

# BRANDWEER



Gemeente Zundert  
t.a.v. mevrouw A. Niemantsverdriet-Berkman  
Markt 1  
4881CN Zundert

Brandweer Midden- en West-Brabant  
Sector Risico- en Crisisbeheersing  
District Baronie  
Postbus 3208  
5003 DE TILBURG

|                 |                |                |                                                                                               |
|-----------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum           | 28 juli 2021   | Behandeld door | Ard Theune                                                                                    |
| Onze referentie | DVR2021-120915 | Telefoonnummer | 0654961289                                                                                    |
| Uw referentie   | Z21-004082     | E-mail         | ard.theune@brandweermwb.nl                                                                    |
| Uw brief van    | 19 juli 2021   | Onderwerp      | Wijzigingsplan 3e herziening BP Buitengebied Zundert, Breedschotsestraat 27 4891PK Rijsbergen |

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 19-07-2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij de aanvraag met kenmerk Z21-004082. Deze aanvraag betreft het wijzigingsplan 3e herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert aan de Breedschotsestraat 27 4891PK te Rijsbergen.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-004316.

## Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

## Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie  
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

## Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 210940.01 van 16-07-2021 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

# BRANDWEER



## Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

## Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

|                           | <i>Aanrijdroute</i> | <i>Opstelplaats<br/>tankautospuut</i> | <i>Opstelplaats<br/>redvoertuig</i> |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Vrije hoogte</i>       | 4,20 meter          | 4,20 meter                            | 4,20 meter                          |
| <i>Vrije breedte</i>      | 3,50 meter          | -                                     | -                                   |
| <i>Binnenbochtstraal</i>  | 5,50 meter          | -                                     | -                                   |
| <i>Buitenbochtstraal</i>  | 10,00 meter         | -                                     | -                                   |
| <i>Breedte verharding</i> | 3,25 meter          | 4,50 meter                            | 5,00 meter                          |
| <i>Lengte verharding</i>  | -                   | 10,00 meter                           | 10,00 meter                         |
| <i>Asbelasting</i>        | 11,5 ton            | 11,5 ton                              | 11,5 ton                            |
| <i>Totaalgewicht</i>      | 30 ton              | 15 ton                                | 25 ton                              |
| <i>Stempeldruk</i>        | -                   | -                                     | 50 ton/m <sup>2</sup>               |

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Breedschotsestraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Breedschotsestraat ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

## Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m<sup>3</sup>/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

# BRANDWEER



1. In de Breedschotsestraat ligt ter hoogte van het kruispunt met de Oekelseheidestraat een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m<sup>3</sup>/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 20 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Oekelseheidestraat ligt een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m<sup>3</sup>/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 90 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Bakkebrugstraat is het mogelijk gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 1400 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

## Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de woonfunctie is gebouwd in 1955, waardoor een opkomsttijd geldt van 8 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rijsbergen niet binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten.

Een voorbeeld hiervan is de woonfunctie te voorzien van rookmelders conform NEN 2555, die er toe kunnen bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met A.L. Theune bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant  
Afdelingshoofd Risicobeheersing

Dina van der Aart