

Gemeente Zundert  
Postbus 10001  
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 680 76 80  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

**Onderwerp**

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Boven Heining 3a te Rijsbergen'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Boven Heining 3a te Rijsbergen'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen.

**Provinciaal beleidskader**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via [www.brabant.nl/interimomgevingsverordening](http://www.brabant.nl/interimomgevingsverordening).

**Datum**

5 december 2022

**Ons kenmerk**

C2305858/5179908

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

S.F.J.M. (Sharon) Beset

**Telefoon**

**Email**

SBeset@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

**Inhoudelijk standpunt**

Op hoofdlijnen is dit wijzigingsplan in overeenstemming met de IOV. Wij hebben één opmerking hieronder opgenomen die ziet op de kwaliteitsverbetering landschap.

**Datum**

5 december 2022

**Ons kenmerk**

C2305858/5179908

***Kwaliteitsverbetering landschap***

In dit plan wordt er een agrarisch bouwvlak omgezet naar wonen. Het betreft hier een categorie 2 ontwikkeling op basis van het regionale afsprakenkader. We zien dat in het landschappelijk inpassingsplan alleen de bestaande situatie wordt vastgelegd, maar er wordt geen fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap gerealiseerd.

Het is goed dat de bestaande landschappelijke inpassing wordt vastgelegd, maar daarnaast vinden we het wel van belang dat ook een fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap wordt gerealiseerd. De uitwerking kwaliteitsverbetering landschap is momenteel nog onvoldoende om te voldoen aan het regionale afspraken kader.

**Conclusie**

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,  
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.