

Wijzigingsplan

“Bestemmingsplan Kern Achtmaal, wijziging Achtmaalseweg 178”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2017-02-02
Plan identificatie:	NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg178-VS01

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

Colofon

Titel:	Wijzigingsplan "Bestemmingsplan Kern Achtmaal, wijziging Achtmaalseweg 178"
Opdrachtgever:	Den Thuur Achtmaalseweg 178 4885 AT ACHTMAAL
Ontwerp:	 <i>Minnelingsebrugstraat 4a</i> <i>4885 KP ACHTMAAL</i> <i>Tel: 076-5990340</i> <i>Fax: 076-5984675</i> www.schoenmakersarchitectuur.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	160430
Rapportnummer	160430.01
Datum:	02 februari 2017
Status:	Vastgesteld

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Beleidskader.....	7
2.1	Algemeen.....	7
2.2	Bestemminsplan ‘Kern Achtmaal’	7
Hoofdstuk 3	Veranderingen	8
3.1	Bestaande situatie	8
3.2	Nieuwe situatie.....	8
Hoofdstuk 4	Planbeschrijving	10
4.1	Juridische planbeschrijving.....	10
4.2	Voorwaarden overschrijding bouwvlakken	10
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	16
5.1	Economische uitvoerbaarheid	16
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	16

Bijlagen:

- Akoestisch onderzoek, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, rapportnummer: HO.1603.R01, 14 juli 2016
- Beoordeling Brandweer Midden- en West-Brabant, 14 september 2016
- Wateradvies, Waterschap Brabantse Delta, 14 oktober 2016

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

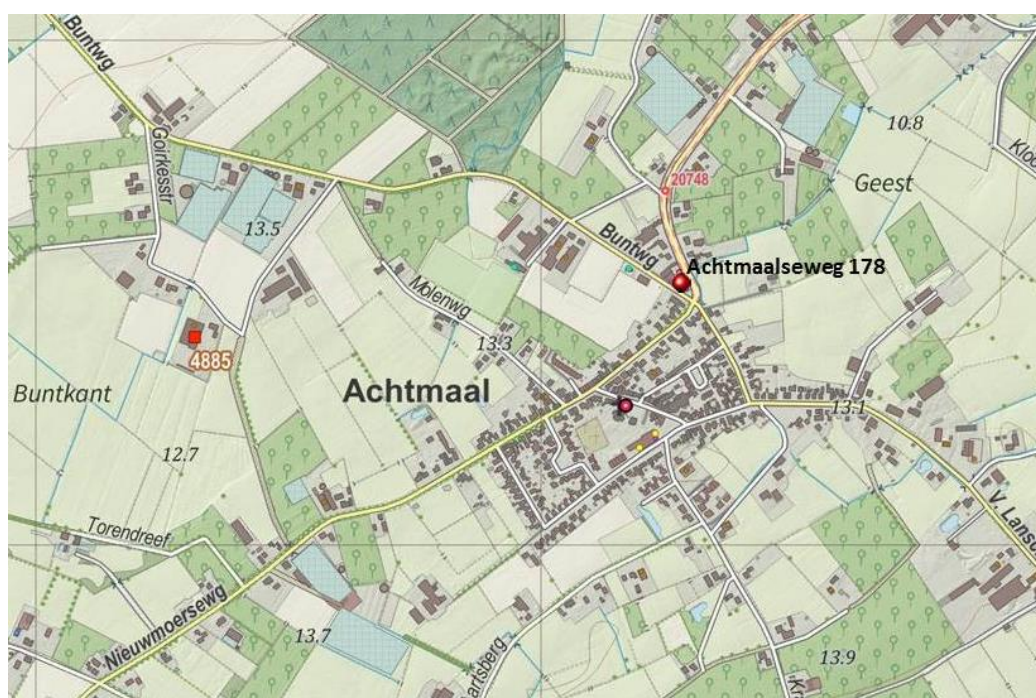
In de bebouwde kom van Achtmaal ligt de horecagelegenheid 'Den Thuur'. Den Thuur bestaat uit een café, een frituur en een zaal. Verder zijn er nog diverse verenigingen aanwezig, zoals een kruisboogvereniging, waarvoor op de locatie schietbanen zijn voorzien. De bestaande zaal wordt bij sommige gelegenheden te klein, waardoor er tijdelijk een tent aan de zaal werd gezet. Doordat het een tijdelijke oplossing is en ook niet de meest gewenste oplossing, is er voornemens een nieuwe zaal te realiseren.

De planlocatie maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Kern Achtmaal'. Het bouwvlak dat is opgenomen blijkt niet toereikend te zijn voor een optimale situering van de geplande uitbreiding. Hiervoor dient het bouwvlak te worden aangepast. Binnen het vigerende bestemmingsplan is in artikel 16.2 'Algemene wijzigingsregels' de mogelijkheid opgenomen om het bouwvlak onder bepaalde voorwaarden te vergroten.

Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van onderhavig wijzigingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied ligt aan de noordkant van de bebouwde kom van Achtmaal. In figuur 1 is de ligging van het plangebied aangegeven op de topografische kaart. In figuur 2 is de planlocatie meer ingezoomd op een luchtfoto weergegeven.



Figuur 1: topografische kaart met daarop de locatie van de planlocatie



Figuur 2: Luchtfoto met daarop ingezoomd de planlocatie

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Kern Achtmaal', dat op 28 april 2011 is vastgesteld en in werking is getreden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een overzicht van het relevante beleid. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de huidige en nieuwe situatie van het plangebied. In hoofdstuk 4 komt de juridische planbeschrijving en de voorwaarden voor de wijziging aan bod. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Algemeen

Bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing worden de beleidskaders van het rijk, provincie en gemeente uiteengezet. Het onderhavig plan maakt deel uit van het 'moederplan' bestemmingsplan 'Kern Achtmaal', omdat de wijzigingen die met dit plan worden gerealiseerd, relatief beperkt zijn en geen invloed hebben op het beleidskader wordt voor het relevante ruimtelijke beleid naar het bestemmingsplan 'Kern Achtmaal' verwezen.

Het bestemmingsplan 'Kern Achtmaal' vormt het moederplan voor dit plan en wordt daarom kort toegelicht.

2.2 Bestemmingsplan 'Kern Achtmaal'

De planlocatie heeft in het bestemmingsplan 'Kern Achtmaal' de bestemming 'Gemengd'. De planlocatie heeft twee maatvoeringen, het oostelijk deel van de locatie heeft een bebouwingspercentage van 100% en een goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter. Het overige deel heeft een bebouwingspercentage van 80% en een goot- en bouwhoogte van 4 en 7 meter. In figuur 3 is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kern Achtmaal' waarop de maatvoering is aangegeven.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplankaart 'Kern Achtmaal'

In artikel 16.2 Algemene Wijzigingsregels is de mogelijkheid opgenomen om kleine overschrijdingen van bouwvlakken te kunnen wijzigen. Onder welke voorwaarden dat dit kan wordt in paragraaf 4.2 behandeld.

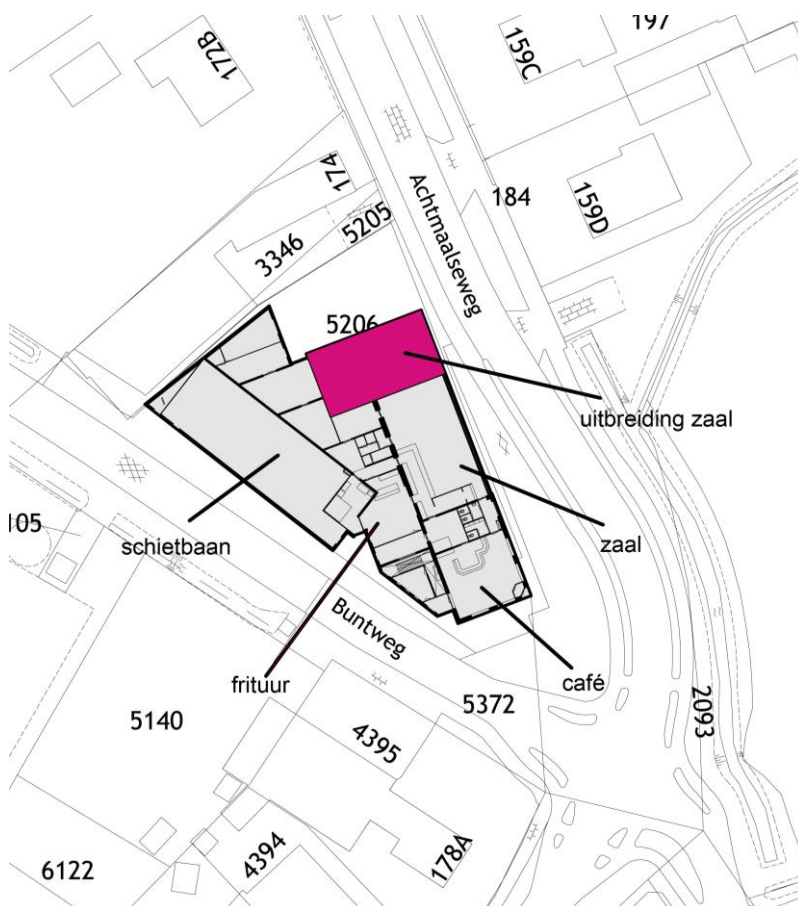
Hoofdstuk 3 Veranderingen

3.1 Bestaande situatie

Aan de rand van de bebouwde kom staat op de splitsing van Achtmaalseweg met de Buntweg de horecagelegenheid 'Den Thuur'. De horecagelegenheid bestaat uit het cafégedeelte met daaraan vast een zaal, schietbaan en daaraan gerelateerde ruimten. De bebouwing bestaat uit een aaneenschakeling van diverse gebouwen. Het café gedeelte is gevestigd in het 'hoofdgebouw' dat bestaat uit twee bouwlagen met een kap. Daarachter is het zaalgedeelte dat uit anderhalve bouwlaag met een plat dak bestaat. De schietbaan bestaat uit één bouwlaag met een flauwe kap en is door een kleine aanbouw waarin de cafetaria is gevestigd geschakeld met het cafégedeelte.

3.2 Nieuwe situatie

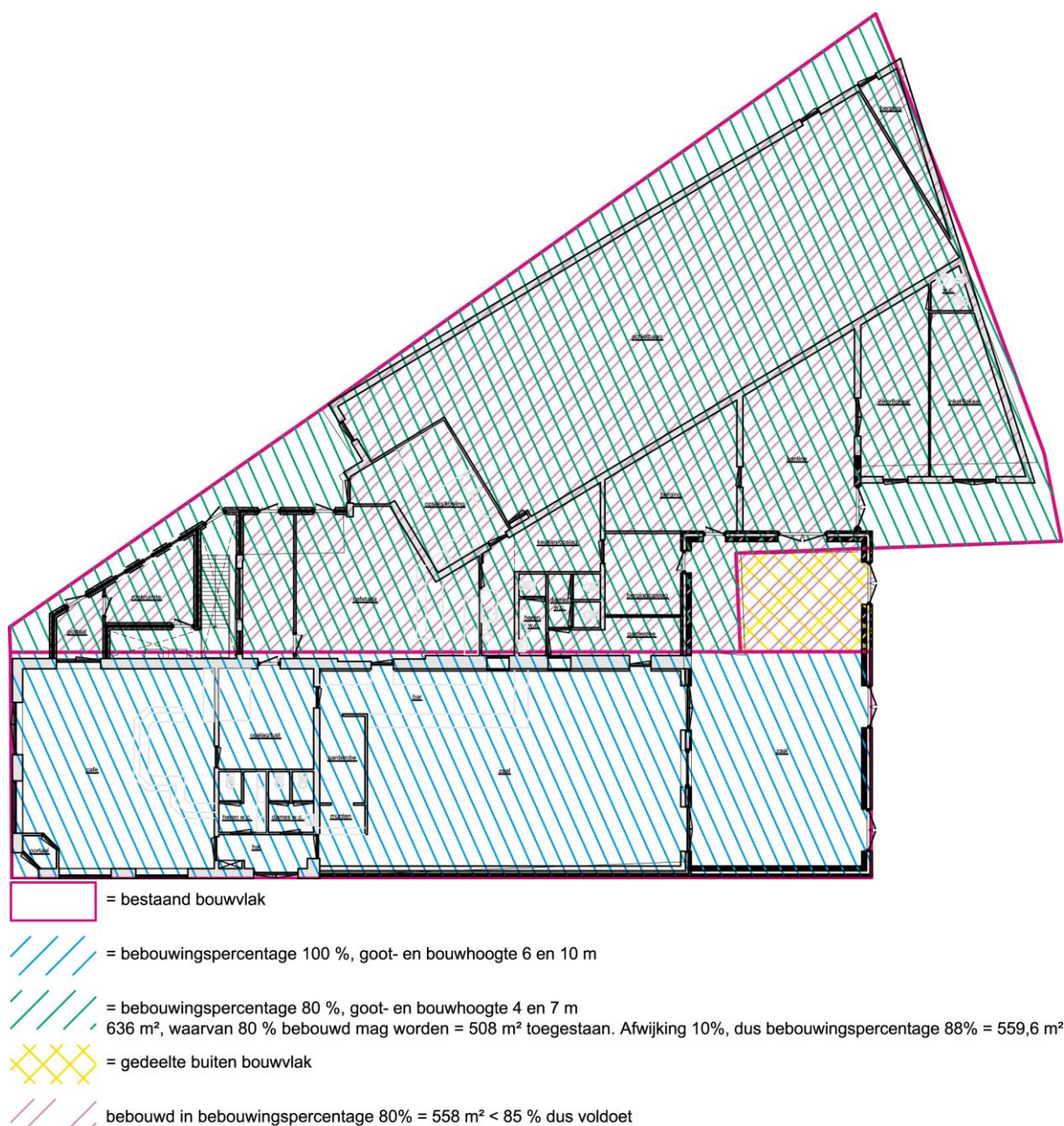
De horecagelegenheid 'Den Thuur' is voornemens een nieuwe zaal te realiseren. De nieuwe zaal is naast de bestaande zaal gesitueerd en bestaat in aansluiting op het bestaande gedeelte uit anderhalve bouwlaag met een plat dak.



Figuur 4: Overzicht nieuwe situatie

Het bouwvlak dat is opgenomen blijkt niet toereikend te zijn voor een optimale situering van de geplande uitbreiding. Om de horecagelegenheid optimaal te kunnen exploiteren is de situering van de uitbreiding op deze plaats noodzakelijk. Hiervoor dient het bouwvlak te worden aangepast.

In de Algemene wijzigingsregels is de mogelijkheid opgenomen om onder bepaalde voorwaarden het bouwvlak te overschrijden (Artikel 16.2). In figuur 4 is aangegeven om welk gedeelte het gaat.



Figuur 5: Overzicht overschrijding bouwvlak

De planlocatie is opgedeeld voor wat betreft de maatvoering in twee delen. Het oostelijk deel van de locatie (onder andere het café en zaal) heeft een bebouwingspercentage van 100% en een goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter. Het overige deel heeft een bebouwingspercentage van 80% en een goot- en bouwhoogte van 4 en 7 meter. Het gedeelte van de nieuwe zaal dat niet binnen het bouwvlak past heeft een maximaal bebouwingspercentage van 80%.

In de Algemene afwijkingsregels (Artikel 15) is opgenomen dat er maximaal 10% van de bestaande maten, afmetingen en percentages mag worden overschreden. Dit betekent dat het maximale bebouwingspercentage 88% mag zijn en het bebouwd oppervlak maximaal 559,6 m² in plaats van 508 m². In totaal wordt het bebouwd gebied met een bebouwingspercentage van 80%, 558 m². Dit voldoet aan het maximaal te bebouwen oppervlak van 559,6 m².

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Juridische planbeschrijving

Er is sprake van een wijziging van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kern Achtmaal'. Voor wat betreft de planregels zijn/blijven de overeenkomstige regels van het geldende bestemmingsplan 'Kern Achtmaal', zijnde het 'moederplan' voor dit plan van toepassing. In de bijlage is de verbeelding van de nieuwe situatie toegevoegd.

4.2 Voorwaarden overschrijding bouwvlakken

Om het bouwvlak te kunnen wijzigen is in artikel 16.2 'Algemene Wijzigingsregels' van het bestemmingsplan 'Kern Achtmaal' de regeling opgenomen om bouwvlakken te vergroten.

Artikel 16.2 Overschrijding bouwvlakken

Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van de vergroting van bouwvlakken, met dien verstande dat de overschrijding ten hoogste 5 meter bedraagt en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld;
- b. het woon- en leefklimaat;
- c. de waterstaatkundige belangen;
- d. de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.2.1 Straat-, bebouwings- en landschapsbeeld

De vergroting van het bouwvlak is dermate klein en blijft binnen de buitenste contouren van het bouwvlak dat dit geen invloed heeft op het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld. Het ontwerp van de nieuwe zaal is ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie. Deze commissie heeft het plan akkoord bevonden. Doordat de uitbreiding gelegen is in de bebouwde kom wordt het landschapsbeeld in de omgeving niet aangetast. Op het terrein is al een aaneenschakeling van bebouwing aanwezig.

4.2.2 Woon- en leefklimaat

Door de overschrijding van het bouwvlak mag geen afbreuk worden gedaan aan het woon- en leefklimaat van de nabij gelegen woningen. In het geval van de uitbreiding van de zaal zal het woon- en leefklimaat beoordeeld worden op het aspect geluid. Voor het geluid wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarin het woon- en leefklimaat van de omgeving wordt beoordeeld.

Aspect: Geluid

Door Kraaij Akoestisch Advies Bureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Bijgaand is het akoestisch rapport, rapportnummer HO.1603.R01, toegevoegd aan onderhavig plan.

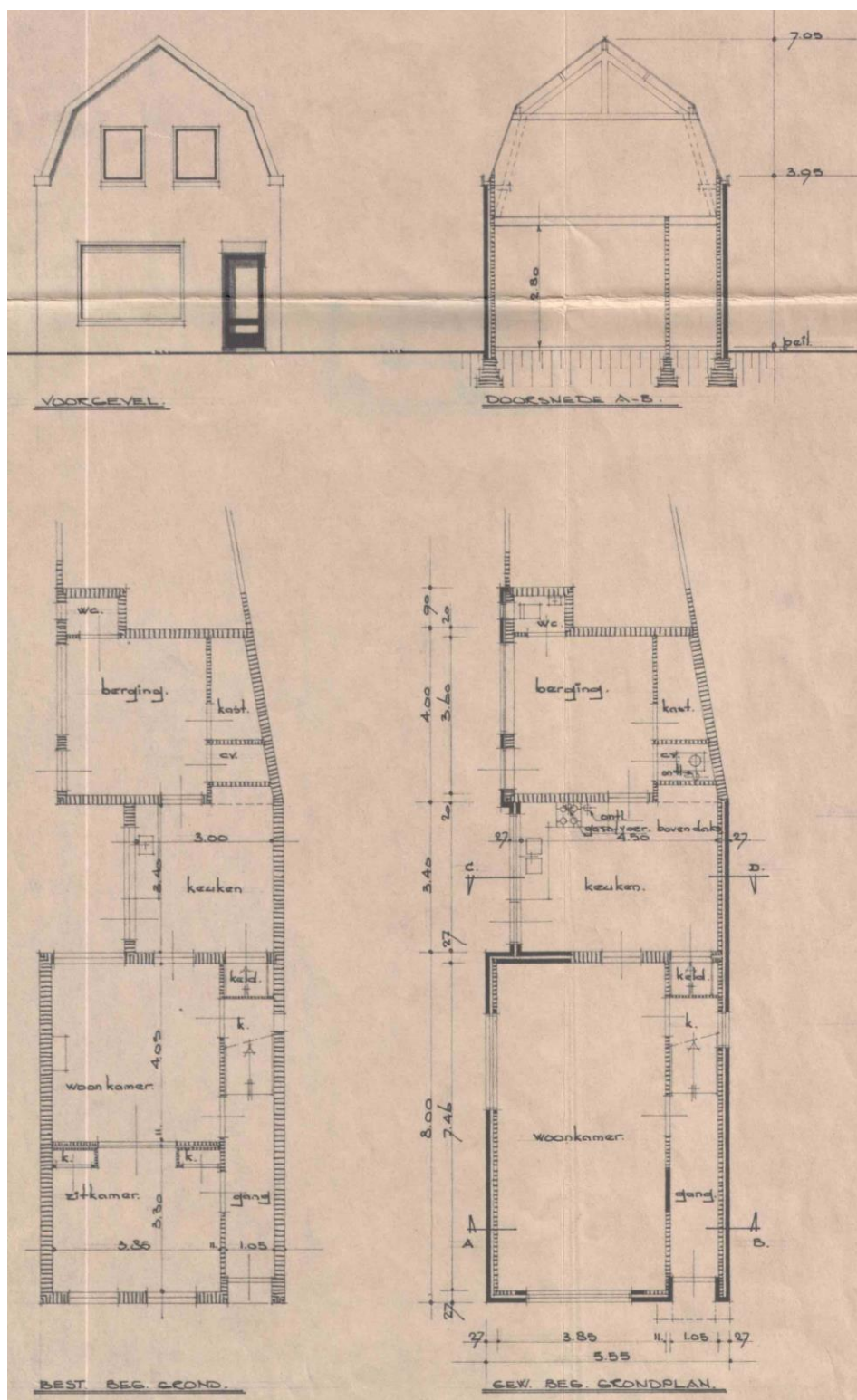
Uit het rapport kan geconcludeerd worden dat op basis van de metingen en berekeningen wordt geconcludeerd dat de het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 44 dB(A) bedraagt ter plaatse van de woning aan de Achtmaalseweg 159d. De normoverschrijding bedraagt 4 dB(A).

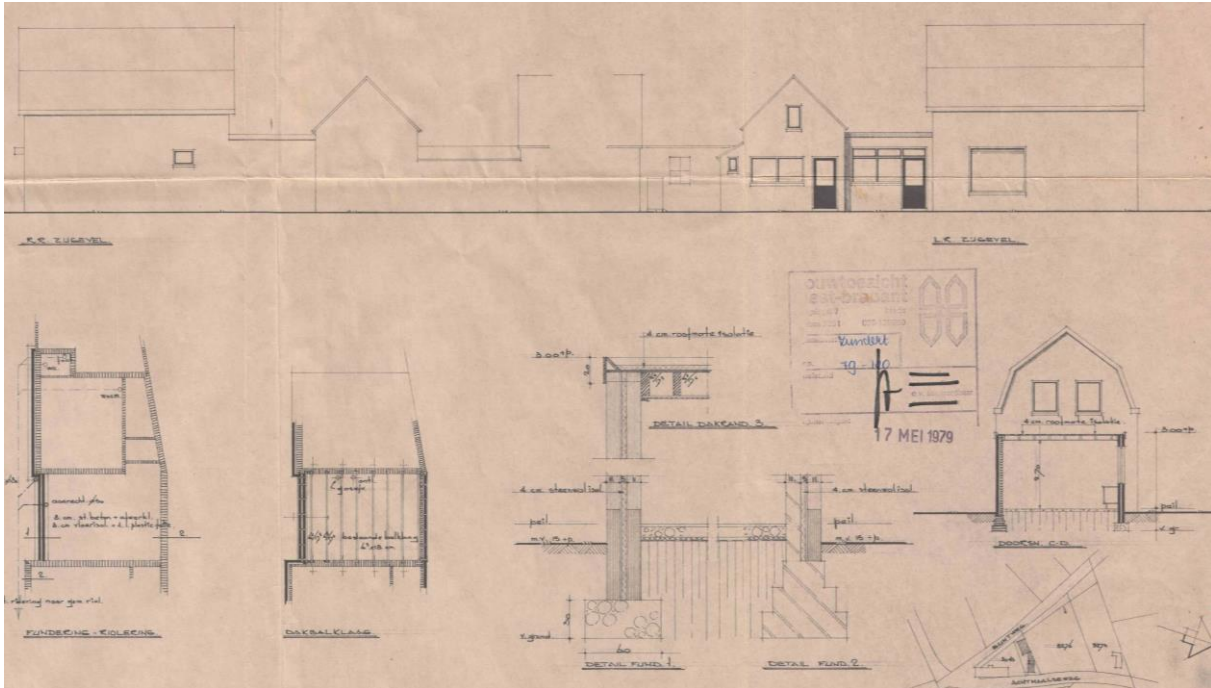
Uit de deelbijdrageberekening van bijlage III blijkt dat de deuren de maatgevende geluidbron zijn. Dit betekent dat het muziekgeluidniveau in de zaal na 23.00 uur niet meer mag bedragen dan $95 - 4 = 91$ dB(A). Dit is net iets te laag voor een gewenst exploitatieniveau bij feesten en partijen.

De geluidisolatie van de deuren bedraagt 40 dB(A) op basis van het dancemuziekspectrum. Dit is 11 dB(A) lager dan op basis van de leveranciersinformatie mag worden verwacht. Bij het verplaatsen van deuren dient de kierdichting van de deuren zorgvuldig te worden gecontroleerd en waar nodig hersteld. Ook dient de panieksluiting van de deuren te worden gecontroleerd en waar mogelijk opnieuw te worden afgesteld. Hierdoor dient de leveranciersisolatiewaarde van 51 dB(A) te worden behaald en kan een geluidniveau in de

zaal 95 dB(A) dancemuziek worden gedraaid, zonder dat er sprake is van een overschrijding van de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In de zuidgevel bevinden zich enkele ramen en een deur. Voor de definitie van een dove gevel is van belang of deze te openen zijn of niet en of deze grenzen aan een geluidgevoelige ruimte. De ramen in zuidgevel zijn niet te openen en de toegangsdeur kan niet grenzen aan een geluidgevoelige ruimte, hier moet altijd een gang tussen zitten. Er is dus sprake van een dove gevel. In de onderstaande tekeningen is de indeling van de woning weergegeven.





Figuur 6: situatie Achtmaalseweg 174

Artikel 1b lid 4 Wgh

In afwijking van artikel 1 wordt onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen niet verstaan:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

4.2.3 Waterstaatkundige belangen

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in Het Waterbeheerplan 'Grenzeloos verbindend'. Hierin beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van het beheer van water- en zuiveringssysteem voor de periode 2016-2021.

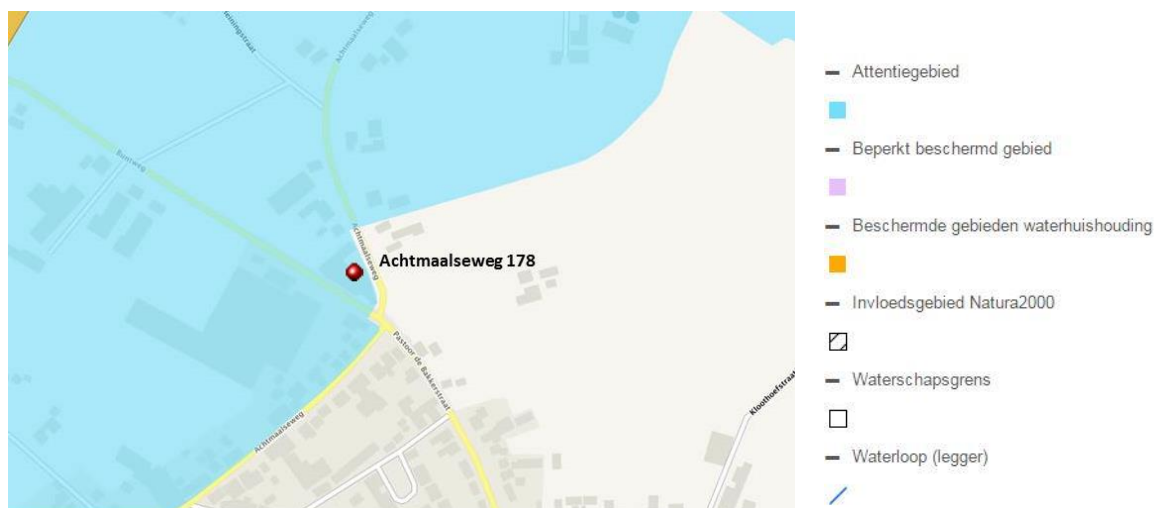
Er wordt rekening gehouden met de toekomst: klimaatadaptatie, innovaties, ruimtelijke ontwikkelingen, toekomstig medegebruik en het tegengaan van verdroging. Deze ontwikkelingen geven aanleiding tot nieuwe accenten:

- het nationale Deltaprogramma voor waterveiligheid en de versterking van de dijken langs de Rijkswateren en de regionale rivieren;
- het optimaliseren van de zoetwatervoorziening met het oog op de toenemende droogte
- inzet op bewustwording van watergebruikers zodat hun inzicht groeit over wat ze zelf aan waterbeheer kunnen bijdragen;
- helderheid over zowel beperkingen als mogelijkheden voor de gebruiksfuncties van het watersysteem;
- het verbeteren van de waterkwaliteit in een meer integrale, gebiedsgerichte uitvoeringsstrategie (combineren van verbeteren van de waterstanden, onderhouden van sloten en treffen van inrichtingsmaatregelen);
- afvalstoffen steeds meer inzetten als waardevolle grondstoffen zoals terugwinning van fosfaat en productie van bioplastisch uit afvalwater
- een duurzame energiewinning;

Het waterschap heeft in een toetsingskader RO “De ruimte blauw geordend” aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheerplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de ‘natuurlijke’ waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de ‘beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater’.



Figuur 7: Uitsnede keurkaart Waterschap Brabantse Delta

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied en er zijn geen waterlopen en/of waterpartijen in de directe nabijheid aanwezig. De planlocatie ligt wel in ‘Attentiegebied’. Er wordt geen grondwater aan de planlocatie onttrokken. De ligging in het attentiegebied heeft verder geen invloed op het voorliggend initiatief.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opvangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. De bestaande bebouwing is al aangesloten op het bestaande rioolstelsel. Het hemelwater wordt gescheiden afgevoerd.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in het beleid aangegeven dat voor locaties kleiner dan 2.000 m², geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden.

De nieuwe uitbreiding bedraagt 159 m² (zaal 122 m² en rokersruimte¹ 37 m²). Dit betekent dat het niet nodig is om te voorzien in een infiltratie of retentie.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit wijzigingsplan is voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Het wateradvies is bijgevoegd aan onderhavig plan.

Uit het advies komt naar voren dat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen en daarom geeft het waterschap een positief wateradvies.

Aspect: externe veiligheid en brandveiligheid

Door de brandweer Midden- en West-Brabant is het plan beoordeeld. De beoordeling van de brandweer is toegevoegd aan onderhavig plan.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Nadere maatregelen zijn niet noodzakelijk ten aanzien van externe veiligheid.

Bereikbaarheid

Middels het beoogde plan wordt de bereikbaarheid van de locatie niet aangepast. De bestaande wegen blijven onveranderd.

Bluswatervoorziening

Op basis van de aanwezige brandkraan in de omgeving van het plangebied kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening. Nadere maatregelen ten aanzien van de bluswatervoorziening zijn niet noodzakelijk.

Opkomsttijd brandweer

Voor de bijeenkomstfunctie geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten. Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen 11.41 minuten ter plaatse kan zijn.

4.2.4 Ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven

Het bouwvlak blijft binnen de uiterste contouren van het bestaande bouwvlak, de kleinste afstand tot de omliggende bedrijven blijft hetzelfde, waardoor omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

4.2.5 Verkeersveiligheid

De nieuwe bebouwing belemmert het zicht niet en heeft verder geen gevolgen voor de verkeersveiligheid. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden worden niet beperkt. Er worden geen veranderingen doorgevoerd die de sociale veiligheid aantasten of invloed hebben op waterstaatkundige belangen.

4.2.6 Sociale veiligheid

Er wordt geen afbreuk gedaan aan de sociale veiligheid in de omgeving. De uitbreiding van de zaal vindt plaats op eigen terrein en draagt bij aan een socialere veiligheid in de omgeving, doordat er meer ruimte is binnen de zaal.

¹ voor de waterparagraaf is de rokersruimte meegenomen in de berekening voor het verhard oppervlak. De rokersruimte past binnen het bestaande bouwvlak en wordt verder in onderhavig wijzigingsplan niet meegenomen

4.2.7 Gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

De aangrenzende gronden worden niet belemmerd in hun gebruiksmogelijkheden. De gronden zijn bestemd als woonpercelen. Door de kleinschalige vergroting van het bouwvlak worden de gebruiksmogelijkheden niet geschaad.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling op de locatie Achtmaalseweg 178 is een particulier initiatief. De in dit wijzigingsplan beschreven ontwikkeling zal volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

**Akoestisch onderzoek, Kraaij Akoestisch
Adviesbureau,
rapportnummer: HO.1603.R01, 14 juli 2016**

Akoestisch Onderzoek
Uitbreiding café-zaal D'n Thuur
Achtmaalseweg 178
Te Achtmaal

Akoestisch Onderzoek
Uitbreiding café-zaal D'n Thuur
Achtmaalseweg 178
Te Achtmaal

Projectnummer : HO.1603.R01

Revisie : 0

Rapportdatum : 14 juli 2016

Auteur : D. Kraaij

Opdrachtgever : Schoenmakers Advies Achtmaal BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP Achtmaal

Contactpersoon : Mevrouw L. Schrauwen

Kraaij Akoestisch Adviesbureau

Frisodonk 5
4707 VG Roosendaal

T: 0165-544833

F: 0165-544122

M: 06-10078854

E: info@kraaijbv.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	WETTELIJK KADER.....	5
3	BESCHRIJVING INRICHTING EN OMGEVING	7
4	GELUIDMETINGEN	10
5	MODELLERING	11
5.1	OBJECTEN, BODEMGEBIEDEN, SCHERM EN TOETSPUNTEN	11
5.2	GELUIDBRONNEN.....	11
6	RESULTATEN	13
7	CONCLUSIE EN ADVIES	14

Bijlagen

Bijlage I	:	Meetresultaten
Bijlage II	:	Modelgegevens
Bijlage III	:	Rekenresultaten

Figuren

Figuur 1	:	Kadastrale situatie
Figuur 2	:	Objecten, bodemgebieden en toetspunten
Figuur 3	:	Geluidbronnen

1 INLEIDING

In opdracht van Schoenmakers Advies Achtmaal BV is door **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten geluidbelasting vanwege muziekgeluid vanuit de feestzaal van café-zaal D'n Thuur aan de Achtmaalseweg 178 in Achtmaal.

D'n Thuur omvat een café, een cafetaria, een clubgebouw, schietbaan en een feestzaal. De feestzaal wordt aan de noordzijde uitgebreid met een zaal van ca. 110 m².

Het akoestisch onderzoek richt zich op de uitbreiding van de feestzaal, omdat hier muziekgeluid wordt geproduceerd met een geluidniveau van meer dan 80 dB(A).

Op 5 juli 2016 zijn geluidmetingen uitgevoerd ter bepaling van de geluidisolatie van de geveldelen, deuren en het dak van de huidige feestzaal. Het dak en de gevels van de uitbreiding worden bouwkundig hetzelfde uitgevoerd als de huidige zaal. De resultaten uit de geluidmeting kunnen dus ook voor de uitbreiding worden gehanteerd. De nooddeuren aan de noordzijde worden hergebruikt voor de uitbreiding, er wordt één dezelfde deur extra bijgeplaatst. De geluidisolatiewaarde van de deuren is bepaald aan de hand van geluidmetingen.

Op basis van de geluidmetingen en berekeningen is de geluidbelasting op de omliggende geluidgevoelige bestemmingen berekend conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze rapportage omvat een beschrijving van de van toepassing zijnde geluidnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. In hoofdstuk 3 is een omschrijving van de inrichting en de omgeving opgenomen. Hoofdstuk 4 omvat een beschrijving van de uitgevoerde geluidmetingen. Voor de berekening van de geluidbelasting is gebruik gemaakt van een rekenmodel. De opbouw van het rekenmodel is gerapporteerd in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 bevat de rekenresultaten. In hoofdstuk 7 is de conclusie en een advies voor maatregelen opgenomen.

2 WETTELIJK KADER

D'n Thuur is meldingsplichtig op grond van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Op grond van artikel 1.11 van het Activiteitenbesluit milieubeheer dient bij de melding een akoestisch rapport te worden gevoegd, indien in enig vertrek van de inrichting het equivalente geluidniveau door de ten gehore gebrachte muziek meer bedraagt dan:

- 70 dB(A), indien dit vertrek in- of aanpandig is gelegen met gevoelige gebouwen;
- 80 dB(A), indien er geen sprake is van een in- of aanpandige situatie óf;
- in de buitenlucht of op een open terrein van de inrichting muziek ten gehore wordt gebracht.

Het is aannemelijk dat in de feestzaal tijdens feesten meer dan 80 dB(A) muziekgeluid geproduceerd. Vandaar dat een akoestisch onderzoek is uitgevoerd.

Voor de normering van het aspect 'geluid' is afdeling 2.8 "Geluidhinder" van het Activiteitenbesluit van toepassing.

In de artikelen 2.17 e.v. zijn de geluidvoorschriften opgenomen. Hieronder is een overzicht opgenomen van de regelgeving die voor dit bedrijf relevant is.

Art. 2.17 lid 1:

1. *Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:*

- a. *De niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden:*

Tabel 2.17a

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. *De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;*
- c. *De in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;*
- d. *De in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;*

- e. De waarden in de in- en aanpandige gevoelige gebouwen, voor zover het woningen betreft, gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten;*
- f. De in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een (wettelijk) gezoneerd industrieterrein.*

Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in artikel 2.17 wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

Voor muziekgeluid wordt ingevolge de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai' bij hoorbaarheid bij de ontvanger een toeslag op de gemeten waarde gerekend van 10 dB(A). Dit wordt ook wel de 'muziekgeluidcorrectie' genoemd.

3 BESCHRIJVING INRICHTING EN OMGEVING

Café D'n Thuur is gevestigd aan de Achtmaalseweg 178 in Achtmaal. Het café bevindt zich aan de rand van Achtmaal, aan de noordoostzijde van het dorp.

In onderstaande figuur is de situatie globaal weergegeven. Het café is rood omcirkeld.

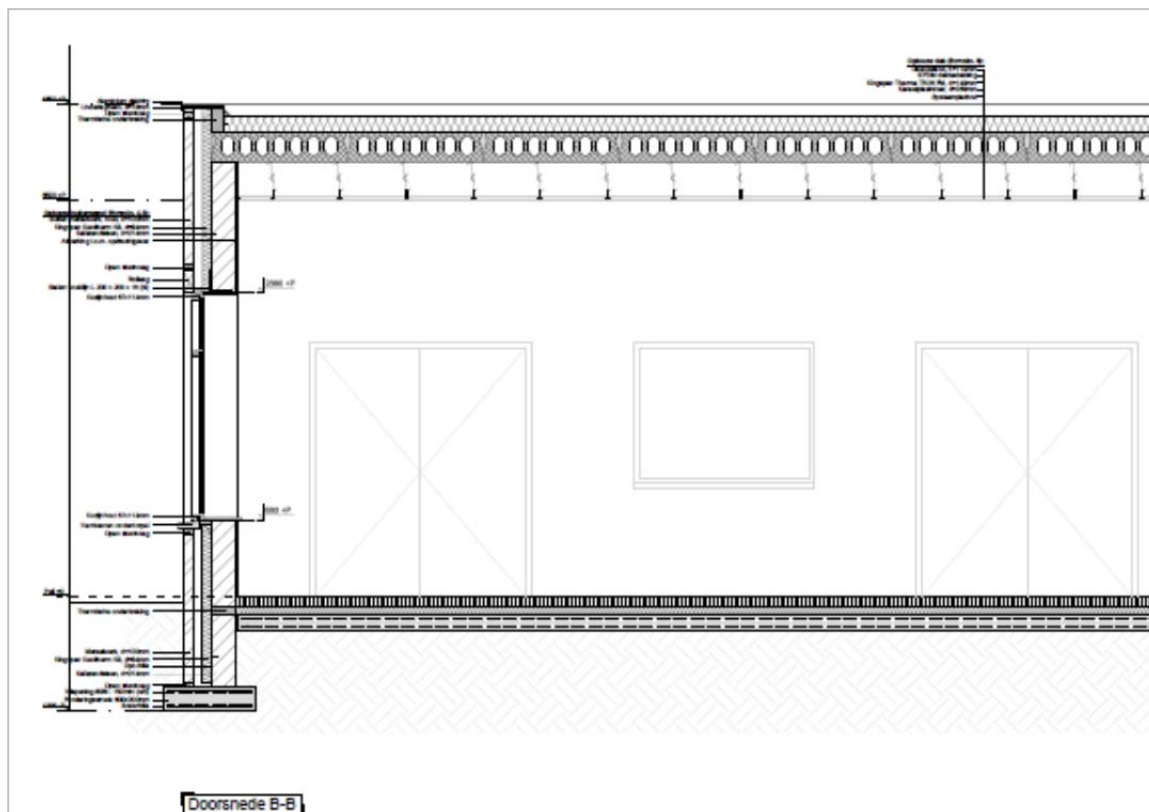


Situatie Café D'n Thuur

De feestzaal bevindt zich langs de Achtmaalseweg. De Achtmaalseweg verbindt Achtmaal met Zundert. De meest nabijgelegen woningen bevinden zich aan de noordzijde van de feestzaal. Het betreft de woningen aan de Achtmaalseweg 159c, 159d en 174. Ten zuidwesten van D'n Thuur bevinden zich eveneens woningen aan de Achtmaalseweg. Deze woningen worden echter helemaal afgeschermd door de bebouwing van D'n Thuur en zijn daarom voor dit onderzoek niet relevant.

