

BRANDWEER



Gemeente Zundert
t.a.v. mevrouw A. Niemantsverdriet-Berkman
Markt 1
4881CN Zundert

Veiligheidsregio Midden-West Brabant (VRMWB)
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum	26 februari 2021	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	D2021-111124	Telefoonnummer	0654961289
Uw referentie	NL.IMRO.0879.WPbak zakkenstr10	E-mail	Ard.Theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	15 februari 2021	Onderwerp	Wijzigingsplan Buitengebied Zundert Bakzakkenstraat 10 Achtmaal

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 15 februari 2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij NL.IMRO.0879.WPbakzakkenstr10. Deze aanvraag betreft het wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Bakzakkenstraat 10 te Achtmaal. Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-000844.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie:	Woonfunctie (bedrijfswoning) Industriefunctie (bedrijfsloods) Lichte industriefunctie (kassen)
Bouwjaar BAG:	1956
Gebiedstype:	Buitengebied (agrarisch)

BRANDWEER



Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 200840.01 van 10-12-2020 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Voor een doodlopende weg langer dan 40 meter zonder verdere vertakkingen en voorzien van een keerlus aan het eind, geldt een minimale wegbreedte van 4,5 meter. Indien er geen keerlus is voorzien geldt een minimale wegbreedte van 5,0 meter, zodat achteruit rijden mogelijk is.

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Blokenstraat en de Bakzakkenstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Het laatste gedeelte van de aanrijdroute over de Bakzakkenstraat is een doodlopende weg over een lengte van ca. 100 meter. Ondanks dit gegeven is de bereikbaarheid van het plangebied voldoende. Mochten er ter hoogte van het plangebied werkzaamheden plaatsvinden aan de infrastructuur, dan adviseren wij u voorzieningen te treffen en/of maatregelen te nemen waardoor de bereikbaarheid van het plangebied blijft gewaarborgd.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Bakzakkenstraat ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Het is niet mogelijk geweest de bereikbaarheid van de nieuw te bouwen industriefunctie te beoordelen aan de hand van het rapport. De nieuwe situatie van het plangebied is weergegeven in figuur 7 van het rapport, echter kan hieruit niet worden achterhaald waar terreinverhardingen worden voorzien.

BRANDWEER



Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is er volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening A-water, beschikbaar binnen 3 minuten, met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 90 m³/uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 240 m³/uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 1000 meter, gemeten over de openbare weg.

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Blokenstraat ligt ter hoogte van huisnummer 13 een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m³/uur.
2. In de Blokenstraat is het mogelijk om ter hoogte van huisnummer 24 gebruik te maken van open water.

Voor de bestaande woonfunctie en de bestaande industrie functies is het noodzakelijk te kunnen beschikken over een bluswatervoorziening A-water binnen een afstand van maximaal 40 meter. Daaraan wordt niet voldaan met de hierboven beschreven bluswatervoorzieningen.

Voor de nieuw te bouwen industrie functie kan worden voldaan aan de Beleidsregels, indien dit bouwwerk toegankelijk wordt gemaakt vanaf de zijde van de Blokenstraat. De bluswatervoorziening A-water ligt dan naar schatting binnen 40 meter afstand. Ook de bluswatervoorziening B-water ligt dan naar schatting binnen 200 meter afstand.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige bluswatervoorzieningen niet binnen de gestelde afstanden liggen, zoals is beschreven in de Beleidsregels. Wij adviseren u de aanvrager er op te wijzen dat hij rekening dient te houden met het aanbrengen van een bluswatervoorziening op eigen terrein. Verder adviseren wij u de bluswatervoorzieningen in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eisen en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.

Nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen dienen direct en onafgebroken voldoende water te leveren. De locatie van een bluswatervoorziening dient zodanig te zijn, dat deze altijd bereikbaar is. Voorkom geparkeerde voertuigen en andere obstakels bovenop de bluswatervoorziening en/of voorzie de bluswatervoorziening rondom van een beschermingsconstructie. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de bluswatervoorziening dient beschikbaar te zijn.

Het niet beschikbaar hebben van een bluswatervoorziening als hierboven aangegeven, kan tot gevolg hebben dat de brandweer de brand niet voldoende kan bestrijden, waardoor brandoverslag naar andere bouwwerken kan plaatsvinden.

BRANDWEER



Wij adviseren u een situatietekening van het plangebied uit te laten werken, waarop alle aspecten ten aanzien van de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening zijn opgenomen. Hierop moeten onder andere wegbreedten, bochtstralen en gegevens van de wegverharding zijn vermeld, evenals de locaties van bestaande en nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen, inclusief de capaciteit per bluswatervoorziening. Deze situatietekening en eventuele aanvullende gegevens kunt u bij ons indienen voor een beoordeling.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van de uitgangspunten geldt voor de bestaande woonfunctie een opkomsttijd van maximaal 8 minuten, voor de industrie functies geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert niet binnen de geldende opkomsttijd van maximaal 12 minuten ter plaatse kan zijn. Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid van de woonfunctie vergroten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd, dan bij het niet toepassen van de rookmelders. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn. De optimalisatie van de bluswatervoorzieningen draagt er toe bij dat de brandweer kan beschikken over voldoende bluswater bij eventuele escalatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met A.L. Theune bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

H. Sijbring