



Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-001002
Documentnummer: ZD17048197

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) Laarakkerstraat 15A te Zundert.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	2 januari 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer F.M. Broeren, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functie aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" in de bestemming "Wonen" van het perceel Laarakkerstraat 15a te Zundert;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. de aanduiding "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functie aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" wordt omgezet naar de bestemming "Wonen" ten behoeve van Laarakkerstraat 15a te Zundert;
3. het wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Laarakkerstraat 15a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPLaarakkerstraat 15a-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Laarakkerstraat 15a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPLaarakkerstraat15a-VS01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer F.M. Broeren, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met de heer F.M. Broeren, waarbij de verzoekers zich verplichten de totale oppervlakte aan bijgebouwen terug te brengen tot maximaal 233 m², conform het wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Laarakkerstraat 15a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPLaarakkerstraat15a-VS01);
7. een overeenkomst is gesloten met de heer F.M. Broeren, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Laarakkerstraat 15a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPLaarakkerstraat15a-VS01);
8. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode 3 augustus 2017 tot en met 13 september augustus 2017;
10. gedurende de periode van 3 augustus 2017 tot en met 13 september 2017 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
11. Op 14 augustus 2017, door ons ontvangen op 15 augustus 2017 de Provincie Noord-Brabant een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Laarakkerstraat 15a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPLaarakkerstraat15a-OW01, inhoudende dat de sloop van ca 764 m² onvoldoende is gewaarborgd;
12. de zienswijze van de Provincie Noord-Brabant betreffende de juridische borging van de sloop ongegrond is verklaard om reden dat de sloop is gewaarborgd in de gesloten overeenkomst en de regels van het wijzigingsplan met plan identificatie NL.IMO.0879.WPLaarakkerstraat15a-VS01;
13. het college op 12 december 2017 heeft besloten het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Laarakkerstraat 15a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan indentificatie NL.IMRO.0879.WPLaarakkerstraat15a-VS01 ongewijzigd vast te stellen.

besluit:

1. 1. het wijzigingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Laarakkerstraat 15a” als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam (NL.IMRO.0879.WPLaarakkerstraat15a-VS01) ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879WPLaarakkerstraat15a;
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne