

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-000800
Documentnummer: ZD17015520

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro),
Achtmaalseweg 118 te Zundert.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	11 april 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de Maatschap Gommers – Romme, namens de heer A.J.M. Gommers, voor het vergroten van het bouwvlak, de functieaanduiding "intensieve veehouderij" te verwijderen en de functieaanduiding "bomenteelt" toe te voegen op het perceel Achtmaalseweg 118 te Zundert;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.1.1, artikel 6.7.2 en artikel 4.7.2 van het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.1.1, artikel 6.7.2 en artikel 4.7.2 van het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. het bouwvlak wordt vergroot, de functieaanduiding "intensieve veehouderij" wordt verwijderd en de aanduiding "bomenteelt" wordt toegevoegd in het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-VS01 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-VS01 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-VS01 blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;

5. een overeenkomst is gesloten met de heer A.J.M. Gommers, namens maatschap Gommers-Romme, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer A.J.M. Gommers, namens maatschap Gommers-Romme, waarbij de verzoeker zich verplicht 406 m² aan stallen te slopen, conform het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-VS01;
7. een overeenkomst is gesloten met de heer A.J.M. Gommers, namens maatschap Gommers - Romme, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwalitatief en kwantitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Tweede herziening wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-VS01;
8. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 23 februari 2017 tot en met 6 april 2017;
10. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
11. op 10 maart 2017, door ons ontvangen op 13 maart 2017 de Provincie Noord-Brabant een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan "Tweede herziening wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-VS01, inhoudende dat de juridische borging van de kwaliteitsverbetering van het landschap onvoldoende is geborgd;
12. de zienswijze van de Provincie Noord-Brabant betreffende de juridische borging van de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Verordening Ruimte) gegrond is verklaard;
13. artikel 3.1.1 van de regels behorende bij het wijzigingsplan "Tweede herziening wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-VS01, op 3 april 2017 is aangepast conform artikel 3.2 van de Verordening ruimte;

14. het college op 11 april 2017 heeft besloten het wijzigingsplan "Tweede herziening wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-VS01 gewijzigd vast te stellen.

besluit:

1. het wijzigingsplan "Tweede herziening wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam "Tweede herziening wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-VS01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de locatie geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879WPachtmaalseweg118;
2. initiatiefnemer bij brief op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne