

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-003942
Documentnummer: ZD17008711

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Bijltjesstraat 3 te Wernhout

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	5 april 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer R.I.B. Driessen en mevrouw E. Olree voor het wijzigen van de bestemming van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de specifieke vorm van "agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" naar de bestemming "Wonen" op het perceel Bijltjesstraat 3 te Wernhout;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert"

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. de aanduiding "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" en "agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" worden omgezet naar de bestemming "Wonen" ten behoeve van Bijltjesstraat 3 te Wernhout;
3. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Bijltjesstraat 3" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPbijltjesstraat3-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Bijltjesstraat 3" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPbijltjesstraat3-OW01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer R.I.B. Driessen en mevrouw E. Olree waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met de heer R.I.B. Driessen en mevrouw E. Olree, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Bijltjesstraat 3" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPbijltjesstraat3-OW01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan vanaf 12 april 2017 tot en met 24 mei 2017 ter inzage ligt;
9. gedurende de periode van 12 april 2017 tot en met 24 mei 2017 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen.

besluit:

- 1 het ontwerp-wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Bijltjesstraat 3" als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam (NL.IMRO.0879.WPbijltjesstraat3-OW01) met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879WPbijltjesstraat3;
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster projecten,



M.A.C. Zagers