



Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-000800
Documentnummer: ZD16021106

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro),
Achtmaalseweg 118 te Zundert.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de Maatschap Gommers – Romme, namens de heer A.J.M. Gommers, voor het vergroten van het bouwvlak, de functieaanduiding "intensieve veehouderij" te verwijderen en de functieaanduiding "bomenteelt" toe te voegen op het perceel Achtmaalseweg 118 te Zundert;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.1.1, artikel 6.7.2 en artikel 4.7.2 van het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.1.1, artikel 6.7.2 en artikel 4.7.2 van het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. het bouwvlak wordt vergroot, de functieaanduiding "intensieve veehouderij" wordt verwijderd en de aanduiding "bomenteelt" wordt toegevoegd;
3. het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-OW01 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-OW01 blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer A.J.M. Gommers, namens maatschap Gommers-Romme, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met de heer A.J.M. Gommers, namens maatschap Gommers-Romme ,waarbij de verzoeker zich verplicht 406 m² aan stallen te slopen, conform het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-OW01;
7. een overeenkomst is gesloten met de heer A.J.M. Gommers, namens maatschap Gommers - Romme, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwalitatief en kwantitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Tweede herziening wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-OW01;
8. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt;
10. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

besluit:

1. het ontwerp-wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 118" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118-OW01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 0_NL.IMRO.0879.WPachtmaalseweg118;
2. de initiatiefnemer bij brief op de hoogte brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster projecten,



M.A.C. Zagers