

De Welstands-Monumentencommissie

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Wal 28 5611 GG Eindhoven Postbus 8035 5601 KA Eindhoven T: 088 369 0369 www.odzob.nl info@odzob.nl

plan 1	:	Zundert	datum	:	3-4-2018
aanvrager	:				
bouwplan	:	Cultuurhistorische waarde van bijgebouwen en erf	bwt.nr.	:	---
		Annahoeve;			
		Behoud/Herstel cultuurhistorische waarden			
bouwadres	:	Roosendaalsebaan 10, Achtmaal			
ontwerper	:				
advies	:	Positief	beh.	:	3

Geacht college,

Aanleiding

Naar aanleiding van ons eerdere advies verzoekt u de commissie het advies te heroverwegen. De aanleiding voor uw verzoek is het bouwhistorische onderzoek van Monumentenadvisbureau. Met dit onderzoek is er nieuwe en aanvullende informatie beschikbaar gekomen.

Eerdere advies

Het plan is recent door ons beoordeeld aan de hand van een redengevende monumentbeschrijving en enkele foto's. Op basis hiervan adviseerde de commissie dat de genoemde bijgebouwen; varkensschuur en halfopen loods en kippenverblijf geen cultuurhistorische waarde vertegenwoordigde in het totale historische agrarische ensemble. De varkensschuur heeft echter wel een positieve karakteristieke uitstraling die zich goed voegde in het totale historische ensemble.

Advies

De geïntegreerde commissie welstand-monumenten deelt u mede dat naar haar mening de bovenvermelde varkensschuur als bijgebouw op het perceel van de Roosendaalsebaan 10 vanuit de monumentenoptiek, cultuurhistorische waarde heeft. Uit de nieuwe informatie blijkt dat er nog vele oorspronkelijk historische bouwsporen aanwezig zijn. Verder blijkt deze schuur (functioneel) onlosmakelijk verbonden te zijn met het totale cultuurhistorische agrarische ensemble.

De commissie adviseert het behoud van deze varkensschuur en ook dit bouwwerk op te nemen in de bescherming als gemeentelijk monument als onderdeel van het agrarische ensemble.

De kippenschuur en mestkelder hebben volgens het bouwhistorisch onderzoek geen cultuurhistorische waarde.

Namens de commissie,

drs. W. Kreike
