

Toelichting

wijzigingsplan “Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 114c”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2018-07-27
Plan identificatie:	NL.IMRO.0879.WPachtmaalsew114c-VS01

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

Colofon

Titel:	Wijzigingsplan 'Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 114c'
Opdrachtgever:	W. Eestermans Achtmaalseweg 114c 4881 VN ZUNDERT
Ontwerp:	 Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL Tel: 076-5990340 Fax: 076-5984675 www.schoenmakersadvies.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	130850
Rapportnummer:	130850.01
Datum:	27 juli 2018
Status:	vastgesteld

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding & doel	5
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie.....	7
2.1	Ruimtelijke structuur	7
2.2	Functionele structuur	7
2.3	Bestaande situatie	8
Hoofdstuk 3	Beleidskader.....	10
3.1	Algemeen.....	10
3.2	Beleid Europees en rijksniveau.....	10
3.3	Beleid provinciaal niveau.....	12
3.4	Beleid gemeentelijk niveau	18
Hoofdstuk 4	Planuitgangspunten	22
4.1	Ruimtelijke structuur	22
4.2	Functionele structuur	22
4.3	Milieu- en overige aspecten	23
Hoofdstuk 5	Planbeschrijving	33
5.1	Juridische planbeschrijving.....	33
5.1	Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid.....	33
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	35
6.1	Economische uitvoerbaarheid	35
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	35
Bijlagen:		
1.	Akoestisch onderzoek, Kraaij Akoestisch Onderzoeksbureau, projectnummer BP.1402.R01, 5 maart 2015.	
2.	Landschappelijke inpassing Achtmaalseweg 114c.	
3.	Reacties vooroverleg	
4.	Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Het perceel aan de Achtmaalseweg 114c te Zundert is in het bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemd als “Agrarisch-Agrarisch bedrijf” met de specifieke functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch- voormalig agrarisch bedrijf”. De opdrachtgever is voornemens om op deze locatie een klusbedrijf te vestigen. Het toekomstig klusbedrijf is gericht op het verlenen van diensten, waarbij op locatie wordt gewerkt en de bedrijfsgebouwen aan Achtmaalseweg 114c worden gebruikt voor opslag ten behoeve van het klusbedrijf. Om dit te realiseren zal de bestemming gewijzigd moeten worden naar “Bedrijf”. In het vigerende bestemmingsplan is daar een mogelijkheid voor opgenomen middels een wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.7.7).



Figuur 1: Luchtfoto met daarop de planlocatie

Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van onderhavig wijzigingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

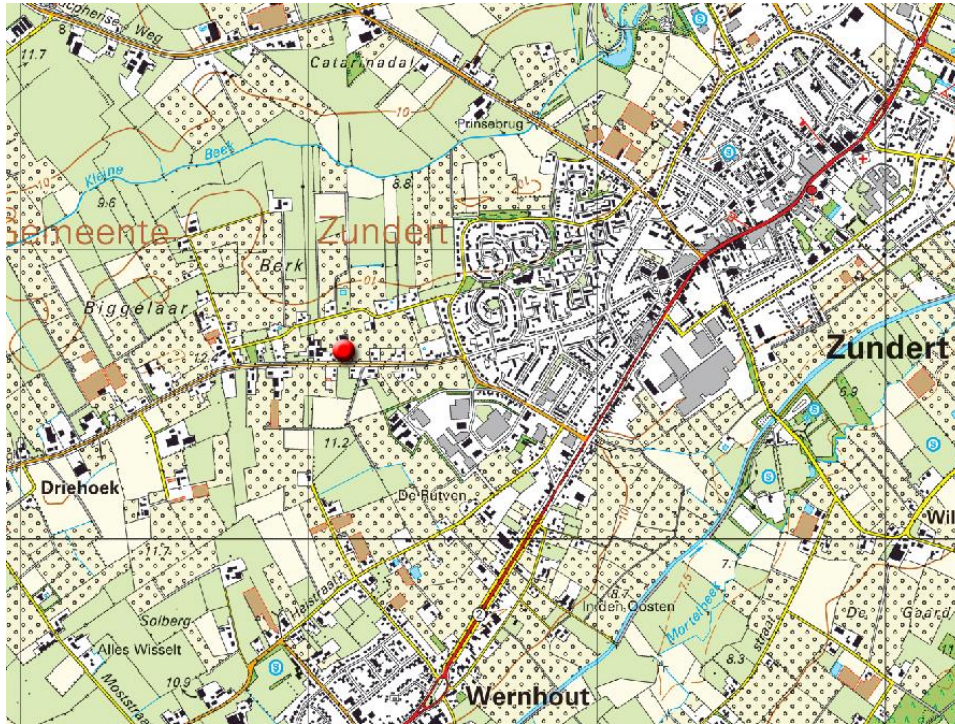
De planlocatie is gelegen aan de Achtmaalseweg in het buitengebied van Zundert. De Achtmaalseweg is een hoofdontsluitingsweg van Zundert naar Achtmaal. Het perceel is bij de gemeente kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente ZDT, sectie U, onder het nummer 1058. In figuur 1 en 2 is de planlocatie Achtmaalseweg 114c te Zundert weergegeven.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De planlocatie ligt in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Zundert’. Op 4 september 2012 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Daarnaast vigeert de ‘Correctieve herziening Buitengebied Zundert’, die op 24 september 2014 is vastgesteld. Hierin zijn enkel de aanpassingen (wijziging, toevoeging en/of verwijdering) van de algemeen geldende planregels voor het gehele buitengebied, zoals die eerder waren opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan ‘Buitengebied Zundert’ herzien.

Op 24 augustus 2015 het ‘Reparatieplan Buitengebied Zundert’ vastgesteld. Het uitgangspunt van dit reparatieplan is uitsluitend het herstel van de door de Raad van State vernietigde plandelen van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Zundert’.

Recentelijk op 12 april 2016 is de 'tweede herziening Bestemmingsplan buitengebied Zundert' vastgesteld. Hierin zijn enkele correcties op de planverbeelding en verbeteringen aan de planregels meegenomen. Daarnaast zijn er twee locaties, die naar aanleiding van de uitspraak inzake de reactieve aanwijzing waren vernietigd, hersteld. Ook is er een verleende afwijkingsbesluit geïmplementeerd in het bestemmingsplan en zijn er nog enkele ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er zijn enkele kleine aanpassingen in de wijzigingsbevoegdheid (Artikel 4.7.7) aangebracht en wordt daarom voor dit wijzigingsplan aangehouden.



Figuur 2: Topografische kaart met daarop de planlocatie

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie van het plangebied, waarbij onder andere de ruimtelijke en functionele structuur wordt beschreven. In hoofdstuk 3 van de toelichting wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor ontwikkeling van het plangebied relevant is.

Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven.

In hoofdstuk 5 wordt de planbeschrijving beschreven. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Bebouwingsstructuur

In de omgeving van de planlocatie bevinden zich diverse agrarische bedrijven, woningen en bedrijven. De woningen zijn vrijstaand gepositioneerd aan de Achtmaalseweg en vormen een lintbebouwing met doorzichten naar het achterliggende landschap. De planlocatie maakt onderdeel uit van deze lintbebouwing. In figuur 3 is de bebouwingsstructuur weergegeven.



Figuur 3: Bebouwingsstructuur

2.1.2 Wegenstructuur

De planlocatie is gelegen aan de Achtmaalseweg. De Achtmaalseweg is een hoofdontsluitingsweg van Zundert naar Achtmaal.

2.1.3 Groen- en waterstructuur

Rondom de planlocatie bevinden zich voornamelijk agrarische gronden. De Achtmaalseweg wordt aan beide zijden begeleid door bomenrijen. Het groen op de planlocatie bestaat voornamelijk uit een groene haag en tuinbeplanting. Aan de voorzijde van de planlocatie ligt een B waterloop.

2.2 Functionele structuur

2.2.1 Wonen

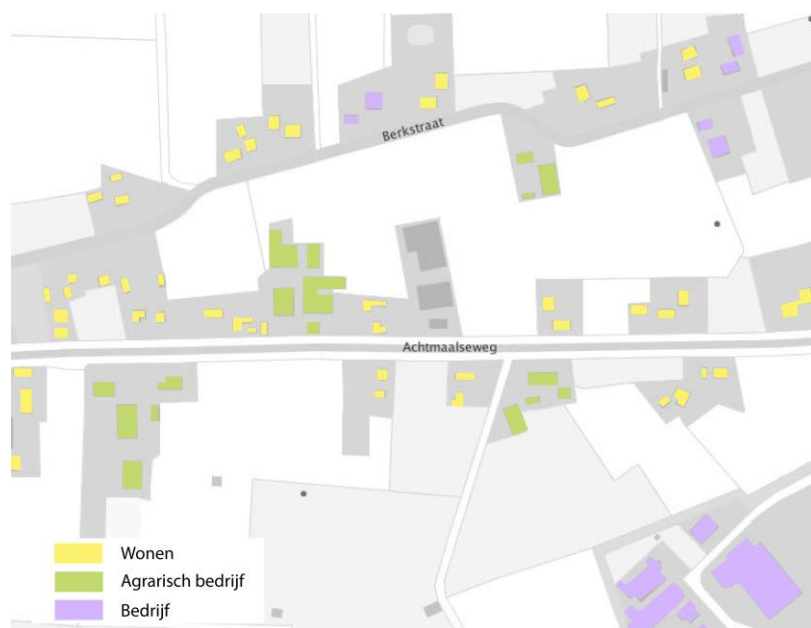
In de directe omgeving van de planlocatie is de functie wonen voor het merendeel aanwezig zowel (agrarische)bedrijfswoningen als burgerwoningen. Hoofdzakelijk zijn de woningen vrijstaand gesitueerd.

2.2.2 Maatschappelijke voorzieningen

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen maatschappelijke voorzieningen gevestigd.

2.2.3 Bedrijven, horeca en detailhandel

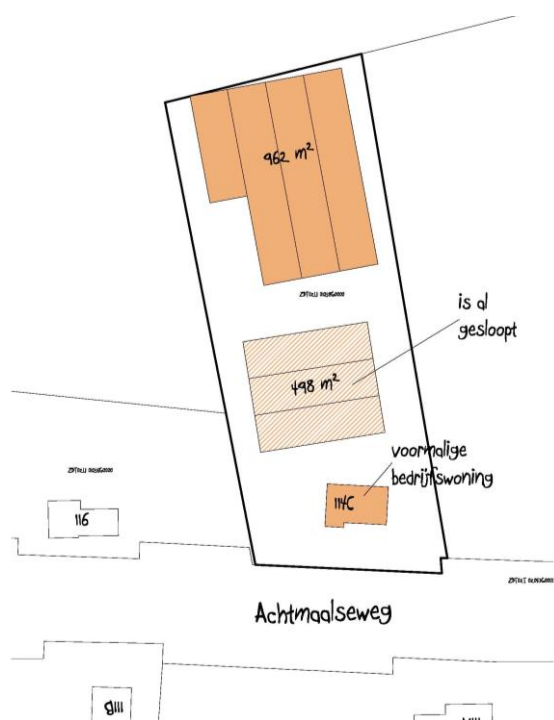
De bedrijven die zich rondom de planlocatie bevinden zijn voornamelijk agrarische bedrijven. In de directe omgeving bevinden zich geen horeca of detailhandel. In figuur 4 zijn de functies in kaart gebracht.



Figuur 4: Functiekaart

2.3 Bestaande situatie

Op de locatie Achtmaalseweg 114c waren twee voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig en aan de voorzijde van het perceel een vrijstaande bedrijfswoning. De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen hebben een oppervlakte van totaal 1460 m². Het voormalig bedrijfsgebouw van 498 m² is al gesloopt. In figuur 5 is een overzicht weergegeven van de bestaande situatie op de locatie. Foto's van de bestaande bedrijfsgebouwen zijn getoond in figuur 6. In figuur 7 zijn foto's van de vrijstaande bedrijfswoning weergegeven.



Figuur 5: Bestaande situatie planlocatie Achtmaalseweg 114c



Figuur 6: Foto's voormalige bedrijfsgebouw



Figuur 7: Foto's vrijstaande woning

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Bij het opstellen van een wijzigingsplan worden de beleidskaders van het rijk, provincie en gemeente uiteengezet. In het onderhavig wijzigingsplan is het relevante ruimtelijke beleid voor de locatie Achtmaalseweg 114c opgenomen.

3.2 Beleid Europees en rijksniveau

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

3.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn voorlopig zes projecten beschreven: Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde. Binnenkort volgen nog: hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.2.3 *Nationaal Milieubeleidsplan 4*

Met het Nationaal Milieubeleidsplan 4 uit juni 2001 wordt een nieuwe beleidscyclus gestart, met een over

meerdere decennia vol te houden pad van transitie naar duurzaamheid.

De verschillende transities zijn ondergebracht in drie clusters:

- transitie naar duurzame energiehuishouding;
- transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en hulpbronnen;
- transitie naar duurzame landbouw.

Dit NMP 4 beoogt het permanente proces van verbetering te versterken door integrale oplossingen in ontwikkelen voor hier en nu, voor elders en later. De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door het aanbod van woningen, werkgelegenheid, winkels en andere voorzieningen in de omgeving of door de aanwezigheid van groen, natuur, ruimte en afwisseling van karakteristieke gebieden. Ook blijkt de waardering van het stedelijk gebied steeds meer gekoppeld te worden aan de waardering van het landelijk gebied en omgekeerd. Het milieubeleid draagt echter ook bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Milieu en ruimtelijke ordening raken steeds meer verweven. Milieubeleid en ruimtelijk beleid moeten elkaar dan ook versterken.

Het uitgangspunt is dat de verantwoordelijkheid voor het definiëren en realiseren van milieukwaliteit en de uitvoering van het beleid op het meest passende bestuursniveau komt te liggen.

3.2.4 Water

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2000 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

3.2.5 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten

voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is een 'kaderwet'. Dat betekent dat er alleen algemene principes en verantwoordelijkheden in staan. De details zijn geregeld in een groot aantal algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Sommige bepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn het gevolg van afspraken op internationaal en Europees niveau, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het CITES-verdrag.

Het aspect Flora en Fauna wordt in paragraaf 4.3.8 verder uiteen gezet.

3.2.6 Cultuurhistorie

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan.

De gemeente Zundert heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen. Zie verder paragraaf 3.4.1 en 4.3.7.

3.3 Beleid provinciaal niveau

3.3.1 Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C blijft wel in stand. Deel C beschrijft de concrete ontwikkelprojecten Logistiek Park Moerdijk en Agro-Foodcluster (AFC) West-Brabant en geeft een onderbouwing van de locatiekeuze.

Deel C heeft geen betrekking op de voorgestane planontwikkeling.

3.3.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord- Brabant 2014

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Ordenen

De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in *robuuste ruimtelijke structuren*. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.

3. Beschermen

De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

4. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

5. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.

Uit figuur 8 blijkt dat de planlocatie gelegen is in het landelijke gebied, accentgebied agrarische ontwikkeling.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruijnte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

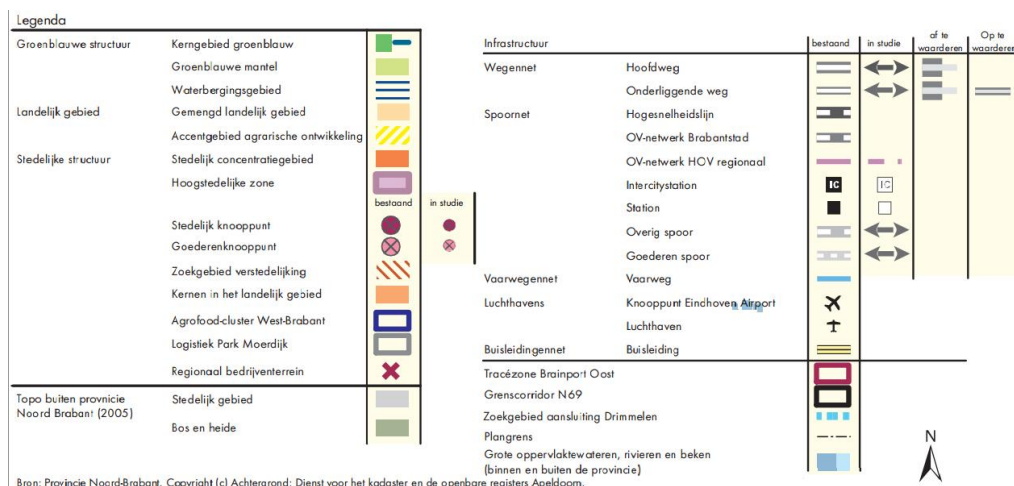
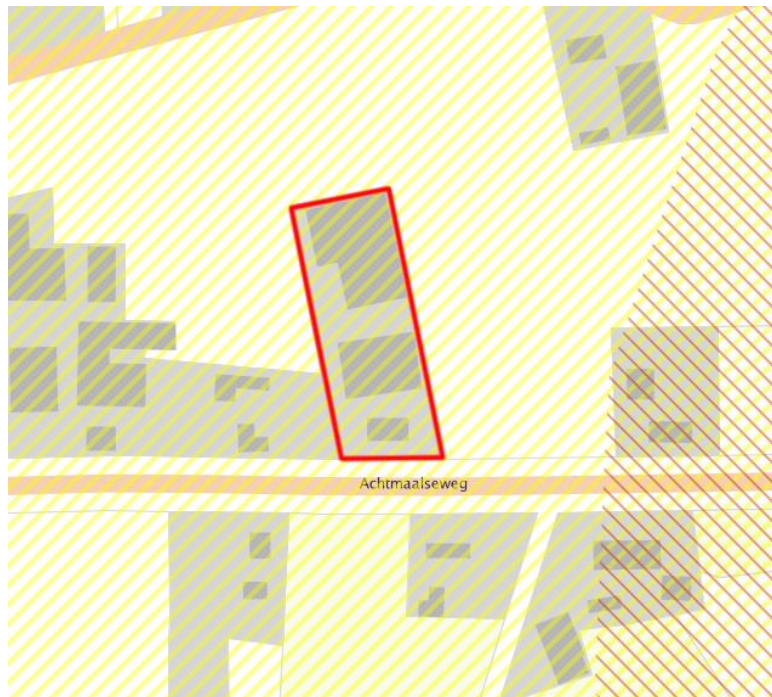
De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied.
2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.



Figuur 8: Uitsnede Structuurkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Het accentgebied agrarische ontwikkeling zijn de zandgrondgebieden rond Zundert, Rijsbergen en Achtmaal. Het is een belangrijk grootschalig boomteeltgebied dat tot de top van Europa wordt gerekend. In dit gebied zijn ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap.

De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt.

De ontwikkeling past binnen de SVRO. Het sluit aan bij de versterking van het boomteeltgebied.

3.3.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (geconsolideerde versie 15-07-2017)

In de Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 15-07-2017) staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De onderwerpen die in de verordening

staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

In figuur 9 zijn de uitsneden van de kaarten behorende bij de Verordening ruimte 2014 weergegeven voor de locatie Achtmaalseweg 114c. Uit figuur 9 blijkt dat de planlocatie Achtmaalseweg 114c is gelegen in de structuur 'Gemengd landelijk gebied' met daarbij de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij', 'Stalderingsgebied' en 'Teeltgebied Zundert'.

Structuur: Gemengd landelijk gebied

In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.



Themakaart stedelijke ontwikkeling

- Structuur - Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied
- Aanduiding - Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, stedelijk concentratiegebied
- Aanduiding - Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied
- Aanduiding - Regionaal bedrijventerrein
- Structuur - Bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied
- Aanduiding - Integratie stad-land





Figuur 9: Uitsnede kaarten behorende bij Verordening ruimte 2014

Binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied' is het mogelijk om een voormalig agrarisch bedrijf in gebruik te nemen voor een andere niet-agrarische functie. Hierbij moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

- totale omvang bouwperceel mag niet groter zijn dan 5000 m²;
- de beoogde ontwikkeling moet passen binnen het gemengd landelijk gebied;
- overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- de beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een bedrijf behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
- de ontwikkeling niet leidt tot een twee of meer zelfstandige bedrijven, zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie en zelfstandige detailvoorzieningen;
- De beoogde ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de toegestane omvang van 5000m² en de activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

De beoogde ontwikkeling op de locatie Achtmaalseweg 114c omvat een bestemmingsvlak van circa 2987 m² dat groot genoeg is voor op de langere termijn te voorzien in een gezonde bedrijfsvoering. Op de locatie bevonden zich twee voormalige bedrijfsgebouwen van circa 962 m² en 498 m². Het bedrijfsgebouw van 962m² wordt grotendeels ingezet voor de beoogde ontwikkeling. Dit gebouw zal worden verkleind tot 800 m². De andere bedrijfsbebouwing is al geheel gesloopt. In totaal zal 162 m² aan bedrijfsbebouwing gesloopt worden. In paragraaf 4.3.5 Hinder wordt door middel van een akoestisch onderzoek (zie ook de afzonderlijke bijlage) aangetoond dat de activiteiten van het te vestigen bedrijf vergelijkbaar zijn met bedrijfsactiviteiten die ingeschaald zijn in een milieucategorie 2 en past daarmee binnen regels van de verordening ruimte.

Op de locatie wordt één bedrijf gevestigd. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een zelfstandige kantoorvoorziening. De dienstverlening wordt voornamelijk op locatie uitgevoerd. Ook wordt er geen zelfstandige detailhandel voorzien binnen de locatie. Het initiatief past binnen de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant.

Aanduidingen: beperkingen veehouderij en teeltgebied Zundert

De aanduidingen zijn specifiek gericht op de veehouderij en teeltsector. De beoogde ontwikkeling zorgt ervoor dat er een omschakeling plaats vindt van een voormalig agrarisch bedrijf naar bedrijf gaat daarmee intensivering van veehouderij tegen. De aanduiding teeltgebied Zundert biedt verruimde ontwikkelingsmogelijkheden voor kassen en permanente teeltondersteunende voorzieningen. De aanduidingen hebben verder geen betrekking op de beoogde ontwikkeling op de locatie.

Aanduiding: Stalderingsgebied

Binnen de aanduiding "Stalderingsgebied" gelden extra randvoorwaarden aan ontwikkeling van veehouderijen. Deze voorwaarden geven sturing aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en richten zich daarnaast op het tegengaan van (verdere) leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen.

De aanduiding heeft verder geen betrekking op het voorliggende initiatief.

Algemene regels: bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
- in geval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Voor het beoogde initiatief wordt gebruik gemaakt van bebouwing van een voormalig agrarisch bedrijf. In de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd. De overtollige bebouwing wordt/is gesloopt bedraagt in totaal circa 660m².

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient de toelichting van een plan een verantwoording bevatten, waaruit blijkt dat er rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden alsmede op de grond van de verordening toegelaten ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

De omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling dient te passen, in het bijzonder wat betreft de omvang van de beoogde bebouwing, in de omgeving. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling dient afgestemd te zijn op de afwikkeling van het personen- en goederenvervoer, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, waaronder openbaar vervoer, is verzekerd.

De beoogde ontwikkeling op de locatie Achtmaalseweg 114c te Zundert bevordert de ruimtelijke kwaliteit, er vinden geen onevenredige effecten plaats. De agrarische bedrijfsbestemming wordt gewijzigd naar de bestemming bedrijf. De directe aansluiting op de aanwezige infrastructuur blijft behouden.

De provincie heeft een handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' opgesteld. De regio West-Brabant heeft hierna de notitie 'Toepassen Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' opgesteld, waarin de nadere afspraken over de toepassing van de verplichting tot kwaliteitsverbetering van het landschap zijn verwerkt.

In de notitie zijn drie categorieën onderverdeeld:

- *Categorie 1:* Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- *Categorie 2:* Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.

- *Categorie 3:* Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

De beoogde ontwikkeling valt onder categorie 3. In de bijlage is een berekening toegevoegd, inzake de kwaliteitsverbetering van het landschap. Uit deze berekening blijkt dat er een minimale basisinspanning (20%) van € 11.928,00 moet worden geïnvesteerd. Er vindt een waardedaling (20%) van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Groen-landschapselement' plaats van € 2.222,40. Ten behoeve van drift worden twee groene schermen planologisch vastgelegd, door de bestemming 'Groen-landschapselement'. Deze schermen worden uitgevoerd in beuk (*fagus sylvatica*, dubbele rij, 8 stuks per meter). Er is gekozen voor een beukenhaag, omdat beukenhagen typerend zijn voor het buitengebied van Zundert. Deze haag heeft een landschappelijke waarde als ook een functionele waarde. Langs de oostelijke zijde van het perceel wordt een struweelhaag voorzien. Dit geeft een investering in het landschap van €10.863,74. Uit de berekening blijkt dat er een overinvestering is van € 1.158,14 hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. De sloop van de overtollige bedrijfsbebouwing is in de berekening kwaliteitsverbetering buiten beschouwing gelaten, omdat het overgrote deel hiervan al is gesloopt.

Uit de berekening blijkt dat er voldoende geïnvesteerd wordt en hiermee voldaan wordt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals ook aan de Verordening ruimte 2014.

3.4 Beleid gemeentelijk niveau

3.4.1 Nota Archeologie Gemeente Zundert

Het tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan het behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het landschap). Daarom is door de gemeente Zundert de Nota Archeologie Gemeente Zundert opgesteld. De beleidsnota en bijbehorende archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokken partijen bij planvorming is staat stelt om vooraf inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Het aspect archeologie is in paragraaf 4.3.7 verder uitgewerkt.

3.4.2 Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Het bestemmingsplan Buitengebied Zundert is op 4 september 2012 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zundert.



Figuur 10: Uitsnede plankaart behorend bij bestemmingsplan Buitengebied Zundert

De locatie Achtmaalseweg 114c is in het bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemd met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf'. Over de locatie ligt tevens de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie -4' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' (al dan niet met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch –voormalig agrarisch bedrijf') te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf', onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse zijn alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. de oppervlakte van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' mag nooit meer mag bedragen dan 5.000 m² en dient verkleind te worden voor zover dat voor een doelmatige inrichting en gebruik van de hergebruiksfunctie mogelijk is en waarbij de bestaande bebouwing het uitgangspunt is;
- c. indien er sprake is van een bedrijf dat aan ten minste twee zijden grenst aan de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied' wordt aangetoond dat geen afbreuk wordt gedaan aan de huidige en toekomstige intensivering van het gebied;
- d. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 40% van het nieuwe bestemmingsvlak, met een maximum oppervlakte aan bedrijfsgebouwen van 800m²;
- e. overtollige bedrijfsbebouwing is of wordt gesloopt;
- f. indien het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' geheel of gedeeltelijk grenst aan de bestemming 'Agrarisch met waarden - Beekdal' en/ of 'Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel' moet deze nieuwe functie gepaard gaan met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, inhoudende een goede landschappelijke inrichting en/of positionering van de bebouwing ten behoeve van een verbeterde landschappelijke inrichting, overeenkomstig de inrichtingsprincipes en regels welke zijn opgenomen in de landschapsvisie in de bijlage bij deze planregels. Hiertoe wordt advies gevraagd aan een ter zake deskundige instantie of persoon;
- g. indien de bebouwing is aangeduid als 'cultuurhistorische waarde' mag de functiewijziging geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden tot gevolg hebben. Hieromtrent wordt advies gevraagd aan een ter zake deskundige commissie of instantie;
- h. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- i. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- j. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- k. buitenopslag is niet toegestaan;
- l. als het om een inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer gaat uitsluitend bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 of 2 zijn toegestaan, of categorie 3.1 mits aangetoond is dat zij naar aard en omvang vergelijkbaar is met categorie 2, mits het niet betreft geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- m. detailhandel is niet toegestaan, behoudens als ondergeschikte functie voor de verkoop van eigen vervaardigde producten;
- n. publieksgerichte voorzieningen zijn niet toegestaan;
- o. horeca is en zelfstandige kantoren (met of zonder baliefunctie) zijn niet toegestaan;
- p. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- q. de overige regels uit artikel 9 Bedrijf zijn overeenkomstig van toepassing.

In hoofdstuk 5 worden de gestelde voorwaarden behandeld.

3.4.3 Correctieve herziening Buitengebied Zundert

De correctieve herziening Buitengebied Zundert is op 4 september 2014 vastgesteld. In de 'Correctieve herziening Buitengebied Zundert' zijn enkel de aanpassingen (wijziging, toevoeging en/of verwijdering) van de algemeen geldende planregels voor het gehele buitengebied, zoals die eerder waren opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' herzien.

Het bepaalde in artikel 4 lid 7.6 sub f wordt als volgt gewijzigd:

indien het bestemmingsvlak Agrarisch - Agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk grenst aan de bestemming Agrarisch met waarden - Beekdal en/of Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel moet deze nieuwe functie gepaard gaan met een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij moet worden voldaan aan artikel 2.2 van de Verordening ruimte 2012. Is er sprake van landschappelijke inpassing, dan wordt deze vastgelegd in het wijzigingsplan door het opnemen van de bestemming Groen – Landschapselement.

3.4.4 *Reparatieplan Buitengebied Zundert*

Het Reparatieplan Buitengebied Zundert is vastgesteld op 24 augustus 2015. Het uitgangspunt van dit reparatieplan was, uitsluitend het herstel van de door de Raad van State vernietigde plandelen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'.

Het bepaalde in artikel 4.7.6 bevat geen wijzigingen.

3.4.5 *Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert*

De 'Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' is vastgesteld op 12 april 2016. Hierin zijn enkele correcties op de planverbeelding en verbeteringen aan de planregels meegenomen. Daarnaast zijn er twee locaties, die naar aanleiding van de uitspraak inzake de reactieve aanwijzing waren vernietigd, hersteld. Ook is er een verleende afwijkingsbesluit geïmplementeerd in het bestemmingsplan en zijn er nog enkele ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Artikel 4.7.6 is gewijzigd naar 4.7.7. Het bepaalde in artikel 4.7.4 sub f is gewijzigd naar:

indien het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' geheel of gedeeltelijk grenst aan de bestemming 'Agrarisch met waarden - Beekdal' en/ of 'Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel' moet deze nieuwe functie gepaard gaan met een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij moet worden voldaan aan de regels voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering, conform het provinciaal beleid . Is er sprake van landschappelijke inpassing, dan wordt deze vastgelegd in het wijzigingsplan door het opnemen van de bestemming 'Groen-Landschapselement';

3.4.6 *Landschapvisie Zundert*

In de landschapvisie geeft de gemeente aan welke richting zij de komende jaren op wenst te gaan met haar landschap. De landschapvisie bestaat uit een streefbeeld van het landschap voor verschillende deelgebieden en uit aanbevelingen voor inrichting, investering en inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

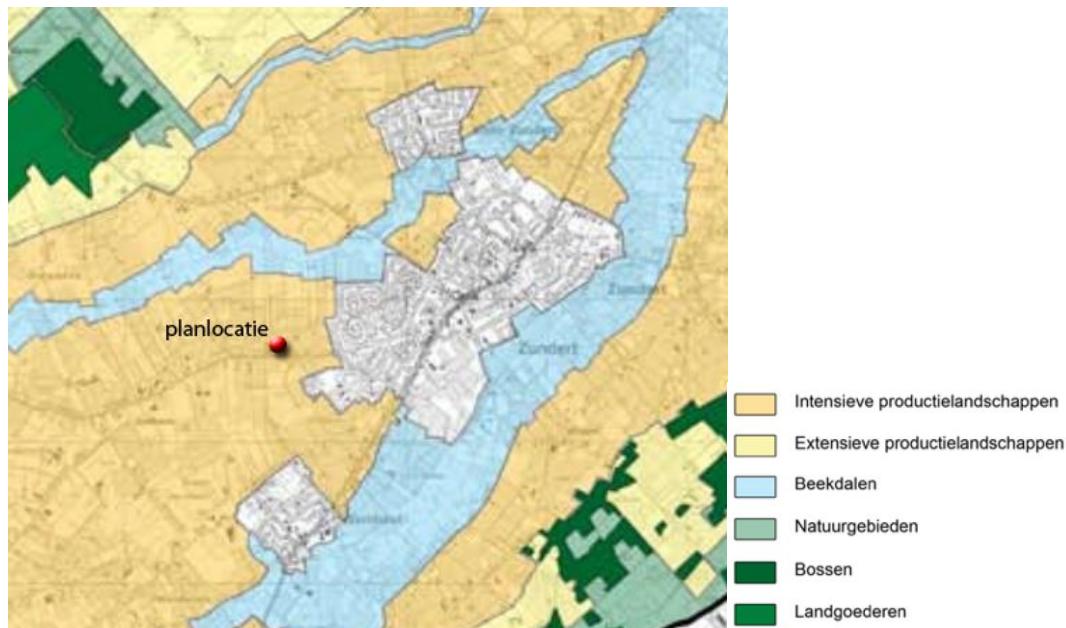
Het landschap in Zundert is de laatste decennia sterk veranderd. Toch zijn nog op veel plaatsen de verschillen tussen de samenstellende landschapstypes herkenbaar. Dat zorgt voor afwisseling en herkenbaarheid, wat het landschap kwaliteit geeft. Landschappen met kwaliteit worden over het algemeen gewaardeerd.

De planlocatie ligt in het deelgebied 'Intensieve productielandschappen', zie figuur 11.

Deelgebied: Intensieve productielandschappen

Wat: Een zone van oude bouwlanden op de westoever van de Aa of Weerijds aangevuld met de oude kamponggingen ten westen van deze strook. Ook de kamponggingen op de oostoever van de Aa of Weerijds en een strook jonge heideontginningen op deze oever zijn onderdeel van dit deelgebied. De intensieve productielandschappen zijn in het beleid aangeduid als boomteeltontwikkelingsgebied (BOG) of als agrarische hoofdstructuur (AHS+).

Streefbeeld: De oude bouwlanden en de kamponggingen zijn kleinschalige, besloten landschappen langs de veelal met bomen beplante wegen staan boerderijen, burgerwoningen en kwekerijen in een dicht patroon.



Figuur 11: uitsnede kaart deelgebieden Landschapsvisie Zundert

Gebruik: Boomkwekerij met teeltondersteunende voorzieningen als kassen en pot- containervelden, tuinbouw en veeteelt (maïs en grasland). Ook intensieve veehouderij. Verspreide burgerwoningen op grotere percelen.

Landschapsontwikkeling: Het in stand houden en aanvullen van de laanbeplantingen is een essentiële maatregel in dit deelgebied. Daarnaast het in stand houden (verplicht) en indien mogelijk (vrijwillig) aanvullen van de nog aanwezige perceelsrand beplantingen.

Sturing: In de landschapsvisie zijn spelregels opgenomen.

Landschappelijke verschillen bieden daarvoor geen aanknopingspunten. BOG en AHS+ vallen samen met één deelgebied in de landschapsvisie waarvan wordt aangenomen dat het een intensief productielandschap wordt. Hierbinnen zijn geen verschillen aangebracht tussen landschapstypen. Het streefbeeld voor het intensieve productielandschap gaat echter uit van los in het gebied liggende, individuele bouwblokken met daartussen hier en daar zicht naar het omliggende landschap. Dat betekent dus dat er onbebouwde ruimte vrij gehouden dient te worden tussen de individuele bouwblokken.

Belangrijk voor het beeld van het intensieve productielandschap is de manier waarop de bouwblokken worden ingedeeld. De schaal/korrelgrootte van het oorspronkelijke landschap, het beeld vanaf de wegen, en het beeld vanuit de omliggende landschappen zijn daarbij criteria. Voor zowel het kampenlandschap en de oude bouwlanden als voor de jonge ontginningen is een inrichtingsprincipe ontwikkeld.

Op de planlocatie wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd, maar een bedrijfsgebouw in zijn geheel gesloopt en de ander gedeeltelijk. De wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' stelt een aantal voorwaarden om de bestemming te mogen wijzigen naar 'Bedrijf'. Een daarvan is landschappelijke inrichting en/of positionering van de bebouwing ten behoeve van een verbeterde landschappelijke inrichting. In hoofdstuk 5 komt de landschappelijke inrichting aan bod, waarin de inrichtingsprincipes van de landschapsvisie worden meegenomen.

Hoofdstuk 4 Planuitgangspunten

4.1 Ruimtelijke structuur

De planlocatie is gelegen aan de Achtmaalseweg die gekenmerkt wordt door de vrijstaande bebouwing langs deze weg. Tussen de bebouwing en erven is zicht naar het achterliggende landschap. Het bebouwingspatroon op de locatie bestaat uit een bedrijfswoning aan de voorzijde met daarachter bedrijfsbebouwing bestaande uit twee gebouwen. De bebouwing staat geclusterd op het perceel waardoor aan beide zijden er zicht op het achterliggende landschap is.

Het bebouwingspatroon op de locatie zal veranderen door het slopen van het voorste bedrijfsgebouw en het verkleinen van het achterste bedrijfsgebouw. De bestaande en nieuwe situatie is weergegeven in figuur 12.



Figuur 12: Bestaande en nieuwe situatie Achtmaalseweg 114c, te Zundert

4.2 Functionele structuur

4.2.1 Algemeen

Het voormalige agrarisch bedrijf wordt opgezet naar een niet-agrarisch bedrijf. Een klusbedrijf.

4.2.2 Parkeren

Vanuit de nota Parkeernormen Zundert kan voor de beoogde ontwikkeling de volgende normen worden gehanteerd:

functie	Overige gemeente Zundert (weinig stedelijk)	Bezoek/minimaal openbaar karakter (zit in norm)	Eenheid
Arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel,	0,7	5%	100 m² bvo

transportbedrijf, etc.)			
-------------------------	--	--	--

Voor de planontwikkeling op de locatie Achtmaalseweg 114c is $800 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 \times 0,7 = 5,6 \text{ pp} = 6 \text{ pp}$ benodigd. Parkeergelegenheid wordt op eigen terrein gerealiseerd. Er is voldoende ruimte op eigen terrein om voldoende parkeerplaatsen te voorzien.

4.3 Milieu- en overige aspecten

4.3.1 Geluid

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de objecten woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermt tegen wegverkeerslawaai, industrielawaai, spoorweglawaai en omgevingslawaai. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorend bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagendplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen.

De woning aan de Achtmaalseweg 114c is in de zin van de Wet geluidhinder een geluidsgevoelig object. De huidige agrarische bedrijfswoning is ook benoemd als een geluidsgevoelig object in de Wet geluidshinder. Met de wijziging blijft de bedrijfswoning zijn huidige functie behouden.

4.3.2 Bodem

Op de locatie Achtmaalseweg 114c zal geen bodem bedreigende activiteiten plaats vinden, aangezien de voormalige bedrijfswoning de functie wonen betreft. De functie van woning blijft dus ongewijzigd. Een bodemonderzoek wordt daardoor niet noodzakelijk geacht. Daarnaast brengt het te vestigen niet-agrarisch bedrijf geen bodem bedreigende activiteiten met zich mee.

Voor de vestiging van het bedrijf moet een melding Activiteitenbesluit worden ingediend. Bij de melding worden de milieuregels opgesteld, waaraan voldaan moet worden binnen de inrichting. Na de bestemmingswijziging wordt een melding Activiteitenbesluit ingediend voor de locatie.

4.3.3 Luchtkwaliteit

Conform de Wet luchtkwaliteit kan elk project dan NIBM (niet in betekende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Bij inwerkingtreding van het NSL heeft gevolgen voor het NIBM. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;

- 3000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Er wordt geen extra woning toegevoegd, dit geeft geen toename van het verkeer op de Achtmaalseweg 114c te Zundert. Een nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Om het woon- en leefklimaat met betrekking tot de luchtkwaliteit te bepalen wordt gebruik gemaakt van de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. Uit de monitoringstool blijkt dat er geen belemmeringen zijn op de locatie. Daarnaast komt de agrarische bedrijfsbestemming te vervallen, wat een afname van de verkeersbewegingen met zich mee zal brengen, dus zal de emissie ook afnemen.

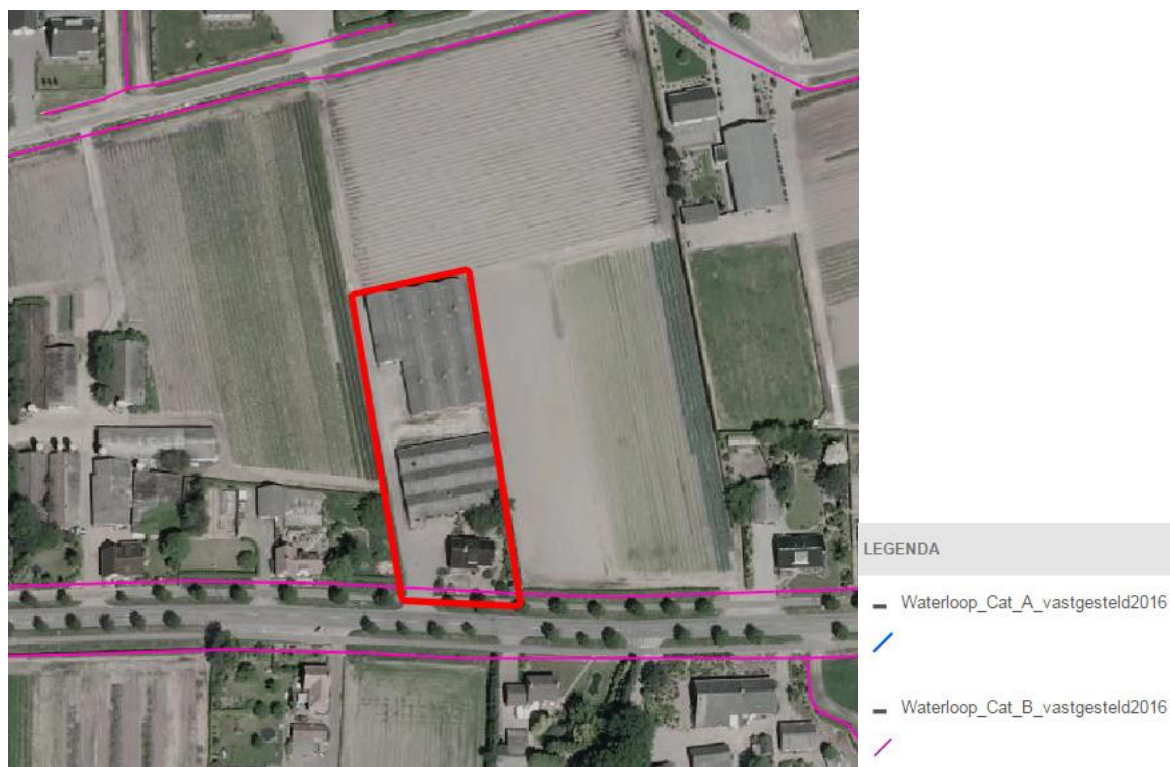
4.3.4 Water

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.



Figuur 13: Uitsnede keurkaart Waterschap Brabantse Delta

Grondwaterbeschermingsgebied

De planlocatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied. Aan de voorzijde van de planlocatie loopt een waterloop categorie B. Deze waterloop blijft behouden en wordt niet belemmerd door de beoogde ontwikkeling op de locatie Achtmaalseweg 114c.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het

gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend.

Met de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning op de planlocatie blijft een bedrijfswoning, deze is al aangesloten op de bestaande riolering.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Bij voorkeur het gebruik hiervan reguleren door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit wijzigingsplan is voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.

Het is niet toegestaan om meer dan 2000 m² aan verhard oppervlak op te richten binnen de locatie. Aangezien de planlocatie buiten de beschermde gebieden van de Keur van het waterschap is gelegen en er geen uitbreiding van de verharding is, is het niet nodig om te voorzien in een infiltratie of retentie.

4.3.5 Hinder

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

In de onderstaande tabel zijn de milieuzones van de relevante in omgeving aanwezige bedrijven vermeld. De aangegeven afstanden zijn gerelateerd aan de CBI-code, de richtafstanden komen uit de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering. Tenzij er voorzieningen worden getroffen die een kleinere afstand rechtvaardigen, dienen de richtafstanden als maatgevend te worden aangehouden.

Naam inrichting	Straat	Nr.	Omschrijving inrichting	Milieucat.	Milieuzone
-	Achtmaalseweg	111	Voormalige agrarische bedrijfslocatie	-	-
MTS Gommers – Romme	Achtmaalseweg	118	Boomteelt	2	30
C.A. van den Broek	Berkstraat	5	Boomteelt	2	30

De locatie ligt op een afstand van meer dan 30 meter van het boomteeltbedrijf aan de Berkstraat 5. De afstand van het bouwvlak van het boomteeltbedrijf van de locatie Achtmaalseweg 118 bedraagt ca. 65 meter.

De woning aan de Achtmaalseweg 116 heeft een woonbestemming deze valt binnen de richtafstand van 30 meter van de VNG-brochure. Daarom is nader akoestisch onderzoek nodig.

Akoestisch onderzoek

Door Kraaij Akoestisch Adviesbureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het volledige onderzoek is opgenomen in de afzonderlijke bijlage.

In de VNG brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' zijn richtafstanden opgenomen voor bedrijvigheid ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen. De richtafstanden zijn afhankelijk van de milieucategorie van de

bedrijven/activiteiten en de gebiedstypering. Op grond van de VNG-brochure wordt de omgeving van de Achtmaalseweg aangeduid als een 'gemengd gebied'. Op 23 meter ten westen van het bedrijf bevindt zich de woonbestemming van Achtmaalseweg 116. Het is mogelijk om een ontwikkeling te realiseren binnen de richtafstand, mits aangetoond wordt dat aan bepaalde geluidrichtlijnen wordt voldaan en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De activiteiten van het klusbedrijf vallen onder milieucategorie 3. De richtafstand bedraagt 30 meter. De woning aan de Achtmaalseweg 116 bevindt zich binnen de richtafstand. Door middel van een akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening. De in de rapportage berekende geluidbelasting wordt getoetst aan de geluidrichtlijnen uit de VNG-brochure, behorende bij een gemengd gebied. De geluidrichtlijnen zijn:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden).

Met behulp van het akoestisch rekenmodel is het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau op de woning aan de Achtmaalseweg 116 berekend.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 39 dB(A) in de dagperiode (toetshoogte 1,5 meter) en 26 dB(A) in de avondperiode (toetshoogte 5 meter). Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 50 dB(A) in de dag- en 45 dB(A) in de avondperiode, uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

Maximaal geluidniveau

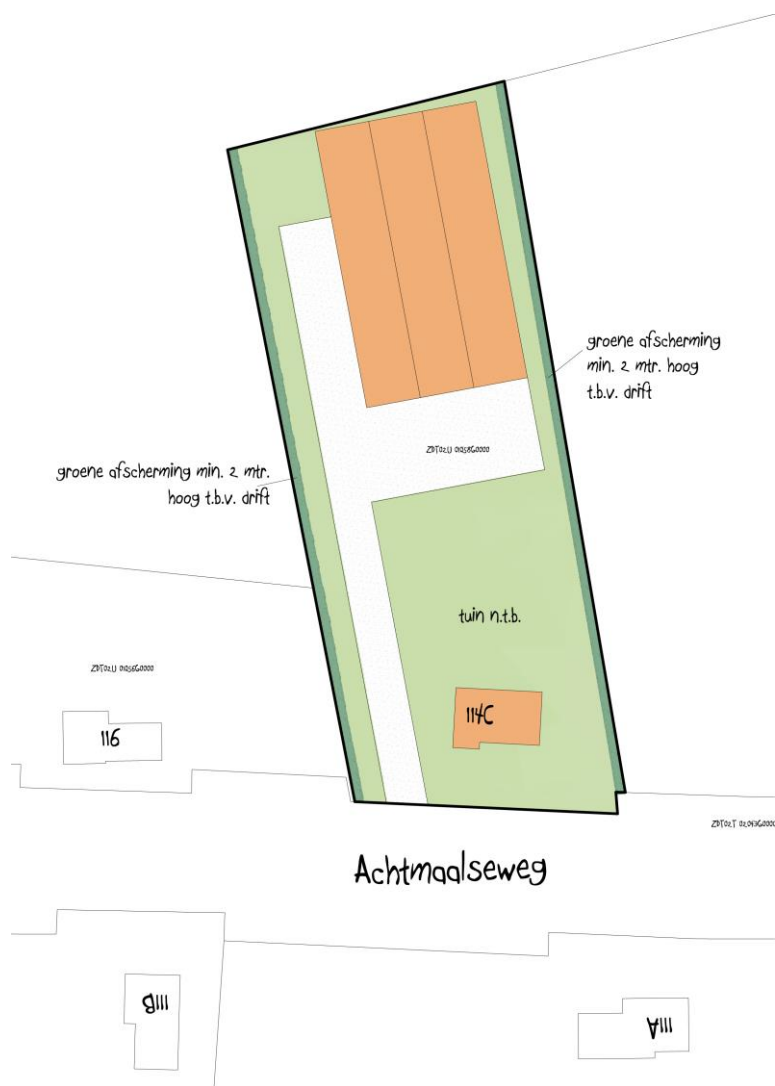
Het maximaal geluidniveau bedraagt 65 dB(A) in de dag- en 54 dB(A) in de avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 70 dB(A) in de dag- en 65 dB(A) in de avondperiode, uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

Geconcludeerd kan worden dat door middel van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de activiteiten van het klusbedrijf vergelijkbaar zijn met een bedrijf dat ingedeeld is in milieucategorie 2 en derhalve geen belemmering levert en geen onevenredige aantasting vormt voor omwonende en bedrijven.

