



Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-000130
Documentnummer: ZD18031771

Onderwerp: wijzigingsbesluit art. 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, Achtmaalseweg 114c te Achtmaal

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja	Datum	2 augustus 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer W. Eestermans, voor het wijzigen van de huidige bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' naar 'Bedrijf' voor het perceel Achtmaalseweg 114c te Achtmaal;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.7 van de 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.7 van de 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' wordt verwijderd en gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf';
3. het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 114c' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPachtmaalsew114c-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 114c' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPachtmaalsew114c-VS01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer W. Eestermans, waarbij de planschadekosten zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening van de heer W. Eestermans komen;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer W. Eestermans, waarbij de heer W. Eestermans verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te realiseren en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 114c' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPachtmaalsew114c-VS01);
7. er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen de periode van 7 juni 2018 tot en met 18 juli 2018;

9. gedurende de periode van 7 juni 2018 tot en met 18 juli 2018 belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen;
10. gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
11. het definitieve wijzigingsplan niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan;

besluit:

1. het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Achtmaalseweg 114c' als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPachtmaalsew114c-VS01' met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPachtmaalsew114c'.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,
b.a.



C.L.C. Verberne