

Gemeente Zundert
De heer/mevrouw A. Niemantsverdriet-Berkman
Markt 1
4881 CN Zundert

Uw schrijven van : 21 januari 2021
Uw kenmerk : Z21-000321
Zaaknummer : 382919
Ons Kenmerk : 398853
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 5 maart 2021
Verzenddatum : 9 maart 2021

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Maalbergenstraat 3d te Wernhout

Geachte heer, mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 21 januari 2021 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Maalbergenstraat 3d te Wernhout toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

In paragraaf 5.3.4 is het beleid van het waterschap beschreven waarna het plan getoetst wordt aan dit beleid. Onder "b" is een grens van 2.000m² opgenomen. Wij willen u erop attenderen dat deze grens per 1 april 2021 gewijzigd wordt in 500m². Alle plannen die momenteel in voorbereiding zijn dienen alvast rekening te houden met deze wijziging.

Om deze reden verzoeken wij u om in paragraaf 5.3 op te nemen wat de omvang van de toename van het verhard oppervlak is en om indien nodig (toename >500m²) rekening te houden met de verplichting om het hemelwater op te vangen alvorens het (gedoseerd) geloosd mag worden in het oppervlaktewater.

Tevens willen wij u erop attenderen dat voor het dempen of wijzigen van b-wateren een Watervergunning nodig is.

Wateradvies

Op basis van het bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de omvang van het verhard oppervlak en de eventuele benodigde retentievoorziening.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw J.W.M. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong