

Landschappelijke inpassing

Bigtelaar 3 en 5 - Rijsbergen



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

Schoenmakers Advies BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum

25 juli 2019

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLAngroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6-7
Landschappelijke inpassing	8-11
Beheer landschappelijke elementen	12
Referentiebeelden	13

Inleiding

Op de locaties Bigtelaar 3 en 5 te Rijsbergen zijn voormalige agrarische bedrijfswoningen aanwezig in de vorm van twee langgevelboerderijen met cultuurhistorische waarden. Het voornemen is om deze voormalige bedrijfswoningen om te zetten naar een woonbestemming. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwt hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Huidige analyse
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke elementen
- Referentiebeelden



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord- Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Bigtelaar 3 en 5 vallen onder categorie 2.

Huidige analyse

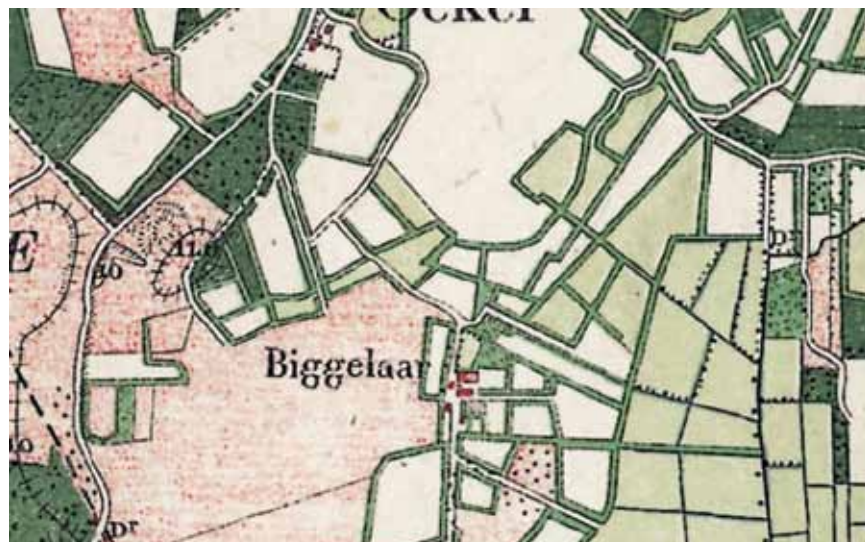
Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Bigtelaar ten zuidwesten van de kern Rijsbergen.

Het buitengebied van Rijsbergen bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, houtwallen en struweelhagen. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een bomenrij of struweelhaag bestond.

Locatie beschrijving

De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



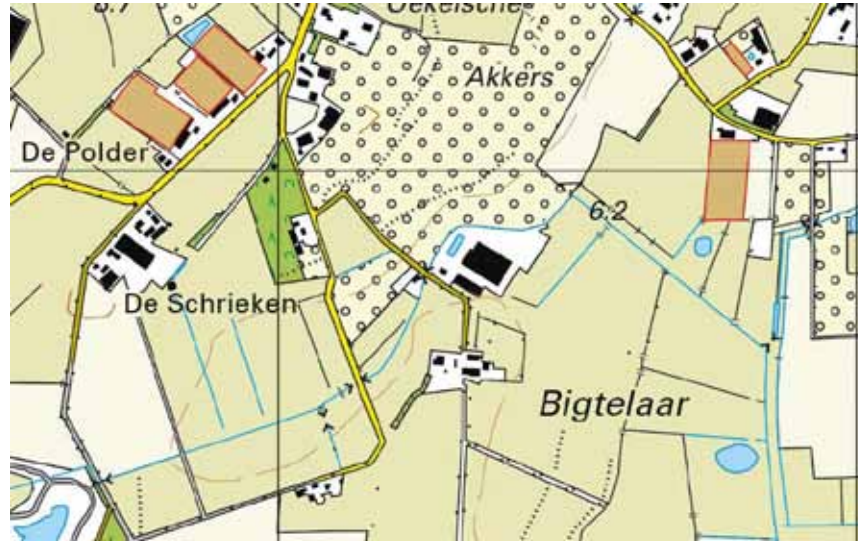
1920



1950

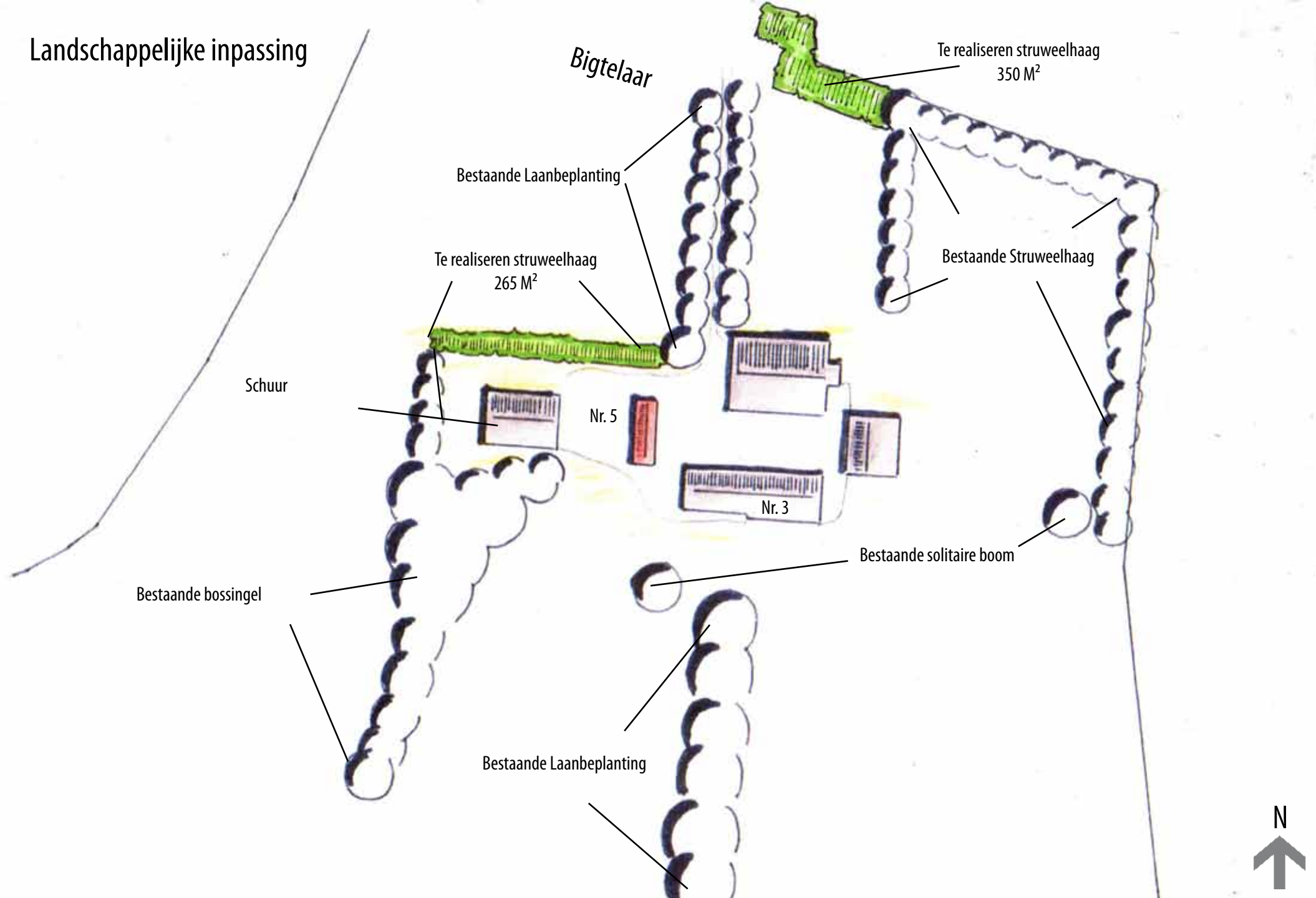


1985



2016

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld voor dit gebied, deze pakketten versterken het landschap. Op planlocatie Bigtelaar 5 wordt het landschapspakket 'Struweelhaag' gerealiseerd. Langs de noordelijke perceelsgrens wordt de struweelhaag gerealiseerd. Met dit landschapselement wordt niet alleen de privacy gewaarborgd, maar verbindt ook bestaande landschapselementen. De planlocatie bestaat al uit verschillende landschapselementen zoals 'laanbeplanting', 'Bossingel' en 'Solitaire bomen'. Op de planlocatie Bigtelaar 3 wordt aan de noordzijde de 'Struweelhaag' uitgebreid. Door dit element uit te breiden wordt niet alleen de privacy gewaarborgd maar ook de bestaande laanbeplanting naar de planlocaties meer geaccentueerd. Deze elementen samen geven de planlocatie een authentieke uitstraling.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Struweelhaag (Bigtelaar 5 265m²), (Bigtelaar 3 350m²)

Het landschapselement 'Struweelhaag' valt onder het landschapspakket L6A (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;*
- *Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;*
- *Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat tammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.*

Voor de Struweelhaag wordt één plant per vierkante meter gebruikt.

***Prunus Padus*(vogelkers):**

Een bladverliezende struik die zich uitstekend laat snoeien. De *Prunus padus* bloeit maart/april in trosvormige witte bloemen, gevolgd door een blauw besachtige steenvrucht.

***Rhamnus frangula* (Vuilboom):**

Een bladverliezende boom die in het voorjaar een summiere bloem geeft, gevolgd in het najaar door zwart/rode bessen. Vogels zijn er dol op.

***Cornus mas* (Gele Kornoelje):**

Een bladverliezende heester die tot 5 meter kan uitgroeien. In januari - februari geeft deze heester een mooie gele bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn geel/rode takken.

***Cornus sanguinea* (Kornoelje):**

Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

