

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zundert
t.a.v. A. Niemantsverdriet-Berkman,
adviseur RO

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, A. Niemantsverdriet-Berkman

Ons nummer
BA 9623

Datum
16 februari 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 december 2020, inzake het verzoek van Mts. Schrauwen-van Laerhoven, Bakzakkenstraat in 10 Achtmaal, delen wij u het volgende mede.

Op basis van met de heer J. Schrauwen gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer J. Schrauwen (29-5-1991) exploiteert vanuit de Bakzakkenstraat 10 te Achtmaal een bedrijfsvoering in de boomkwekerij. J. Schrauwen woont aan de Blokenstraat 24 te Achtmaal. Zijn ouders wonen op het ouderlijk agrarisch bedrijf aan de Bakzakkenstraat 10. Zijn vader houdt hij zich bezig met het houden van enig vee en de handel hierin. Tot een aantal jaren geleden exploiteerde hij tevens activiteiten in de boomkwekerij. Het bedrijf is gevestigd op een bedrijfskavel van 2½ ha. De bedrijfsbebouwing aan de Bakzakkenstraat 10 omvat een bedrijfswoning, een vleesveestal van circa 250 m² met aan één zijde een potstalgedeelte en aan de andere zijde huisvesting op roostervloer, twee schuren met gezamenlijke oppervlakte van circa 300 m², en nagenoeg 1000 m² aan teelttunnels. De tunnels zijn in de afgelopen 5 jaar door J. Schrauwen opgericht en in samenhang hiermee is circa 0.20 ha containerveld aangelegd.

J. Schrauwen is van jongs af aan actief in de boomkwekerij. Geleidelijk aan is het areaal uitgebreid tot de huidige omvang van 6 ha. Naast circa 1½ ha die aan de Bakzakkenstraat 10 in gebruik is, betreft dit diverse percelen huurgrond. In eerste instantie is gestart met teelten zoals laurier en andere haagplanten, waaronder coniferen. In de loop der jaren is het assortiment verbreed met sierheesters en met de spillenteelt voor

laanbomen. Zodoende omvat het assortiment momenteel een 150/160-tal soorten. De teelten op het containerveld betreffen hoofdzakelijk teelten die in het voorjaar als beworteld stek worden opgepot en die vanaf de zomer tot het voorjaar erna worden verkocht. Het merendeel van de productie is afkomstig uit de vollegrond en wordt in kruit verkocht.

Ten tijde van de opstart richtte de verkoop zich op particulieren en hoveniers. Inmiddels is de afzet aan particulieren maar heel beperkt meer. Naast de afzet aan hoveniers betreft het de afzet aan groothandelsbedrijven en de tussenhandel. In verband met de afzet aan hoveniersbedrijven is in de loop der jaren het assortiment verbreed. Daarnaast worden voor hoveniersbedrijven bestellijsten compleet gemaakt, zodat een totaalpakket kan worden geleverd.

Voor de werkzaamheden op het bedrijf wordt het jaarrond gebruik gemaakt van zaterdaghulp. In het voorjaar en najaar wordt ook gebruik gemaakt van een drietal seizoensarbeidskrachten.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak aan de Bakzakkenstraat 10 van 5.137 m² naar 12.628 m². De onderliggende bouwplannen betreffen de bouw van een loods van 800 m², de bouw van een kas van 4400 m², de aanleg van erfverharding en de plaatsing van een watersilo.

In de huidige bedrijfsvoering wordt deels gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing aan de Bakzakkenstraat 10, en vinden veel werkzaamheden plaats in de buitenlucht. Ook de mechanisatie wordt merendeels buiten gestald. Toegelicht werd dat bij de beschikbaarheid van een functionele bedrijfsloods meer werkzaamheden binnen kunnen worden uitgevoerd en dat stalling en opslag in belangrijke mate inpandig kunnen plaatsvinden. De te bouwen loods betreft een geïsoleerde bedrijfsruimte.

De te bouwen kas betreft een koude kas waar vergelijkbare planten in zullen worden geteeld als tot heden in de vollegrond worden geteeld. Middels de teelt in de kas kunnen planten worden uitgeleverd in tijden van het jaar wanneer dit vanuit de vollegrond niet mogelijk of niet wenselijk is. Ook kan op die manier de focus van de bedrijfsvoering wat meer verlegd worden van de aflevering in kruit naar de aflevering in pot. J. Schrauwen lichtte toe dat het van meerwaarde is voor het behoud van klanten en voor de prijsvorming om zoveel mogelijk het jaarrond planten te kunnen leveren.

De bedrijfslocatie aan de Bakzakkenstraat 10 behoort momenteel toe aan de vader van J. Schrauwen. De bedoeling is dat J. Schrauwen op termijn deze bedrijfslocatie overneemt. In het kader van de voorgenomen investeringen in loods en kas vindt momenteel een oriëntatie plaats op welke wijze één en ander geregeld kan worden.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De heer J. Schrauwen exploiteert een bedrijfsvoering in de boomkwekerij die de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak aan de Bakzakkenstraat 10 te Achtmaal voor dit boomkwekerijbedrijf.

In de huidige situatie beschikt J. Schrauwen aan de Bakzakkenstraat 10 slechts over een heel beperkte mogelijkheid om van bedrijfsbebouwing gebruik te maken. De omvang van de bedrijfsvoering in de boomkwekerij is zodanig dat de beschikbare bedrijfsbebouwing aan de Bakzakkenstraat 10 zowel kwantitatief als kwalitatief ver onder de maat is voor deze bedrijfsvoering.

De bouw van een kas resulteert voor de bedrijfsvoering in een verbreding van het assortiment, in de mogelijkheid om meer jaarrond te leveren en om te komen tot een betere risicospreiding in de bedrijfsvoering.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsontwikkeling in de vorm van de bouw van de loods en de gevraagde kas noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris