

## Ontwerpbesluit B&W

Zaaknummer: Z19-005145  
Documentnummer: ZD19046318

**Onderwerp:** ontwerpbesluit conform artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, Bigtelaar 3 en 5 te Rijsbergen

### Algemene gegevens

|                     |            |                    |              |
|---------------------|------------|--------------------|--------------|
| Programma/Paragraaf | 5. Service | Portefeuillehouder | Weth. P. Kok |
| Openbaar            | Ja         |                    |              |

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van de heer en mevrouw de Bekker voor de locatie Bigtelaar 5 te Rijsbergen én van de heer R. Abbenhuis voor de locatie Bigtelaar 3 te Rijsbergen voor het wijzigingen van de bestemming voor de locaties gelegen aan de Bigtelaar 3 en 5 te Rijsbergen;

gelezen het bepaalde in art. 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor de locaties Bigtelaar 3 en 5 te Rijsbergen;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Bigtelaar 3 en 5' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPbigtelaar3en5-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Bigtelaar 3 en 5' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan
5. een overeenkomst gesloten zal worden met de heer en mevrouw de Bekker en met de heer Abbenhuis, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
6. een overeenkomst gesloten zal worden met de heer en mevrouw de Bekker en met de heer Abbenhuis, waarbij de verzoekers zich verplichten de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd of deze te realiseren uiterlijk 1 jaar na vaststelling van dit besluit en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Bigtelaar 3 en 5' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPbigtelaar3en5-OW01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken

8. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd zal worden;
10. gedurende de periode van ter inzage legging zullen belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

### **zijn voornemens:**

1. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Bigtelaar 3 en 5' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPbigtelaar3en5-OW01', met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik wordt gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o\_NL.IMRO.0879.WPbigtelaar3en5';

Burgemeester en wethouders van Zundert,  
Namens dezen adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne