

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-001391
Documentnummer: ZD17000564

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Achtmaalseweg 178 te Achtmaal

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	1. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van Café den Thuur, vertegenwoordigd door de heer L.J.M. Aarnouts, om op het perceel aan de Achtmaalseweg 178 te Achtmaal het bouwvlak te vergroten.

gelet op het bepaalde in artikel 16.2 van het Bestemmingsplan "Kern Achtmaal";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 16.2 van het Bestemmingsplan "Kern Achtmaal";
2. dat het bouwvlak aan de Achtmaalseweg 178 wordt vergroot;
3. dat het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Kern Achtmaal, wijziging Achtmaalseweg 178" van Schoenmakers Advies Achtmaal (NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg178-VS01) van Schoenmakers Advies Achtmaal integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. dat uit de toelichting "Bestemmingsplan Kern Achtmaal, wijziging Achtmaalseweg 178" (NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg178-VS01) van Schoenmakers Advies Achtmaal blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het Bestemmingsplan "Kern Achtmaal" wordt voldaan;
5. dat een overeenkomst is gesloten met de heer L.J.M. Aarnouts (rechtsvertegenwoordiger) van Café den Thuur, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. dat er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
7. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
8. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;

9. dat in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Kern Achtmaal, wijziging Achtmaalseweg 178" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg178-VS01 met de daarbij behorende bestanden vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster projecten,



M.A.C. Zagers