



## Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-004230  
Documentnummer: ZD18031789

**Onderwerp:** wijzigingsbesluit art. 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, Achtmaalseweg 149b te Achtmaal

### Algemene gegevens

|                            |            |                           |                 |
|----------------------------|------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Programma/Paragraaf</b> | 5. Service | <b>Portefeuillehouder</b> | Weth. P. Kok    |
| <b>Openbaar</b>            | Ja         | <b>Datum</b>              | 2 augustus 2018 |

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer A.C.J. Foesenek, voor het wijzigen van de huidige bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen' en het vervormen van het bouwvlak ten behoeve van het perceel Achtmaalseweg 149b te Achtmaal;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.12 en artikel 40.1.1 van de 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.12 en artikel 40.1.1 van de 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' wordt verwijderd en gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en het vervormen van het bouwvlak ten behoeve van het perceel Achtmaalseweg 149b te Achtmaal;
3. het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 149b' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPachtmaalsewg149b-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 149b' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPachtmaalsewg149b-VS01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer A.C.J. Foesenek, waarbij de planschadekosten zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening van de heer A.C.J. Foesenek komen;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer A.C.J. Foesenek, waarbij de heer A.C.J. Foesenek verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te realiseren en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 149b' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPachtmaalsewg149b-VS01);
7. er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;

8. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 31 mei 2018 tot en met 11 juli 2018;
9. gedurende de periode van 31 mei 2018 tot en met 11 juli 2018 belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen;
10. gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
11. het definitieve wijzigingsplan ambtshalve is gewijzigd op de volgende onderdelen. De oppervlakte van het bestemmingsvlak 'Wonen' is verkleind naar 2.046 m<sup>2</sup>. Daarnaast is een motivering naar aanleiding van het afwijken van de standaard benadering van een categorie drie ontwikkeling opgenomen;

### besluit:

1. het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 149b' als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPachtmaalsewg149b-VS01' met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o\_NL.IMRO.0879.WPachtmaalsewg149b'.

Burgemeester en wethouders van Zundert,  
namens dezen,  
adjunct-directeur,  
b.a.



C.L.C. Verberne