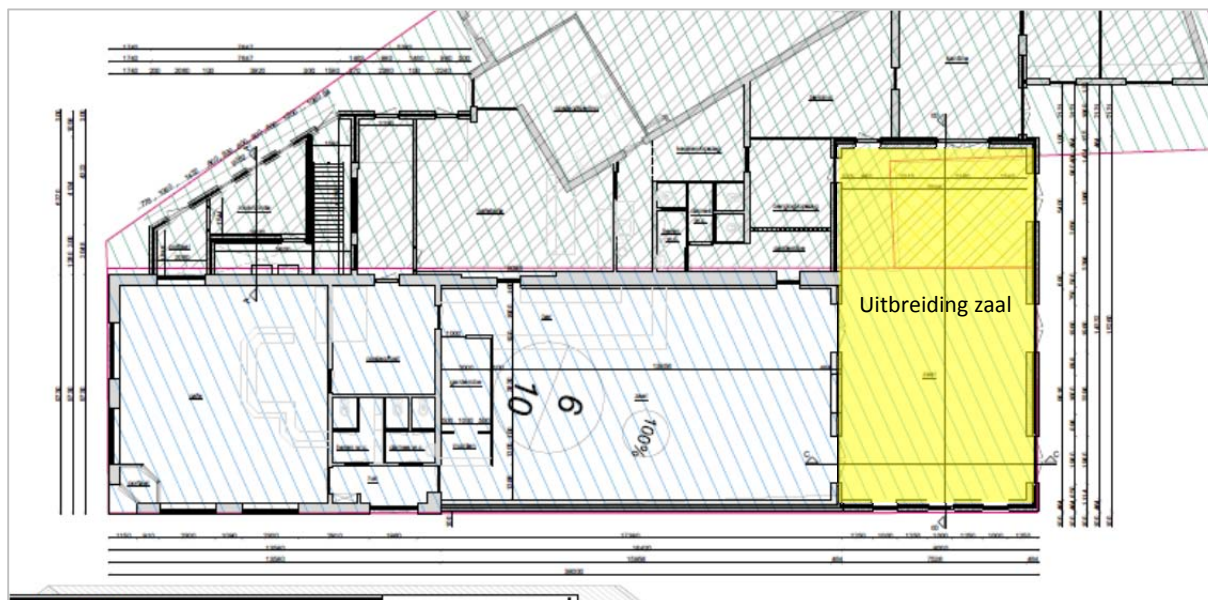
Figuur 1 omvat een kadastrale situatie.

De bestaande feestzaal wordt aan de noordzijde uitgebreid. De gevels worden opgebouwd uit spouwmuurconstructie van metselwerk en 214 mm kalkzandsteen aan de binnenzijde. De spouw wordt gedeeltelijk opgevuld met thermische isolatie. Het dak wordt opgebouwd uit een kanaalplaatvloer van 260 mm met thermische isolatie en dakbedekking. Aan de binnenzijde wordt een systeemplafond aangebracht. In onderstaande figuur is een doorsnede van de nieuwbouw opgenomen.



Doorsnede nieuwbouw

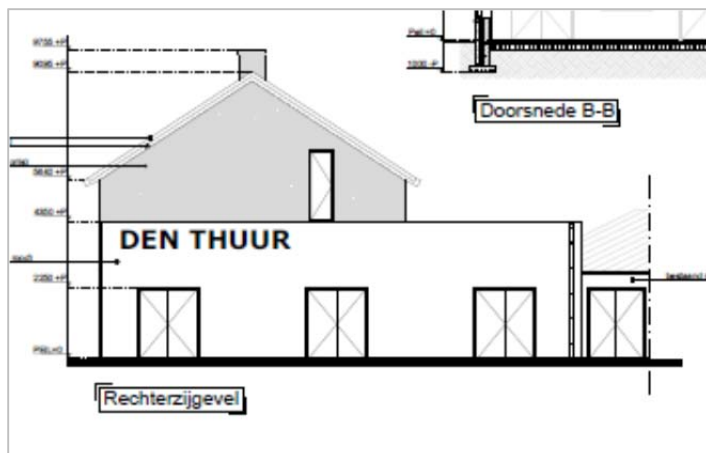
In onderstaande figuur is de uitbreiding weergegeven als plattegrond.



Plattegrond D'n Thuur inclusief uitbreiding

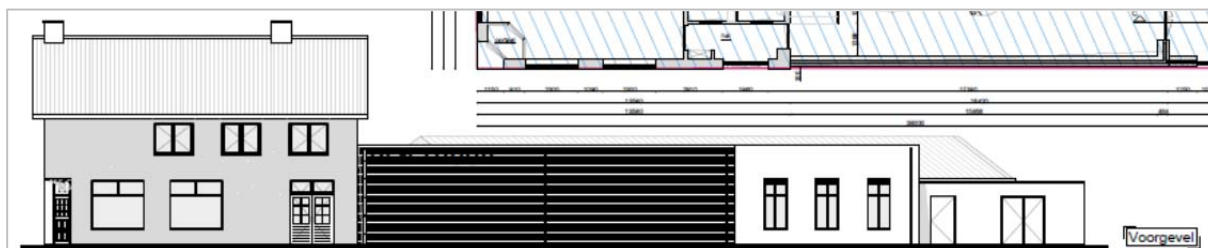
Akoestisch Onderzoek D'n Thuur in Achtmaal

De nooddeuren van het type Merford 56L, die nu in de gevel zitten, worden herplaatst in de noordgevel van de uitbreiding. Er wordt één dezelfde deur extra bijgeplaatst. Onderstaande figuur omvat een aanzicht van de nieuwe noordgevel, met daarin weergegeven de te plaatsen nooddeuren.



Aanzicht noordgevel

In de noordoostgevel, evenwijdig aan de Achtmaalseweg worden drie ramen gemaakt voor daglichttoetreding in de zaal. In onderstaande figuur is de gevel weergegeven met de drie nieuw te plaatsen ramen.



Aanzicht oostgevel (evenwijdig aan Achtmaalseweg)

4 GELUIDMETINGEN

Op 5 juli 2016 zijn geluidmetingen uitgevoerd met behulp van roze ruis¹. De roze ruis is via een ruisbron B&K4224 in de feestzaal geproduceerd. Vervolgens zijn geluidmetingen uitgevoerd op één meter afstand van de deur aan de binnenzijde, lopend door de feestzaal en op één meter afstand aan de buitenzijde van de deur. Deze metingen zijn uitgevoerd in de bestaande situatie.

Tijdens de metingen is geconstateerd dat de sluiting van de meest westelijke deur niet goed meer was vanwege het ontbreken van de rubbers. Aan de buitenzijde is daarom alleen een geluidmeting uitgevoerd aan de oostelijke deur (nabij de Achtmaalseweg). De sluiting van deze deur dient ook nog opnieuw te worden afgesteld. Omdat beide deuren herplaatst worden in de nieuwe zaal, zullen dan nieuwe rubbers worden geplaatst en zullen de deuren ook opnieuw worden afgesteld.

De geluidmetingen zijn uitgevoerd met een type 1 IEC 60651 geluidniveaumeter van het merk RION, type NA28. De meetset is voor en na de geluidmetingen gekalibreerd met een calibrator, type NC-74. De metingen zijn uitgevoerd zonder filter (flat; Z).

In bijlage I zijn de meetresultaten opgenomen.

Op basis van de meetresultaten is de geluidisolatie en het bronvermogen van de oostelijke deur bepaald, als basis voor het rekenmodel. Tijdens de metingen is auditief vastgesteld dat er bij de muren en op het dak géén geluid waarneembaar was van de ruisbron.

¹ Bij roze ruis heeft elke octaafband dezelfde hoeveelheid energie, dus in de lage frequenties wordt meer energie gestopt dan in de hoge frequenties (hoe hoger de octaafband, hoe meer frequenties per band dus per frequentie minder energie). Het spectrum van roze ruis is dus vlak.

5 MODELLERING

Om de geluidbelasting naar de omgeving te berekenen, zijn de geluidbronnen en omgevingsfactoren (gebouwen, bodemgebieden en toetspunten) ingevoerd in het computersimulatiemodel van Geomilieu V3.11. Dit driedimensionale rekenmodel berekent de geluidbelasting op de woningen in de omgeving op grond van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, methode II.8.

Alle modelgegevens zijn in numerieke vorm opgenomen in bijlage II.

5.1 Objecten, bodemgebieden, scherm en toetspunten

Café D'n Thuur en de woningen aan de Achtmaalsweg 159c, 159d en 174 zijn ingevoerd als objecten. De woningen zijn ingevoerd met een hoogte van 8 meter. Café D'n Thuur is ingevoerd met een hoogte van 4,3 meter voor de laagbouw (waaronder de uitbreiding) en 9 meter voor de hoogbouw (café).

Het model staat default op een bodemfactor van 0,0 ('hard'), wat overeenkomt met een de bodemgesteldheid in het overdrachtsgebied (harde bodemoppervlakken vanwege wegen).

Aan de noordzijde van het perceel staat op de perceelgrens met de Achtmaalseweg 174 een muur van 1,8 meter hoog. Deze muur is in het rekenmodel ingevoerd als reflecterend geluidscherm.

Op de omliggende woningen zijn toetspunten gemodelleerd. De toetspunten zijn gekoppeld aan de gevel. Dit betekent dat gerekend wordt exclusief gevelreflectie. Voor wat betreft de toetshoogte is aangesloten bij het gestelde in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. In deze Handreiking wordt aanbevolen om per geval te bezien op welke hoogte geluidhinder kan worden ondervonden. Dit is afhankelijk van de te beschermen verblijfsruimten en de periode van het etmaal. Als algemene regel wordt geadviseerd voor de dagperiode een toetshoogte van 1,5 meter aan te houden, aangezien de buitenruimten en de woonkamers dan de beschermen ruimten zijn. In de avond- en nachtperiode wordt een hoogte van 5 meter geadviseerd, ter bescherming van slaapruimten. Aangezien feesten tot na 23.00 uur worden gehouden, zijn de slaapkamers de te beschermen ruimtes. De toetshoogte is daarom ingevoerd op 5 meter hoogte.

De zuidgevel van de Achtmaalseweg 174 is een geheel gesloten gevel zonder te openen delen. Deze gevel is daarom te beschouwen als een 'dove gevel'. In het Activiteitenbesluit milieubeheer is voor wat betreft het begrip 'gevel' en 'dove gevel' aangesloten bij de systematiek uit de Wet geluidhinder, wat betekent dat de geluidbelasting op een 'dove gevel' niet hoeft te worden getoetst aan de geluidnormen. Op de zuidgevel van de Achtmaalseweg 174 is daarom geen toetspunt gelegd.

De modellering van de objecten, bodemgebieden en toetspunten is weergegeven in figuur 2.

5.2 Geluidbronnen

Tijdens de geluidmetingen is auditief vastgesteld dat er geen ruis wordt waargenomen op het dak en langs de gevels. Dit is vanwege de opbouw van de gevels en het dak ook te verwachten. Gelet op het hoge binnenniveau (103,8 dB, meting 3), kan worden gesteld dat de geluidemissie via het dak en de gevels verwaarloosbaar is bij een binnenniveau van 95 dB(A) dancemuziek. De gevels en het dak zijn daarom ook niet meegenomen als geluidbron in het rekenmodel.

Wel wordt ruis waargenomen via de deur. Voor de deur als geluiduitstralende geveldeel is de geluidisolatie bepaald conform de methode II.7 "Uitstraling gebouwen", formule 4.25:

$$R_i = \Delta L - 3$$

Waarbij ΔL het verschil is in het gemeten geluidniveau aan beide zijden van het geveldeel.

In onderstaande tabel is de bepaling van de geluidwering van de deuren opgenomen, gebaseerd op de uitgevoerde geluidmetingen.

