

Onderwerp:

FW: Bakzakkenstraat 10 Achtmaal

Bijlagen:

200840_S01_2021-03-04-A4 (Brandweer).pdf

Van:

Verzonden: donderdag 11 maart 2021 09:58

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Bakzakkenstraat 10 Achtmaal

Beste

Bedankt voor de aanvullende situatietekening van het plangebied Bakzakkenstraat 10 te Achtmaal. In samenwerking met mijn collega van de afdeling Operationele Informatie Voorziening (OIV) heb ik de situatietekening van Schoenmakers Advies beoordeeld. Wij hebben geconstateerd dat de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening voldoende is.

Voor de bereikbaarheid van de nieuwe bedrijfsloods wordt er voorzien in de aanleg van een nieuwe inrit aan de zijde van de Blokenstraat. Hiermee kan een brandweervoertuig op voldoende korte afstand van de bedrijfsloods worden opgesteld. Voor de bestaande bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning aan de zijde van de Bakzakkenstraat is de bereikbaarheid ook voldoende. Brandweervoertuigen kunnen worden opgesteld op de rijbaan van de Bakzakkenstraat, maar eventueel ook op de terreinverharding tussen de bestaande bouwwerken, die in grijs is weergegeven op de situatietekening.

De bluswatervoorziening is in voldoende mate aanwezig. Voor de nieuwe bedrijfsloods kan gebruik worden gemaakt van de ondergrondse brandkraan in de Blokenstraat, die binnen een afstand van 40 meter van de toegang van de bedrijfsloods ligt. Verder kan de brandweer beschikken over bluswater uit open water in de Blokenstraat ter hoogte van huisnummer 24. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 200 meter.

In bijzondere gevallen kan het waterbassin mogelijk ook worden gebruikt als bluswatervoorziening. De taludhoogte van het waterbassin en de terreinverharding ter hoogte van het waterbassin zijn daarbij wel bepalend voor het wel of niet kunnen aanzuigen van bluswater. Dit wordt overgelaten aan de deskundigheid van de bevelvoerder van een brandweervoertuig, die ter plaatse zal beoordelen of het verantwoord is zijn brandweervoertuig daar op te stellen naar gelang de omvang van de brand.

Er is voor mij geen reden voor het realiseren van extra voorzieningen of het stellen van voorwaarden. Bijgaande tekening is voldoende als aanvulling op de aanvraag.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



| Adviseur Risicobeheersing | District Baronie | Brandweer Midden en West Brabant | Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | 06 5496 1289 | 088 2250 200 | Bezoekadres: Tramsingel 71 Breda | | @BrandweerMWB | brandweermwb.nl

Op vrijdag afwezig.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 08:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bakzakkenstraat 10 Achtmaal

Nav jullie advies 000844 hierbij een overzichtstekening.

Graag jullie reactie,

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 5 maart 2021 10:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bakzakkenstraat 10 Achtmaal

Goedemorgen [REDACTED]

In de bijlage vind je een situatietekening met daarop aangegeven de beschikbare bluswatervoorzieningen, bereikbaarheid, opstelplaatsen brandweer en verhard oppervlakte. Op de locatie dient (tijdens het vergunningstraject) in overleg met het Waterschap een nieuw waterbassin aangelegd te worden om te kunnen voorzien in de bergingscapaciteit op de planlocatie. Dit nieuw waterbassin kan daarbij toegepast worden als bluswatervoorziening. Dit hebben we ook op de situatietekening aangegeven.

Zou jij deze situatietekening willen voorleggen aan de brandweer voor het uitbrengen van een aanvullend advies? Mochten er vragen zijn dan hoor ik dit graag. Indien op deze manier akkoord, zullen wij de tekening verwerken in het wijzigingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling / Projectleider

III SCHOENMAKERS III
Molenzicht 2 | 4881 BW Zundert | 076-5990340 | www.schoenmakersadvies.nl

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Schoenmakers Architectuur is niet aansprakelijk voor specifieke digitale eigenschappen van verzonden digitale bestanden. De geadresseerde mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht van verzonden bestanden berust bij Schoenmakers Architectuur. Bij gebruik van onze tekeningen als onderlegger verzoeken wij u uitdrukkelijk onze tekeningen van uw eigen bedrijfsstempel te voorzien.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 maart 2021 08:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bakzakkenstraat 10 Achtmaal

Beste [REDACTED]

Zouden jullie een inrichtingstekening kunnen opvragen bij het bedrijf om te laten beoordelen door de brandweer ? Zie vraag in het advies.

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 26 februari 2021 10:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bakzakkenstraat 10 Achtmaal

Dag [REDACTED]

Bijgaand de beoordeling van het wijzigingsplan Bakzakkenstraat 10 te Achtmaal.
In de bijlage mijn bevindingen voor dit plangebied.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] | Adviseur Risicobeheersing | District Baronie | Brandweer Midden en West Brabant | Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | 06 5496 1289 | 088 2250 200 | Bezoekadres: Tramsingel 71 Breda | [REDACTED] | [@BrandweerMWB](#) | [brandweermwb.nl](#)

Op vrijdag afwezig.

De gemeente Zundert streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen en reacties. Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wil u daar dan alstublieft de afzender hiervan op de hoogte stellen en dit bericht verwijderen? Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Zundert maakt geen gebruik van e-mail voor het nemen van besluiten of het sluiten van overeenkomsten. Formele uitingen van de gemeente Zundert worden uitsluitend schriftelijk en als zodanig herkenbaar gedaan. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst.