



Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Noorderelsweg 4^A
3329 KH Dordrecht
Tel (078) 6213921

www.nwcadvies.nl
nwcadvies@nwcadvies.nl

IBAN:
NL48ABNA0428554911
KvK 41119400

Mens en Omgeving
T.a.v. B. Boschma
Dinantstraat 45
4826LH Breda

Dordrecht, 30 november 2018

Betreft: Literatuurstudie flora en fauna Bredaseweg 47 te Klein Zundert.

Geachte meneer Boschma,

Er zijn plannen om het pand aan de Bredaseweg 47 te Klein Zundert van bestemming horeca te wijzigen naar wonen. Deze plannen hebben mogelijk invloed op beschermde natuurwaarden. Om dit te toetsen dient een effectenbeoordeling voor de beschermde natuurwaarden plaats te vinden.

Mens en Omgeving heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) gevraagd om een literatuurstudie uit te voeren om te beoordelen of het pand aan de Bredaseweg 47 te Klein Zundert geschikt is voor strikt beschermde soorten.

De mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna in en rondom het pand op de Bredaseweg 47 te Klein Zundert wordt in kaart gebracht via een literatuuronderzoek. Als na beoordeling van deze gegevens geconcludeerd wordt dat er beschermde soorten voorkomen, zal verder ecologisch onderzoek nodig zijn. Voor de literatuurstudie is gebruik gemaakt van verspreidingsgegevens van soorten verzameld via de verspreidingsatlas, kennisorganisaties en waarneming.nl. Op basis van dit onderzoek is bepaald voor welke soortgroepen de aanwezigheid in het plangebied en/of de geschiktheid van het plangebied onderzocht dient te worden.

Vleermuizen

Het pand is recent van buiten gerenoveerd, waarbij de gevel en het dak zijn vernieuwd. Het pand biedt zodoende geen verblijfplaats voor vleermuizen vanwege het ontbreken van spouwgoten en andere geschikte openingen om het gebouw te betreden. Uit verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging blijkt dat er in de omgeving de Gewone dwergvleermuis en Laatzvlieger voorkomen. Deze soorten kunnen het gebouw niet gebruiken als verblijfplaats vanwege het ontbreken van geschikte openingen.

Grondgebonden zoogdieren

Het pand is recent van buiten gerenoveerd, waarbij de gevel en het dak zijn vernieuwd. Het pand biedt zodoende geen mogelijkheid voor grondgebonden zoogdieren om het pand te betreden. Uit verspreidingsgegevens van de Zoogdierverseniging blijkt dat de Wezel, Hermelijn en Bunzing in de omgeving van het plangebied voorkomen. Vanwege het ontbreken van geschikte openingen in het gebouw kunnen kleine marterachtigen het gebouw niet betreden.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Het pannendak van het pand is mogelijk geschikt voor huismussen (*Passer domesticus*). Uit verspreidingsgegevens blijkt dat de Huismus mogelijk in de omgeving van het plangebied voorkomt. Doordat het pannendak behouden blijft en er alleen een bestemmingswijziging van horeca naar wonen plaatsvindt, ontstaan er geen effecten op de Huismus. Huismussen kunnen gebruik blijven maken van het dak als nestlocatie en van de vegetatie rondom het gebouw als functionele leefomgeving.

Uit de literatuurstudie blijkt dat er geen effecten optreden door de bestemmingswijziging van horeca naar wonen voor het pand aan de Bredaseweg 47 te Klein Zundert.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en met vriendelijke groeten, namens het NWC,

Sibbrand Rinzema