

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-001391
Documentnummer: ZD16020921

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro),
Achtmaalseweg 178 te Achtmaal.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van Café den Thuur, voor het vergroten van het bouwvlak van de locatie Achtmaalseweg 178 te Achtmaal;

gelet op het bepaalde in artikel 16.2 van het Bestemmingsplan "Kern Achtmaal" ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat:

1. dat om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 16.2 van het Bestemmingsplan "Kern Achtmaal";
2. dat het bouwvlak van de locatie aan de Achtmaalseweg 178 te Achtmaal wordt vergroot;
3. dat het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Kern Achtmaal, wijziging Achtmaalseweg 178" van Schoenmakers Advies Achtmaal d.d. 18 oktober 2016 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit.
4. dat uit de toelichting "Bestemmingsplan Kern Achtmaal, wijziging Achtmaalseweg 178" van Schoenmakers Advies Achtmaal d.d. 18 oktober 2016 blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het Bestemmingsplan "Kern Achtmaal" wordt voldaan;
5. dat een overeenkomst is gesloten met Café den Thuur, waarbij de planschadepkosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. dat er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
7. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt;
8. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

besluit:

het ontwerp-wijzigingsbesluit "Bestemmingsplan Kern Achtmaal, wijziging Achtmaalseweg 178" ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak in procedure te brengen en de initiatiefnemer hiervan op de hoogte te houden.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster Ruimte, Beleid & Vergunningen,



C.C.W van de Korput-Bommelijn