

Onderwerp:

**Ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro),
Achtmaalseweg 149b te Achtmaal**

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	4. Omgeving & Maatschappij	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van familie Foesenek, voor het wijzigen van de huidige bestemming naar “Wonen” voor het perceel Achtmaalseweg 149b te Achtmaal;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.12 en 40.1.1 van het bestemmingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert”;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.12 en 40.1.1 van het bestemmingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert”;
2. de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” wordt verwijderd en gewijzigd in de bestemming “Wonen” en wordt het bouwvlak wordt vervormd ten behoeve van de Achtmaalseweg 149b te Achtmaal;
3. het wijzigingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Wernhoutseweg 162 van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg149b-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 149b te Achtmaal van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg149b-OW01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert” wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met familie Foesenek, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met familie Foesenek, waarbij de verzoeker verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 149b te Achtmaal van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPachtmaalsewg149b-OW01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt gedurende de periode 31 mei 2018 tot en met 11 juli 2018;
9. gedurende de periode van 31 mei 2018 tot en met 11 juli 2018 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen.

besluit:

1. het ontwerp-wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 149b te Achtmaal" als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam (NL.IMRO.0879.WPachtmaalsewg149b-OW01) met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879WPachtmaalsewg149b;
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,

C.L.C. Verberne