

Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-006063
Documentnummer: ZD19036860

Onderwerp: vaststellen wijzigingsplan Bredaseweg 47 te Klein Zundert

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van de heer D. Blandert, wonende Liesboslaan 13 te Breda, voor het wijzigen van de bestemming 'Horeca' in de bestemming 'Wonen' voor de locatie Bredaseweg 47 te Klein Zundert;

gelezen het bepaalde in art. artikel 13.4.1 van het bestemmingsplan "derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. een verzoek is ingediend tot het wijzigen van de bestemming van de locatie Bredaseweg 47 te Klein Zundert van 'Horeca' in 'Wonen'.
2. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 13.4.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert 2014;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Bredaseweg 47 te Klein Zundert' (NL.IMRO.0879.WPBredaseweg47-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit het wijzigingsplan blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer D. Blander, Liesboslaan 13 te Breda, waarbij hij zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) voorafgaand of gelijktijdig aan het realiseren van deze wijziging, doch uiterlijk binnen 1 jaar na het in werking treden van het gewijzigde bestemmingsplan en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Klein Zundert, wijziging Bredaseweg 47 te Klein Zundert' (NL.IMRO.0879.WPBredaseweg47.VS01) in stand te houden;
6. er geen ruimtelijke belemmeringen blijken;
7. de betreffende wijziging veroorzaakt geen extra stikstofdepositie. De uitspraak van de Raad van State over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) heeft geen gevolgen voor de vaststelling van dit wijzigingsplan;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend;

besluit:

1. Het wijzigingsplan Bredaseweg 47 te Klein Zundert, ingediend door Mens en Omgeving, als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam NL.IMRO.WPbredaseweg47-VS01 vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.WPakermolenweg19.
2. De initiatiefnemer met bijgevoegde conceptbrief te informeren

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne