



De heer D. Blander
Liesboslaan 13
4813 EA BREDA

Zaaknummer : Z18-001135
Documentnummer: ZD18023981
Uw brief van : 21 maart 2018
Uw kenmerk :
Beh. Ambtenaar : dhr. M. Provoost
Locatie : Bredaseweg 2
Doorkiesnummer : 076 - 596 98 33

Zundert, 22 augustus 2018
Datum verzending: **27 AUG. 2018**

Onderwerp : Bestemmingswijziging Bredaseweg 47 te Zundert van Horeca naar Wonen

Geachte heer Blander,

In navolging van het bestuurlijke- en daaropvolgend ambtelijk overleg van 14 maart 2018 met u en uw adviseur inzake Bredaseweg 47 te Zundert is namens u op 23 maart 2018 een verzoek tot herbestemming naar één burgerwoning ingediend. Het college heeft uw verzoek op 21 augustus 2018 behandeld, gelet hierop het volgende;

In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Zundert 3^e partiele herziening" is de locatie Bredaseweg 47 bestemd tot 'Horeca'. Ingevolge artikel 13.7.1 van dit bestemmingsplan is een wijzigingsprocedure opgenomen die het onder voorwaarden mogelijk maakt om de horecabestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

Zoals u bekend is binnen het bestemmingsplan een aanduiding '-bw' op onderhavig perceel opgenomen wat impliceert dat er binnen de horecabestemming geen bedrijfswoning aanwezig is c.q. niet aanwezig mag zijn. Dit is echter wel het geval, uw object bevat een bovenwoning. Na onderzoek blijkt dat in het voorgaande bestemmingsplan wel een bedrijfswoning was toegestaan en dat hiervoor ook een (historische) bouwvergunning is afgegeven. De opname van de aanduiding '-bw' kan dan ook als een ommissie worden beschouwd.

Met inachtneming van het voorgaande verwachten wij dat aan de gestelde randvoorwaarden van de eerdere benoemde wijzigingsprocedure kan worden voldaan. Een door u aan te leveren wijzigingsplan zal dit moeten bevestigen. Het college heeft dan ook onder die voorwaarden besloten om in principe in te stemmen met het opstarten van de voor uw initiatief noodzakelijke wijzigingsprocedure.

Voor het indienen van een wijzigingsplan kunt u contact opnemen met Lilian Verlaak (076-5995749 / L.Verlaak@zundert.nl). Zij kan u informeren over de voorwaarden waaraan een

wijzigingsplan moet voldoen en de tijdsspanne van een dergelijke procedure. Vooruitlopend hierop willen wij aangeven dat voor aanvang van de procedure er een zogenaamde planschadeverhaal overeenkomst dient te worden overeengekomen en dat de leges voor een wijzigingsprocedure zijn vastgesteld op € 2.724,-.

Tot slot merken wij op dat ons schrijven van 9 april 2018, bekend onder nummer ZD18014169, inzake het voorlopig staken van het handhavingstraject onverkort in stand blijft. Voor deze zaak blijft de heer K. van der Spek uw aanspreekpunt.

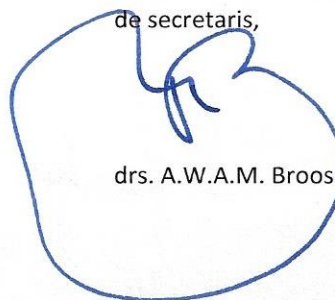
Bij correspondentie verzoeken wij u vriendelijk ons zaaknummer Z18-001135 te vermelden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a large, irregular blue circle. The signature is stylized and appears to be 'A.W.A.M. Broos'.

drs. A.W.A.M. Broos

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end. It appears to be 'L.C. Poppe-de Looff'.

L.C. Poppe-de Looff