Tabel 5.1: Geluidisolatie nooddeur in dB

Frequentie (Hz)	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Omschrijving meting								
Immissieniveau meting 4	54,4	53,8	55,2	58,6	53,8	53,2	47,7	35,2
Immissieniveau meting 5	53,8	53,4	55,1	58,2	53,7	52,6	47,5	32,7
Gemiddeld immissieniveau	54,1	53,6	55,2	58,4	53,8	52,9	47,6	34,0
Zendniveau (meting 1)	80,4	92,0	96,1	99,1	97,3	96,5	89,9	71,7
Gemiddeld Immissieniveau	54,1	53,6	55,15	58,4	53,75	52,9	47,6	33,95
correctie	3	3	3	3	3	3	3	3
R _{deur}	23,3	35,4	38,0	37,7	40,6	40,6	39,3	34,8

De gemeten isolatiewaarde van de deur is aanmerkelijk lager dan de laboratoriumwaarden van de deur. In onderstaande figuur zijn de laboratoriumwaarden opgenomen, die zijn gepubliceerd in de productfolder.

Frequentie (Hz)	Isolatiewaarde (dB)*	
	MD 55	MD 56L
63	26 dB	34 dB
125	41 dB	43 dB
250	46 dB	47 dB
500	50 dB	50 dB
1000	56 dB	56 dB
2000	55 dB	55 dB
4000	54 dB	55 dB

Geluidisolatiewaarden Merford MD 56L

Voor de ramen aan de westzijde is voor de geluidisolatie uitgegaan van een 6/160/10 constructie. Indien de binnenzijde als een te openen raam wordt gemaakt, om zo het glas via de spouw schoon te kunnen maken, dient het raam aan de binnenzijde zorgvuldig te worden afgesloten. Hierdoor dient een dubbele aanslag te worden gemaakt op het kozijn, met een dubbele kierdichting. Het raam dient met minimaal twee knevelsluitingen te kunnen worden gesloten.

De nooddeuren en de ramen zijn als geluiduitstralende gevel in het rekenmodel ingevoerd. De maatvoeringen van de geveldelen zijn gebaseerd op de tekening 100070/160430B01 van 20 juni 2016 van Architecten Buro Schoenmakers.

Voor het binnenniveau is het dancemuziekspectrum² gehanteerd, conform onderstaande tabel. Dit spectrum bevindt zich voor wat betreft de lage tonen tussen het popmuziekspectrum en het housemuziekspectrum en sluit het beste aan bij de mix van muzieksoorten die ten gehore wordt gebracht.

Tabel 5.2: Oktaafbandspectrum

Frequentie	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
C _{dancemuziek}	-20	-11	-8	-5	-6	-8	-12
Spectrum 95 dB(A)	75	84	87	90	89	87	83

De gemodelleerde geluidbronnen zijn weergegeven in figuur 3.

² Zie publicatie blad Geluid maart 2015 'Muziek en horeca'

6 RESULTATEN

Op basis van de in hoofdstuk 4 en 5 beschreven uitgangspunten is de geluidbelasting berekend op de meetpunten en de omliggende woningen. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de methode II.8 "Overdrachtsmodel" uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

Bijlage III omvat de rekenresultaten van het equivalent geluidniveau vanwege 95 dB(A) dancemuziek op de gevels van de omliggende woningen. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat.

Tabel 6.1 Rekenresultaten

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	L_{Aeq} Nacht	Muziekgeluid correctie dB(A)	$L_{A,r,L,T}$ dB(A)	Norm dB(A)
T_01_A	Achtmaalseweg 159d	5	34	10	44	40
T_02_A	Achtmaalseweg 159c	5	32	10	42	40
T_03_A	Axhtmaalseweg 174	5	30	10	40	40

7 CONCLUSIE EN ADVIES

Op basis van de metingen en berekeningen wordt geconcludeerd dat de het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 44 dB(A) bedraagt ter plaatse van de woning aan de Achtmaalseweg 159d. De normoverschrijding bedraagt 4 dB(A).

Uit de deelbijdrageberekening van bijlage III blijkt dat de deuren de maatgevende geluidbron zijn. Dit betekent dat het muziekgeluidniveau in de zaal na 23.00 uur niet meer mag bedragen dan $95-4=91$ dB(A). Dit is net iets te laag voor een gewenst exploitatieniveau bij feesten en partijen.

De geluidisolatie van de deuren bedraagt 40 dB(A) op basis van het dancemuziekspectrum. Dit is 11 dB(A) lager dan op basis van de leveranciersinformatie mag worden verwacht. Bij het verplaatsen van deuren dient de kierdichting van de deuren zorgvuldig te worden gecontroleerd en waar nodig hersteld. Ook dient de panieksluiting van de deuren te worden gecontroleerd en waar mogelijk opnieuw te worden afgesteld. Hierdoor dient de leveranciersisolatiewaarde van 51 dB(A) te worden behaald en kan een geluidniveau in de zaal 95 dB(A) dancemuziek worden gedraaid, zonder dat er sprake is van een overschrijding van de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

BIJLAGEN

BIJLAGE I
Meetresultaten

Measurement: Zendniveau deur oostzijde

RION NA-28

Band	Lp	Leq	LE	Lmax	Lmin	L5	L10	L50	L90	L95
SUB	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
MAIN	104,9	103,9	121,6	105,7	102,3	104,9	104,7	103,9	103,1	102,9
16	46,0	51,5	69,2	64,3	37,3	55,7	54,2	49,1	44,5	43,2
31,5	51,8	55,3	73,0	62,4	47,6	58,9	57,9	54,5	51,3	50,5
63	77,8	80,4	98,1	86,0	73,0	83,3	82,4	80,0	77,7	77,0
125	92,4	92,0	109,7	96,3	87,1	94,6	94,0	91,6	89,6	89,2
250	96,8	96,1	113,8	100,3	91,8	98,3	97,7	95,8	94,2	93,8
500	100,0	99,1	116,8	101,4	96,4	100,2	100,0	99,1	98,0	97,7
1 k	99,0	97,3	115,0	100,2	94,4	98,5	98,2	97,3	96,3	96,0
2 k	97,0	96,5	114,2	98,7	94,9	97,7	97,3	96,5	95,6	95,4
4 k	90,5	89,9	107,6	91,8	87,4	91,2	91,0	89,9	88,7	88,5
8 k	72,4	71,7	89,4	73,5	70,0	72,7	72,5	71,7	70,9	70,7
16 k	53,0	53,3	71,0	54,8	51,9	54,1	54,0	53,2	52,8	52,6
Over / Under indication										
SUB	Lp	-----	-----	Leq	-----	-----	Markers			
MAIN	Lp	-----	-----	Leq	-----	-----	-	-	-	-

Store Name	MAN_0010
Address	1
Start Time	5-7-2016 9:20
Meas. Time	00d 00:00:58

Frequency Weighting:	
MAIN Lp	Z
MAIN	Z
SUB Lp	C
SUB	C

Time Weighting:	
MAIN Lp	F
MAIN	F
SUB Lp	F
SUB	F

Level range (dB)	130
------------------	-----

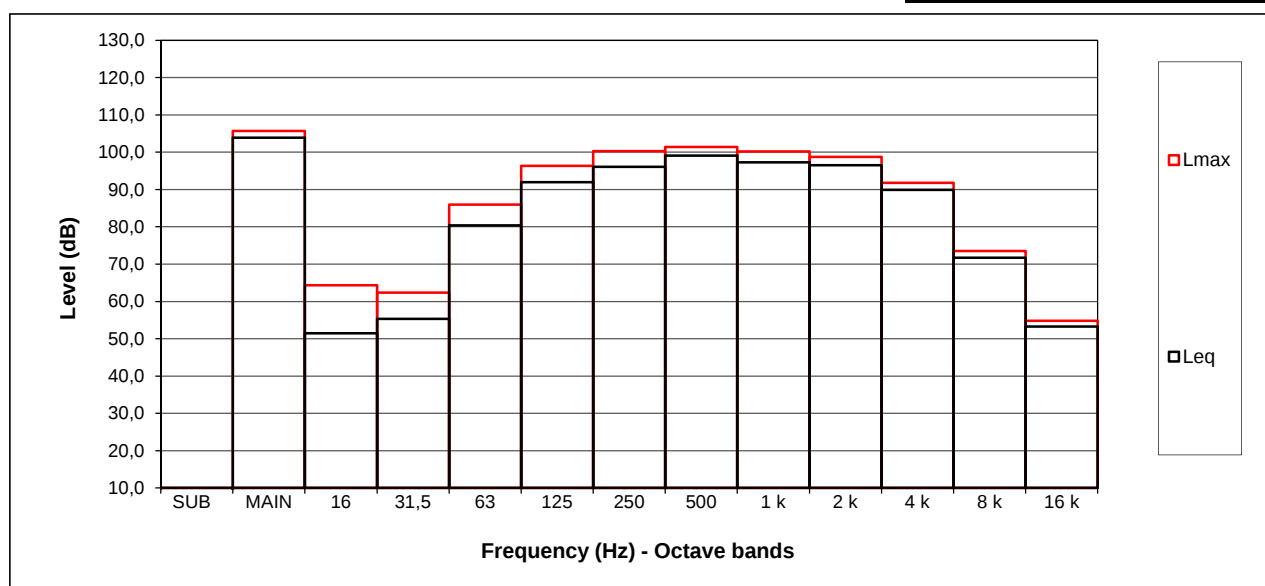
Pause	-----
-------	-------

Delay Time (s)	0
Lmax/Lmin Type	Band

Trigger:	
Mode	OFF
Level (dB)	70
Slope	+
Band	Main AP
Start Time	1-1-2016 0:00
Stop Time	1-1-2016 0:00

Wind Scr. Cor.	ON
Diffuse Fld. Cor.	OFF

Index NA-28	1
-------------	---



Measurement: Zendniveau deur westzijde

RION NA-28

Band	Lp	Leq	LE	Lmax	Lmin	L5	L10	L50	L90	L95
SUB	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
MAIN	103,0	102,5	120,1	103,8	100,8	103,2	103,0	102,5	101,9	101,7
16	49,8	52,8	70,4	68,7	35,1	58,5	55,8	46,7	40,7	39,5
31,5	53,4	54,3	71,9	70,5	44,9	57,2	56,1	52,1	49,4	48,9
63	75,1	78,8	96,4	85,5	70,3	82,9	82,0	77,6	73,9	73,3
125	88,3	89,8	107,4	93,6	85,9	91,6	91,2	89,5	87,9	87,6
250	94,4	95,4	113,0	98,6	92,1	97,0	96,7	95,3	94,0	93,7
500	99,0	97,7	115,3	100,0	95,3	98,9	98,7	97,7	96,7	96,5
1 k	96,3	96,0	113,6	98,5	93,3	97,2	96,8	95,9	95,0	94,7
2 k	94,3	94,4	112,0	96,7	92,2	95,4	95,2	94,4	93,6	93,5
4 k	87,9	86,8	104,4	88,5	85,2	87,7	87,5	86,7	86,1	85,9
8 k	69,1	68,0	85,6	69,7	66,6	68,9	68,7	68,0	67,4	67,2
16 k	51,5	49,6	67,2	52,1	48,1	50,6	50,3	49,6	48,9	48,7
Over / Under indication										
SUB	Lp	-----	-----	Leq	-----	-----	Markers			
MAIN	Lp	-----	-----	Leq	-----	-----	-	-	-	-

Store Name	MAN_0010
Address	2
Start Time	5-7-2016 9:21
Meas. Time	00d 00:00:57

Frequency Weighting:	
MAIN Lp	Z
MAIN	Z
SUB Lp	C
SUB	C

Time Weighting:	
MAIN Lp	F
MAIN	F
SUB Lp	F
SUB	F

Level range (dB)	130
------------------	-----

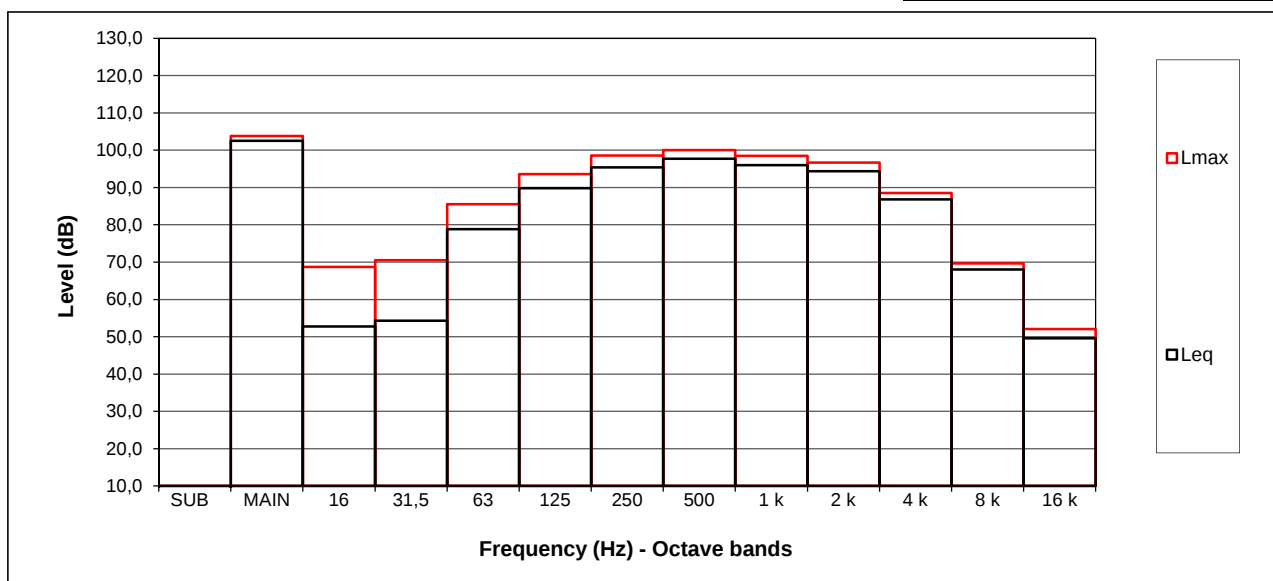
Pause	-----
-------	-------

Delay Time (s)	0
Lmax/Lmin Type	Band

Trigger:	
Mode	OFF
Level (dB)	70
Slope	+
Band	Main AP
Start Time	1-1-2016 0:00
Stop Time	1-1-2016 0:00

Wind Scr. Cor.	ON
Diffuse Fld. Cor.	OFF

Index NA-28	1
-------------	---



Measurement: Binnenniveau zaal

RION NA-28

Band	Lp	Leq	LE	Lmax	Lmin	L5	L10	L50	L90	L95
SUB	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
MAIN	102,8	103,8	121,8	106,7	100,4	105,7	105,4	103,8	101,8	101,6
16	47,8	49,8	67,8	61,6	37,0	54,5	52,7	47,2	42,2	40,6
31,5	59,0	56,0	74,0	63,8	45,4	60,4	59,2	54,6	50,5	49,4
63	80,5	78,9	96,9	86,5	69,4	82,3	81,3	78,3	75,2	74,4
125	92,8	92,8	110,8	97,5	87,9	95,2	94,6	92,5	90,4	90,0
250	93,8	95,1	113,1	100,0	91,7	97,2	96,6	94,9	93,4	93,1
500	98,7	99,8	117,8	103,7	95,5	102,0	101,4	99,6	98,0	97,6
1 k	97,3	97,0	115,0	100,6	92,8	99,5	99,1	96,5	94,1	93,8
2 k	92,3	95,5	113,5	100,6	90,3	99,3	98,5	93,1	91,6	91,4
4 k	85,5	88,4	106,4	93,4	83,2	92,2	91,6	86,1	84,3	84,2
8 k	67,1	70,4	88,4	75,9	64,8	74,0	73,4	68,5	65,8	65,5
16 k	50,2	52,8	70,8	58,1	45,7	56,7	55,9	52,2	46,9	46,7
Over / Under indication										
SUB	Lp	-----	-----	Leq	-----	-----	Markers			
MAIN	Lp	-----	-----	Leq	-----	-----	-	-	-	-

Store Name	MAN_0010
Address	3
Start Time	5-7-2016 9:23
Meas. Time	00d 00:01:02

Frequency Weighting:	
MAIN Lp	Z
MAIN	Z
SUB Lp	C
SUB	C

Time Weighting:	
MAIN Lp	F
MAIN	F
SUB Lp	F
SUB	F

Level range (dB)	130
------------------	-----

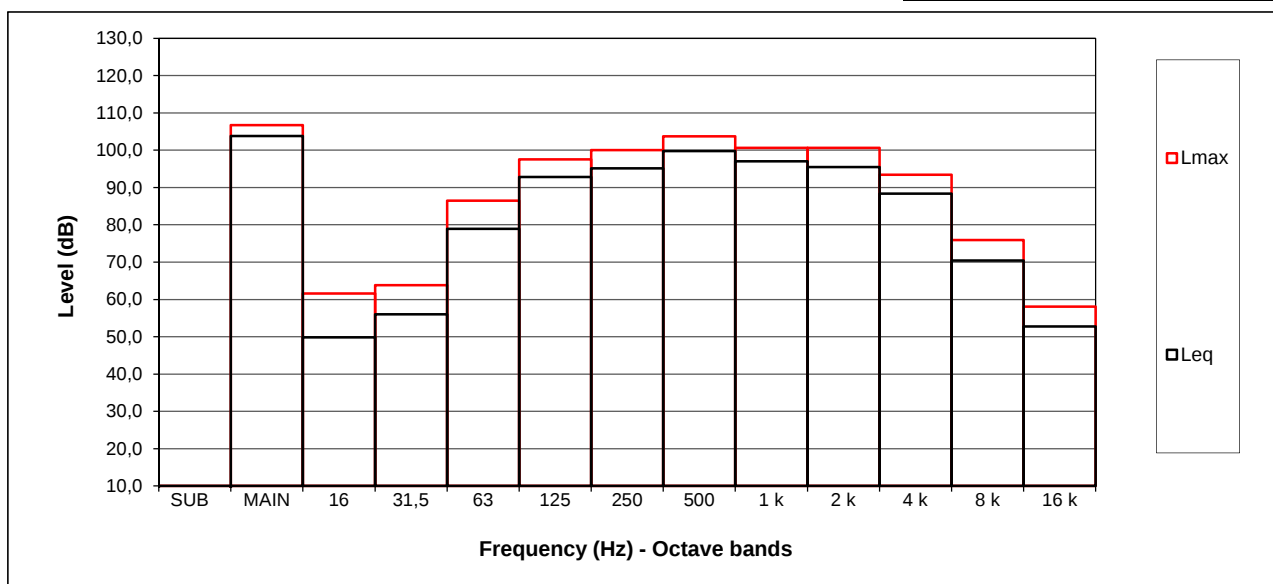
Pause	-----
-------	-------

Delay Time (s)	0
Lmax/Lmin Type	Band

Trigger:	
Mode	OFF
Level (dB)	70
Slope	+
Band	Main AP
Start Time	1-1-2016 0:00
Stop Time	1-1-2016 0:00

Wind Scr. Cor.	ON
Diffuse Fld. Cor.	OFF

Index NA-28	1
-------------	---



Measurement: Immissieniveau deur oostzijde

RION NA-28

Band	Lp	Leq	LE	Lmax	Lmin	L5	L10	L50	L90	L95
SUB	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
MAIN	66,4	72,3	87,9	82,0	63,9	77,6	75,4	70,0	65,9	65,2
16	55,7	62,7	78,3	72,0	44,4	68,8	67,1	59,6	51,8	49,6
31,5	59,8	56,3	71,9	66,4	45,8	61,4	60,1	54,0	50,3	49,1
63	56,9	54,4	70,0	60,4	49,0	57,4	56,0	54,0	52,0	51,4
125	53,4	53,8	69,4	57,9	49,5	56,0	55,6	53,5	51,7	51,4
250	55,0	55,2	70,8	59,4	50,8	57,5	56,8	55,0	53,3	52,7
500	58,9	58,6	74,2	62,2	54,9	60,5	60,2	58,4	56,9	56,5
1 k	54,6	53,8	69,4	58,5	49,2	56,9	56,0	53,0	51,2	50,8
2 k	52,3	53,2	68,8	58,2	49,9	56,5	55,7	52,3	50,9	50,6
4 k	49,9	47,7	63,3	54,1	43,9	51,0	50,1	47,0	45,0	44,6
8 k	40,7	35,2	50,8	47,0	25,2	40,6	38,6	33,0	28,7	27,7
16 k	20,9	28,3	43,9	51,5	16,5	27,0	25,3	20,9	17,6	17,1
Over / Under indication										
SUB	Lp	-----	-----	Leq	-----	-----	Markers			
MAIN	Lp	-----	-----	Leq	-----	-----	-	-	-	-

Store Name	MAN_0010
Address	4
Start Time	5-7-2016 9:25
Meas. Time	00d 00:00:35

Frequency Weighting:	
MAIN Lp	Z
MAIN	Z
SUB Lp	C
SUB	C

Time Weighting:	
MAIN Lp	F
MAIN	F
SUB Lp	F
SUB	F

Level range (dB)	120
------------------	-----

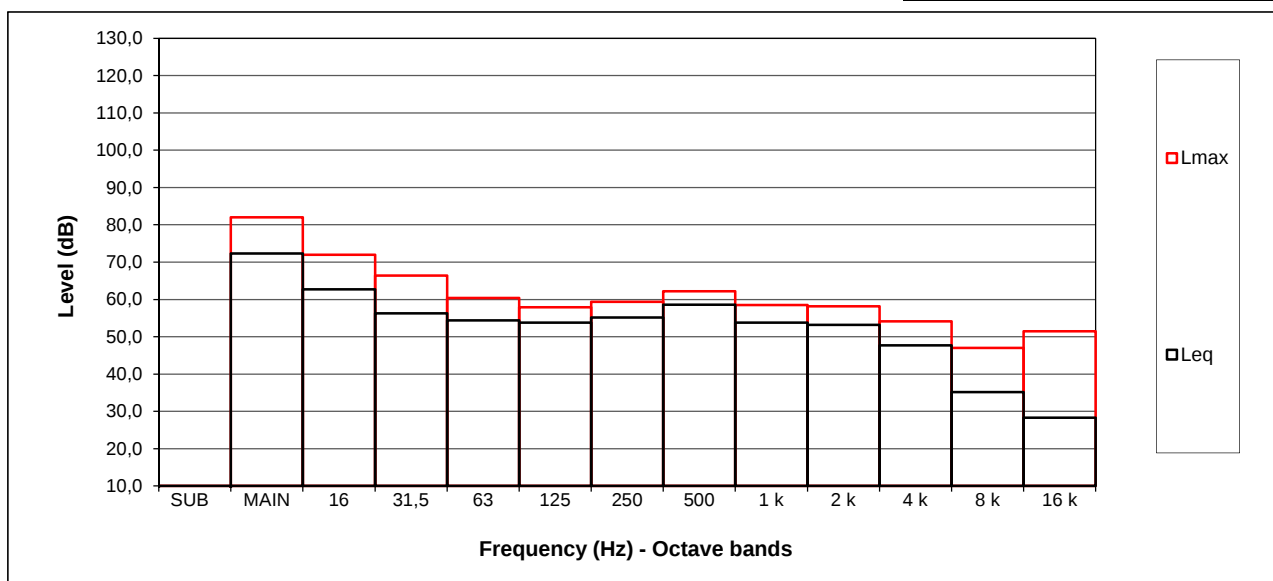
Pause	Pause
-------	-------

Delay Time (s)	0
Lmax/Lmin Type	Band

Trigger:	
Mode	OFF
Level (dB)	70
Slope	+
Band	Main AP
Start Time	1-1-2016 0:00
Stop Time	1-1-2016 0:00

Wind Scr. Cor.	ON
Diffuse Fld. Cor.	OFF

Index NA-28	1
-------------	---



Measurement: Immissieniveau deur oostzijde

RION NA-28

Band	Lp	Leq	LE	Lmax	Lmin	L5	L10	L50	L90	L95
SUB	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
MAIN	67,6	67,2	84,7	82,7	61,9	70,9	68,9	65,0	63,3	63,0
16	57,6	57,4	74,9	73,8	42,2	62,4	58,5	51,7	47,0	45,8
31,5	52,4	53,4	70,9	66,2	44,3	57,9	56,2	51,3	48,3	47,5
63	52,7	53,8	71,3	63,4	46,2	56,5	55,7	53,1	50,8	50,4
125	52,1	53,4	70,9	57,6	48,2	55,4	54,8	53,2	51,5	51,0
250	55,4	55,1	72,6	59,0	51,1	57,4	56,9	54,9	52,9	52,6
500	61,2	58,2	75,7	63,2	55,1	60,4	59,8	57,8	56,2	56,0
1 k	51,9	53,7	71,2	57,7	49,8	56,0	55,6	53,3	51,4	51,0
2 k	51,3	52,6	70,1	58,8	49,5	55,5	54,8	51,8	50,7	50,5
4 k	54,2	47,5	65,0	56,6	43,5	50,9	49,9	46,5	44,7	44,5
8 k	38,4	32,7	50,2	50,0	22,9	38,0	34,9	28,3	24,9	24,4
16 k	27,9	18,9	36,4	31,8	14,1	23,7	21,4	16,8	15,1	14,6
Over / Under indication										
SUB	Lp	-----	-----	Leq	-----	-----	Markers			
MAIN	Lp	-----	-----	Leq	-----	-----	-	-	-	-

Store Name	MAN_0010
Address	5
Start Time	5-7-2016 9:26
Meas. Time	00d 00:00:55

Frequency Weighting:	
MAIN Lp	Z
MAIN	Z
SUB Lp	C
SUB	C

Time Weighting:	
MAIN Lp	F
MAIN	F
SUB Lp	F
SUB	F

Level range (dB)	120
------------------	-----

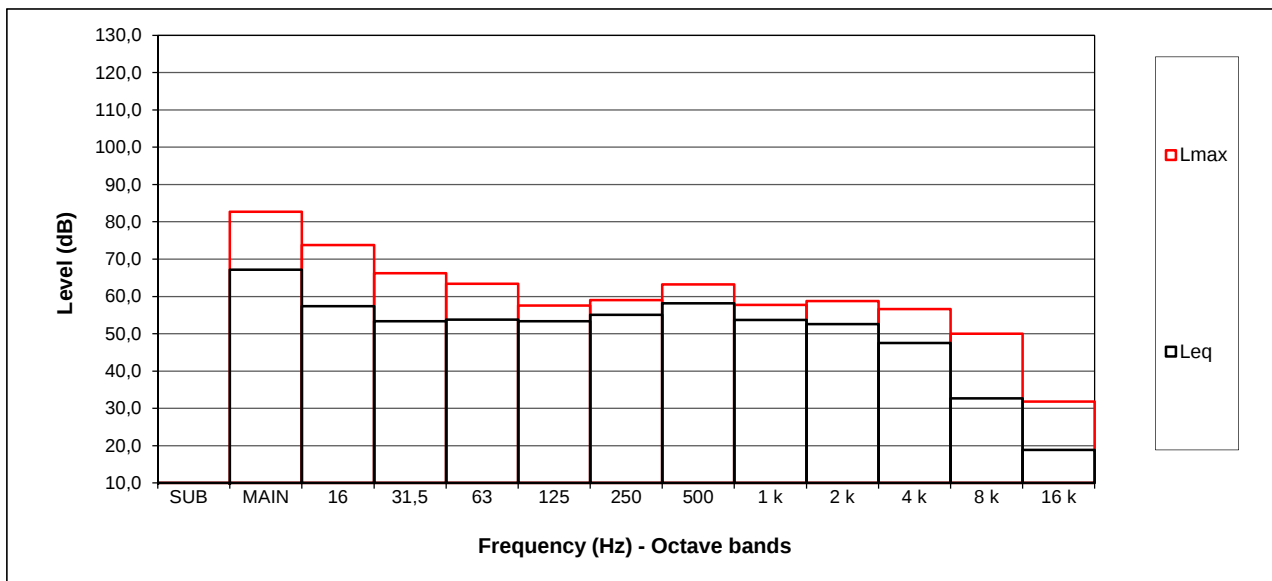
Pause	-----
-------	-------

Delay Time (s)	0
Lmax/Lmin Type	Band

Trigger:	
Mode	OFF
Level (dB)	70
Slope	+
Band	Main AP
Start Time	1-1-2016 0:00
Stop Time	1-1-2016 0:00

Wind Scr. Cor.	ON
Diffuse Fld. Cor.	OFF

Index NA-28	1
-------------	---



BIJLAGE II
Modelgegevens

Bijlage II Modelgegevens

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
	18	0	09:04, 8 jul 2016	-443	10	Deur 1	Nooddeur	Lijn	99278,19	385541,83	99276,26	385541,01
	19	0	09:04, 8 jul 2016	-453	4	Deur 2	Nooddeur	Lijn	99272,09	385539,25	99270,27	385538,48
	20	0	09:04, 8 jul 2016	-463	4	Deur 3	Nooddeur	Lijn	99267,15	385537,16	99265,30	385536,39
	21	0	09:32, 8 jul 2016	-485	16	Raam 1	Raam 6/160/10	Lijn	99279,27	385540,82	99279,65	385539,89
	22	0	09:32, 8 jul 2016	-501	16	Raam 2	Raam 6/160/10	Lijn	99280,05	385538,78	99280,43	385537,84
	23	0	09:32, 8 jul 2016	-517	16	Raam 3	Raam 6/160/10	Lijn	99280,95	385536,61	99281,32	385535,68

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	2,09
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	1,98
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	2,00
	0,70	0,70	0,00	0,00	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,00	Eigen waarde	2	1,01
	0,70	0,70	0,00	0,00	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,00	Eigen waarde	2	1,01
	0,70	0,70	0,00	0,00	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,00	Eigen waarde	2	1,01

Bijlage II
Modelgegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
	2,09	2,09	2,09	Ja	3	False	--	--	8,000	--	--	100,000	--	--	0,00
	1,98	1,98	1,98	Ja	3	False	--	--	8,000	--	--	100,000	--	--	0,00
	2,00	2,00	2,00	Ja	3	False	--	--	8,000	--	--	100,000	--	--	0,00
	1,01	1,01	1,01	Ja	3	False	--	--	8,000	--	--	100,000	--	--	0,00
	1,01	1,01	1,01	Ja	3	False	--	--	8,000	--	--	100,000	--	--	0,00
	1,01	1,01	1,01	Ja	3	False	--	--	8,000	--	--	100,000	--	--	0,00

Bijlage II
Modelgegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250
	2,1	1,0	1,0	--	75,00	84,00	87,00	90,00	89,00	87,00	83,00	--	95,16	0,00	23,30	35,40	38,00
	2,1	1,0	1,0	--	75,00	84,00	87,00	90,00	89,00	87,00	83,00	--	95,16	0,00	23,30	35,40	38,00
	2,1	1,0	1,0	--	75,00	84,00	87,00	90,00	89,00	87,00	83,00	--	95,16	0,00	23,30	35,40	38,00
	2,0	0,5	0,5	--	75,00	84,00	87,00	90,00	89,00	87,00	83,00	--	95,16	0,00	25,00	31,00	38,00
	2,0	0,5	0,5	--	75,00	84,00	87,00	90,00	89,00	87,00	83,00	--	95,16	0,00	25,00	31,00	38,00
	2,0	0,5	0,5	--	75,00	84,00	87,00	90,00	89,00	87,00	83,00	--	95,16	0,00	25,00	31,00	38,00

Bijlage II
Modelgegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal
	37,70	40,60	40,60	39,30	0,00	--	48,70	45,60	46,00	49,30	45,40	43,40	40,70	--	54,82
	37,70	40,60	40,60	39,30	0,00	--	48,70	45,60	46,00	49,30	45,40	43,40	40,70	--	54,82
	37,70	40,60	40,60	39,30	0,00	--	48,70	45,60	46,00	49,30	45,40	43,40	40,70	--	54,82
	46,00	48,00	48,00	53,00	0,00	--	47,00	50,00	46,00	41,00	38,00	36,00	27,00	--	53,29
	46,00	48,00	48,00	53,00	0,00	--	47,00	50,00	46,00	41,00	38,00	36,00	27,00	--	53,29
	46,00	48,00	48,00	53,00	0,00	--	47,00	50,00	46,00	41,00	38,00	36,00	27,00	--	53,29

Bijlage II
Modelgegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k
--	55,13	52,03	52,43	55,73	51,83	49,83	47,13	--	61,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	54,89	51,79	52,19	55,49	51,59	49,59	46,89	--	61,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	54,93	51,83	52,23	55,53	51,63	49,63	46,93	--	61,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	50,05	53,05	49,05	44,05	41,05	39,05	30,05	--	56,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	50,05	53,05	49,05	44,05	41,05	39,05	30,05	--	56,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	50,05	53,05	49,05	44,05	41,05	39,05	30,05	--	56,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bijlage II
Modelgegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
	0,00	--	48,70	45,60	46,00	49,30	45,40	43,40	40,70	--	54,82	--	55,13	52,03	52,43	55,73
	0,00	--	48,70	45,60	46,00	49,30	45,40	43,40	40,70	--	54,82	--	54,89	51,79	52,19	55,49
	0,00	--	48,70	45,60	46,00	49,30	45,40	43,40	40,70	--	54,82	--	54,93	51,83	52,23	55,53
	0,00	--	47,00	50,00	46,00	41,00	38,00	36,00	27,00	--	53,29	--	50,05	53,05	49,05	44,05
	0,00	--	47,00	50,00	46,00	41,00	38,00	36,00	27,00	--	53,29	--	50,05	53,05	49,05	44,05
	0,00	--	47,00	50,00	46,00	41,00	38,00	36,00	27,00	--	53,29	--	50,05	53,05	49,05	44,05

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	51,83	49,83	47,13	--	61,25
	51,59	49,59	46,89	--	61,01
	51,63	49,63	46,93	--	61,05
	41,05	39,05	30,05	--	56,34
	41,05	39,05	30,05	--	56,34
	41,05	39,05	30,05	--	56,34

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T_01	Achtmaalseweg 159D	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
T_02	Achtmaalseweg 159c	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
T_03	Achtmaalseweg 174	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
cafe	cafegedeelte	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Achtmaalseweg 159D	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Achtmaalseweg 174	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Achtmaalseweg 159C	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	D'n Thuur	4,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage II
Modelgegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k
Muur	Muur op perceelsgrens	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
Muur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

BIJLAGE III
Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
T_01_A	Achtmaalseweg 159D	5,00	--	--	34	44	
T_02_A	Achtmaalseweg 159c	5,00	--	--	32	42	
T_03_A	Achtmaalseweg 174	5,00	--	--	30	40	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: T_01_A - Achtmaalseweg 159D
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T_01_A	Achtmaalseweg 159D	5,00	--	--	34	44
Deur 1	Nooddeur	0,00	--	--	29	39
Deur 2	Nooddeur	0,00	--	--	27	37
Deur 3	Nooddeur	0,00	--	--	27	37
Groep	Gebouwcontouren_line.shp		--	--	--	--
Groep	Percelen_poly.shp		--	--	--	--
Raam 1	Raam 6/160/10	0,70	--	--	24	34
Raam 2	Raam 6/160/10	0,70	--	--	24	34
Raam 3	Raam 6/160/10	0,70	--	--	23	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: T_02_A - Achtmaalseweg 159c
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T_02_A	Achtmaalseweg 159c	5,00	--	--	32	42
Deur 1	Nooddeur	0,00	--	--	27	37
Deur 2	Nooddeur	0,00	--	--	26	36
Deur 3	Nooddeur	0,00	--	--	25	35
Groep	Gebouwcontouren_line.shp		--	--	--	--
Groep	Percelen_poly.shp		--	--	--	--
Raam 1	Raam 6/160/10	0,70	--	--	21	31
Raam 2	Raam 6/160/10	0,70	--	--	20	30
Raam 3	Raam 6/160/10	0,70	--	--	20	30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

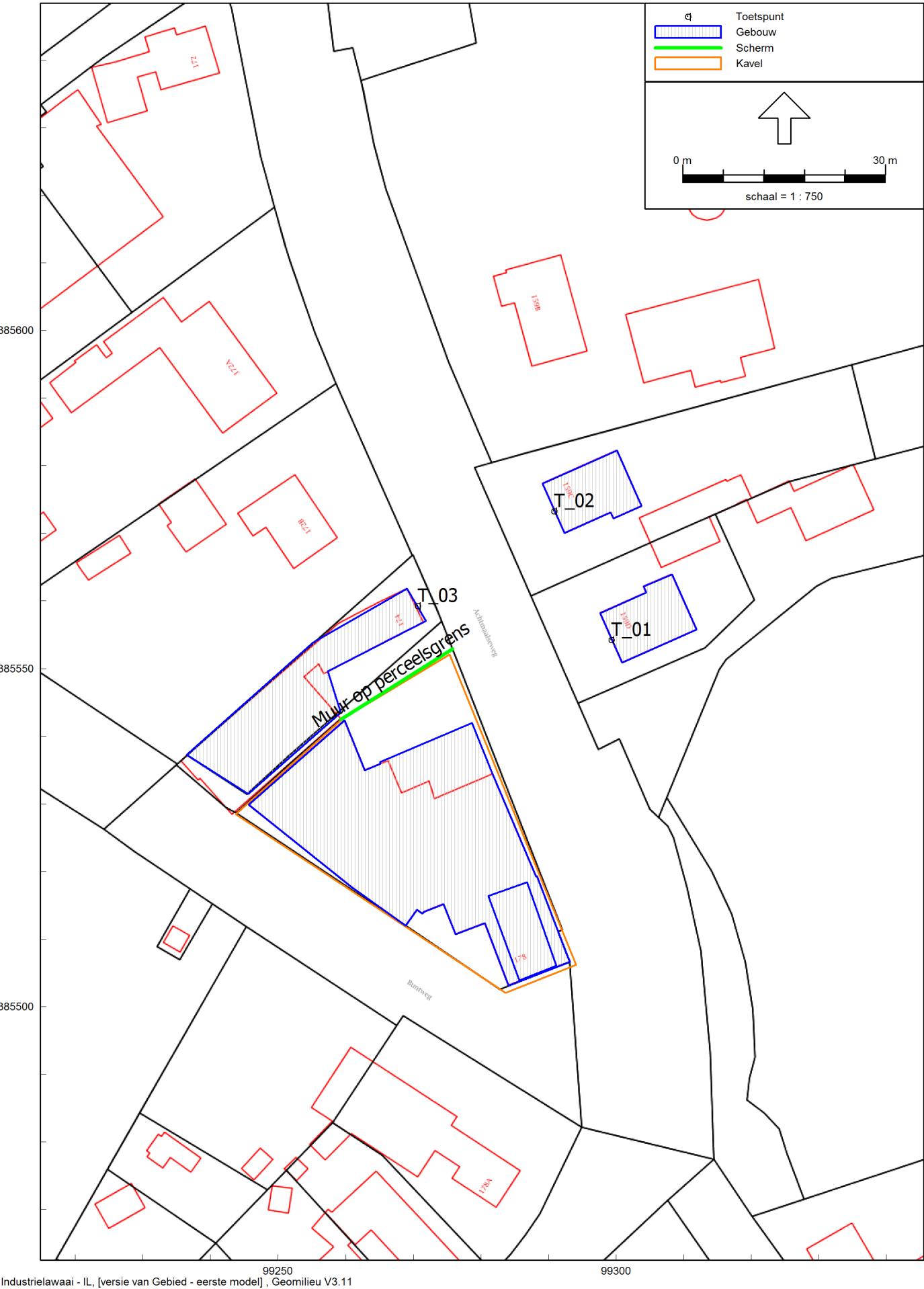
Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: T_03_A - Achtmaalseweg 174
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

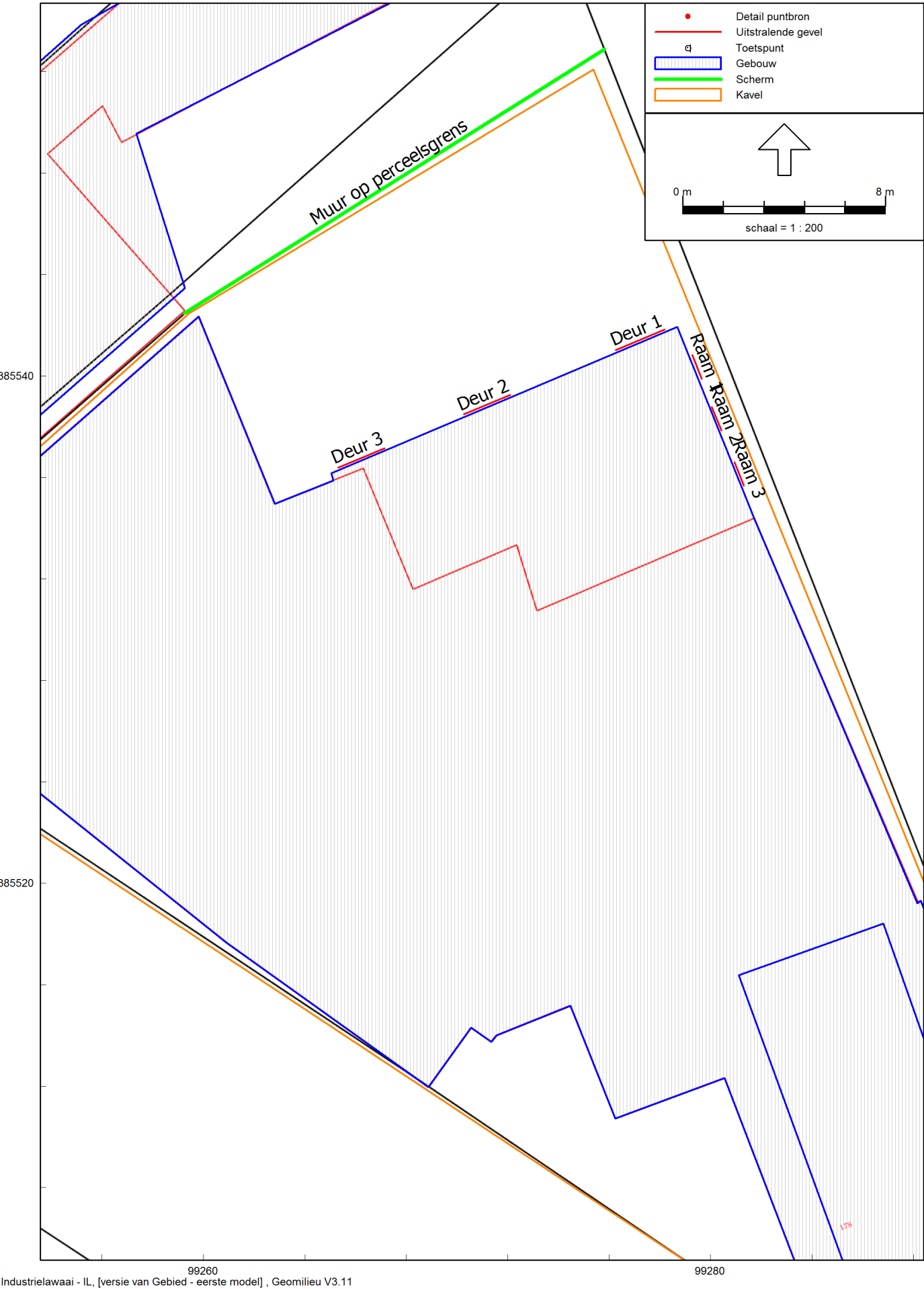
Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T_03_A	Achtmaalseweg 174	5,00	--	--	30	40
Deur 1	Nooddeur	0,00	--	--	26	36
Deur 2	Nooddeur	0,00	--	--	23	33
Deur 3	Nooddeur	0,00	--	--	21	31
Groep	Gebouwcontouren_line.shp		--	--	--	--
Groep	Percelen_poly.shp		--	--	--	--
Raam 1	Raam 6/160/10	0,70	--	--	21	31
Raam 2	Raam 6/160/10	0,70	--	--	17	27
Raam 3	Raam 6/160/10	0,70	--	--	19	29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Figuren







Beoordeling Brandweer Midden- en West-Brabant, 14 september 2016



BRANDWEER

Gemeente Zundert
Ter attentie van mevrouw C. Meulblok
Postbus 10001
4880 GA Zundert

Wipakker 8, Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250200
www.brandweermwb.nl

Datum	14 september 2016	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	U.010722	Doorkiesnummer	06-54961289
Uw referentie		E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	1 september 2016	Onderwerp	Wijzigingsplan Achtmaalseweg 178 Achtmaal

Geachte mevrouw Meulblok,

Op 1 september 2016 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het wijzigingsplan voor het bestemmingsplan Kern Achtmaal, wijziging Achtmaalseweg 178 te Achtmaal. Uw verzoek is door ons beoordeeld op externe veiligheid en brandveiligheid.

De rapportage met kenmerk 160430.01 van 29 augustus 2016 is beoordeeld aan de hand van de Provinciale Risicokaart, de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van het NVBR uitgave 2003, afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012 en het Dekkings- en Spreidingsplan van Brandweer Midden- en West-Brabant. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

Ondanks dat er geen gegevens zijn ingediend met betrekking tot externe veiligheid is het wijzigingsplan beoordeeld aan de hand van de Provinciale Risicokaart.

Daaruit is gebleken dat er in de nabijheid van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Nadere maatregelen zijn niet noodzakelijk ten aanzien van externe veiligheid.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het plangebied is beoordeeld aan de hand van de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid en afdeling 6.8 van het Bouwbesluit 2012, waarin de eisen zijn beschreven ten aanzien van de aanrijroutes, de bochtstralen in wegen en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

Voor een goede bereikbaarheid van brandweervoertuigen dienen bochten in wegen te zijn uitgevoerd met een binnenbochtstraal van 5,5 meter en een buitenbochtstraal van 10 meter. Voor opstelplaatsen van brandweervoertuigen dient rekening te worden gehouden met onderstaande afmetingen en gewichten.

	<i>Tankautospuut</i>	<i>Redvoertuig</i>
<i>Breedte</i>	4,0 meter	5,0 meter
<i>Lengte</i>	10,0 meter	10,0 meter
<i>Hoogte</i>	4,2 meter	4,2 meter
<i>Aslast</i>	10 ton	10 ton
<i>Totaalgewicht</i>	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	100 ton/m ²



BRANDWEER

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens de rapportage vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd. Bij de beoordeling van de bereikbaarheid zijn de volgende aannames gedaan.

1. De aanrijroute naar het plangebied verloopt via erftoegangswegen, die zijn uitgevoerd met een minimale wegbreedte van 4,5 meter.
2. De bochten in de bestaande wegen naar en in het plangebied zijn geschikt voor de bochtstralen van brandweervoertuigen.
3. Het bestaande weggedeelte van de Achtmaalseweg ter plaatse van het plangebied is geschikt voor genoemde voertuigafmetingen, aslasten, totaalgewichten en stempeldruk, zodat dit weggedeelte kan voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuit als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Bluswatervoorziening

In artikel 6.30 van het Bouwbesluit wordt voorgeschreven dat op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk een bluswatervoorziening aanwezig moet zijn.

De meest actuele gegevens van de primaire bluswatervoorziening in de omgeving van het plangebied zijn opgevraagd bij de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant. Daaruit blijkt dat de ondergrondse brandkraan op het kruispunt Achtmaalseweg-Pastoor de Bakkerstraat, de dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan is voor het plangebied. De afstand tussen deze ondergrondse brandkraan en de toegang van het bouwwerk is, gemeten over de rijbaan van de Achtmaalseweg, ca. 40 meter.

Op grond van deze gegevens kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening. Nadere maatregelen ten aanzien van de bluswatervoorziening zijn niet noodzakelijk.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Voor de bijeenkomstfunctie geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening door de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen 11:41 minuten ter plaatse kan zijn.

Hiermee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Voor eventuele vragen kunt u via bovenstaand doorkiesnummer contact opnemen met Ard Theune van de sector Risicobeheersing.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Wateradvies, Waterschap Brabantse Delta, 14 oktober 2016

17 OKT. 2016



ZD16020648

Registratiedatum: 17/10/2016



Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA KLEIN ZUNDERT


Uw schrijven van : 8 september 2016

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 16.ZK19371

Ons kenmerk : 16UT012422

Barcode :

Behandeld door : de heer G. Hendrickx

Doorkiesnummer : 076 564 15 42

Datum : 14 oktober 2016

Verzenddatum : 14 oktober 2016



Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Achtmaalseweg 178 te Achtmaal

Geachte heer, mevrouw,

Op 8 september 2016 heeft u het concept bestemmingsplan Achtmaalseweg 178 te Achtmaal toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

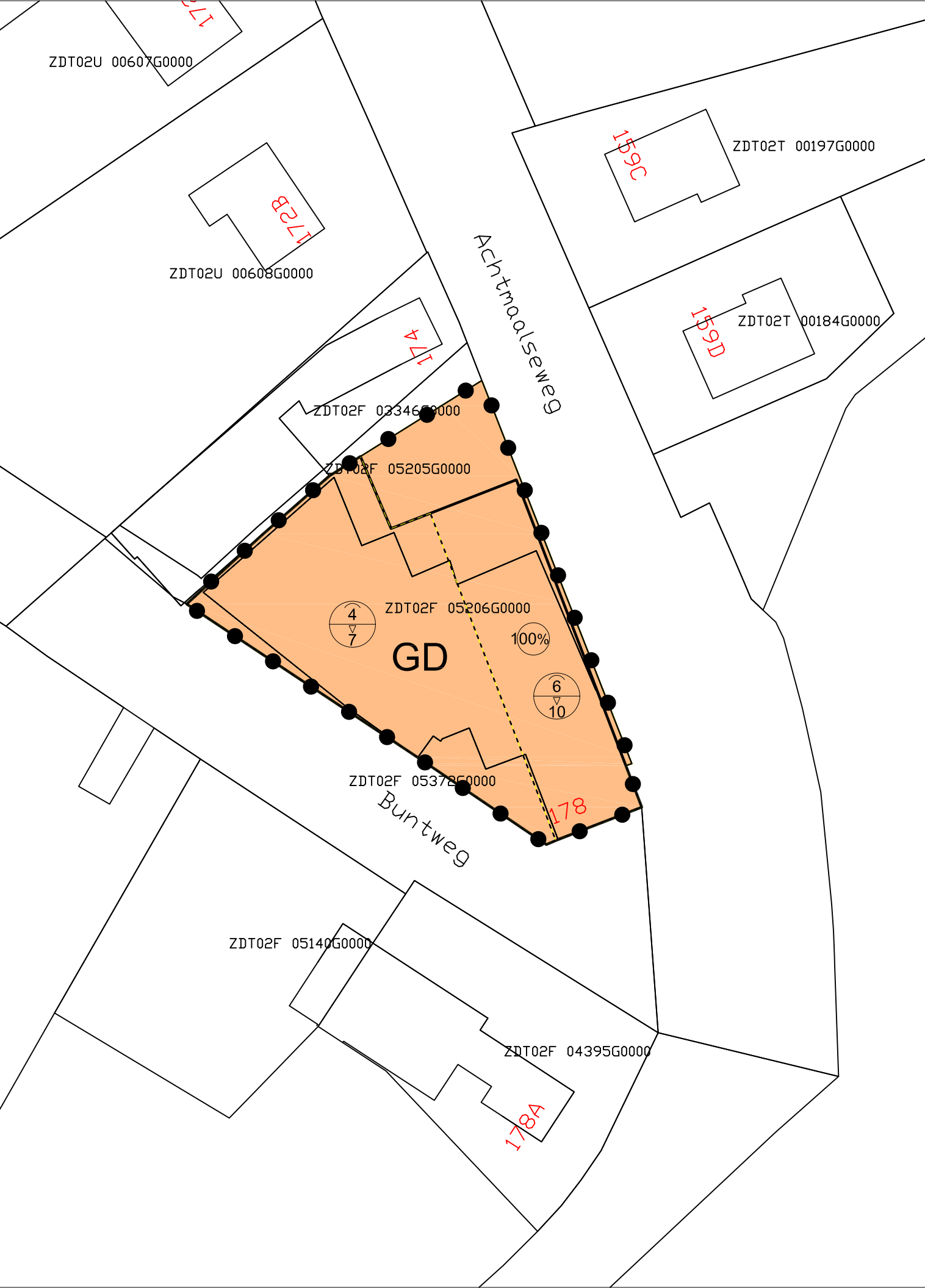
Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Hendrickx van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 42.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Verbeelding



Plangebied
Bestemmingsplan Kern Achtmaal, wijziging Achtmaalseweg 178

Enkelbestemmingen
GD Gemengd

Bouwvlakken
bouwvlak

Maatvoeringen
100% Maximum bebouwingspercentage terrein (%)
4/7 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

WIJZIGINGSPLAN "Bestemmingsplan Kern Achtmaal, wijziging Achtmaalseweg 178"			
GEMEENTE ZUNDERT			
Projectnr	:	160430	Advies Achtmaal BV Minnellngsebrugstraat 4a 4885 KP Achtmaal Tel: 076-5990341 info@schoenmakers-ontwerp.nl www.schoenmakersadvies.nl
Blad	:	NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg178-VS01	
Getekend	:	L.S.	
Schaal	:	1:1000	
Datum	:	2017-02-02	
Wijz.	:	--	