

Onderwerp: wijzigingsplan artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening Grote Heistraat 24 te Wernhout

Algemene gegevens

Programma/ Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product		Openbaar	Ja

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de Maatschap Baelemans voor het wijzigen van de bestemming op het perceel aan de Grote Heistraat 24 te Wernhout ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak;

gelet op het bepaalde in artikel 6.7.1 juncto artikel 4.7.1.2 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

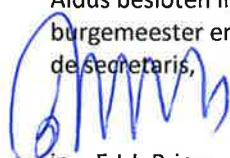
1. dat om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 6.7.1 juncto artikel 4.7.1.2 van het bestemmingsplan Buitengebied;
2. dat om het bouwvlak van vorm te veranderen de bestemming van "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" naar "Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied" en van "Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied" naar "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" moet worden gewijzigd;
3. dat het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied wijziging Grote Heistraat 24' 23 september 2013 een integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. dat uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied wijziging Grote Heistraat 24' blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan Buitengebied wordt voldaan;
5. dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
6. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
7. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zijn om een zienswijze in te dienen;
8. dat tegen het voornemen om de bestemming te wijzigen één zienswijze door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is ingediend op 5 september 2013;
9. dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van mening is dat, vanwege de aanduiding "intensieve veehouderij" er niet is aangetoond dat er sprake is van een 'duurzame locatie' wat een voorwaarde is om een bouwvlak van vorm te kunnen veranderen, en daarmee niet voldaan wordt aan artikel 9.3, lid 1 sub e van de Verordening ruimte;

10. dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ervan uitgaat dat er een overeenkomst beschikbaar is, waarin de aanleg en duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt zeker gesteld;
11. dat de plantoelichting behorende bij het wijzigingsplan is aangevuld met een duurzame locatietoets, waaruit naar voren komt dat hier sprake is van een 'duurzame locatie' en dat dus voldaan wordt aan de Verordening ruimte de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant dan ook ongegrond is;
12. dat op 7 september 2013 een overeenkomst is gesloten met Maatschap Baelemans ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
13. dat voor het overige geen aanleiding bestaat om het wijzigingsplan verder aan te passen;

besluiten:

1. de zienswijze van de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, gericht tegen het voornemen van burgemeester en wethouders, tot het wijzigen van een bestemming aan de Grote Heistraat 24 te Wernhout ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
2. De bestemming op het perceel aan de Grote Heistraat 24 te Wernhout op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a. Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.7.1 en artikel 4.7.1.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert" te wijzigen van "Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied" naar "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" en van "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" naar "Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak;
3. het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied wijziging Grote Heistraat 24' gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 01-10-2013
burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris, de burgemeester


ing. F.J.J. Priem


L.C. Roppe-de Looff

Bijlage: wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied wijziging Grote Heistraat 24' 23 september 2013 (2013/15204)