

Ontwerp-besluit B&W

Zaaknummer: Z18-006063
Documentnummer: ZD19017175

Onderwerp: ontwerp-besluit wijzigingsplan Bredaseweg 47 te Zundert

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gelezen het bepaalde in art. artikel 13.4.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert 2014;

overwegende dat:

- een verzoek is ingediend tot het wijzigen van de bestemming van de locatie Bredaseweg 47 te Klein Zundert van 'Horeca' in 'Wonen'.
- om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 13.4.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert 2014;
- het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Bredaseweg 47 te Klein Zundert' (NL.IMRO.0879.WPBredaseweg47.OW02) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- uit het wijzigingsplan blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert ' 2014 wordt voldaan;
- een overeenkomst is gesloten met de heer D. Blander, Liesboslaan 13 te Breda, waarbij hij zich verplichten de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te(voorafgaand of gelijktijdig aan het realiseren van deze wijziging, doch uiterlijk binnen 1 jaar na het in werking treden van het gewijzigde bestemmingsplan) en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Klein Zundert, wijziging Bredaseweg 47 te Klein Zundert' (NL.IMRO.0879.WPBredaseweg47.OW02)';
- er geen ruimtelijke belemmeringen blijken;
- op grond van het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd zal worden en gedurende deze periode eenieder in de gelegenheid gesteld zal worden om een zienswijze in te dienen;

is voornemens:

1. het ontwerp-wijzigingsplan 'Bredaseweg 47 te Klein-Zundert' van Mens en Omgeving als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam NL.IMRO.WPBredaseweg47.OW02 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.WPBredaseweg47.OW.02.

Aldus besloten in de vergadering van 07-05-2019

Burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.W.A.M. Broos



L.C. Poppe-de Looff