

Reg. nr: 2012/15933
Behandelaar: VV E HH

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Ingekomen: 12 OKT. 2012

Class code: -173121
CC:

Aantekening: acc oork. 2012/10105
2012/13983

Uw kenmerk
2012/10105, 2012/13983, B. Ham

Ons nummer
BA 8719

Datum
11 oktober 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 6 september 2012, inzake het verzoek van de heer J. Baelemans, Grote Heistraat 24 te Wernhout, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met J. Baelemans (56 jaar), de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. J. Baelemans exploiteert aan de Grote Heistraat 24 te Wernhout een agrarisch bedrijf. Dit bedrijf is gevestigd op een kavel van 12½ ha. De bedrijfsbebouwing hierop bestaat uit een bedrijfswoning met berging, twee varkensstallen, een oude schuur, machineberging, ligboxenstal en voeropslagen. De beide varkensstallen betreffen oudere zeugenstallen die niet voldoen aan het Besluit Huisvesting en het Varkensbesluit. De ligboxenstal is in 1994 gebouwd ter vervanging van de destijds in gebruik zijnde grupstal. De stal biedt ruimte voor in totaal 68 stuks grootvee, en wordt gebruikt voor de huisvesting van melkkoeien en het oudere jongvee. Het jongere jongvee wordt in de oude schuur gehouden.

Momenteel worden op het bedrijf circa 120 vermeerderingszeugen en een veertigtal melkkoeien met bijbehorend jongvee gehouden.

Bij het bedrijf behoort 29½ ha cultuurgrond, waarvan 24 ha eigendom en het overige huurgrond. Het teeltplan bestaat merendeels uit grasland.

J. Baelemans lichtte toe dat de houderij van zeugen eind dit jaar zal worden beëindigd. Er worden geen zeugen meer geïnsemineerd en in de maand oktober zullen de laatste zeugen afbiggen. De bedrijfsvoering in de melkveehouderij is over de afgelopen jaren geleidelijk ontwikkeld tot de huidige omvang en de focus is gericht op een verdere specialisatie hierin.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok van 0.69 ha tot 0.89 ha. Het bouwplan gaat uit van de bouw van een jongveeststal annex loods van 20 x 30½ meter. Hierin zal ruimte zijn voor 84 stuks vrouwelijk jongvee.

De beide varkensstallen en de oude schuur zullen worden gesloopt. Deels zal deze locatie worden benut voor de bouw van twee sleufsilos en een vaste mestopslag.
Op termijn wordt uitgegaan van de ontwikkeling van de melkveestapel tot een zeventigtal melkkoeien en ruime jongveebezetting, zodat deels dragende dan wel afgekalfde vaarzen kunnen worden verkocht.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Grote Heistraat 24 te Wernhout wordt een gemengd agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Dit bedrijf heeft de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf.
Het ingediende verzoek voor vergroting van het bouwblok komt voort vanuit de voorgestane ontwikkeling tot een gespecialiseerd melkveehouderijbedrijf.

De Adviescommissie stelt vast dat de omvang van de melkveestapel van onderhavig bedrijf beduidend minder is dan de gemiddelde bedrijfsomvang in de melkveehouderij. Dit gegeven, in samenhang met de hedendaagse en te verwachten schaalgrootte ontwikkelingen, maakt dat een zekere uitbreiding van de melkveestapel noodzakelijk moet worden geacht voor het behoud van de continuïteit als melkveebedrijf. Daartoe is realisatie van de gevraagde bedrijfsbebouwing noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.

Om deze bouwplannen te kunnen verwezenlijken is vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

In de Melding Besluit Landbouw wordt uitgegaan van 68 melkkoeien en 84 stuks jongvee. De Adviescommissie constateert dat bij een dergelijke rundveestapel de bedrijfsvoering, gelet op het beschikbare areaal cultuurgrond en de ligging ervan, een grondgebonden karakter zal hebben. Om die reden kan de aanduiding intensieve veehouderij komen te vervallen.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris