

Landschappelijke inpassing

Achtmaalseweg 118 - Zundert



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

Schoenmakers Advies BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum

15 september 2016

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLAngroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Motivatie landschappelijke aanpassing	6
Landschappelijke inpassing	7

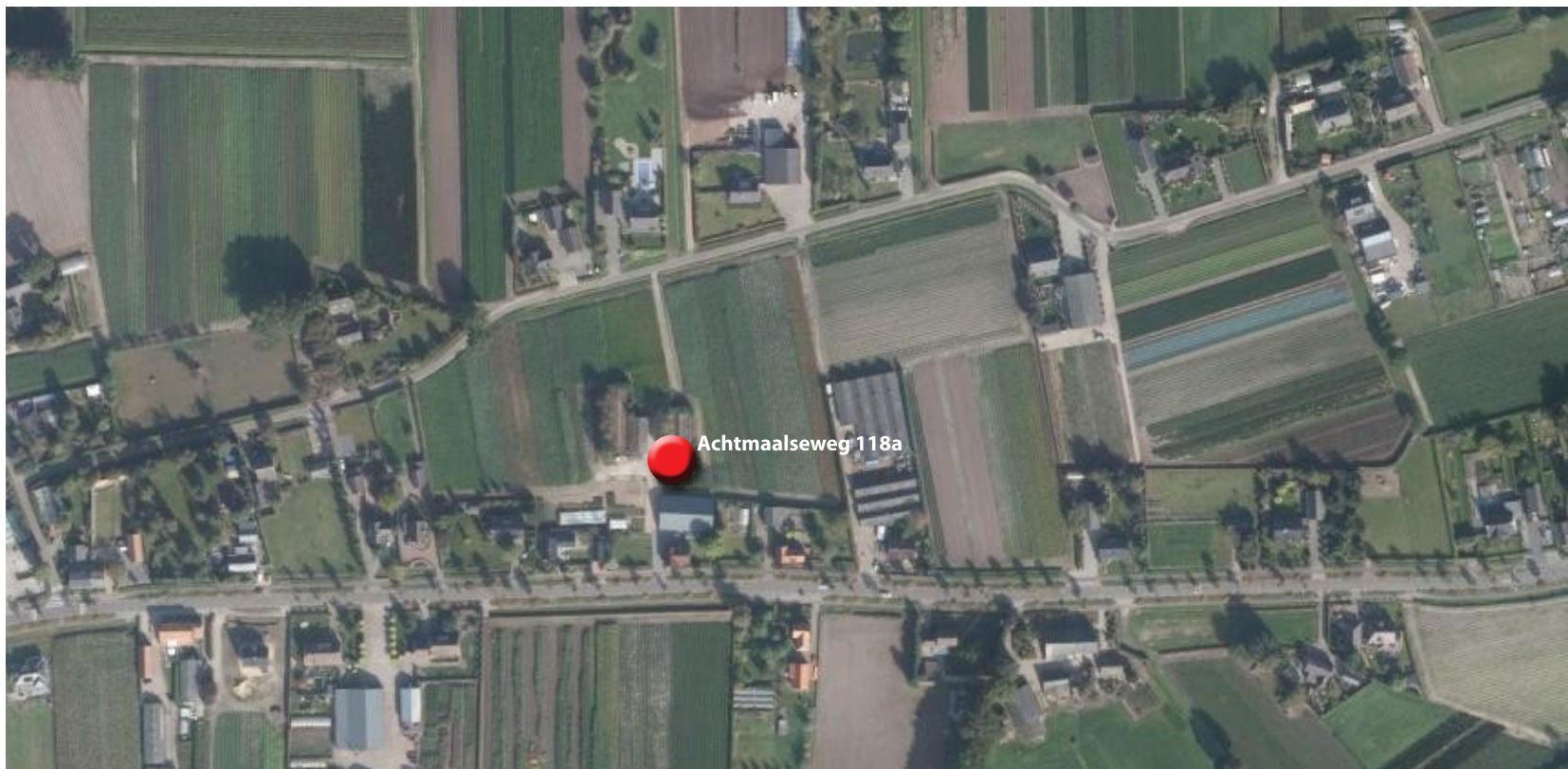
Inleiding

Op de locatie Achtmaalseweg 118 te Zundert is de intensieve veehouderij beeindigd. Het bedrijf is volledig omgeschakeld naar de boomkwekerij. Het voornemen is om de aanduiding 'intensieve veehouderij' eraf te halen en de aanduiding 'bomenteelt' er op te leggen. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande landschapsinventarisatie
- Landschappelijke inpassing

Bestaande situatie



Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap

De beoogde ontwikkeling op de locatie Achtmaalseweg 118 te Zundert omvat het wijzigen van de functieaanduiding van het agrarisch bedrijf. De intensieve veehouderij is beëindigd en het bedrijf wordt omgeschakeld naar boomkwekerij. De aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt eraf gehaald en de aanduiding 'bomenteelt' wordt er opgelegd. Voor een optimale bedrijfsvoering van de boomkwekerij dient het bouwvlak vergroot te worden. Het bouwvlak wordt van 4652 m² vergroot naar een omvang van 8536 m².

In het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorie 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder de categorie vallen. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn, vallen onder categorie 3.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

Categorie 1:

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2:

Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goed landschappelijke inpassing.

Categorie 3:

Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

Omschakeling van een agrarisch bedrijf van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere agrarisch bedrijfsvorm is opgenomen in de lijst van categorie 2. Het vergroten van agrarisch bouwvlak in het gemengd landelijk gebied tot 1,5 ha, valt tevens onder categorie. De beoogde ontwikkeling op de locatie Achtmaalseweg 118 valt onder categorie 2. In deze categorie dient de kwaliteitsverbetering plaats te vinden in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen.

Motivatatie landschappelijke inpassing Achtmaalseweg 118

Beeldkwaliteit:

De omgeving van de Achtmaalseweg 118 is te beschrijven als lintbebouwing met hier en daar doorzichten. Langs de Achtmaalseweg is laanbeplanting aanwezig aan beide zijden van de weg. Langs de Berkenstraat is hier en daar een solitair aanwezig. De percelen van de (burger) woningen zijn vaak afgebakend met hagen en/of struweelhagen langs de perceelsgrenzen. Het bedrijf aan de Achtmaalseweg 118 steekt ten opzichte van de omgeving, ver door in het achterland. Het agrarisch bedrijf ligt midden in het boomteeltperceel. Om de agrarische bebouwing ook af te bakenen met een haag of struweelhaag komt dit niet ten goede voor de bedrijfsvoering van de boomkwekerij. Daarom worden er aan beide zijden van de perceelsgrenzen een bomenrij geplant. Hierdoor wordt aangesloten bij de typering van het landschap, waar cultuurgronden aanwezig zijn met hier en daar bomenrijen langs de perceelsgrenzen.

Beplantingsbeeld:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt gebruik gemaakt van inheemse boomsoort. Gezien de bestaande landschapselementen in de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Daarnaast wordt de keuze van de beplanting bepaald die zich goed lenen voor een bomenrij (landschapsbomen in een rij) . Er wordt gebruik gemaakt van de volgende boomsoort:

Quercus robur (Zomereik):

Een bladverliezende boom, die zich uitstekend leent voor in een bomenrij. De boom heeft in het voorjaar een mooi fris groen blad en verkleurt in het najaar naar geel. En geeft tevens in het najaar zijn vrucht af.

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Quercus robur	Zomereik	16-18	12



Landschappelijke inpassing

