

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-004709
Documentnummer: ZD17039467

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Beemdstraat 11 te Rijsbergen.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	24 oktober 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer J.C.M. Hendrickx, wonende te Zundert, Burgemeester Kievitslaan 45 voor het wijzigen van de bestemming van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de specifieke vorm van "agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" naar de bestemming "Wonen" op het perceel Beemdstraat 11 te Rijsbergen;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert"

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening.

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. de aanduiding "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" en "agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" worden omgezet naar de bestemming "Wonen" ten behoeve van Beemdstraat 11 te Rijsbergen;
3. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Beemdstraat 11" van Main B.V. (NL.IMRO.0879.WPbeemdstraat11-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Beemdstraat 11" van Main B.V. (NL.IMRO.0879.WPbeemdstraat11-VS01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer J.C.M. Hendrickx waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer J.C.M. Hendrickx, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform

wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Beemdstraat 11" van Main B.V. (NL.IMRO.0879.WPbeemdstraat11-VS01);

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 3 augustus 2017 tot en met 13 september 2017;
9. gedurende de periode van 3 augustus 2017 tot en met 13 september 2017 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
10. op 14 augustus 2017, de provincie Noord-Brabant een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Beemdstraat 11" van Main B.V. (NL.IMRO.0879.WPbeemdstraat11-OW01), inhoudende dat het bouwperceel groter is dan 5000 m² (5900 m²) wat afwijkt van de plantoelichting;
11. de zienswijze van de Provincie Noord-Brabant betreffende de grote van het bouwperceel gegrond is verklaard;
12. het college op 24 oktober 2017 heeft besloten het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Beemdstraat 11" van Main B.V. (NL.IMRO.0879.WPbeemdstraat11-VS01) gewijzigd vast te stellen.

besluit:

1. het ontwerp-wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Beemdstraat 11" als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam (NL.IMRO.0879.WPBeemdstraat11-VS01) met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879WPbeemdstraat11;
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Aldus besloten in de vergadering van 24 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. A.W.A.M. Broos

L.C. Poppe-de Looff