

Gemeente Zundert
t.a.v. Adrie Niemantsverdriet-Berkman
Markt 1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum 8 december 2021
Onze referentie DVR2021-147183
Uw referentie Z21-004475
Uw brief van 15 november 2021

Behandeld door Ard Theune
Doorkiesnummer 06-54 96 12 89
E-mail ard.theune@brandweermwb.nl
Onderwerp Wijzigingsplan 3e herziening BP
buitengebied Zundert
Bloemstraat 2 4884ML Wernhout

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 15 november 2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het Wijzigingsplan 3e herziening BP buitengebied Zundert, wijziging Bloemstraat 2 te Wernhout.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-007011.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie (bedrijfswoning)
Industriefunctie (bedrijfsloods)
Lichte industriefunctie (teeltkas)
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 190.160.01 van 28-07-2021 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt. Het aspect externe veiligheid is in § 5.8 van het rapport voldoende beschreven. Het Standaardadvies 2020, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld, kan worden gehanteerd.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuiter</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Koepelstraat en de Lentsebaan. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen. Er wordt op eigen perceel voorzien in nieuwe erfverharding, die geschikt is voor machines en vrachtwagens. Op basis van dit gegeven kan deze erfverharding ook geschikt zijn als opstelplaats voor brandweervoertuigen, mits daar voldoende ruimte voor beschikbaar is.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten en de industriefunctie als maatgevende gebruiksfunctie, is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 240 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1000 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Bloemstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van de nieuw te realiseren bedrijfswoning een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de nieuw te realiseren bedrijfswoning is ca. 20 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Bloemstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van het plangebied een tweede ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de noordgevel van de bestaande stal van 947 m² is ca. 50 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Kleine Heistraat is het mogelijk gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 1200 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

Ondanks dat er wordt voldaan aan de Beleidsregels, is het advies (één van) de nieuw te realiseren waterbassins geschikt te maken als bluswatervoorziening, zodat ook bij een (buiten)brand achterop het perceel de brandweer op korte afstand kan beschikken over voldoende bluswater.

Wij adviseren u de initiatiefnemer een situatietekening van het plangebied uit te laten werken, waarop alle aspecten ten aanzien van de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening zijn opgenomen, zodat onder andere duidelijk is welke delen van het perceel worden voorzien van erfverharding. Deze situatietekening en eventuele aanvullende gegevens kunt u bij ons indienen voor een beoordeling.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Er is sprake van een nieuw te bouwen woonfunctie, die wordt gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten. Ook voor de industriefunctie geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert niet binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten.

Een voorbeeld van een aanvullende voorziening voor de woonfunctie is het uitbreiden van het aantal rookmelders conform NEN 2555 ten opzichte van het voorschrift in artikel 6.21 van het Bouwbesluit 2012. Wij adviseren u in de omgevingsvergunning bouwen een aanvullende voorwaarde te stellen, waarmee de omvang van de bewaking door de rookmelders conform NEN 2555 wordt uitgebreid ten opzichte van de standaard bewaking.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs