

BRANDWEER



Gemeente Zundert
t.a.v. mevrouw S. Duives-Cahuzak
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Sector Risicobeheersing
Wipakker 8, Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum	27 november 2019	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	U.031050	Telefoonnummer	06-54961289
Uw referentie		E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Advies RO Bestemmingsplan Grote Heistraat 30 Wernhout

Geachte mevrouw Duives-Cahuzak,

Op 13 november 2019 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Zundert, vierde herziening, wijzigingsplan Grote Heistraat 30 te Wernhout. Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer FW00028396.

Het rapport van Plannen-makers met kenmerk PM19007 van 7 oktober 2019 is door ons beoordeeld op externe veiligheid en brandveiligheid aan de hand van:

- het Omgevingsportaal Brabant;
- afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost (zie www.veiligheidsregiomwb.nl);
- het Dekkings- en Spreidingsplan van Brandweer Midden- en West-Brabant.

De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

De paragraaf externe veiligheid in het rapport is beoordeeld aan de hand van het Omgevingsportaal Brabant. Daaruit is gebleken dat het plangebied buiten de zone ligt waarop het standaardadvies van toepassing is. Dat wil zeggen dat in de nabijheid van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Nadere maatregelen ten aanzien van externe veiligheid zijn niet noodzakelijk.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het plangebied is beoordeeld aan de hand van afdeling 6.8 van het Bouwbesluit 2012 en de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening. Hierin zijn de eisen beschreven ten aanzien van de aanrijdroutes en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. In de tabel hieronder vindt u een overzicht van de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, waaraan de aanrijdroutes en opstelplaatsen van brandweervoertuigen dienen te voldoen.

BRANDWEER



	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,2 meter	4,2 meter	4,2 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,5 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,5 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,0 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,0 meter	4,0 meter	5,0 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,0 meter	10,0 meter
<i>Asbelasting</i>	10 ton	10 ton	10 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	30 ton	30 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	100 ton/m ²

Beoordeling

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Grote Heistraat en de Weimerstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar en in het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben, dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen en dat de bestaande erfverharding geschikt is voor genoemde voertuigafmetingen, aslasten, totaalgewichten en stempeldruk, zodat dit kan voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Bluswatervoorziening

Afdeling 6.7 van het Bouwbesluit 2012 schrijft voor dat een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening heeft, tenzij de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dit niet vereist naar het oordeel van het bevoegd gezag. Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening.

Voor de bepaling van de benodigde bluswatervoorziening is de bestaande woning beoordeeld als een woonfunctie en de nieuw te bouwen schuur als lichte industriefunctie in het gebiedstype buitengebied (agrarisch).

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening de volgende bluswatervoorziening noodzakelijk:

- Een bluswatervoorziening A-water, beschikbaar binnen 3 minuten, met een capaciteit van 60 m³ per uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter op basis van de lichte industriefunctie.
- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 90 m³ per uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg op basis van de woonfunctie en de lichte industriefunctie.

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

BRANDWEER



1. In de Grote Heistraat ter hoogte van het plangebied ligt een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de woonfunctie is circa 40 meter, gemeten over de openbare weg van de Grote Heistraat en de bestaande erfverharding op het perceel.
2. In de Oude Heistraat ligt een geboorde put in het openbaar gebied met een capaciteit van 90 m³ per uur. De afstand tussen de geboorde put en het begin van de oprijlaan op het perceel is circa 80 meter, gemeten over de openbare weg van de Oude Heistraat en de Grote Heistraat.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening. Daarbij willen wij u er op attenderen dat het aanvoeren van bluswater uit de open geboorde put naar een tankautospuut alleen mogelijk is met behulp van een watertransportsysteem. De opbouw van een watertransportsysteem neemt langere tijd in beslag dan het opbouwen van de watervoorziening tussen een tankautospuut en een brandkraan op maximaal 40 meter afstand.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Eén van de gebruiksfuncties van de bouwwerken is een woonfunctie. Voor het bepalen van de maximale opkomsttijd van de brandweer voor de woonfunctie moet eerst het niveau van de geldende bouwregelgeving ten tijde van het oprichten van de woonfunctie worden bepaald. Indien de woonfunctie is gebouwd voor het in werking treden van het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Indien de woonfunctie is gebouwd na het in werking treden van het Bouwbesluit 2003 of is gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Volgens de BAG is de woonfunctie opgericht in 1923, waardoor een opkomsttijd van de brandweer geldt van maximaal 8 minuten. Voor de nieuw te bouwen lichte industrie functie is het aannemelijk dat deze wordt gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012, waardoor een opkomsttijd van de brandweer geldt van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert in ca. 7:15 minuten ter plaatse kan zijn, waarmee wordt voldaan aan de opkomsttijd van beide gebruiksfuncties.

Ondanks dat aan de opkomsttijd kan worden voldaan willen wij u verzoeken, om in de correspondentie over de uitkomst van deze aanvraag, de aanvrager te adviseren de woningen te voorzien van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd, dan bij het niet toepassen van de rookmelders. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A. (Ard) Theune, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

BRANDWEER



Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Sijbring'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

H. Sijbring