Drift van boomkwekerijbedrijven

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering houdt geen rekening met het gebruik gewasbeschermingsmiddelen en met de bespuitingen op de boomkwekerijpercelen in de open grondteelt. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden. Als aannemelijk wordt gemaakt dat met een kleinere afstand kan worden volstaan, dient dit te worden gemotiveerd. Jurisprudentie over driftzones gaat uit van de fruitteelt in de Betuwe. In opdracht van de gemeente Zundert is een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van drift bij gewasbespuitingen bij de Zundertse boomkwekerijbedrijven. Het onderzoek betreft de driftblootstelling van bewoners en omstanders aan bespuitingen bij laanbomen. Dit onderzoek betreft een worst-case situatie (laanbomen), omdat de teelt van gewassen niet kan worden bepaald door de overheid. Het staat boomkwekers vrij te wisselen van soort en type beplanting. Uit het onderzoek van Plant Research uit Wageningen blijkt dat bij zij- en opwaartse bespuitingen van laanbomen, op grotere afstand dan 20 meter van de perceelsrand van een boomkwekerij, geen overschrijding meer optreedt van AEL-dermaal en inhalatoir voor de stoffen flonicamid en captan. De genoemde gewasbeschermingsmiddelen zijn in de handel verkrijgbaar en worden nog steeds, zij het marginaal, toegepast binnen boomkwekerijen.

Om drift op de planlocatie tegen te gaan wordt op de beide zijdelingse perceelsgrenzen een 2 meter hoge groene afscherming opgericht. De planlocatie wordt zodoende voldoende afgeschermd, daarnaast wordt omgekeerd de boomkwekerij niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd. De woonomgeving binnen het perceel Achtmaalseweg 114c voldoet met deze afscherming aan de te stellen eisen op het gebied van volksgezondheid.



Figuur 14: maatregelen tegen drift en landschappelijke inpassing

4.3.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Zundert heeft op 16 december 2010 een Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld, waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die in Zundert belangrijk zijn:

- voor de inwoners wordt een veilige woonomgeving gecreëerd;
- nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi- inrichtingen en transportassen toegestaan voor zover gelegen binnen toxische effectafstanden, dus altijd gelegen buiten de effectafstanden voor brand en explosie;

- voor nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van Buisleidingen (effectafstand brand en explosie), voor zover gelegen buiten de 100% letaliteitsgrens, wordt maatwerk gehanteerd. Bij toepassing van maatwerk wordt de Veiligheidsregio betrokken;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven zal worden gestreefd om woonwijken niet binnen de invloedsgebieden te laten vallen;
- Bevi-bedrijven (risicovolle inrichtingen), in aanvulling op de wettelijke eisen:
- de gemeente Zundert respecteert als basis de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Indien noodzakelijk voor het in stand houden van de industriële activiteiten kan de gemeente Zundert een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico toestaan, mits daarvoor zwaarwegende belangen bestaan.

Veiligheidsregio

Een verantwoording groepsrisico geldt voor alle ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten in het kader van de Wro. De feitelijke verklaring wordt vastgesteld door het bevoegd gezag, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan en/of afwijkingsbesluit.

Ten behoeve van de verantwoording groepsrisico wordt bij de Veiligheidsregio (verplicht adviseur) om advies gevraagd. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In dit standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording groepsrisico aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De standaard verantwoording groepsrisico is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen die:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien er een kleiner invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd, dan geldt deze kleinere afstand;
- Buiten de 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting², autoweg³ of buisleiding of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter, dan geldt deze kleinere afstand.

Signaleringskaart Externe veiligheid

Gelijktijdig met de Beleidsvisie externe veiligheid, is de signaleringskaart externe veiligheid opgesteld. Deze signaleringskaart is gebaseerd op gemeentelijke informatie, alsmede op de professionele risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. De signaleringskaart wordt periodiek geactualiseerd conform de actuele informatie. De signaleringskaart kan als hulpmiddel worden gebruikt bij het bepalen van risico's externe veiligheid. De signaleringskaart staat op website van de gemeente Zundert.

Binnen de standaard verantwoording groepsrisico zijn vier verschillende gebieden te onderscheiden:

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Geel	Kern van de risicobron, tot op 30 meter van de kern	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁴ meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁵ meter van risicobron een klein bestemmingsplan zonder bijzonder of zeer kwetsbaar object	Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	Standaard verantwoording groepsrisico en geen advies Veiligheidsregio

¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

³ Spoorlijn en waterweg zijn niet van toepassing

⁴ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

⁵ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is



Figuur 15: Uitsnede signaleringskaart externe veiligheid, met rood is de planlocatie aangegeven

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, risicorelevante transportassen of risicorelevante buisleidingen in de buurt zijn gelegen, is de signaleringskaart externe veiligheid van de gemeente Zundert geraadpleegd.

Bevi

Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat de planlocatie niet in een invloedsgebied ligt van een Bevi-bedrijf, waardoor het Bevi niet relevant is en er geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen de planlocatie.

Bevb

In de omgeving van de planlocatie is geen buisleiding aanwezig. Dit aspect is derhalve niet aan de orde.

Bevt

Voor toetsing aan externe veiligheid voor de planlocatie moet rekening worden gehouden met mogelijke effecten vanuit het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. Over de Achtmaalseweg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het betreft een gemeentelijke transportroute, die wordt gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Op basis van de vuistregels, kan gesteld worden dat het vervoer van dusdanig orde is (circa 36 transporten GF3 per jaar), dat het groepsrisico lager is dan $0.1 \times OW$. Bovendien is er sprake van een toename van het groepsrisico, die minder is dan 10%. Om die reden wordt ingegaan op het standaard verantwoording van de Veiligheidsregio.

De Veiligheidsregio heeft een standaard advies opgesteld voor de gemeente Zundert. De planlocatie is gelegen binnen de gestelde uitgangspunten van het advies en kan worden gebruikt voor de (beperkte) verantwoording van het Groepsrisico. In 2017 heeft de OMWB op verzoek van de gemeente Zundert een standaard

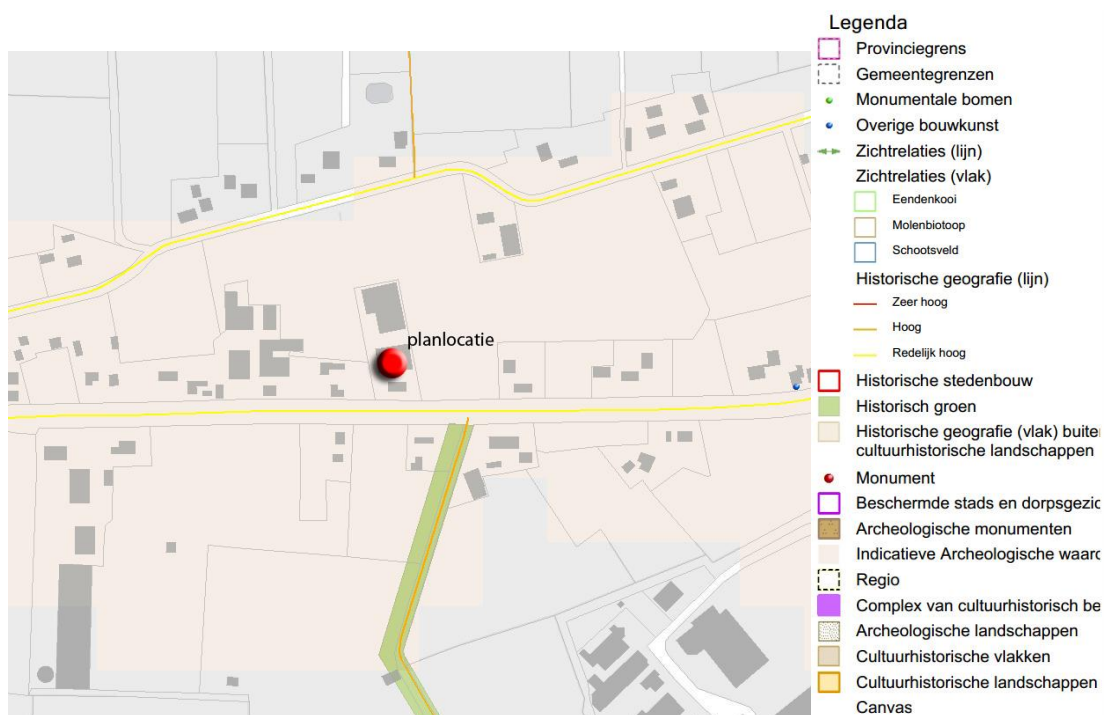
verantwoording groepsrisico opgesteld (naar aanleiding van het standaard advies van de Veiligheidsregio). Het Advies en de Standaard verantwoording dienen onderdeel te zijn van de verdere ruimtelijke procedure. Het standaard advies is als bijlage toegevoegd.

4.3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2012 (figuur 16) van de provincie Noord-Brabant is aangegeven, dat in de omgeving van het plangebied niet direct waardevolle bebouwing is te vinden. De Achtmaalseweg is gewaardeerd als een historische lijn met een hoge waarde. De boogde ontwikkeling heeft verder geen negatieve invloed op de Achtmaalseweg en draagt bij aan kwaliteitsverbetering in het buitengebied.

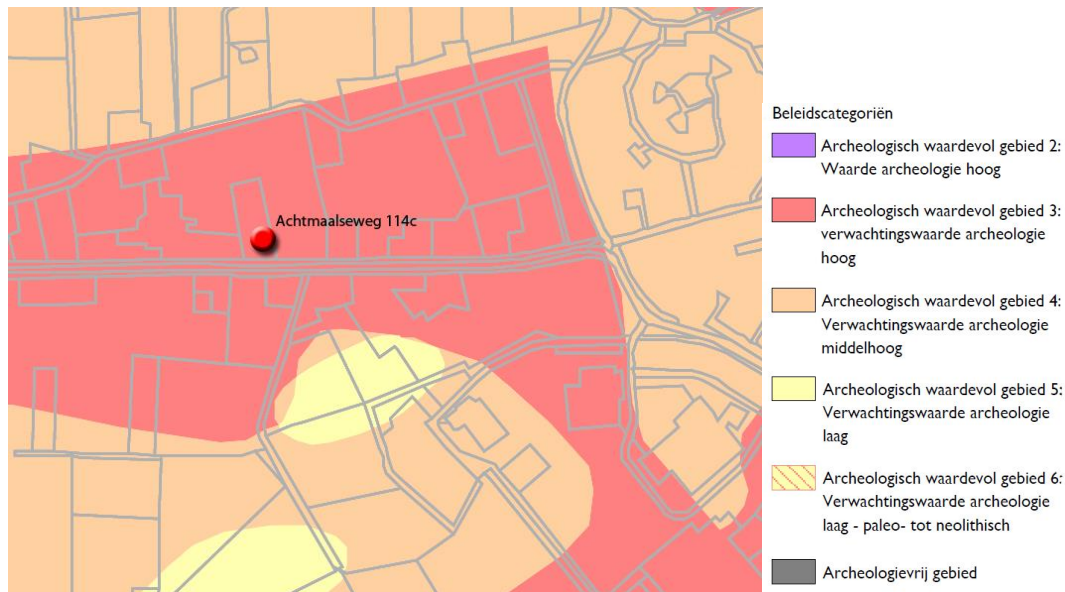


Figuur 16: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2012 (bron:brabant.nl)

Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. De archeologen van de Regio West-Brabant adviseren de gemeenten hierin.

In de Nota Archeologie Gemeente Zundert is een Archeologische beleidskaart bijgevoegd. In figuur 17 is de uitsnede weergegeven van de locatie Achtmaalseweg 114c. Uit de beleidskaart blijkt dat de locatie Achtmaalseweg 114c in het 'archeologisch waardevol gebied 3' is gelegen.



Figuur 17: Uitsnede Archeologische beleidskaart, gemeente Zundert

De beleidscategorie ‘archeologisch waardevol gebied 3’: verwachtingswaarde archeologie – hoog. Deze beleidscategorie omvat de escomplexen. De beleidsdoelstelling voor deze categorie is ‘duurzaam behoud’ i.c. instandhouding. De bescherming van deze archeologische waarden wordt geregeld via het bestemmingsplan.

De volgende ontheffingscriteria zijn op deze categorie van toepassing:

- oppervlakte plangebied tot 100 vierkante meter (wettelijke ondergrens);
- diepte bodemingreep tot 50 centimeter onder maaiveld.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Zundert is de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie 4’ opgenomen. In de dubbelbestemming waarde-archeologie 4 is de ontheffingscriteria opgenomen van oppervlakteplangebied tot 500 m² en een diepte bodemingreep tot 50 centimeter onder maaiveld. Er worden geen bouwwerken opgericht die groter zijn dan 500 m². Een archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.3.8 Flora en Fauna

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Flora- en Faunawet. Volgens de publicatie “Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord Brabant” van de Provincie Noord-Brabant kunnen de volgende beschermde soorten mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de gladde slang, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water.

Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuren, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen.

Omdat nooit helemaal kan worden uitgesloten dat vleermuizen aanwezig zijn, verdient de aanbeveling bij de planning en uitvoering van de sloop van de varkensstallen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. De voor vleermuizen meest gunstige periodes om te slopen zijn:

- half september tot eind oktober, tijdens een warmere periode. De dieren zijn dan nog niet in winterslaap en kunnen zelfstandig een andere verblijfplaats zoeken. De paartijd is voorbij en de overwinteringsperiode is nog niet begonnen (eventueel nog in november, mits de temperatuur ’s nachts niet meer dan vijf nachten achtereenvolgens onder de drie graden Celsius en overdag onder de acht graden Celsius komt).

- eind maart tot en met april, tijdens een warmere periode. De dieren zijn dan niet meer in winterslaap en kunnen zelfstandig een andere verblijfplaats zoeken. De overwinteringsperiode is voorbij en de kraamperiode is nog niet begonnen.

Het overgrote gedeelte van de overtollige bedrijfsbebouwing zijn al gesloopt.

Een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet is niet noodzakelijk. De functionaliteit van het leefgebied van vleermuizen komt door de sloop van de gebouwen niet in gevaar; in de omgeving van het perceel zijn voldoende alternatieven aanwezig om te dienen als vaste rust- en verblijfplaats.

Gelet op het bovenstaande en de beoogde ontwikkeling op de locatie Achtmaalseweg 114c kan gesteld worden dat de beschermde soorten niet belemmerd worden. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten

4.3.9 Besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r.. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde ontwikkeling binnen op de planlocatie Achtmaalseweg 114c valt niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. -beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd.

Hoofdstuk 5 Planbeschrijving

5.1 Juridische planbeschrijving

Er is sprake van wijziging van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. De bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- voormalig agrarisch bedrijf' op de planlocatie is omgezet in de bestemming 'Bedrijf'. Voor wat betreft de planregels zijn/blijven de overeenkomstige regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert', zijnde het 'moederplan' voor dit wijzigingsplan van toepassing

5.1 Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

Om de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' te kunnen wijzigen naar een bedrijfsbestemming is er in de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' een aantal voorwaarden opgenomen. In dit hoofdstuk volgt een uiteenzetting van deze voorwaarden en hoe aan deze voorwaarden wordt voldaan.

5.1.1 Beëindiging agrarisch bedrijf

De locatie Achtmaalseweg 114c te Zundert is in het vigerende bestemmingsplan aangeduid met 'specifiek vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf'. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn op de locatie geheel beëindigd.

5.1.2 Boomteeltontwikkelingsgebied

Het boomteeltontwikkelingsgebied is bedoeld voor het uitoefenen van boomteelt (in de vorm van permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak en de grootte van het agrarische bouwvlak voor een boomkwekerij).

Door de herbestemming van de planlocatie naar 'Bedrijf' wordt er geen afbreuk gedaan aan de huidige en toekomstige intensivering van het gebied. Het perceel was volledig in gebruik als veehouderij. Deze is al enige tijd beëindigd. Door het perceel te wijzigen naar de bestemming bedrijf, wordt er geen afbreuk gedaan aan de huidige en toekomstige intensivering van het gebied, geldt op de activiteit die er plaats heeft gevonden en de activiteit die plaats gaat vinden.

5.1.3 Beoogde bedrijfsactiviteiten

De beoogde bedrijfsactiviteiten bestaan uit het verlenen van diensten waarbij de diensten worden uitgevoerd op locatie en de bedrijfsbebouwing aan de Achtmaalseweg 114c gebruikt wordt voor opslag ten behoeve van het klusbedrijf. Het verlenen van de voorgestane diensten wordt op locatie van derden uitgevoerd.

Het bedrijfsgebouw wordt gebruikt voor de opslag van materialen en werktuigen ten behoeve van het klusbedrijf. De beoogde bedrijfsactiviteiten vinden plaats in het bestaande bedrijfsgebouw. Om buitenopslag niet te stimuleren wordt de maximale 800 m² aan bedrijfsgebouwen gehandhaafd. In deze 800 m² vindt alle opslag van materialen plaats. Daarnaast is de bebouwing laag, dus een zolder toepassen in de bedrijfsgebouwen is niet mogelijk, hierdoor is de opslag enkel op de begane grond mogelijk.

5.1.4 Ruimtelijke kwaliteit

Op de locatie bevinden zich twee bedrijfsgebouwen van circa 962 m² en 498 m². De ruimte van circa 962 wordt verkleind tot circa 800 m². Het tweede bedrijfsgebouw van 498 m² is al volledig gesloopt. Er wordt totaal 660 m² gesloopt aan overtollige bedrijfsbebouwing. De ruimtelijke kwaliteit wordt gevormd door het hergebruik van de locatie, zodat het verval in het buitengebied wordt tegen gegaan, daarnaast wordt de overtollige bebouwing met circa 660 m² gesloopt.

5.1.5 Landschappelijke inrichting

Voor de landschappelijke inpassing wordt korthedshalve verwezen naar het rapport landschappelijke inpassing wat als bijlage is toegevoegd aan onderhavig plan.

5.1.6 *Bestemmingsvlak*

In de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' is opgenomen dat de oppervlakte van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' niet meer dan 5000 m² mag bedragen en het bestemmingsvlak verkleind dient te worden voor zover dat voor een doelmatige inrichting en gebruik van de hergebruiksfunctie mogelijk is en waarbij de bestaande bebouwing het uitgangspunt is. Het bestemmingsvlak wordt verkleind van 3450 m² naar 2987 m² en voldoet daarmee aan de gestelde eis dat deze niet meer dan 5000 m² mag bedragen.

5.1.7 *Bebouwingspercentage*

Als voorwaarde in de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen dat het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan 40% van het nieuwe bestemmingsvlak met een maximum aan bedrijfsgebouwen van 800 m². Het voorste bedrijfsgebouw wordt helemaal gesloopt, een gedeelte van het achterste bedrijfsgebouw wordt gesloopt om het maximum oppervlakte van 800 m² te bereiken. Dit resulteert in een bebouwingspercentage van 23%.

5.1.8 *Onevenredige aantasting omwonende en (agrarische) bedrijven*

In paragraaf 4.3. wordt het aspect hinder omschreven. Hieruit blijkt dat er geen onevenredige beperking oplevert voor de omliggende (agrarisch) bedrijven en woningen.

5.1.9 *Aanwezige waarden*

Indien de bebouwing is aangeduid als 'cultuurhistorische waarde' mag de functiewijziging geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden tot gevolg hebben. De bebouwing is niet aangeduid met 'cultuurhistorische waarde' en er zijn in de directe omgeving ook geen gebouwen aanwezig met cultuurhistorische waarde.

De natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast. In de omgeving van de locatie Achtsmaalseweg 114c zijn geen van bovenstaande waarden aanwezig. De locatie ligt in een gebied met veel (bedrijfs)woningen, bedrijven en agrarische percelen.

5.1.10 *Milieuhygiënische uitvoerbaarheid en milieucategorie*

In paragraaf 4.3 wordt hier uitvoerig op ingegaan. Er kan geconcludeerd worden dat met het oprichten van een groene afscherming op beide perceelsgrenzen zoals in paragraaf 4.3.5 en 5.5 wordt beschreven er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening en er verder geen belemmeringen aanwezig zijn om de bestemming te wijzigen.

5.1.11 *Buitenopslag*

Er vindt geen buitenopslag plaats, in de bedrijfsgebouwen is voldoende ruimte voor opslag.

5.1.12 *Verkeer en parkeren*

Er vindt geen publieksaantrekkende/ verkeersaantrekkende werking plaats. De bedrijfsactiviteiten vinden plaats op percelen van derden. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid, zie paragraaf 4.2.2.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling op de locatie Achtmaalseweg 114c te Zundert is een particulier initiatief. De in deze toelichting beschreven ontwikkeling zullen dan ook volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het gehele terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn daarom niet noodzakelijk.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het bouwplan economisch uitvoerbaar is. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken waterschappen en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het kader van het bovengenoemde overleg is het ontwerpwijzigingsplan toegezonden aan:

- Provincie Noord-Brabant
- Waterschap Brabantse Delta
- Brandweer, Midden en West-Brabant

Alle instanties hebben een reactie ingediend, deze reacties zijn in de bijlage van deze toelichting opgenomen. De vooroverlegreacties hebben in sommige gevallen geleid tot een aanvulling en/of aanpassing van het plan. Deze wijzigingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. De vooroverlegreacties zijn toegevoegd in de bijlage.

6.2.2 Ontwerp-wijzigingsplan

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, gedurende periode van 07 juni 2018 tot en met 18 juli 2018. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

6.2.3 Vaststelling

Het plan is vastgesteld, het vaststellingsbesluit is toegevoegd als onderdeel van onderhavig plan.

Bijlagen

1. Akoestisch onderzoek, Kraaij Akoestisch Onderzoeksbureau, projectnummer BP.1402.R01, 5 maart 2015

Akoestische onderbouwing

Bestemmingsplanwijziging

Eestermans Bouw en Visie

Achtmaalseweg 114c

Te ZUNDERT

Akoestische onderbouwing

Bestemmingsplanwijziging
Eestermans Bouw en Visie
Achtmaalseweg 114c
Te ZUNDERT

Projectnummer : BP.1402.R01

Revisie :

Rapportdatum : 5 maart 2015

Auteur : D. Kraaij

Opdrachtgever : Eestermans Bouw en Visie
Achtmaalseweg 114c
4881 VN Zundert

Contactpersoon : W. Eestermans
L. Schrauwen (Schoenmakers Advies)

Kraaij Akoestisch Adviesbureau

Frisodonk 5
4707 VG Roosendaal
T: 0165-544833
F: 0165-544122
M: 06-10078854
E: info@kraaijbv.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	GELUIDRICHTLIJNEN	5
3	OMGEVING.....	6
4	BESCHRIJVING ACTIVITEITEN.....	7
4.1	ALGEMEEN	7
4.2	VOERTUIGBEWEGINGEN EN LADEN/LOSSEN	7
4.3	GELUIDUITSTRALING GEBOUWDELEN	7
5	MODELLERING	8
6	RESULTATEN & CONCLUSIE	9
6.1	LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU.	9
6.2	MAXIMAAL GELUIDNIVEAU	9

BIJLAGEN

Bijlage I :	Modelgegevens
Bijlage II :	Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Bijlage III :	Rekenresultaten maximaal geluidniveau

Figuur 1 :	Kadastrale situatie
Figuur 2 :	Modellering objecten, bodemgebieden en toetspunten
Figuur 3 :	Modellering geluidbronnen

1 INLEIDING

In opdracht van Eestermans Bouw en Visie is door **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau een akoestische onderbouwing opgesteld. De akoestische onderbouwing maakt onderdeel uit van een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan voor het perceel aan de Achtmaalseweg 114c in Zundert.

De locatie is in het huidige bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemd als “Agrarisch-Agrarisch bedrijf” met de functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch-voormalig agrarisch bedrijf”. Om de vestiging van een klusbedrijf mogelijk te maken, dient de bestemming te worden gewijzigd in “Bedrijf”. Om de werkzaamheden van het klusbedrijf te kunnen uitvoeren, dient een vrijstelling te worden verkregen van milieucategorie 2 voor de hierna beschreven werkzaamheden.

In hoofdstuk 2 wordt nader ingegaan op geluidrichtlijnen. Hoofdstuk 3 omvat een omschrijving van het plangebied en de omgeving. In hoofdstuk 4 is een beschrijving van de voorgenomen activiteiten opgenomen. In hoofdstuk 5 is de opbouw van het rekenmodel omschreven. Hoofdstuk 6 omvat de rekenresultaten en de conclusie.

2 GELUIDRICHTLIJNEN

Bij wijziging van een bestemmingsplan of het verkrijgen van een ontheffing, moet aangetoond worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor het aspect 'geluid' zijn in de VNG brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' richtafstanden opgenomen voor bedrijvigheid ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen.

De richtafstanden zijn afhankelijk van de milieucategorie van de bedrijven/activiteiten en de gebiedstypering. Op grond van de VNG-brochure wordt de omgeving van de Achtmaalseweg aangeduid als een 'gemengd gebied'.

Op 23 meter ten westen van het bedrijf bevindt zich een woonbestemming aan de Achtmaalseweg 116. Het is mogelijk om een ontwikkeling te realiseren binnen de richtafstand, mits aangetoond wordt dat aan bepaalde geluidrichtlijnen wordt voldaan en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De activiteiten van het klusbedrijf vallen onder milieucategorie 3. De richtafstand bedraagt 30 meter. De woning aan de Achtmaalseweg 116 bevindt zich binnen de richtafstand. Middels dit akoestisch rapport moet worden aangetoond dat er desondanks sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

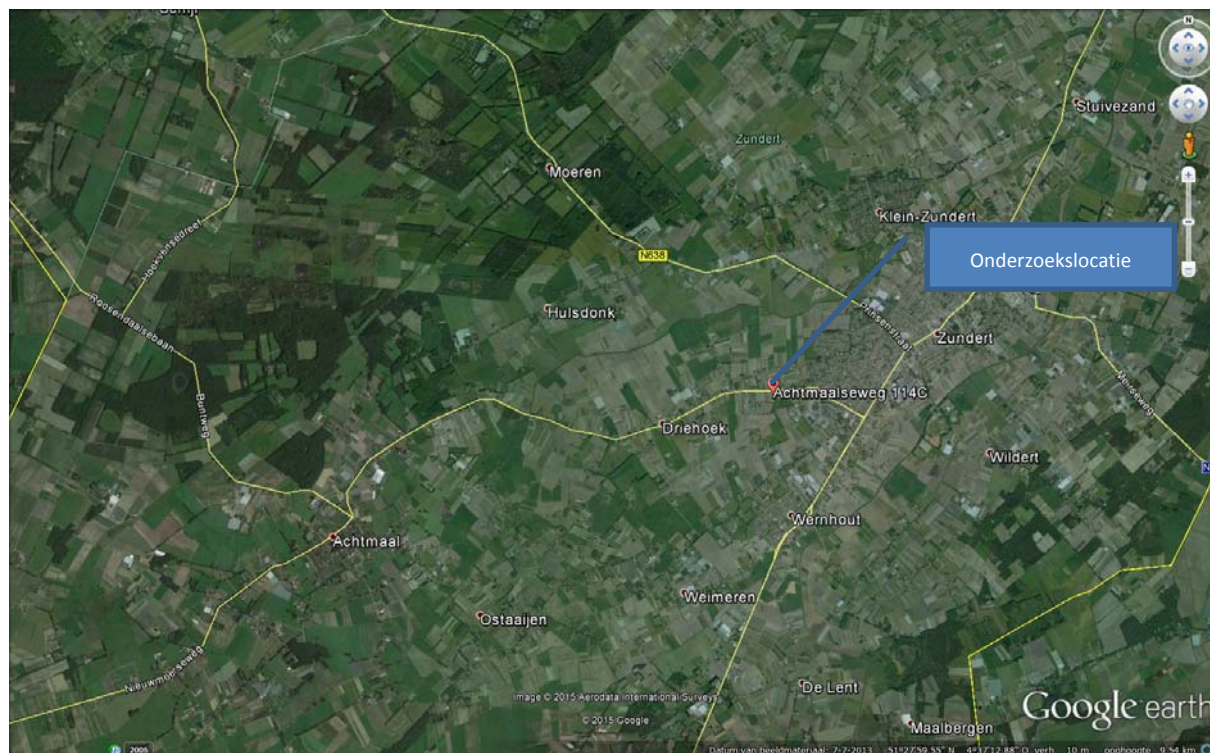
De in deze rapportage berekende geluidbelasting wordt getoetst aan de geluidrichtlijnen uit de VNG-brochure, behorende bij een gemengd gebied. De geluidrichtlijnen zijn:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden).

3 OMGEVING

Het bedrijf 'Eestermans Bouw en Visie' is gevestigd aan de Achtmaalseweg 114c in Zundert. De bebouwde kom van Zundert bevindt zich ca. 400 meter ten oosten van het bedrijf. Op circa 4 kilometer naar het westen bevindt zich de bebouwde kom van Achtmaal.

In onderstaande figuur is de ligging van het bedrijf globaal aangegeven.



Weergave onderzoekslocatie (Google-Earth)

Langs de Achtmaalseweg bevindt zich lintbebouwing van burgerwoningen en agrarische bedrijven met (bedrijfs)woningen. Op 23 meter ten westen van de perceelsgrens bevindt zich de woning "Achtmaalseweg 116". Deze woning is bepalen voor de geluidruimte van het bedrijf.

Figuur 1 omvat een kadastrale weergave van het plan en de directe omgeving.

4 BESCHRIJVING ACTIVITEITEN

4.1 Algemeen

Het te vestigen bedrijf is een klusbedrijf. De werkzaamheden aan de Achtmaalseweg 114c zullen voornamelijk bestaan uit opslag van materiaal en (kunststof) kozijnen en het uitvoeren van voorbereidende (hout)bewerkende werkzaamheden. In de loods wordt hiervoor gebruik gemaakt van diverse machines. In onderstaande tabel zijn de machines en de ingeschatte gebruiksduur per maand weergegeven. De bouwwerkzaamheden worden op locatie bij een klant uitgevoerd.

Tabel 4.1: Gereedschap hout- en metaalbewerking

Machine	Gebruiksduur per maand
Kolomboormachine	1 uur
Vandiktebank	2 uur
Afkortzaag	1,5 uur
Afkortzaag metaal	0,5 uur
Zaagtafel 220 V	1 uur
Zaagtafel 380 V	1 uur
Klein elektrisch gereedschap	12 uur

Voor het verplaatsen van materialen wordt gebruik gemaakt van een elektrische heftruck. Deze heftruck rijdt voornamelijk binnen, maar kan worden ingezet bij het laden en lossen van een vrachtwagen.

4.2 Voertuigbewegingen en laden/lossen

Per dag zullen ten hoogste 8 voertuigbewegingen in de dag- en 2 in de avondperiode plaatsvinden met een bestelbus. Daarnaast zal ten hoogste 1x per week een vrachtwagen komen voor het laden en lossen van materieel.

Het laden en lossen gebeurt handmatig of met behulp van de heftruck en neemt ca. 0,5 uur in beslag. Het kan voorkomen dat buiten de loods wordt geladen of gelost. Dit akoestisch minst gunstig scenario is als uitgangspunt in de berekeningen meegenomen.

4.3 Geluiduitstraling gebouwdelen

Bij het uitvoeren van werkzaamheden in de loods zal een binnenniveau optreden van ca. 85 dB(A). Gelet op de gebruiksduur van de machines is het reëel te veronderstellen dat de geluid producerende werkzaamheden ten hoogste 2 uur in de dagperiode plaatsvinden.

Het golfplaten dak en de (openstaande) deur zijn de maatgevende geluidbronnen, omdat de geluidisolatiewaarde relatief laag is. De gevel is akoestisch niet maatgevend, omdat deze uit metselwerk bestaat. De geluidisolatiewaarde van metselwerk is hoog.

5 MODELLERING

Met behulp van Geomilieu V2.62 is een driedimensionaal rekenmodel gemaakt ter bepaling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau vanwege het bedrijf. Het model bevat gebouwen, bodemgebieden, toetspunten en geluidbronnen. De modellering is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. De overdrachtsberekening is uitgevoerd conform de methode II.8 uit de Handleiding.

De gebouwen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn gemodelleerd aan de hand van een kadastrale kaart. Voor de hoogte van de woongebouwen is een standaardhoogte van 8 meter aangehouden, voor het bedrijfsgebouw is een nokhoogte van 5 meter aangehouden.

De omgeving bestaat grotendeels uit grasland en is in het model ingevoerd als akoestisch 'zacht' ($B_f = 1,0$). De akoestische harde, reflecterende bodemgebieden zoals wegen en het erf zijn ingevoerd met een bodemfactor $B_f = 0,0$.

Op de gevels van woning aan de Achtmaalseweg 116 zijn toetspunten ingevoerd. Conform het gestelde in de Handleiding industrielawaai en vergunningverlening is een (standaard) toetshoogte van 1,5 meter en 5 meter gehanteerd. De geluidbelasting in de dagperiode wordt getoetst op 1,5 meter hoogte en in de avondperiode op 5 meter hoogte.

De modellering van de gebouwen, bodemgebieden en toetspunten is weergegeven in figuur 2.

In onderstaande tabel zijn de gehanteerde bronvermogens opgenomen.

Tabel 5.1: Gehanteerde bronvermogens

Bron	Bronvermogen L_w
Vrachtwagen	102 dB(A)
Bestelbus	90 dB(A)
Laden en lossen met elektrische heftruck	90 dB(A)
Dak ¹	49,5 dB(A)/m ²
Openstaande deur ²	80 dB(A)/m ²

Ten gevolge van het laden en lossen treden maximale geluidniveaus ('piekniveaus') op. Het bronvermogen bedraagt ca. 105 dB(A) en is gebaseerd op ervaringscijfers.

Figuur 3 omvat een weergave van de modellering van de geluidbronnen. De modelgegevens zijn in numerieke vorm opgenomen in bijlage I.

¹ Het bronvermogen is berekend op basis van een binnenniveau van 85 dB(A). De geluidisolatiewaarde van het dak is gebaseerd op een asbestcement golfplaat (D2 uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai). De abestvrije variant van een golfplaat heeft dezelfde geluidisolatiewaarde.

² Het bronvermogen is berekend op basis van een binnenniveau van 85 dB(A) en een openstaande deur van 3x3 meter.

6 RESULTATEN & CONCLUSIE

Met behulp van het akoestisch rekenmodel is het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau op de woning aan de Achtmaalseweg 116 berekend.

6.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 39 dB(A) in de dagperiode (toetshoogte 1,5 meter) en 26 dB(A) in de avondperiode (toetshoogte 5 meter). Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 50 dB(A) in de dag- en 45 dB(A) in de avondperiode, uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

Een volledig overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage II.

6.2 Maximaal geluidniveau

Het maximaal geluidniveau bedraagt 65 dB(A) in de dag- en 54 dB(A) in de avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 70 dB(A) in de dag- en 65 dB(A) in de avondperiode, uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

Een volledig overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage III.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Modelgegevens

Model: eerste model
versie van Achtmaalseweg 114c - Achtmaalseweg 114c
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1	Achtmaalseweg 116	8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Achtmaalseweg 114a	8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Loods Achtmaalseweg 114c	5,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Achtmaalseweg 114c	8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Achtmaalseweg 111b	8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Achtmaalseweg 111a	8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	1,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
 versie van Achtmaalseweg 114c - Achtmaalseweg 114c
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 8k
1	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80

Model: eerste model
versie van Achtmaalseweg 114c - Achtmaalseweg 114c
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Hoek	Richt.	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	1,00	Relatief	Normale puntbron	360,00	0,00	--	--	--	99,00
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	1,00	Relatief	Normale puntbron	360,00	0,00	0,500	--	--	13,80

Model: eerste model
versie van Achtmaalseweg 114c - Achtmaalseweg 114c
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Maxbron	--	--	90,00	92,00	94,00	98,00	100,00	98,00	95,00	85,00	104,94
Heftruck	--	--	66,00	75,00	80,00	83,00	85,00	84,00	80,00	73,00	90,10

Model: eerste model
versie van Achtmaalseweg 114c - Achtmaalseweg 114c
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
	135	0	09:47, 6 mrt 2015	-1560	14		Bestelbus	Polylijn	103119,46	386612,23	103113,65
	140	0	09:49, 6 mrt 2015	-1574	14		Vrachtwagen	Polylijn	103117,62	386612,57	103111,82

Model: eerste model
 versie van Achtmaalseweg 114c - Achtmaalseweg 114c
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte
	386678,60	0,75	0,75	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	1,75	1,75	1,00	Relatief	3	67,92
	386678,94	0,75	0,75	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	1,75	1,75	1,00	Relatief	3	67,92

Model: eerste model
versie van Achtmaalseweg 114c - Achtmaalseweg 114c
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31
	67,92	10,00	57,92	8	2	--	34,90	36,15	--	10	5,00	14	--
	67,92	10,00	57,92	2	--	--	40,92	--	--	10	5,00	14	--

Model: eerste model
versie van Achtmaalseweg 114c - Achtmaalseweg 114c
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
	70,00	82,00	79,00	82,00	85,00	83,00	80,00	70,00	90,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	82,00	94,00	91,00	94,00	97,00	95,00	92,00	82,00	102,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
 versie van Achtmaalseweg 114c - Achtmaalseweg 114c
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	0,00	0,00	--	70,00	82,00	79,00	82,00	85,00	83,00	80,00	70,00	90,14
	0,00	0,00	--	82,00	94,00	91,00	94,00	97,00	95,00	92,00	82,00	102,14

Model: eerste model
 versie van Achtmaalseweg 114c - Achtmaalseweg 114c
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T_01	Achtmaalseweg 116 voorgevel	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T_02	Achtmaalseweg 116 zijgevel	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T_03	Achtmaalseweg 116 achtergevel	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Achtmaalseweg 114c - Achtmaalseweg 114c
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00

BIJLAGE II

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_01_A	Achtmaalseweg 116 voorgevel	1,50	32	17	--
T_01_B	Achtmaalseweg 116 voorgevel	5,00	33	18	--
T_02_A	Achtmaalseweg 116 zijgevel	1,50	39	24	--
T_02_B	Achtmaalseweg 116 zijgevel	5,00	41	26	--
T_03_A	Achtmaalseweg 116 achtergevel	1,50	39	24	--
T_03_B	Achtmaalseweg 116 achtergevel	5,00	41	26	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T_01_A - Achtmaalseweg 116 voorgevel
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_01_A	Achtmaalseweg 116 voorgevel	1,50	32	17	--
	Bestelbus	0,75	18	17	--
	Vrachtwagen	0,75	25	--	--
dak	Dak	0,10	10	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	29	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	22	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	-47	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T_01_B - Achtmaalseweg 116 voorgevel
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
T_01_B	Achtmaalseweg 116 voorgevel	5,00	33	18	--
	Bestelbus	0,75	19	18	--
	Vrachtwagen	0,75	26	--	--
dak	Dak	0,10	12	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	31	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	24	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	-46	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T_02_A - Achtmaalseweg 116 zijgevel
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_02_A	Achtmaalseweg 116 zijgevel	1,50	39	24	--
	Bestelbus	0,75	26	24	--
	Vrachtwagen	0,75	32	--	--
dak	Dak	0,10	21	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	36	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	31	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	-40	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T_02_B - Achtmaalseweg 116 zijgevel
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_02_B	Achtmaalseweg 116 zijgevel	5,00	41	26	--
	Bestelbus	0,75	27	26	--
	Vrachtwagen	0,75	33	--	--
dak	Dak	0,10	24	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	38	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	33	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	-37	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T_03_A - Achtmaalseweg 116 achtergevel
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_03_A	Achtmaalseweg 116 achtergevel	1,50	39	24	--
	Bestelbus	0,75	25	24	--
	Vrachtwagen	0,75	32	--	--
dak	Dak	0,10	22	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	36	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	31	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	-40	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T_03_B - Achtmaalseweg 116 achtergevel
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
T_03_B	Achtmaalseweg 116 achtergevel	5,00	41	26	--
	Bestelbus	0,75	27	26	--
	Vrachtwagen	0,75	33	--	--
dak	Dak	0,10	25	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	38	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	33	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	-37	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE III

Rekenresultaten maximaal geluidniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 L_{Amax} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_01_A	Achtmaalseweg 116 voorgevel	1,50	63	50	--
T_01_B	Achtmaalseweg 116 voorgevel	5,00	64	51	--
T_02_A	Achtmaalseweg 116 zijgevel	1,50	65	53	--
T_02_B	Achtmaalseweg 116 zijgevel	5,00	66	53	--
T_03_A	Achtmaalseweg 116 achtergevel	1,50	65	53	--
T_03_B	Achtmaalseweg 116 achtergevel	5,00	66	54	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	eerste model
LMax bij Bron/Groep voor toetspunt:	T_01_A - Achtmaalseweg 116 voorgevel
Groep:	(hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_01_A	Achtmaalseweg 116 voorgevel	1,50	63	50	--
	Bestelbus	0,75	50	50	--
	Vrachtwagen	0,75	63	--	--
dak	Dak	0,10	18	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	37	--	--
Groep	bodemgebieden		--	--	--
Groep	objecten		--	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	36	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	52	--	--
LMax	(hoofdgroep)		63	50	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	eerste model
LMax bij Bron/Groep voor toetspunt:	T_01_B - Achtmaalseweg 116 voorgevel
Groep:	(hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_01_B	Achtmaalseweg 116 voorgevel	5,00	64	51	--
	Bestelbus	0,75	51	51	--
	Vrachtwagen	0,75	64	--	--
dak	Dak	0,10	20	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	39	--	--
Groep	bodemgebieden		--	--	--
Groep	objecten		--	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	38	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	53	--	--
LMax	(hoofdgroep)		64	51	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	eerste model
LMax bij Bron/Groep voor toetspunt:	T_02_A - Achtmaalseweg 116 zijgevel
Groep:	(hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_02_A	Achtmaalseweg 116 zijgevel	1,50	65	53	--
	Bestelbus	0,75	53	53	--
	Vrachtwagen	0,75	65	--	--
dak	Dak	0,10	29	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	44	--	--
Groep	bodemgebieden		--	--	--
Groep	objecten		--	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	45	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	59	--	--
LMax	(hoofdgroep)		65	53	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	eerste model
LMax bij Bron/Groep voor toetspunt:	T_02_B - Achtmaalseweg 116 zijgevel
Groep:	(hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_02_B	Achtmaalseweg 116 zijgevel	5,00	66	53	--
	Bestelbus	0,75	53	53	--
	Vrachtwagen	0,75	66	--	--
dak	Dak	0,10	32	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	46	--	--
Groep	bodemgebieden		--	--	--
Groep	objecten		--	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	47	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	62	--	--
LMax	(hoofdgroep)		66	53	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	eerste model
LMax bij Bron/Groep voor toetspunt:	T_03_A - Achtmaalseweg 116 achtergevel
Groep:	(hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_03_A	Achtmaalseweg 116 achtergevel	1,50	65	53	--
	Bestelbus	0,75	53	53	--
	Vrachtwagen	0,75	65	--	--
dak	Dak	0,10	29	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	44	--	--
Groep	bodemgebieden		--	--	--
Groep	objecten		--	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	45	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	59	--	--
LMax	(hoofdgroep)		65	53	--

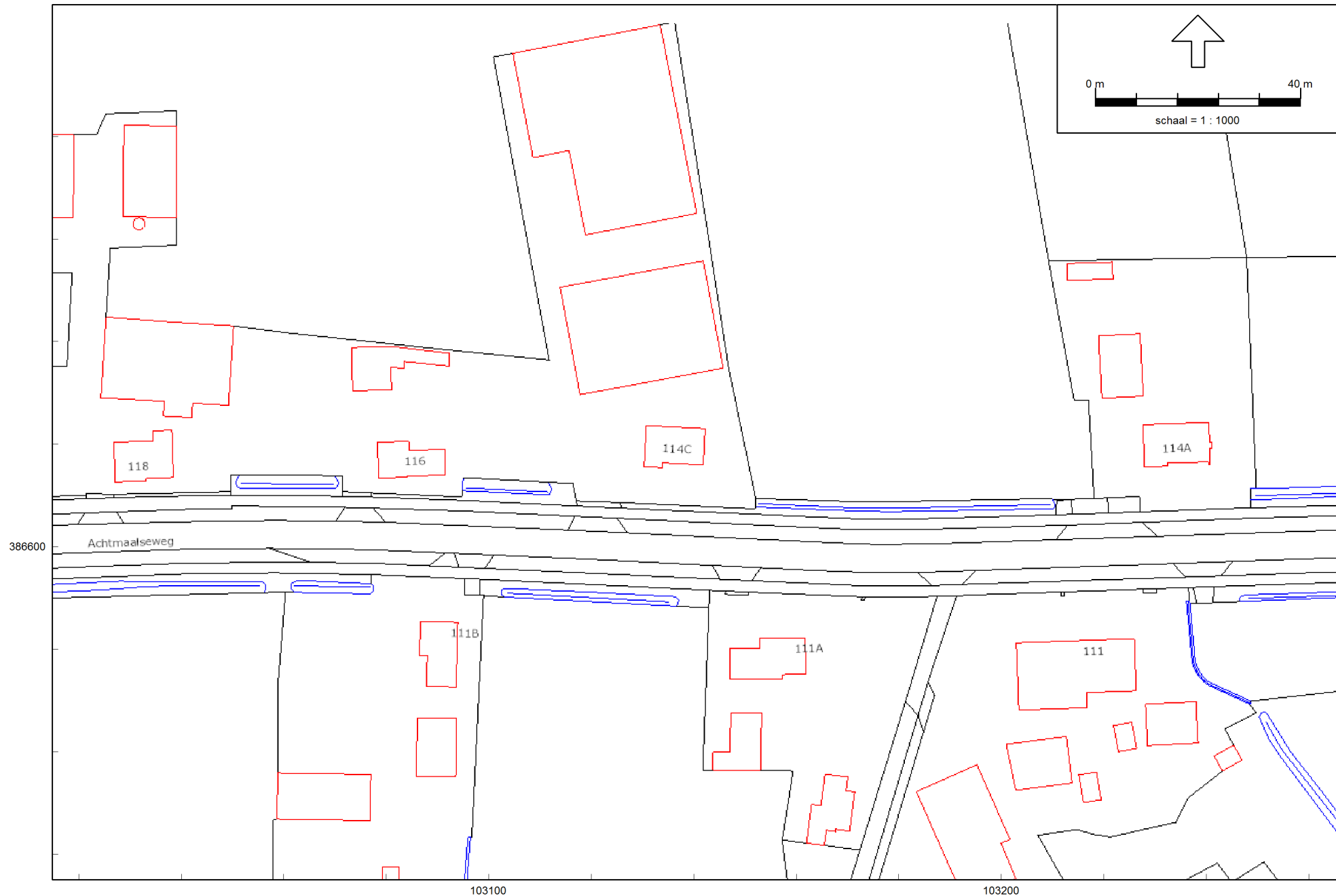
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	eerste model
LMax bij Bron/Groep voor toetspunt:	T_03_B - Achtmaalseweg 116 achtergevel
Groep:	(hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_03_B	Achtmaalseweg 116 achtergevel	5,00	66	54	--
	Bestelbus	0,75	54	54	--
	Vrachtwagen	0,75	66	--	--
dak	Dak	0,10	33	--	--
Deur	Geopende deur	0,00	46	--	--
Groep	bodemgebieden		--	--	--
Groep	objecten		--	--	--
Heftruck	Laden/ lossen met elektrische heftruck	2,00	47	--	--
Maxbron	laden en lossen Lmax	0,75	62	--	--
LMax	(hoofdgroep)		66	54	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

FIGUREN



Industrielawaai - IL, [versie van Achtmaalseweg 114c - eerste model] , Geomilieu V2.62





2. Landschappelijke inpassing Achtmaalseweg 114c

Landschappelijke inpassing

Achtmaalseweg 114c - Zundert



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
---------------	--

Datum	14 mei 2018
-------	-------------

Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl
----------------	------------------------------------

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Bestaande situatie	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Landschappelijke inpassing	6
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	9
Bijlagen	

