

Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-005327
Documentnummer: ZD18057331

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Ettenseweg 70 te Rijsbergen

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer J.A.J. Foesenek, de bestemming 'Agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van de vormverandering van een agrarisch bedrijf, al dan niet met een nadere aanduiding, voor het perceel gelegen aan de locatie Ettenseweg 70 te Rijsbergen;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.1.2 jo. artikel 8.8.1 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.1.2 jo. artikel 8.8.1 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van de vormverandering van het agrarisch bedrijf gelegen aan het perceel Ettenseweg 70 te Rijsbergen;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettenseweg 70' van Van Dun Advies B.V. (NL.IMRO.0879.WPEttenseweg70-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettenseweg 70' van Van Dun Advies B.V. (NL.IMRO.0879.WPEttenseweg70-VS01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer J.A.J. Foesenek, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer J.A.J. Foesenek, waarbij de verzoeker verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettenseweg 70' van Van Dun Advies B.V. (NL.IMRO.0879.WPEttenseweg70-VS01);

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 26 juli 2018 tot en met 5 september 2018;
9. gedurende de periode van 26 juli 2018 tot en met 5 september 2018 belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om een zienswijze in te dienen;
10. gedurende deze periode één zienswijze is ingediend;
11. het definitieve wijzigingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijze op bepaalde onderdelen is gewijzigd, zoals omschreven in de 'Nota van zienswijze d.d. 17 december 2018'.

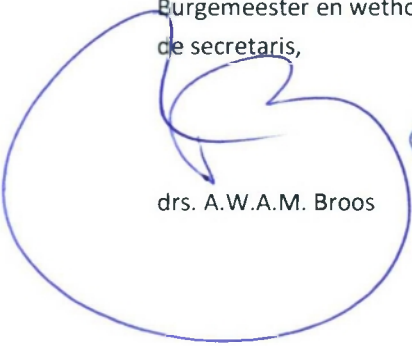
besluit:

1. de nota van zienswijze behorende bij het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettenseweg 70' vaststellen;
2. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettenseweg 70' als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0879.WPEttenseweg70-VS01' met de daarbij behorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond van bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPEttenseweg70';
3. initiatiefnemer en indiener van de zienswijze van deze beslissing op de hoogte brengen.

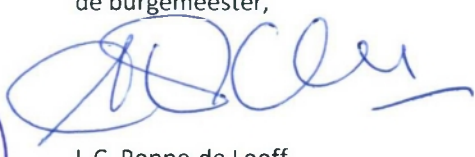
Aldus besloten in de vergadering van 18 december 2018

Burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.W.A.M. Broos



L.C. Poppe-de Looff