

Van: Theune, Ard <ard.theune@brandweermwb.nl>
Verzonden: woensdag 28 september 2022 10:00
Aan: Lars Hobma
Onderwerp: Boven Heining 3a Rijsbergen

Beste Lars,

Op 7 september 2022 heb je een verzoek ingediend voor een advies op de documenten behorende bij het wijzigingsplan voor het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, Boven Heining 3a te Rijsbergen.

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 221270.01 van 5 augustus 2022 is door mij beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en de opkomsttijd brandweer aan de hand van:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Dekkings- en Spreidingsplan van Brandweer Midden- en West-Brabant.

Bij de beoordeling zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Gebiedstype: Buitengebied agrarisch
- Gebruiksfunctie: Woonfunctie
- Bouwjaar bouwwerk volgens BAG: 1973

Hieronder vind je per genoemd aspect mijn bevindingen.

Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid in § 5.8 van het rapport is getoetst aan de hand van de Signaleringskaart Externe Veiligheid. Er is geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Bereikbaarheid & Bluswatervoorziening

In afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012 zijn de voorschriften opgenomen met betrekking tot de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. Deze voorschriften zijn verder uitgewerkt in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost, te raadplegen op de website van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Het plangebied is gelegen aan de doodlopende weg Boven Heining en is daardoor slechts te benaderen langs één aanrijdroute via de Zandstraat. Ondanks dit gegeven is de bereikbaarheid van het plangebied voldoende. Mochten er ter hoogte van de t-splitsing tussen de Boven Heining en Zandstraat werkzaamheden plaatsvinden aan de infrastructuur, dan adviseren wij u voorzieningen te treffen en/of maatregelen te nemen waardoor de bereikbaarheid van het plangebied blijft gewaarborgd.

Voor het plangebied geldt dat er een bluswatervoorziening B-water aanwezig moet zijn: ligging ten opzichte van het plangebied op maximaal 200 meter, capaciteit tenminste 90 m³ per uur. Genoemde afstand is gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat in de Boven Heining ter hoogte van huisnummer 2 een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied ligt met een capaciteit van 60 m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 70 meter, gemeten over de openbare weg. Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de capaciteit van de aanwezige ondergrondse brandkraan niet in overeenstemming is met de Beleidsregels. Echter door de gunstige ligging ten opzichte van het plangebied, wordt de ondergrondse brandkraan als voldoende beschouwd voor de eerste inzet.

Opkomsttijd brandweer

Voor het bepalen van de maximale opkomsttijd van de brandweer voor de woonfunctie moet eerst het niveau van de geldende bouwregelgeving ten tijde van het oprichten van de woonfunctie worden bepaald. Indien de woonfunctie is gebouwd voor het in werking treden van het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Indien de woonfunctie is gebouwd na het in werking treden van het Bouwbesluit 2003 of is gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Uit een theoretische berekening blijkt dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rijsbergen niet binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. Ik adviseer je de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd, dan bij het niet toepassen van rookmelders. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

Ik vertrouw erop jouw adviesverzoek hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,



A.L. (Ard) Theune | Adviseur Risicobeheersing | District Baronie | Brandweer Midden en West Brabant | Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | 06 5496 1289 | 088 2250 200 | Bezoekadres: Tramsingel 71 Breda | ard.theune@brandweermwb.nl | [@BrandweerMWB](https://twitter.com/BrandweerMWB) | [brandweermwb.nl](https://www.brandweermwb.nl)

Op vrijdag afwezig.