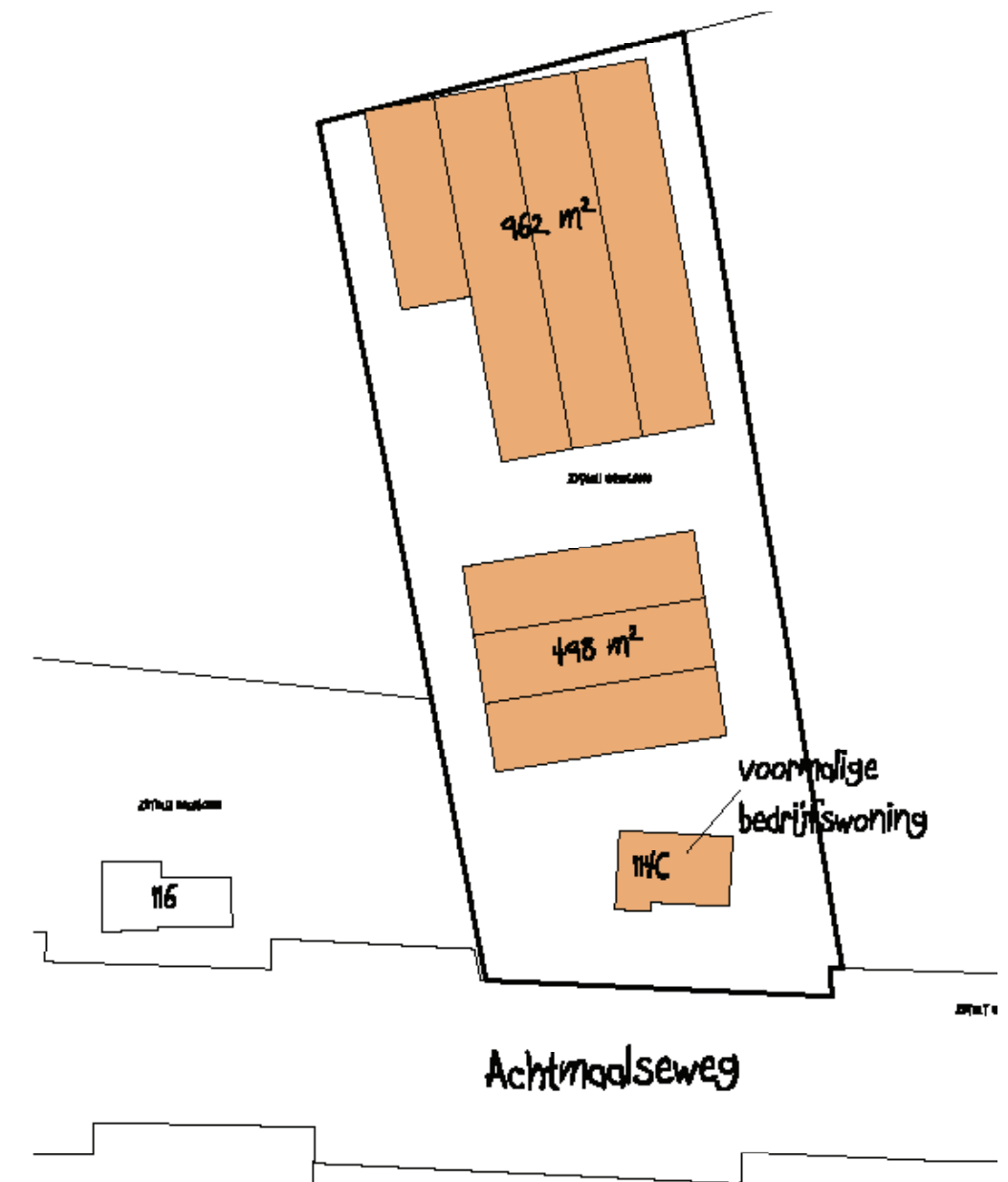
Inleiding

In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Landschappelijke inpassing
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Bestaande situatie



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De beoogde ontwikkeling van de Achtmaalseweg 114c valt onder categorie 3. In deze rapportage is de berekening van de verantwoording van de kwaliteitsverbetering van het landschap toegevoegd in het laatste hoofdstuk.

Landschappelijke inpassing

Om een goed landschappelijke inpassing te creëren op het perceel van Achtmaalseweg 114c te Zundert is er naar verschillende aspecten gekeken.

Bestaande situatie:

In de bestaande situatie zijn langs de zijdelingse perceelsgrenzen voornamelijk uitheemse hagen aanwezig. De omgeving is te beschrijven als lintbebouwing met hier en daar doorzichten. Langs de Achtmaalseweg is laanbeplanting aanwezig. Hieronder is een schematisch overzicht getoond van de aanwezige inheemse- en uitheemse hagen.



Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. In de omgeving van de planlocatie zijn veel boomteeltpercelen aanwezig. De planlocatie bevindt zich in een lintbebouwing. Vaak zijn de perceelsafbakeningen gemaakt van bijvoorbeeld Struweelhagen en Knip/-scheerhagen.

Er wordt aan beide zijde van het perceel een knip/-scheerhaag gesitueerd. Dit om de drift vanuit de naast gelegen kwekerijpercelen te beperken. Aan de achterzijde van het perceel is het niet mogelijk om de bebouwing landschappelijk in te passen, omdat de bebouwing op de perceelsgrens staat. Om toch een hoogwaardige landschappelijke inpassing op de locatie te realiseren wordt aan de rechterzijde van het perceel een ‘struweelhaag’ gecreëerd.

Beplantingsbeeld:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt gebruik gemaakt van inheemse boom- en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen in de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Daarnaast wordt de keuze van de beplanting bepaald die zich goed lenen voor een struweelhaag en een knip/-scheerhaag. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende plantsoorten:

Prunus spinosa (Sleedoorn): Een bladverliezende struik die zich uitstekend laat snoeien. De *Prunus spinosa* heeft een grillige vertakking met daaraan een doornachtig uiteinde. De *Prunus spinosa* bloeit maart/april een witte bloem.

Rhamnus frangula (Vuilboom): Een bladverliezende boom die in het voorjaar een summiere bloem geeft, gevolgd in het najaar door zwart/rode bessen. Vogels zijn er dol op.

Carpinus betulus (Haagbeuk): Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor struweelhaag. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar frisgroen krijgt.

Cornus sanguinea (Kornoelje): Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

Amelanchier lamarckii (Krentenboompje): Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad van de *Amelanchier* verkleurt van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de *Amelanchier* een extra sierwaarde aan het geheel.

Corylus avellana (Hazelnoot): Een bladverliezende struik die zeer verschillend van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor struweelhaag. De *Corylus* is een ‘naaktbloeier’: de plant bloeit als deze nog geen bladeren heeft.

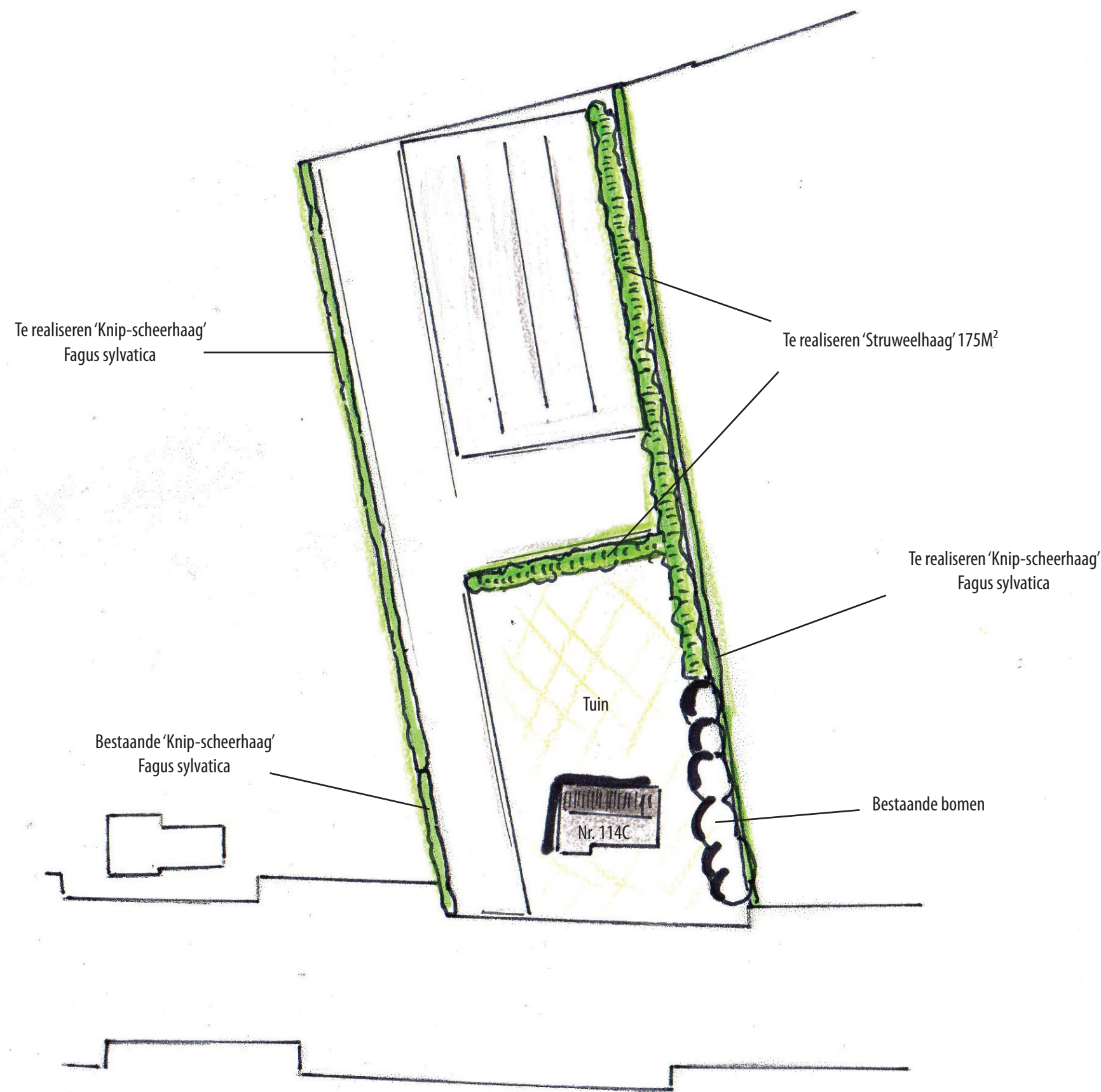
Viburnum opulus (Sneeuwbal): Een bladverliezende struik die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de *Viburnum* een zwarte bes waar de vogels dol op zijn. Het blad van de *viburnum* verkleurt van frisgroen naar geel/rood.

Fagus sylvatica (Gewone beuk): Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip/-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitsraling.

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal stuks
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	40/60	160
<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	80/100	160
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	80/100	160
<i>Cornus sanguinea</i>	Rode kornoelje	60/80 3t	242
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krentenboompje	60/80 3t	242
<i>Corylus avellana</i>	Hazelnoot	60/100	160
<i>Viburnum opulus</i>	Sneeuwbal	80/100 2t	242

Foto's referentiebeelden





Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Waardevermeerdering	hoeveelheid	eenheid	€/m²		basisinspanning	
Waarde Agrarisch bouwvlak	2987	m²	€	25,00	€	74.675,00
Waarde Bedrijf bouwvlak	1876	m²	€	60,00	€	112.560,00
Waarde Bedrijf onbebouwd	648	m²	€	30,00	€	19.440,00
Waardevermeerdering					€	57.325,00
Minimale basisinspanning 20%					€	11.465,00 = € 11.465,00 +

Waardedaling	per € perm ²		m²		
Waarde Agarisch bouwvlak	€	25,00	463	€	11.575,00
Waarde Groen-Landschapselement	€	1,00	463	€	463,00
				€	11.112,00
				€	11.112,00
				20 % van de waardedaling	€ 2.222,40 = € 2.222,40 -

element	per stuk	aantal m²	aantal	vergoeding aanleg		onderhoud		lengte	vergoeding onderhoud (10 jr)	
								m/m²		
landschappelijke inpassing										
Knip- en scheerheg	€	1,58	1360	€	2.148,80	€	1,17 per mtr. per jaar	184	€	2.152,80 € 4.301,60
Struweelhaag	€	1,58	175	€	276,50	€	0,73 per mtr. per jaar	88	€	642,40 € 918,90
Aankoop beplanting										€ 5.643,24
										€ 10.863,74 = € 10.863,74 -

Benodigde investering

€

11.465,00

-

€

1.621,14-

Uit de bovenstaande berekening blijkt dat er een minimale basisinspanning (20%) van € 11928,00 moet worden geïnvesteerd. Er vindt een waardedaling (20%) van de bestemming ‘Agrarisch’ naar ‘Groen-landschapselement’ plaats van € 2222,40. Ten behoeve van drift worden twee groene schermen planologisch vastgelegd, door de bestemming ‘groen-landschapselement’. Deze schermen worden uitgevoerd in beuk (fagus sylvatica, dubbele rij, 8 stuks per meter). Er is gekozen voor een beukenhaag, omdat beukenhagen typerend zijn voor het buitengebied van Zundert. Deze haag heeft een landschappelijke waarde als ook een functionele waarde. Langs de oostelijke zijde van het perceel wordt een struweelhaag voorzien. Dit geeft een investering in het landschap van €10.863.74. Uit de berekening blijkt dat er een overinvestering is van € 1158,14 hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.



Bijlagen

Offerte beplanting



Offerte

Schoenmakers advies bv
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP Achtmaal

Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334
Offertedatum: 24-10-2017

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting
voor het perceel aan de Achtmaalseweg 114c te Zundert

stuks	Omschrijving	prijs		Totaal
Knip en Scheerhaag				
<i>Aankoop Fagus sylvatica 200/+ (gewone beuk)</i>				
184	M1 Fagus sylvatica 200/+ bl.w.	€	26,97	€ 4.961,56
	Subtotaal			€ 4.961,56
	BTW Hoog 21%			€ -
	BTW Laag 6%			€ 297,69
	Totaal incl.			€ 5.259,25
Struweelhaag				
<i>Aankoop 175 M²</i>				
15	Carpinus Betulus 1+1 80/100	€	1,20	€ 18,00
15	Corylus Avellana 1+0 60/100	€	1,00	€ 15,00
45	Amelanchier lamarckii 60/80 3t	€	1,20	€ 54,00
30	Rhamnus frangula 80/100	€	3,65	€ 109,50
45	Cornus sanguinea 60/80 3t	€	2,10	€ 94,50
15	Prunus spinosa 40/60	€	1,00	€ 15,00
45	Viburnum opulus 80/100 2t	€	1,25	€ 56,25
	Subtotaal			€ 362,25
	BTW Hoog 21%			€ -
	BTW Laag 6%			€ 21,74
	Totaal incl.			€ 383,99

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANGroen.

3. Reacties vooroverleg

21 JUNI 2017



ZD17024096

Registratiedatum: 21/06/2017



Gemeente Zundert
Mevrouw C. Meulblok
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Uw schrijven van : 16 juni 2017

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 17.ZK04229

Ons kenmerk : 17UT006218

Barcode : 

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 20 juni 2017

Verzenddatum : 20 juni 2017

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Achtmaalseweg 114c te Zundert

Geachte mevrouw Meulblok,

Op 16 juni 2017 heeft u concept bestemmingsplan Achtmaalseweg 114c te Zundert toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u om in paragraaf 2.1.3 ook de waterstructuur rondom het perceel op te nemen, hierbij kunt u aangeven dat voor het betreffende perceel langs een B-water ligt.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

4. Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio



BRANDWEER



ZD17046250

Registratiedatum: 05/12/2017

→ 5 DEC. 2017

Gemeente ZUNDERT
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1001
4880 GA ZUNDERT

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	8 december 2017	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	U.018861	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaard advies 2018

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. buisleidingen en transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2018, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In tabel 1 kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant de gelegenheid stelt een maatwerkadvies uit te brengen.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk ontmoedigd worden binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting en binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en/of risicovolle infrastructuur.

Aanvragen voor maatwerk adviezen kunt u richten aan info@brandweermwb.nl.

Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...

	Gezondheidszorgfunctie met bed- gebied		Onderwijsfunctie (minderjarigen met lichamelijke of geestelijke beperking)
	Woonfunctie voor zorg		Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
	Onderwijsfunctie (basisschool)		Celfunctie

Bijzonder kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in figuur 1 weergegeven.

Figuur 1, Overzicht zeer kwetsbare gebouwen.



BRANDWEER

Bij het bepalen of het standaard advies kan worden gebruikt, kunt u onderstaande schema hanteren.

Voor het standaard advies zijn bepalend:

De afstand tot de risicobron¹ en de mogelijkheid of nieuwe zeer kwetsbare gebouwen en/of grote groepen mensen mogelijk zijn.



Worden in het ruimtelijk plan (in een gebouw) of in het plangebied zeer kwetsbare of grote groepen personen toegevoegd?



Wat is de afstand van de nieuwe ontwikkeling tot aan een risicobron (transport of bedrijf)?

M = maatwerkadvies

S = standaardadvies

		< 30 meter tot risicobron transport	< 30 meter tot risicobron bedrijf	Tussen 30 en 200 meter tot risicobron transport	Tussen 30 en 200 meter tot risicobron bedrijf	Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron transport	Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron bedrijf	Meer dan 750 meter tot risicobron transport	Meer dan 750 meter tot risicobron bedrijf
Zeer kwetsbare personen		M	M	M	M	S	M	S	S
Meer dan 50 personen in het plangebied		M	M	M	M	S	M	S	S
Minder dan 50 personen in het plangebied		M	S	S	S	S	S	S	S

Tabel 1

Opkomsttijd

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

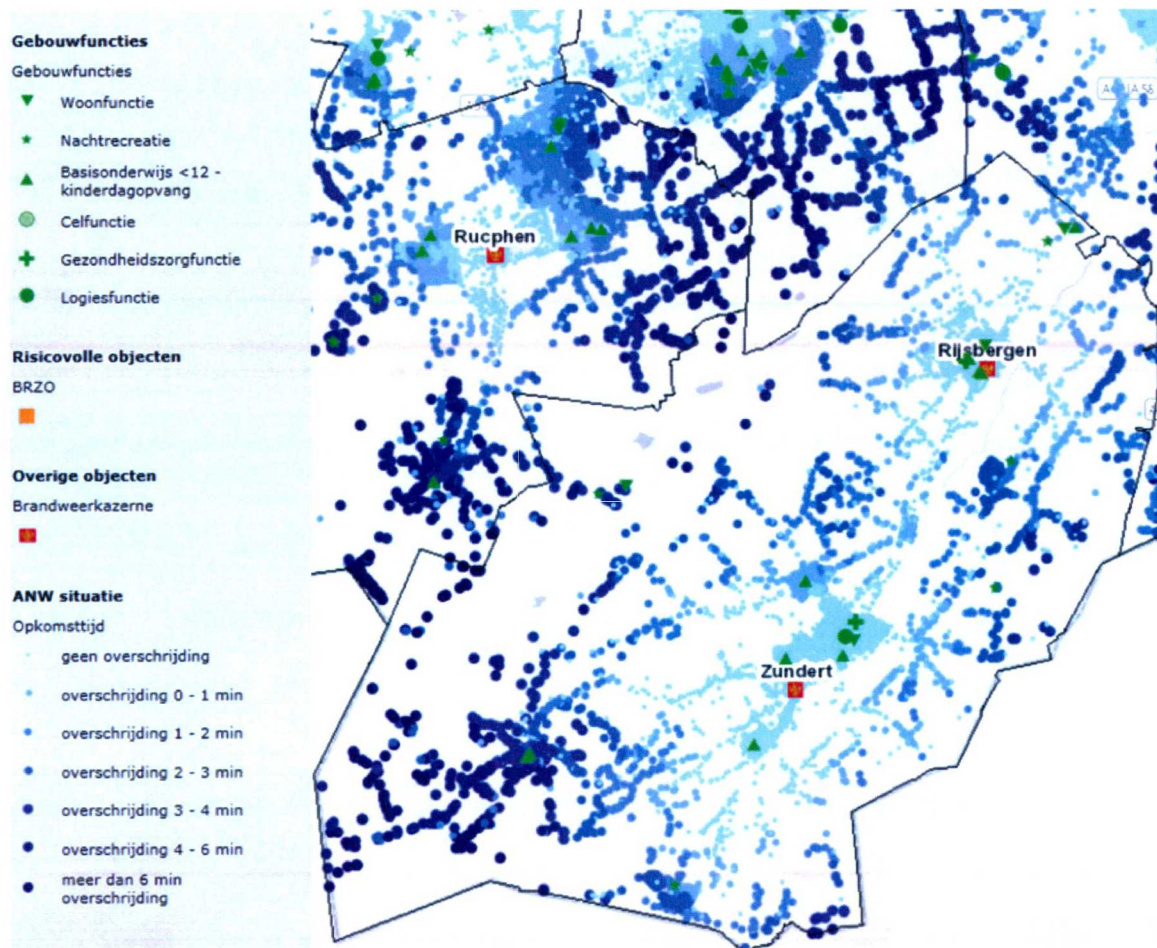
Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in figuur 2 het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid dienen er maatregelen worden getroffen uit de Toolbox die door de Veiligheidsregio MWB is ontwikkeld en bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders bij bewoners.

¹ De risicobronnen zijn zichtbaar op de signaleringskaart. Er wordt bij de afstanden onderscheid gemaakt tussen categoriale inrichtingen 200 meter (LPG, PGS loodsen en koel- en vrieshuizen) en niet-categoriale inrichtingen BRZO bedrijven 750 meter.



BRANDWEER

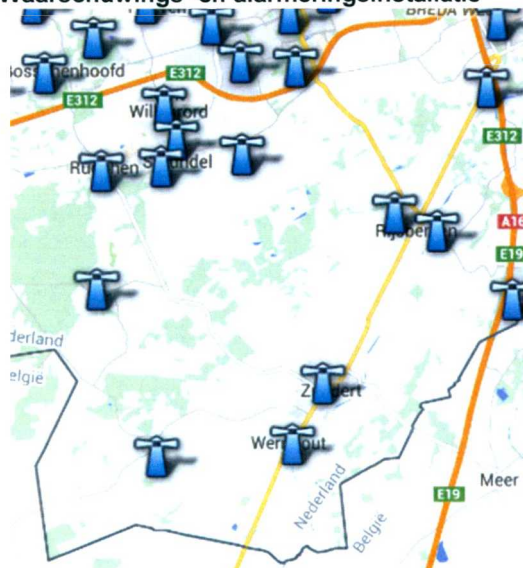


Figuur 2, Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid.

Bereikbaarheid

De planlocatie dient bereikbaar te zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In figuur 3 is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Figuur 3, Overzicht WAS-Installaties.



BRANDWEER

Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuut van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 1 is dit inzichtelijk gemaakt. Bij grote aanpassingen van het drinkwaternet of bij de afgifte van vergunningen voor zeer kwetsbare gebouwen kunt altijd contact op nemen met de behandelend ambtenaar. De Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost is door het bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West-Brabant vastgesteld.

Zelfredzaamheid

Risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid van de inwoners van uw gemeente voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. Afsluitbare ventilatie en goede detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Bijlage 1 Bluswater tabel

BLUSMATRIX BRABANT

		woonfunctie			onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar			onderwijsfunctie overig			bijeenkomst functiekinderopvang			bijeenkomstfunctie overig			kantoorfunctie			logiesfunctie			sportfunctie (klein, max. 1 bouwlaag, vrijstaand)			evenementen (niet tijdelijk bouwwerk)			gezondheidszorgfunctie met bedgebed			gezondheidszorgfunctie zonder bedgebed			celfunctie			winkelfunctie			industriefunctie			nachtrecreatie (campings en bungalowparken)			overige gebruiksfuncties																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Gemeente Zundert

Opdrachtgever:

gemeente Zundert

Uitvoering

L. Jansen, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Datum

20 januari 2017

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Inleiding

Deze standaard verantwoording groepsrisico betreft alle risicobronnen die kunnen leiden tot een groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, buisleidingen en autowegen. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd, alleen indien hiertoe aanleiding bestaat wordt een specifieke bron specifiek benoemd.

Deze standaard verantwoording wordt toegepast op grond van art. 13 voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordening.

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen. De gevolgen van het onderhavige bestemmingsplan/Wabo-besluit voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen de basis voor de verantwoording groepsrisico.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in vooraf bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In het standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

Dit standaard advies, van 5 december 2016 is betrokken in onderstaande verantwoording.

In de volgende paragrafen worden:

- De beleidsuitgangspunten externe veiligheid van Zundert samengevat.
- Het toepassingsgebied van deze standaardverantwoording nader toegelicht.
- De groepsrisico's van risicobronnen nader toegelicht.
- De bestrijding van de calamiteit en de zelfredzaamheid in relatie tot het standaard advies van de Veiligheidsregio nader uitgewerkt.

Er wordt afgesloten met een verantwoording.

Extern veiligheidsbeleid van de gemeente Zundert

De gemeente Zundert heeft een Beleidsvisie externe veiligheid (2011) opgesteld waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die wij in Zundert belangrijk vinden:

- De gemeente Zundert moet een veilige en leefbare gemeente zijn, waarin bewoners, overheid en overige partners zich gezamenlijk inspannen om de externe veiligheid te bevorderen.
- Geen nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi-inrichtingen en transportassen toegestaan. In voorkomende gevallen kan hiervan worden afgeweken waarbij maatregelen worden genomen ter verbetering van de veiligheid en zelfredzaamheid en advies wordt gevraagd aan de Veiligheidsregio;
- Geen nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van buisleidingen. In voorkomende gevallen kan hiervan worden afgeweken waarbij maatregelen worden genomen ter verbetering van de veiligheid en zelfredzaamheid;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven mogen invloedsgebieden niet over woonwijken komen te liggen;

- Nieuwe Bevi-bedrijven (risicovolle inrichtingen) staan wij slechts toe op bedrijventerreinen. Plaatsgebonden risicocontouren van nieuwe en waar mogelijk ook bestaande Bevi bedrijven mogen niet reiken over percelen van andere bedrijven. De plaatsgebonden risicocontouren mogen wel liggen op gronden waar geen mensen verblijven of werken. Indien niet aan deze eisen wordt voldaan staan wij de vestiging van nieuwe Bevi bedrijven alleen toe als er zwaarwegende belangen zijn;
- Een groepsrisico boven de oriëntatiewaarde willen we vermijden.

Voor deze standaardverantwoording is verder van belang:

- Een 'relevante toename van het groepsrisico' is voor Zundert een toename van het groepsrisico van 10% of meer;
- De Veiligheidsregio hanteert in haar standaardadvies invloedsgebieden die soms hoger zijn dan wettelijk of bij vergunning op basis van een QRA zijn vastgelegd. Een voorbeeld is het invloedsgebied van een LPG-tankstation. Deze is 150 meter in plaats van 200 meter. Waar dit van toepassing is zullen wij het standaardadvies van de Veiligheidsregio conform de wettelijk bepaalde of bij vergunning vastgelegde invloedsgebieden hanteren;

Toepassing

Deze standaard verantwoording groepsrisico geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien een kleinere invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd dan geldt deze kleinere afstand én;
- Buiten de 200 meter van een categoriale o Bevi-inrichting², autoweg,³ spoorweg⁴ f buisleiding⁵ of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter deze kleinere afstand én;

De beleidsvisie met betrekking tot bijzonder kwetsbare objecten (verminderd zelfredzame personen) gaat in principe verder (strenger) dan de uitgangspunten voor toepassing van het standaard advies van de Veiligheidsregio. Echter de beleidsvisie geeft ook ruimte om hiervan in voorkomende gevallen van af te wijken. In die gevallen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden, kan worden aangesloten op de uitgangspunten voor toepassing van deze standaard verantwoording groepsrisico.

Daarnaast wordt opgemerkt dat binnen de randvoorwaarden voor het standaard advies van de Veiligheidsregio meer ontwikkelingen zijn toegelaten dan waarop deze standaardverantwoording betrekking heeft. Het betreft ontwikkelingen buiten de 30 meter en tot een afstand van 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzondere kwetsbare objecten worden toegestaan. Echter deze ontwikkelingen hebben mogelijk een significante toename van het groepsrisico tot gevolg. Voor deze situaties dient dan ook een verantwoording groepsrisico te worden opgesteld en kan niet worden volstaan met onderhavige standaard verantwoording.

Tabel: Toepassingsgebied standaard verantwoording bij ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare of bijzonder kwetsbare objecten

Risicobron	Afstand ontwikkeling
Categoriale Bevi-inrichtingen	> Invloedsgebied of 200 m
Niet-categoriale Bevi-inrichting	> Invloedsgebied of 750 m
Transportroutes	> 200 m
Buisleidingen	> Invloedsgebied of 200 m

¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

³ Wegen zoals opgenomen in het Basisnet of overige wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt

⁴ Waterweg is niet van toepassing

⁵ Waarop Bevb van toepassing is

Voor toepassing van deze standaardverantwoording zijn de bovenstaande afstanden voor niet categoriale inrichtingen en categoriale inrichtingen leidend, tenzij het invloedsgebied van betreffende inrichting, (auto)weg of buisleiding kleiner is. In dergelijke gevallen is het werkelijke invloedsgebied bepalend of verantwoording van het groepsrisico van toepassing is.

Daarnaast is het toepassingsgebied ook weergegeven op een gebiedskaart die voor gemeenten via www.geobrabant.nl beschikbaar is (of binnenkort wordt) gesteld in een aparte kaart(laag) voor de standaard verantwoording groepsrisico (SVGR). De gebiedskaart is ook als Pdf-bestand beschikbaar gesteld.

Op deze kaart zijn hierdoor vier verschillende gebieden te onderscheiden:

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Geel	Op korte afstand van een risicobron: 30 meter	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw	Tussen 30 en 200 ⁶ meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio
Grijs	Buiten 200 of 750 ⁷ m van een risicobron	<u>Standaard</u> verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	<u>geen</u> verantwoording groepsrisico en geen <u>advies</u> Veiligheidsregio

Groepsrisico

De binnen de gemeente Zundert gelegen buisleidingen, die relevant zijn voor externe veiligheid, betreffen uitsluitend aardgasleidingen en zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente. In 2011 is door de RMD (Regionale Milieudienst) een QRA uitgevoerd voor alle aardgasleidingen waaruit is gebleken dat het groepsrisico in alle gevallen ruim onder de oriëntatiewaarde is gelegen.

Ten oosten van de gemeente Zundert is net buiten de gemeentegrens de A16 en de afslag naar de A58 (knooppunt Galder) gelegen. Uit berekeningen uitgevoerd voor deze wegen blijkt dat ter hoogte van de gemeente Zundert geen sprake is van een relevant groepsrisico. Dat wil zeggen dat het groepsrisico is gelegen ruim onder de oriëntatiewaarde.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen zijn hier beschreven.

Toxisch scenario

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied:

⁶ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

⁷ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Incident met brandbare gassen

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie: Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worstcase scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.

De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen zijn als gevolg van de druk.

Fakkelbrand

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand: Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijk te treffen maatregelen te verbetering van de veiligheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario

De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie

De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risico-communicatie. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio in haar beleidsplan zich ten doel extra inspanningen te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met de andere Brabantse Veiligheidsregio's wordt hiervoor een plan ontwikkeld, waarbij gemeenten nadrukkelijk worden betrokken. De gemeente Zundert communiceert jaarlijks aan alle burgers, in algemene zin, over hoe te handelen bij calamiteiten. Daarnaast is via de website van Zundert alle noodzakelijke informatie voor zelfredzaamheid eenvoudig te vinden.

Ontruimingsplan

Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio wil dit systeem (CBIS) gaan toepassen voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. Alle bedrijven binnen de gemeente kunnen zich inmiddels aanmelden voor dit systeem via de website : www.cbisbrabant.nl . De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Incident met brandbare gassen

Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is.

- Tijdige aankomst brandweer;
- Tijdige bereikbaarheid tankwagen of ketelwagon;
- Tijdige beschikbaarheid bluswater.
- Inzet waterkanonnen voor tweezijdige koeling tankwagen of ketelwagon.

Indien de explosie niet voorkomen kan worden, is het relevant dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Aanrijtijden

In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (na te gaan via www.brandweermwb.nl/brandveiligheid/brandweerbereikbaarheid). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kan aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de aanrijtijden niet worden gehaald. Bij het niet halen van de aanrijdtijden treedt het mandaat niet in werking en beslist het College van B&W. Het college kan na weging maatregelen, om zwaarwegende redenen een ontwikkeling toestaan. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen.

WAS (Waarschuwing- en alarmeringsinstallatie)

Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening

Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. De gemeente Zundert beschikt over veel boomkwekerij- en akkerbouwbedrijven. Daar waar onvoldoende bluswater beschikbaar is kan gebruik worden gemaakt van bestaande bronneringen bij boomkwekers. De Veiligheidsregio heeft deze (grote) bronnen geïnventariseerd. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de

Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met BRZO-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid

De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandig heid personen	Alarmerings-mogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattings-mogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij een van de besproken scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.