

Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Bakzakkenstraat 10 te Achtmaal'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Bakzakkenstraat 10 te Achtmaal'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in een uitbreiding van het bouwvlak voor het ter plaatse gevestigde boomteeltbedrijf binnen teeltgebied Zundert in verband met de bouw van een bedrijfsloods en een kas. Het bestaande bouwblok van 5137 m² wordt hiervoor vergroot naar ca 12628 m². Tevens voorziet het plan in een landschappelijke inpassing die is geborgd in de planvoorschriften.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

Algemeen

Voorliggend plan past in principe binnen de kaders van de IOV er van uitgaande dat voor de uitbieding nog een positief advies zal worden

Datum

24 maart 2021

Ons kenmerk

C2276623/4863066

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(06) 52 79 42 03

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijslage(n)

-

uitgebracht door de AAB. Het plan geeft verder aanleiding voor de volgende opmerking, welke hier onder nader is uitgewerkt.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.9 IOV)

Volgens het regionale 'afsprakenkader' voor West-Brabant dient het plan gelijktijdig te voorzien in een landschappelijke inpassing (cat 2). De landschappelijke inpassing bestaat uit de aanplant van een aantal (17 stuks) landschapsbomen en verder niets, terwijl het bouwvlak meer dan verdubbeld wordt. Een dergelijke inpassing achten wij wel erg minimaal. Wij vragen ons dan ook af hier wel sprake is van een goede en evenredige landschappelijke inpassing die in verhouding staat tot de voorgestane ontwikkeling. Een meer robuustere landschappelijke inpassing, met wat meer kwaliteit voor de omgeving en het omliggende landschap, zou hier naar onze mening meer voor de hand liggen. Wij verzoeken u dan ook om de landschappelijke inpassing nog eens nader te bezien en aan te vullen. Tevens ontbreekt in het inpassingsplan een meer gedetailleerde beschrijving van de bestaande landschappelijke inpassing. Ook deze dient in de groenbestemming te worden opgenomen en geborgd.

Conclusie

Wij verzoeken u om het wijzigingsplan op bovenstaande onderdelen aan te passen in overeenstemming met de Interim omgevingsverordening (IOV). Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

24 maart 2021

Ons kenmerk

C2276623/4863066