***Amelanchier lamarckii* (Krentenboompje):**

Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond friskgroen blad. Het blad van de *Amelanchier* verkleurt van friskgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de *Amelanchier* een extra sierwaarde aan het geheel.

***Corylus avellana* (Hazelnoot):**

Een bladverliezende struik die zeer verschillend van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor struweelhaag. De *Corylus* is een 'naaktbloeier': de plant bloeit als deze nog geen bladeren heeft.

***Viburnum opulus* (Sneeuwbal):**

Een bladverliezende struik die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de *Viburnum* een zwarte bes waar de vogels dol op zijn. Het blad van de *viburnum* verkleurt van friskgroen naar geel/rood.

***Sorbus Aucuparia* (lijsterbes):**

Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

***Acer campestre* (Veldesdoorn):**

Een bladverliezende boom/struik die zich uitstekend laat snoeien. De *Acer campestre* heeft een grillige vertakking met daaraan een handvormigblad, dat zich van friskgroen naar geel en uiteindelijk rood laat verkleuren.

***Mespilus germanica* (Mispel):**

De Mispel is een fruitboom die uit kan groeien tot 4 meter hoog. De Mispel geeft in het voorjaar/zomer bloemen in witten trossen. Zomer/Najaar geeft de mispel zijn vruchten. In de zomer heeft de mispel een mooi groen behaard blad wat in het najaar naar geel/rood verandert.

Soort		maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Prunus padus	Sleedoorn	40/60	30
Rhamnus frangula	Vuilboom	80/100	30
Cornus mas	Gele kornoelje	80/100	90
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	60/80 3t	60
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60/80 3t	105
Corylus avellana	Hazelnoot	60/100	60
Viburnum opulus	Sneeuwbal	60/100 2t	90
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	150/175	30
Acer campestre	Veldesdoorn	60/80 2t	60
Mespilus germanica	Mispel	40/60	60

Beheer Landschappelijke elementen:

Struweelhaag:

Eens in de drie jaar mag in de periode 1 november tot en met 15 maart, de overhangende takken aan de zijkant van de struweelhaag gesnoeid worden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Eens in de zes jaar moet in de periode 1 november tot en met 15 maart de struweelhaag op minimaal 1 meter hoogte gesnoeid worden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op hoogte en breedte van het element.

Referentiebeelden



Struweelhaag

