

Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-002564
Documentnummer: ZD19036816

Onderwerp: vaststellen wijzigingsplan Akkermolenweg 19 te Zundert

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van mevrouw M.N. Keetels, voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' in de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de Akkermolenweg 19 te Zundert;

gelezen het bepaalde in art. artikel 9.7.1 van bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert'

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 9.7.1 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Akkermolenweg 19' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPakkermolenweg19-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Akkermolenweg 19' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPakkermolenweg19-VS01) blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' voor deze wijziging wordt voldaan;
4. een overeenkomst is gesloten met mevrouw M.N. Keetels, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komt van de verzoeker;
5. een overeenkomst is gesloten met mevrouw M.N. Keetels, waarbij de verzoekster verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd of uiterlijk binnen een jaar na definitieve vaststelling van dit wijzigingsplan te realiseren en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Akkermolenweg 19' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPakkermolenweg19-VS01);
6. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
7. de betreffende wijziging veroorzaakt geen extra stikstofdepositie. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische Aanpak Stikstof (PAS) heeft geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;

8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode 7 februari 2019 tot en met 20 maart 2019 en gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. het wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Akkermolenweg 19 van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.WPakermolenweg19-VS01 met de daarbij behorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik gemaakt wordt van de ondergrond met de bestandsnaam o-NL.IMRO.0879.WPakermolenweg 19;
2. de initiatiefnemer per bijgevoegde conceptbrief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne