

Wijzigingsplan

Derde herziening bestemmingsplan
Buitengebied Zundert, wijziging
Eendenkooistraat 15 te Achtmaal

Colofon

Gemeente	Zundert
Planlocatie	Eendenkooistraat 15, Achtmaal
Datum	16-11-2021 (27-03-2024 aangepast)
IMRO-code	NL.IMRO.0879.WPEendenkooistr15.VS01
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Auteur	FvH
Projectleider	ML
Projectnummer	06015.033

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Vigerend planologisch regime	5
1.3 Procedure	5
1.4 Leeswijzer	6
2. Planbeschrijving	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie	8
3. Beleidskader	10
3.1 Provinciaal beleid	10
3.1.1 <i>Omgevingsvisie Noord-Brabant</i>	<i>10</i>
3.1.2 <i>Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	<i>10</i>
3.2 Gemeentelijk beleid	13
3.2.1 <i>Bestemmingsplan</i>	<i>13</i>
3.2.2 <i>Wijzigingsbevoegdheid</i>	<i>14</i>
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	16
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	16
4.2 Waterhuishouding	16
4.2.1 <i>Waterrelevant beleid</i>	<i>16</i>
4.2.2 <i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	<i>18</i>
4.2.3 <i>Beoogde waterhuishoudkundige situatie</i>	<i>18</i>
4.3 Natuur	19
4.3.1 <i>Natuurnetwerk Nederland (NNN)</i>	<i>19</i>
4.3.2 <i>Wet natuurbescherming</i>	<i>20</i>
4.4 Bodemkwaliteit	24
4.5 Spuitzones	24
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	25
4.6.1 <i>Cultuurhistorie en aardkunde</i>	<i>25</i>
4.6.2 <i>Archeologie</i>	<i>25</i>
4.7 Landschappelijke inpassing	26
4.8 Bedrijven en milieuzonering	26
4.9 Geur	27
4.10 Luchtkwaliteit	28
4.11 Geluid	29
4.12 Verkeer en parkeren	30
4.13 Externe veiligheid	30
4.14 Technische infrastructuur	32

4.15	Volksgezondheid	32
5.	Juridische planbeschrijving	36
5.1	Juridische achtergrond.....	36
5.2	Toelichting verbeelding.....	36
5.3	Toelichting regels	36
6.	Uitvoerbaarheid.....	38
6.1	Financiële uitvoerbaarheid.....	38
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
6.2.1	<i>Vooroverleg</i>	38
6.2.2	<i>Zienswijzen en beroep</i>	38
7.	Bijlagen	39

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemers, exploiteren tot op heden een varkenshouderij annex paardenhouderij aan de Eendenkooistraat 15 te Achtmaal (sectie T, nummer 1297 en 1298). Op het bedrijf werden 2.734 vleesvarkens, 1.130 gespeende biggen en 12 volwassen paarden gehouden. Initiatiefnemers hebben besloten om gebruik te maken van de subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv). Hierdoor worden de huidige varkensstallen gesaneerd en zijn initiatiefnemers voornemens om op deze locatie een paardenhouderij voort te zetten en verder te ontwikkelen. Hiervoor is recentelijk een melding activiteitenbesluit geaccepteerd voor het houden van 35 paarden, 2 pony's, 20 opfokpaarden en 2 pony's in opfok.

Om deze dieren te huisvesten zijn initiatiefnemers voornemens om één van de bedrijfsgebouwen te wijzigen en uit te breiden tot rijhal en paardenstal. Daarnaast zullen op de gesaneerde locatie van varkensstal 1 en 2 een buitenrijbak, overdekte stapmolen en een gebouw ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gerealiseerd. Door middel van een wijziging van het bestemmingsplan kan de functiaanduiding 'paardenhouderij' opgenomen worden. Gelijktijdig wordt de aanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd.

Middels deze toelichting wordt het beoogd initiatief getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid en komen diverse planologische en milieukundige aspecten aan bod. Deze toelichting maakt onderdeel uit van het wijzigingsplan voor de beoogde ontwikkeling.

Voor dit plan is een principeverzoek ingediend waaruit een principebesluit tot medewerking is verleend door het college van burgemeester en wethouders van Zundert. Om de beoogde functies mogelijk te maken en op een juiste wijze te borgen is dit wijzigingsplan opgesteld.

1.2 Vigerend planologisch regime

Voor de locatie Eendenkooistraat 15 in Achtmaal is het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' inclusief verschillende herzieningen vigerend. De laatste herziening (Herziening 4) is vastgesteld op 02-08-2018. In dit bestemmingsplan is ter plaatse de enkelbestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' met bijbehorend bouwvlak opgenomen. Tevens is de functiaanduiding 'intensieve veehouderij' aanwezig.

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

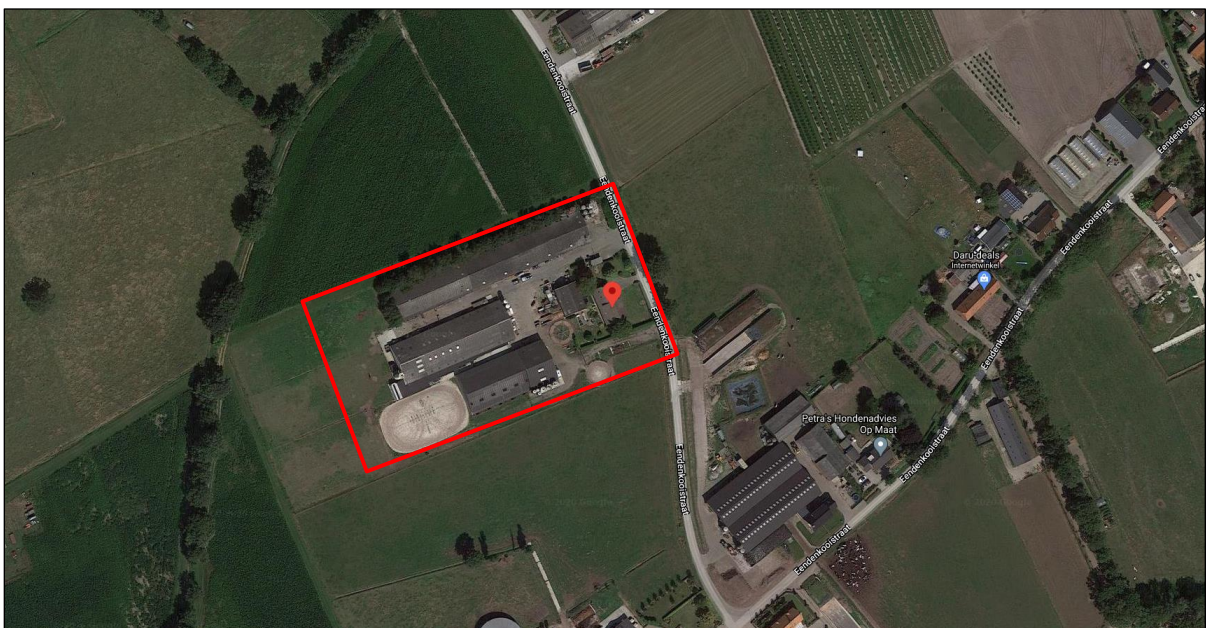
In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen in de gemeente Zundert, ten zuidwesten, op circa 1,5 km, van het dorp Achtmaal. Het plangebied grenst aan de Niewmoerseweg, welke Achtmaal met Niewmoer verbindt. In de directe omgeving zijn diverse agrarische bedrijven gevestigd. De omliggende gronden worden gebruikt voor de teelt van gewassen.



afbeelding 1: Luchtfoto omgeving plangebied (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)



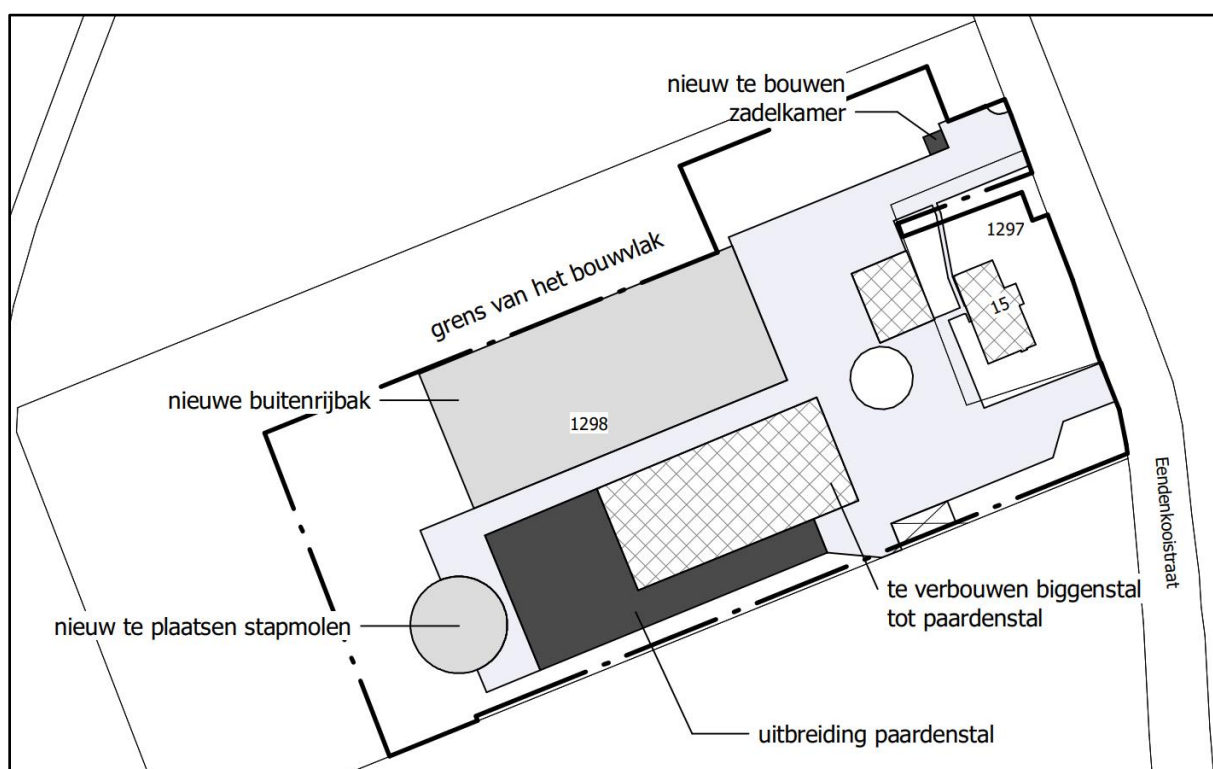
afbeelding 2: luchtfoto huidige locatie (Bron: Google Maps)

Ter plaatse van de Eendenkooistraat zijn momenteel een bedrijfswoning, 3 bedrijfsgebouwen, een stapmolen en buitenrijbak aanwezig.

2.2 Beoogde situatie

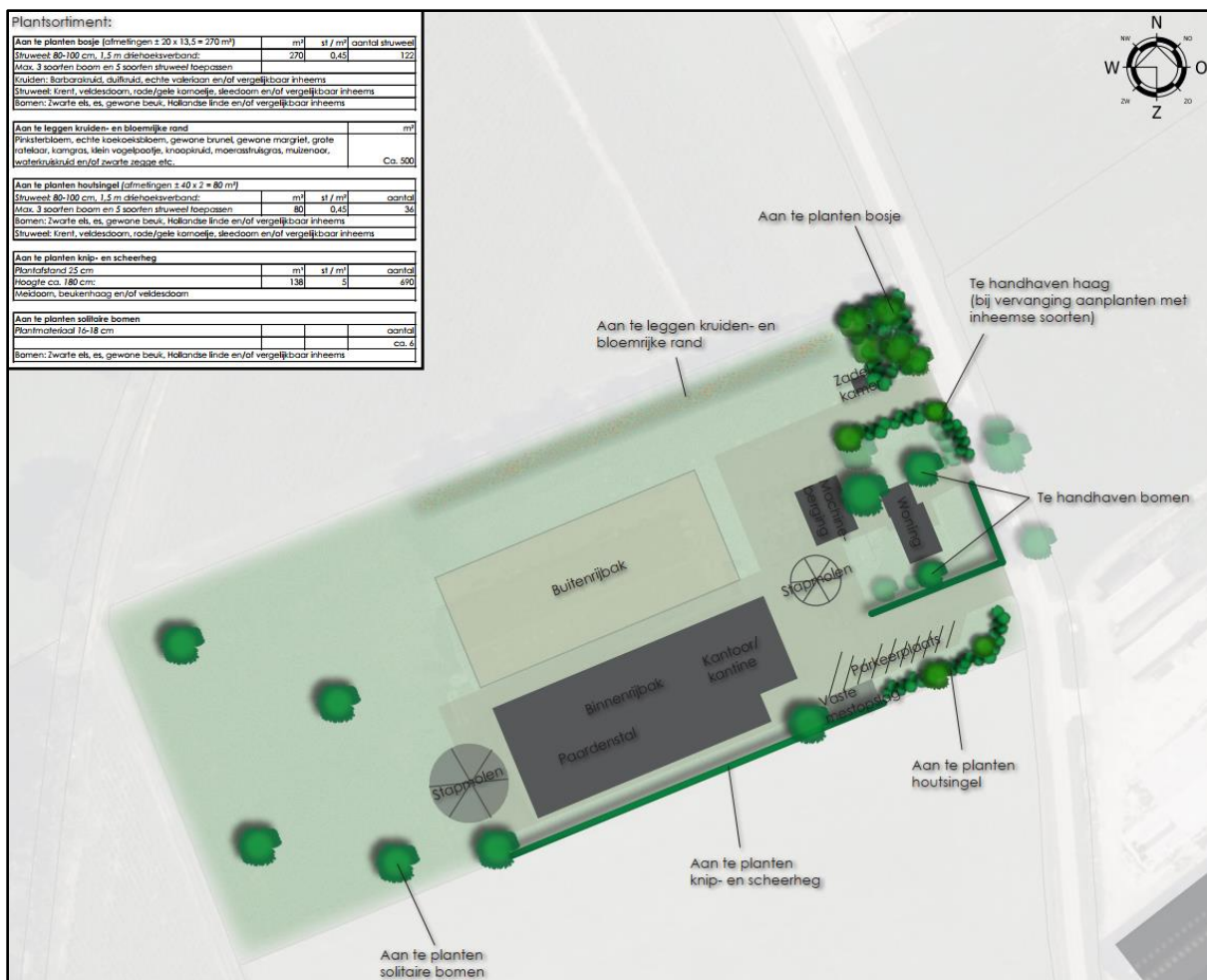
Zoals eerder benoemd zijn initiatiefnemers voornemens om deel te nemen aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) en de locatie aan de Eendenkooistraat 15 te Achtdaal te herontwikkelen naar een productiegerichte paardenhouderij. Hiervoor is dus recentelijk een melding activiteitenbesluit geaccepteerd voor het houden van 35 paarden, 2 pony's, 20 opfokpaarden en 2 pony's in opfok. (zaaknr. 20101503) Daarnaast is de intrekking van de omgevingsvergunning Beperkte milieutoets in procedure gebracht. Op de locatie aan de Eendenkooistraat 15 worden de paarden gefokt en getraind.

Een van de bedrijfsgebouwen wordt gewijzigd en uitgebreid naar rijhal en paardenstal. Daarnaast worden stal 1 en 2 volledig gesaneerd en zullen deze plaats maken voor een buitenrijbak, overdekte stapmolen en een klein gebouw ten behoeve van nutsvoorzieningen/zadelkamer. Hieronder is de beoogde situatie weergegeven, deze tekening is tevens als bijlage 1 opgenomen.



afbeelding 3: Beoogde bedrijfssituatie

Het bedrijf wordt in de beoogde situatie landschappelijk ingepast door het aanbrengen van een houtsingel aan de noordzijde en een knip- en scheerheg met enkele solitaire bomen aan de zuidzijde. Verderop in deze toelichting wordt een nadere beschrijving gegeven van deze landschappelijke inpassing.



afbeelding 4: Beoogde situatie, landschappelijke inpassing

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

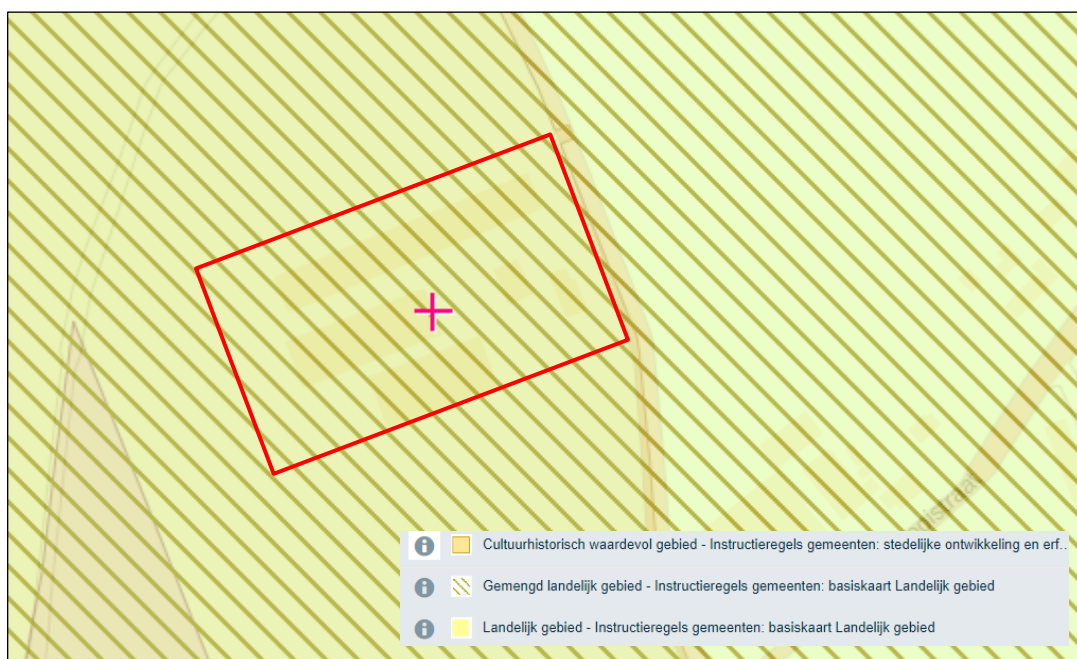
3.1.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov

is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in ligt. In dit geval ligt de planlocatie binnen de aanduidingen: Cultuurhistorisch waardevol gebied, gemengd landelijk gebied en landelijk gebied. Ook de aanduiding 'stalderingsgebied' is opgenomen ter plaatse van het plangebied. Omdat de regels van deze aanduiding enkel van toepassing zijn op een hokdierhouderij (waar geen sprake van is), is deze aanduiding niet nader beschreven/getoetst.



afbeelding 5: Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of

een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand ruimtebeslag en binnen het bestaande bouwvlak. Alle voorzieningen worden binnen het bouwvlak gerealiseerd.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de ontwikkeling van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er sprake van een aanzienlijke afname van de emissies waardoor ook het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Zundert is het afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2-ontwikkeling (omschakeling van ene agrarische bedrijfsvorm naar andere agrarische bedrijfsvorm). Dit betekent dat de ruimtelijke ontwikkeling gepaard dient te gaan met een goede landschappelijke inpassing. Verderop in deze toelichting wordt hier een nadere toelichting op gegeven.

Cultuurhistorische waarden (artikel 3.29)

Een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied:

- a. is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart;*

De cultuurhistorische waardenkaart geeft onder andere als ontwikkelingsstrategie aan dat versterking van de dragende structuren en planologische bescherming van waarden en kenmerken van belang is. De huidige structuur wordt niet aangetast en wordt zelfs middels de landschappelijke inpassing versterkt.

- b. stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.*

Het bestemmingsplan neemt de regels met betrekking tot cultuurhistorische waarde over van het moederplan.

Overig agrarisch bedrijf in gemengd landelijk gebied (art 3.58)

Voor ontwikkeling van een overig agrarisch bedrijf (zoals een paardenhouderij) binnen de aanduiding gemengd landelijk gebied zijn in de verordening regels opgenomen in artikel 3.58. Hierin is opgenomen dat omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf mogelijk is tot een omvang van 1,5 hectare. Tevens dient de ontwikkeling noodzakelijk te zijn voor de locatie. Zoals in de inleiding en hoofdstuk 2 is opgenomen is de noodzaak aanwezig omdat het bedrijf stopt met het houden van varkens en de bedrijfstak 'paardenhouderij' verder wil voortzetten. Daarnaast wordt het bouwvlak met deze ontwikkeling niet vergroot.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

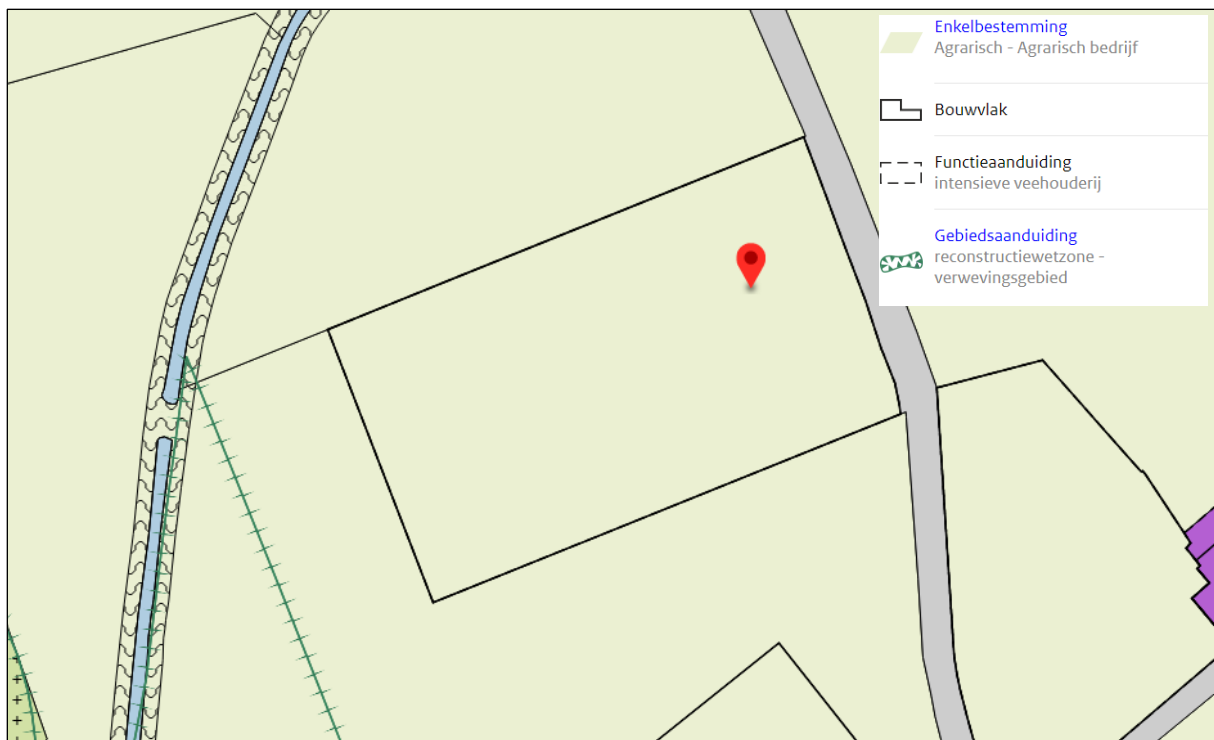
3.2 Gemeentelijk beleid

In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor wijziging van de aanduiding bij agrarische bedrijven. In deze paragraaf wordt dit bestemmingsplan en de wijzigingsbevoegdheid nader beschreven.

3.2.1 Bestemmingsplan

Voor de locatie Eendenkooistraat 15 in Achtmaal is het bestemmingplan 'Buitengebied Zundert' inclusief verschillende herzieningen vigerend. De laatste herziening (Herziening 4) is vastgesteld op 23-10-2018. Conform dit bestemmingsplan zijn op de planlocatie de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing:

- Enkelbestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'Intensieve veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – verwervingsgebied';
- Overige zone – Stalderingsgebied.



afbeelding 6: huidig bestemmingsplan

Zoals het vigerende bestemmingsplan aangeeft is het plangebied bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding: 'intensieve veehouderij'. Deze gronden zijn geschikt voor de uitoefening van uitsluitend intensieve veehouderij. De aanduiding dient te worden verwijderd waarbij een aanduiding wordt opgenomen ten behoeve van de paardenhouderij. Het verwijderen van de aanduiding is ook verplicht vanuit de saneringsregeling.

3.2.2 Wijzigingsbevoegdheid

In artikel 4.7.8 van het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor omschakeling van bedrijfsvorm. De voorwaarden die hiervoor van toepassing zijn zijn onderstaand opgenomen, tevens is er een nadere toelichting op de voorwaarden opgenomen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en eventueel aanwezige aanduidingen te verwijderen) te wijzigen door de aanduiding 'paardenhouderij' toe te kennen, na verkleining, tevens in de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch - AHS plus', 'Agrarisch met waarden - Beekdal' of 'Agrarisch met waarde - Groenblauwe mantel', waarbij na bedrijfsbeëindiging een paardenhouderij kan worden toegestaan, onder de voorwaarden dat:

a. ter plaatse alle overige agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;

De varkenshouderij wordt beëindigd. In de beoogde situatie zal er enkel sprake zijn van een productiegerichte paardenhouderij.

b. overtollige bebouwing is of wordt gesloopt;

Met beëindiging van de varkenshouderij worden de stallen die niet geschikt zijn voor de nieuwe functie gesloopt. Slechts een stal wordt verbouwd en uitgebreid tot paardenstal.

c. slechts de vestiging van één bedrijf per bestemmingsvlak mogelijk wordt gemaakt;

In de beoogde situatie is er sprake van enkel een paardenhouderij.

d. in geval van de vestiging van een productiegerichte paardenhouderij geldt dat deze grenst aan de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Beekdal' of 'Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel' ;

De gronden ten zuiden van het bedrijf hebben de bestemming 'Agrarisch'.

e. de oppervlakte van het bestemmingsvlak mag nooit meer mag bedragen dan 1,5 ha;

Met de ontwikkeling is er geen sprake van uitbreiding van het bestemmingsvlak. Alle voorzieningen worden binnen het huidige bouwvlak gerealiseerd.

- f. de nieuwe functie leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij moet worden voldaan aan de regels voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering, conform het provinciaal beleid. Is er sprake van landschappelijke inpassing, dan wordt deze vastgelegd in het wijzigingsplan door het opnemen van de bestemming 'Groen-Landschapselement';*

De landschappelijke inpassing die met dit plan wordt gerealiseerd zal worden vastgelegd middels de bestemming 'Groen – Landschapselement'.

- g. indien de bebouwing is aangeduid als 'cultuurhistorische waarde' mag de functiewijziging geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden tot gevolg hebben. Hieromtrent wordt advies gevraagd aan een ter zake deskundige commissie of instantie;*

Er is geen sprake van een cultuurhistorisch waardevol object binnen het plangebied.

- h. indien het betreffende voormalige agrarische bestemmingsvlak is gelegen op gronden die zijn aangeduid als 'Waarde - Kwetsbare soorten' of 'Waarde - Struweelvogels', geldt dat het hergebruik zich dient te beperken tot de voormalige agrarische bedrijfslocatie, de rijhal een oppervlakte van maximaal 1.000 m² mag hebben en er geen publieks- en/ of verkeersaantrekkende voorzieningen worden gebouwd en/of aangelegd;*

De betreffende gronden hebben deze dubbelbestemming niet.

- i. zijn de in sub h genoemde aanduidingen niet op de betreffende gronden opgenomen, dan mag een rijhal van maximaal 1.500 m² worden opgericht;*

De rijhal die wordt gerealiseerd heeft een afmeting van ca 60x22 meter en bedraagt dan ca 1.320 m². Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.

- j. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;*

In hoofdstuk 4 van deze toelichting wordt een toetsing uitgevoerd naar de effecten van de ontwikkeling op omwonenden.

- k. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;*

Ook deze waarden worden behandeld in hoofdstuk 4.

- l. er wordt een bijdrage geleverd aan een afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen;*

Door de beëindiging van de varkenshouderij is er sprake van een afname van de emissies van geur, ammoniak en fijnstof.

- m. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;*

De beoogde situatie dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Voor de beoogde situatie is reeds een melding Activiteitenbesluit ingediend. Hierbij is meteen getoetst aan de belangrijkste milieukundige aspecten (oa geur).

- n. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig toenemen in relatie tot de functie en de aard van de weg waaraan de locatie is gelegen;*

Met de ontwikkeling is er geen sprake van een nieuwe publieksaantrekkende activiteit. Het betreft een productiegerichte paardenhouderij waarbij het aandeel bezoekers (vertegenwoordigers/veearts enz.) zeer beperkt is. In vergelijking met de varkenshouderij is er zelfs sprake van een afname van verkeersbewegingen met vrachtverkeer.

- o. detailhandel is niet toegestaan;*

Er is geen detailhandel beoogd binnen het plangebied

- p. horeca is en zelfstandige kantoren (met of zonder baliefunctie) zijn niet toegestaan.*

Met de ontwikkeling wordt geen horecagelegenheid of zelfstandige kantoor mogelijk gemaakt.

Gelet op bovenstaande kan de ontwikkeling middels het wijzigingsplan zoals opgenomen in artikel 4.7.8 mogelijk worden gemaakt.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Door beëindiging van de varkenshouderij is er sprake van een afname van emissies. De ontwikkeling zal dan ook niet leiden tot een negatief effect. In paragraaf 4.3 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Onderhavig initiatief, het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' is niet genoemd in het Besluit m.e.r. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

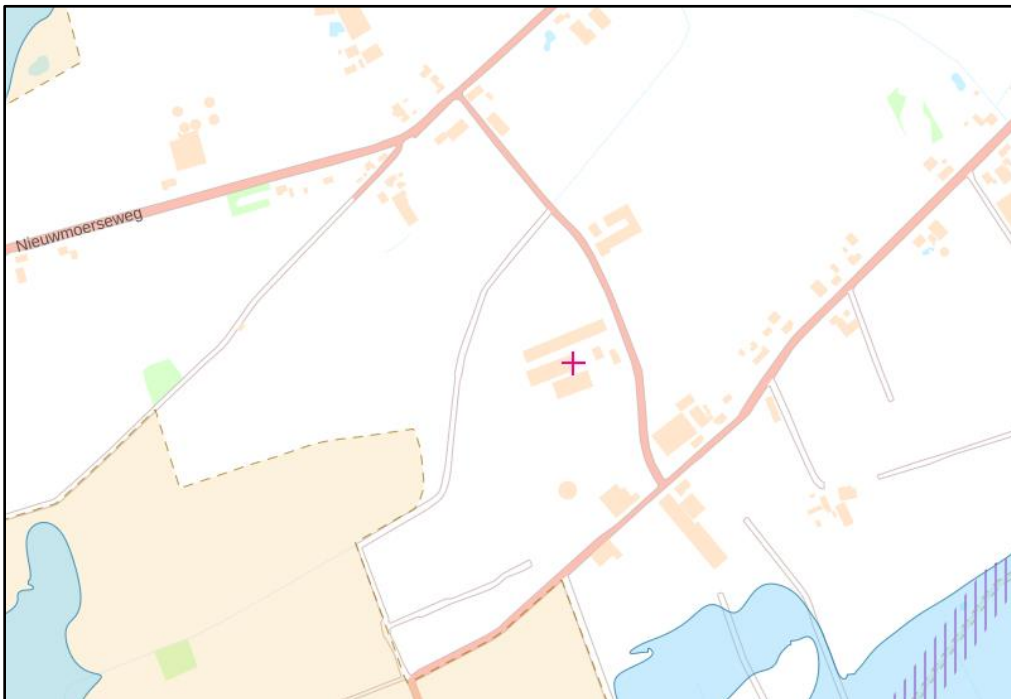
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;

- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;



afbeelding 7: Uitsnede kaart Iov: Instructieregels gemeenten: grondwaterbescherming, waterveiligheid- en berging

In de kaarten van de Interim omgevingsverordening zijn ter plaatse van het plangebied geen aanduidingen opgenomen die betrekking hebben op het watersysteem, zie bovenstaande afbeelding.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

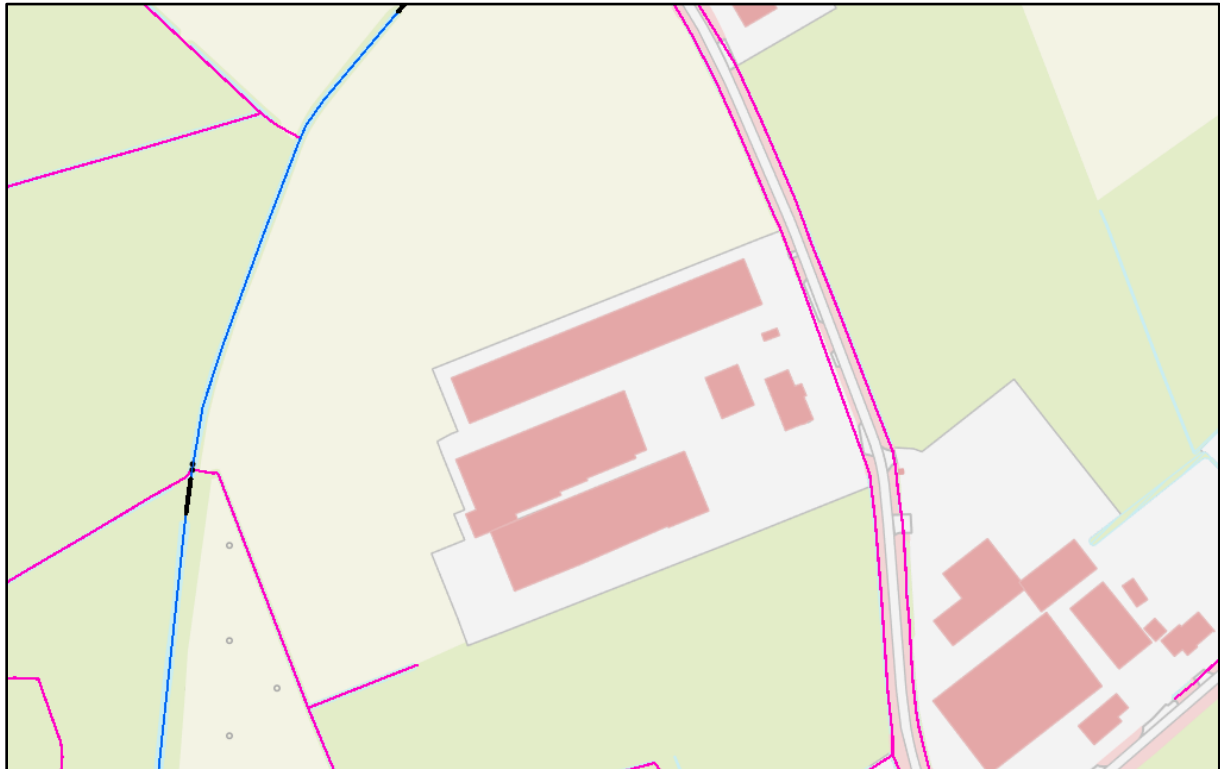
Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de

hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

Nabij het plangebied zijn diverse watergangen gelegen. Aan de wegzijde van het plangebied is een B-watergang gelegen, zie afbeelding 8. Deze blijft in de huidige staat behouden.



afbeelding 8: uitsnede leggerkaart

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van het slopen van bebouwing. Hierdoor kan het hemelwater weer direct infiltreren in de bodem.

Het bedrijfsafvalwater van de paardenhouderij zal, net als in de huidige situatie, worden afgevoerd naar het gemeentelijk vuilwaterriool.

Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de waterbodem, waterkwaliteit en ecologie.

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de planlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. In de beoogde situatie is er geen sprake van een toename in bebouwing. Dit betekent dat er geen compenserende maatregel nodig zijn om het hemelwater op te vangen.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie geen NNB aanwezig, zie afbeelding 9. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het

Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



afbeelding 9: uitsnede gebieden NNB (in groen)

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Brabantse Wal, Ulvenhoutse Bos en Regte Heide & Riels Laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Nederlandse Natura 2000-gebied betreft Brabantse Wal, dat op een afstand van circa 12 kilometer ligt. Het dichtstbijzijnde Belgische Natura 2000-gebied betreft De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld, dat op een afstand van circa 1 kilometer is gelegen.

De ontwikkelingen binnen het bedrijf kunnen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen

en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van bedrijven met dieren. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Het bedrijf is in het bezit van een verleende vergunning voor effecten op de Natura 2000-gebieden (Wnb-vergunning). Dit betreft een vergunning voor de varkenshouderij. Ten opzichte van deze toestemming vinden er aanzienlijke afnames van emissies plaats doordat de varkenshouderij wordt beëindigd. In het kader van de saneringsregeling is opgenomen dat voor een nieuwe activiteit maximaal 15% van de vergunde emissie mag worden gebruikt voor een nieuwe activiteit. Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt is middels het rekenprogramma AERIUS een verschilberekening gemaakt tussen de uitgangssituatie (-85%) en de beoogde bedrijfsopzet. Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in bijlage 2, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Daarnaast laat de AERIUS berekening zien dat er ook geen toename is op buitenlandse (natuur)gebieden (zie bijlage 3) in de huidige en beoogde situatie. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

De inwerkingtreding van de Stikstofwet per 1 juli 2021 heeft als gevolg dat er voor tijdelijke sloop- en of bouwfase (met de daarmee samenhangende vervoersbewegingen) geen AERIUS berekening meer verlangd wordt. De gebruiksfase van de beoogde situatie is berekend en toegevoegd als bijlage.

Overige storingsfactoren

Vanwege de afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied De Maatjes Wuustwezelheide en Groot Schietveld en Brabantse Wal leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming en het bestemmingsplan geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Eendenkooistraat 15 dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te slopen bebouwing, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen', 'sloop', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeelding.

Effectenindicator soorten

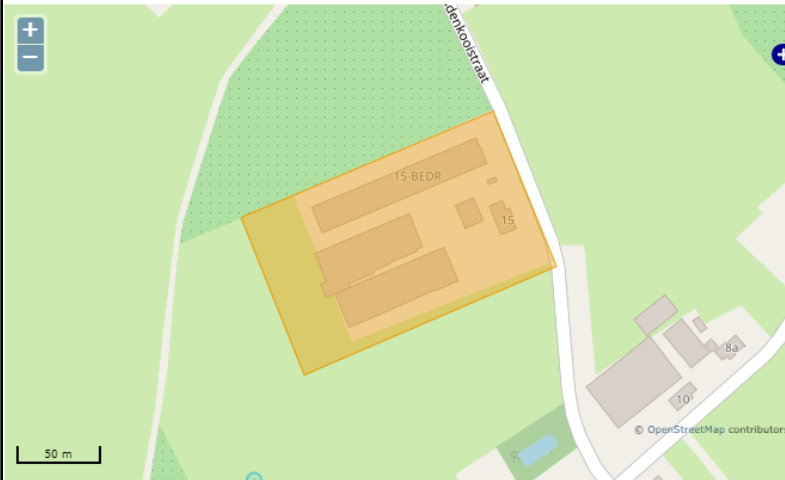
1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 4,5647/51,4399 Oppervlakte: 1,8 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☒ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- ☒ [Overig bouwwerk bouwen](#)
- ☒ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- ☒ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)



In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

afbeelding 10: Resultaat effectenindicator soorten

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen de planlocatie is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4 Bodemkwaliteit

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de bij de paardenhouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

Op dit moment is een agrarisch bedrijf in de vorm van een varkenshouderij en een bedrijfswoning toegestaan op de locatie. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de sanering van de varkenshouderij en oprichting van een paardenhouderij (met bedrijfswoning). Gelet op beide bedrijfstypen mag worden aangenomen er geen verandering in bodemkwaliteitsklasse benodigd is. Een onderzoek of de bodem geschikt is voor de nieuwe functie is dan ook niet noodzakelijk. Daarnaast is met de sanering van de varkenshouderij ook bebouwing verwijderd. De putten zijn opgevuld met schone grond zonder verontreinigingen.

Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. Indien in het kader van de omgevingsvergunning voor uitbreiding van de paardenhouderij een bodemonderzoek uitgevoerd moet worden zal deze opgesteld worden. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Spuitzones

In de volleggronds- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. In relatie tot omliggende gronden heeft de planlocatie derhalve mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. De Raad van State vindt een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt.

De planlocatie ligt direct aansluitend aan landbouwgronden in de huidige situatie. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Doordat er geen verandering plaats vindt in de beoogde situatie veranderd er ook niets qua hinderniveau. Hierbij wordt echter opgemerkt dat die richtafstand met name is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden. Grondgewassen worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift (indien deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. In de omgeving van de planlocatie komen geen boomgaarden voor. Doordat de situatie van de bedrijfswoning

ongewijzigd blijft treedt er in die zin ook geen verslechtering op. waardoor het woon- en leefklimaat niet verhinderd wordt.

Daarnaast wordt in Nederland doorgaans gebruik gemaakt van driftarme doppen om mogelijke drift die ontstaat bij de bespuiting tot een minimum te beperken. De spuitdruk gecombineerd met het type dop bepaalt de druppelgrootte. Zo geven driftarme doppen meer grove druppels, die minder snel verwaaien. Hiermee worden reductiepercentages van 50-95% gehaald, afhankelijk van het type dop en de spuitdruk. Deze worden spuitdoppen getest op windsnelheden waaronder geen sprake meer is van een gevaar voor de volksgezondheid (door de Technische Commissie Techniekbeoordeling, versie 19 feb 2016). Deze maximale windsnelheid is vastgesteld op 5 m/s.

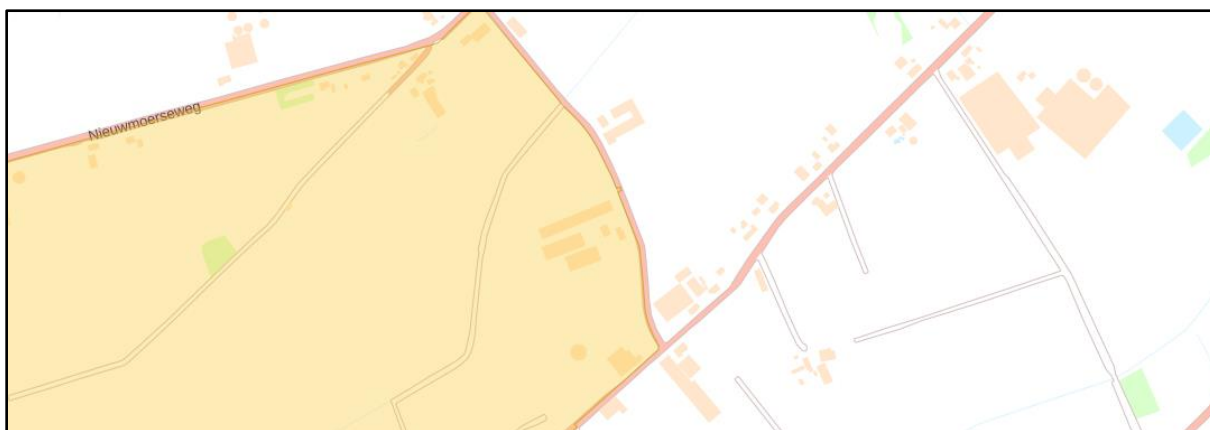
De gronden ten zuiden van de planlocatie bestaan uit grasland ten behoeve van vee. Deze worden dus ook niet bespoten. De gronden ten oosten van de planlocatie worden tevens gebruikt als grasland of grondteelt, welke horizontaal bespoten wordt. Dit i.c.m. dat de planlocatie wordt voorzien van een landschappelijke inpassing voorkomt dat drift – mocht deze al ontstaan – verder verminderd. Binnen de landschappelijke inpassing is de bestaande houtsingel te revitaliseren en verder aan te planten met bomen en onderbegroeiing. Deze houtsingel bestaat uit verschillende bomen zoals Els, Berk en gewone Beuk. Deze boomsoorten hebben een hoogte tussen de 15 en (maximaal) 35 meter. I.c.m. de onderbegroeiing van Veldesdoorn en Sleedoorn, welke een dicht struweel vormen, wordt de (mogelijke) drift tot een minimum beperkt. Hierbij blijft de houtsingel wintergroen en blad houdend door de verschillende soorten. Hierdoor wordt de mogelijke drift nog verder verminderd. De planlocatie heeft dus in relatie tot omliggende gronden geen negatief effect van spuitzones.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie in een gebied ligt met cultuurhistorische waarden, zie onderstaande afbeelding. Doordat het beoogde initiatief het saneren van een varkenshouderij betreft in combinatie voortzetting, en uitbreiding, van de paardenhouderij, zal dit weinig tot geen effect hebben op de cultuurhistorische waarden. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



afbeelding 11: Uitsnede kaart aardkundige en cultuurhistorische waarden

4.6.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het vigerende bestemmingsplan is een dubbelbestemming 'Archeologie' opgenomen ter plaatse van

gebieden met een hoge archeologische waarden. Ter plaatse van het plangebied is deze dubbelbestemming niet opgenomen.

Daarnaast is er met de ontwikkeling geen sprake van nieuwe verstoringen. De bestaande stallen, met putten, worden gesloopt en de nieuwbouw vindt direct aansluitend aan de bestaande bebouwing plaats. Tevens worden mogelijk aanwezige archeologische waarden in situ behouden doordat de gronden ter plaatse van de uitbreiding slechts tot funderingsdiepte worden afgegraven in de bovenste grondlaag. In de bovenste grondlaag zijn het aantreffen van archeologische waarden nihil. Daarom is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.7 Landschappelijke inpassing

Op grond van de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan en kwaliteitsverbetering conform de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant wordt gesteld dat deze ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard dient te gaan met een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

De landschappelijke inpassing is afgestemd op kenmerkende landschapselementen en omgevingstypering. De locatie is gelegen in een agrarisch landschap met een omgeving die bestaat uit jonge ontginningen. Jonge ontginningen zijn open gebieden die grenzen aan onder andere bossen, natuurgebieden, houtsingels of laanbomen.

Als basis van de inpassing is de bestaande beplanting gehanteerd. Deze blijft zo veel mogelijk in tact. Aan de noordzijde zal de houtsingel worden gerevitaliseerd met inheemse beplanting. Om de openheid aan de zuidzijde te behouden wordt aan deze zijde een knip- en scheerheg aangebracht. In bijlage 4 is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

De paardenhouderij zal worden getoetst aan de bedrijven en milieuzonering 2009. Op basis hiervan wordt bepaald of de nieuwe activiteit op een verantwoorde afstand van woningen van derden gesitueerd worden. Voor een paardenhouderij (paardenfokkerij) is in de publicatie een richtafstand opgenomen

van 50 meter. De bedrijfsactiviteiten dienen op minimaal 50 meter van woningen van derden plaats te vinden. De woningen in de directe omgeving liggen op meer dan 50 meter afstand van de bestemming, de dichtstbijzijnde woning (eendenkooistraat 14) ligt op circa 105m van de beoogde paardenhouderij.

De dichtstbij gelegen woning van derden bevindt zich op een afstand van circa 105m vanaf het bedrijf. Dit betreft de woning aan de Eendenkooistraat 14. Verder ligt de Eendenkooistraat 8, 10 en 11 respectievelijk 108, 115 en 150m vanaf de locatie. Hierdoor ligt de bestaande bedrijfswoning op voldoende afstand van de omliggende bedrijven.

De beëindiging van de varkenshouderij zorgt voor een verbetering van de milieukwaliteit en het woon- en leefklimaat door de vermindering van geur en fijnstof. De dichtstbijzijnde bedrijfspanden liggen op circa 80m, 95m en 105. van de bestaande bedrijfswoning. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat deze geen effect hebben op de beoogde situatie. Daarnaast zorgt ook hier de beëindiging van de varkenshouderij voor een verbetering van milieukwaliteit. Op grond hiervan kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de richtafstanden en derhalve een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving gegarandeerd kan worden.

4.9 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder (Wgv Artikel 3). Voor kleinere bedrijven, zoals onderhavige paardenhouderij zijn de regels uit het Activiteitenbesluit van toepassing.

Voor onderhavig nieuw wijzigingsplan dient bepaald te worden of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Tevens moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad. De rechtspositie van betrokkenen dient hierbij gehandhaafd te worden. Hierbij dienen de volgende aspecten in ogenschouw te worden genomen:

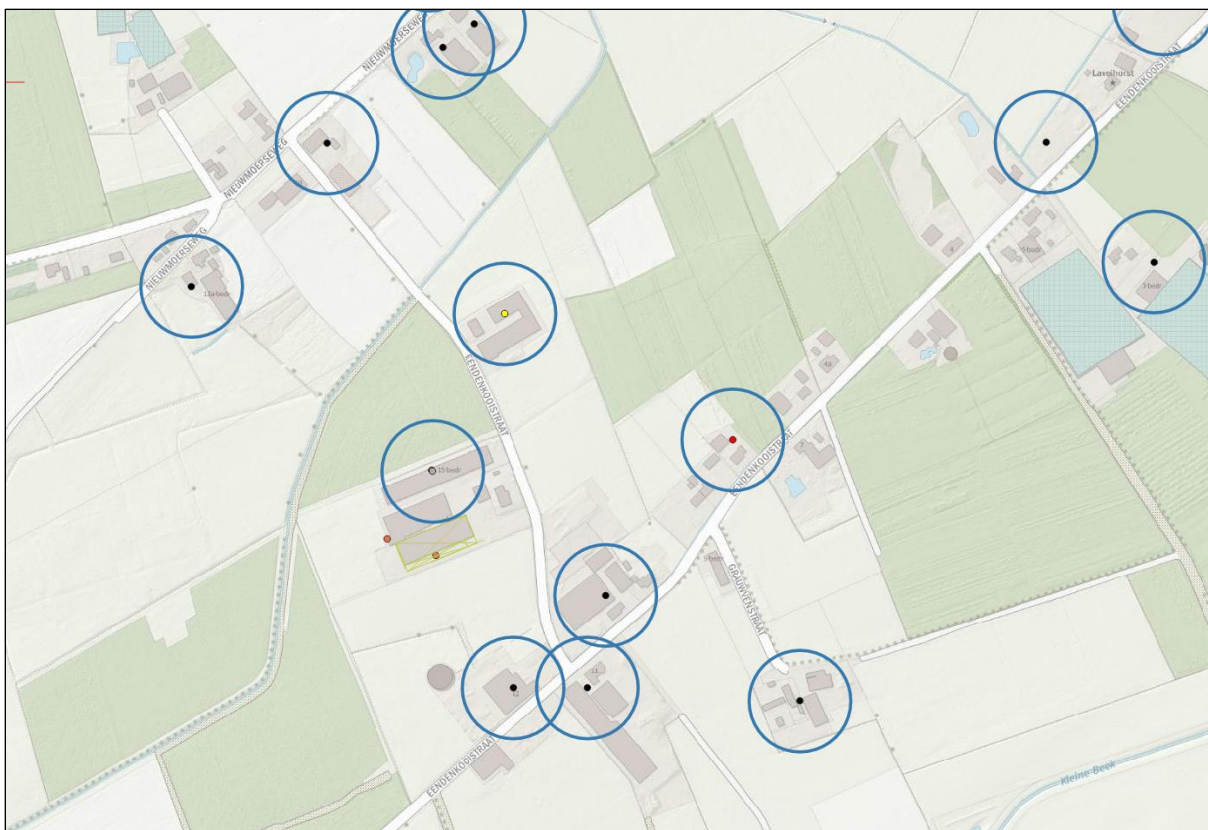
Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?

Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderij.

Doordat de varkenshouderij wordt beëindigd treedt er een afname van de geuremissie op. Hierdoor wordt het huidige woon- en leefklimaat verbeterd. De paardenhouderij op locatie heeft geen geurafstanden, waardoor het woon- en leefklimaat als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

De meest nabij gelegen intensieve veehouderij is gelegen aan de Eendenkooistraat 10. Op deze locatie wordt melkrundvee gehouden. Deze intensieve veehouderij is gelegen op een afstand van 105 meter van het plangebied. Ten aanzien van de Wet geurhinder veehouderij, wordt voor het fokken en houden van rundvee een richtafstand van 50 meter gegeven. Er wordt dus ruimschoots aan deze richtafstand voldaan. Aan de Eendenkooistraat 14 worden Zeugen gehouden deze ligt op een afstand van 115 meter. Waardoor ook hier de richtafstand behaald wordt.

Omgekeerd mag de nieuwe woning niet belemmerend zijn in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen. In deze kan de beoogde stal, buitenrijbak en stapmolen nooit belemmerend zijn voor de bovengenoemde veehouderijen (waarbij de omliggende woningen geen geur gevoel object zijn). Op afbeelding 12 is te zien dat er geen geurgevoelige objecten binnen in de nabijheid van de beoogde ontwikkeling. Alle geurgevoelige objecten zijn gelegen op 50 meter of meer van de diervverblijven, daarom wordt voldaan aan de regels uit het activiteitenbesluit voor wat betreft het aspect geur en de aan de geurverordening van de gemeente Zundert.



Afbeelding 12: geurgevoelige objecten (50m)

Voor paardenhouderijen zijn geen emissiefactoren voor geur vastgesteld. Conform artikel 3.117 van het activiteitenbesluit gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het diervverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter tot objecten binnen de kom en 50 meter naar objecten buiten de kom te bedragen.

Voor de opslag van agrarische bedrijfsstoffen moet volgens artikel 3.46 lid 1 een afstand aangehouden worden van 50m (buiten bebouwde kom). Vanaf het mestopslagpunt (zie afbeelding 4, inpassingsplan) ligt de dichtstbijzijnde woning op 105m afstand. Hierdoor wordt voldaan aan de regels. Het woon- en leefklimaat voor de huidige bedrijfswoning wordt hierdoor verbeterd.

Gezien hetgeen hierboven beschreven, is aangetoond dat ter plaatse van het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is. De omliggende woningen en bedrijven worden niet gehinderd door de beoogde situatie. Daarnaast is aangetoond dat omgekeerd de beoogde situatie niet belemmerend werkt voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen.

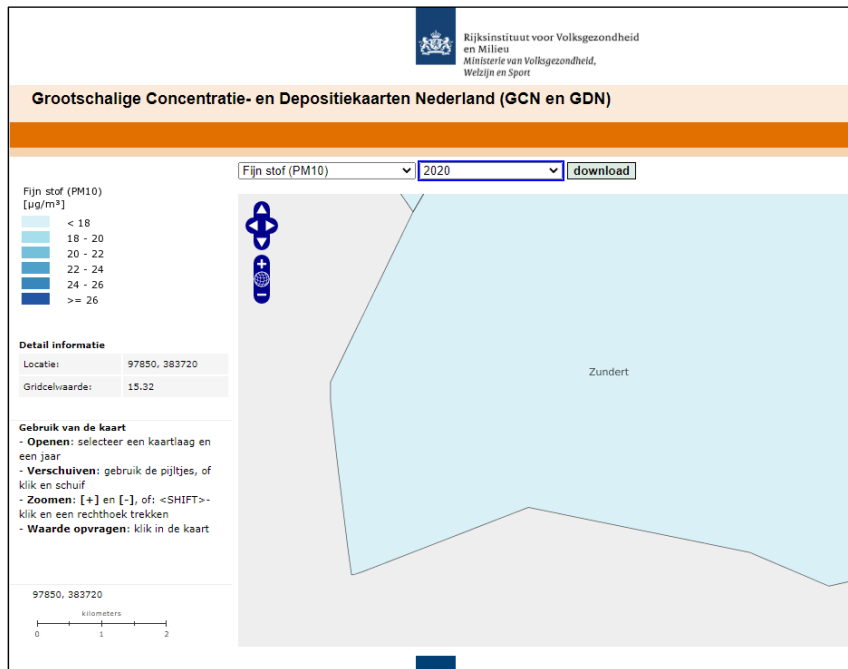
4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Voor paarden zijn echter geen fijnstofnormen opgenomen.

Voor het houden van varkens zijn er wel emissiefactoren. Door de beëindiging van de varkenshouderij zal dan ook de emissie naar de omgeving afnemen.

Om inzichtelijk te maken wat de luchtkwaliteit is in de omgeving van het plangebied is op onderstaande kaarten de achtergrondconcentratie van PM₁₀ weergegeven. De concentratie ter plaatse van het bedrijf bedraagt 15,32 µg/m³. Er wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Het woon- en leefklimaat is hierdoor duidelijk aanvaardbaar.



afbeelding 13: uitsnede GCN-kaart fijnstof.

4.11 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai.

Met de ontwikkeling worden er geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen opgericht, Wel dient in een plan onderbouwd te worden dat de ontwikkeling geen hinder oplevert voor omliggende objecten. Met de ontwikkeling is er sprake van de beëindiging van de varkenshouderij. Dit betekent dat de ventilatoren op de stallen niet meer aanwezig zijn (paardenstallen worden natuurlijk geventileerd). Ook is er sprake van een afname van het aantal vervoersbewegingen met vrachtwagens. Daarentegen zullen de lichte vervoersbewegingen licht zullen toenemen omdat de dieren met auto en trailer worden aan- en afgevoerd. In paragraaf 4.8 is gemotiveerd dat de beoogde bedrijfsvoering op voldoende afstand liggen van omliggende geluidsgevoelige objecten.

De huidige bedrijfswoning heeft momenteel aan beide zijdes een ontsluiting voor de bestaande varkenshouderij. De noordzijde dient als ontsluiting voor het vrachtverkeer. In de beoogde situatie zal deze functie vervallen, daarnaast komt er geen vrachtverkeer voor in de beoogde situatie. De aanvoer van het voer voor de paarden en afvoer van mest zal zich voltrekken aan de zuidzijde. Zoals te zien op de landschappelijke inpassing (afbeelding 4) wordt er aan de zuidzijde van de huidige bedrijfswoning een parkeerplaats gerealiseerd voor bezoekers. Hierdoor nemen de vervoersbewegingen op het verdere terrein ook af.

Hierdoor kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn voor onderhavig initiatief en bestaande bedrijfswoning, in het kader van geluid. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat verbeterd door de vermindering van vrachtverkeer.

4.12 Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Verkeer

Het initiatief heeft een zeer beperkte toename van het aantal vervoersbewegingen tot gevolg. Door de afname van het aantal vrachtbewegingen heeft dit echter geen negatief op de verkeersafwikkeling. De planlocatie ligt aan de Eendenkooistraat, een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch bestemmingsverkeer. De ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de toename in verkeersbewegingen.

Parkeren

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Toekomstbestendig parkeren' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten voor bijvoorbeeld een gemeentelijk parkeerbeleid. Voor paardenhouderijen zijn er echter geen representatieve cijfers opgenomen. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenberging. De bezoekende vrachtwagens verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf en worden geplaatst dicht bij de laad/losplaats. De vertegenwoordigers, kopers en andere bezoekers kunnen de auto parkeren op de parkeerplaatsen die worden gerealiseerd (zie inpassingplan).

Voor de bedrijfswoning wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, liggend in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Op de inrit naar de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.13 Externe veiligheid

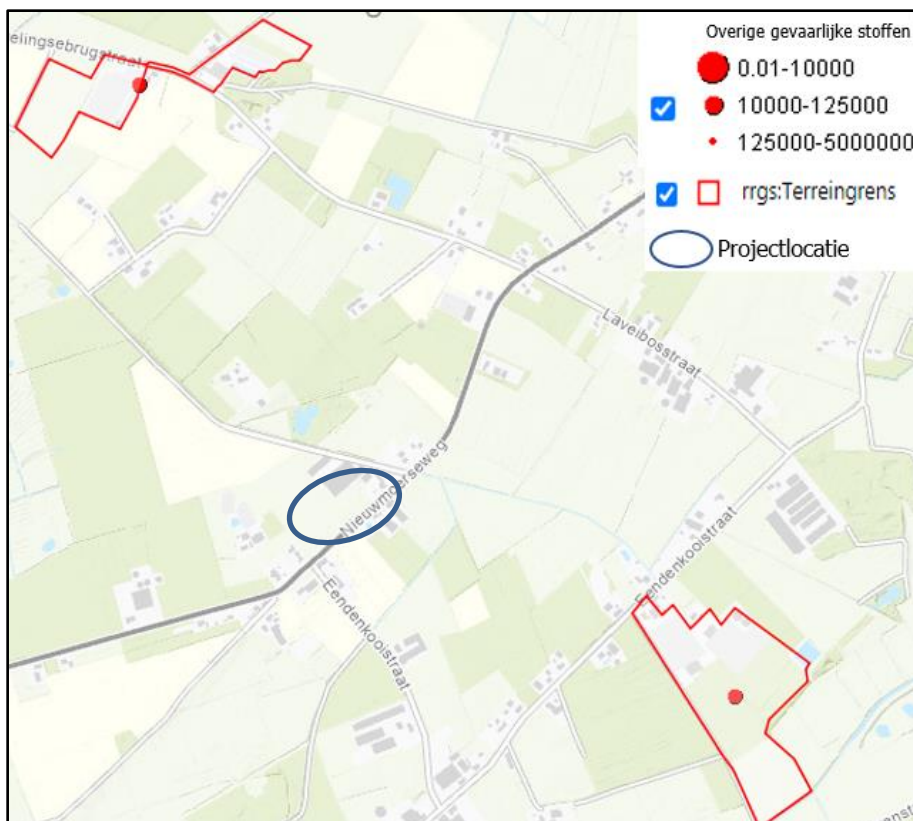
Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



afbeelding 14: Uitsnede risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteit (paardenhouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de planlocatie. Aangezien de planlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)



afbeelding 15: uitsnede risicokaart transportroutes

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de Rijksweg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan is in de nabijheid geen dubbelbestemming voor leidingen, die een veiligheidscontour hebben, opgenomen. Aangenomen mag worden dat de ontwikkeling buiten de invloedssfeer van de, in het Bevb opgenomen, buisleidingen ligt. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij de planlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen.

4.15 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. De laatste onderzoeken dateren van 16 juni 2017 en 1 september 2018 en zijn vervolgonderzoeken op het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), dat op 7 juli 2016 is gepubliceerd. In dit onderzoek is endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor

blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. Uit de vervolgonderzoeken is o.a. gebleken dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt.

In paragraaf 4.9 is reeds uiteen gezet dat de dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de planlocatie ligt aan Eendenkooistraat 14 op een afstand van circa 125 meter. Dit betreft een rundveehouderij. Voor rundveehouderijen geldt dat de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt zijn vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof.

Bovendien moet iedere veehouderij voldoen aan wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Voor melkvee- en varkenshouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Bedrijven waar paarden of schapen gehouden worden zijn in de onderzoeken niet meegenomen.

Endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen is wel een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Dit resulteert in de volgende negatieve effecten:

- Een verhoging van het risico op pneumonie (longontsteking), met name in de nabijheid van pluimveehouderijen;
- Verhoogd voorkomen van luchtwegklachten en een verminderde longfunctie in relatie tot dichtheid van veehouderijbedrijven rond de woning, ongeacht het type bedrijf;
- Een verlaagde longfunctie na dagen en weken van verhoogde ammoniakconcentraties. De effecten worden waarschijnlijk niet door ammoniak zelf veroorzaakt maar zijn mogelijk het gevolg van omzetting in secundair fijnstof.

De emissie van stofdeeltjes met endotoxine is in zes veel voorkomende stalsystemen met vleesvarkens, leghennen en vleeskuikens gemeten. Met een verspreidingsmodel is berekend of de voorgestelde endotoxinewaarde van 30 EU/m³ werd overschreden. De onderzoekers concludeerden dat bij individuele pluimveestallen de geur en fijnstof norm niet kunnen voorkomen dat de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde, onder lokale omstandigheden, wordt overschreden.

Het VGO onderzoek gaat uit van een endotoxine risicogebied indien 15 veehouderijen (of meer) zijn gelegen binnen een kilometer van een gevoelig object. In de praktijk blijkt dit dat dit aantal echter niet

hanteerbaar is. In de notitie wordt derhalve een locatiegerichte specifieke benadering voorgesteld, omdat blijkt dat ook bij kleinere clusters (binnen 250 meter) cumulatie speelt vanwege de grote omvang van de veehouderijen, de hiermee gepaard gaande emissie van fijnstof-endotoxine en de geringe afstanden naar te beschermen objecten. De cumulatie van endotoxinen is echter (nog niet) kwantitatief te bepalen, daarom is in het kader van een omgevingsbewuste benadering een handreiking 'Cumulatieve toets' opgesteld. Dit betreft een stappenplan t.b.v. de uitbreiding van een veehouderij, maar kan in het kader van de omgekeerde werking ook voor het realiseren van nieuwe gevoelige objecten worden doorlopen.

De eerste vraag van dit stappenplan is of er in de omgeving van het plangebied meerdere veehouderijen zijn gelegen met een hoge fijnstof-endotoxine emissie. Voor het afbakenen van de 'omgeving' wordt aangesloten bij de clusters van 250 meter die voortvloeien uit de locatiegerichte specifieke benadering. Op grond van de regeling beoordeling luchtkwaliteit (Rbl), aldus vastgesteld d.d. 12-12-2018, is sprake van een hoge fijnstofemissie, indien de fijnstofemissie van een bedrijf meer dan 500 kg PM₁₀ per jaar bedraagt. Deze norm wordt derhalve aangehouden voor het begrip 'hoge fijnstof-endotoxine emissie'. Binnen 250 meter van het plangebied zijn vijf veehouderijen gelegen, zie Afbeelding 15. De veehouderij aan de Lepelstraat 13 is recent beëindigd. De veehouderijen die derhalve zijn meegenomen zijn een varkensbedrijf aan de Eendenkooistraat 14 en 6 en Rundveebedrijven aan de Eendenkooistraat 10, 11 en 12.



Afbeelding 15: Uitsnede Kaartbank Brabant Veehouderijen binnen 250 meter van het plangebied

Om de relatie bronsterkte fijnstof en aan te houden afstand om te voldoen aan de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde van 30 EU/m³ te kunnen berekenen zijn voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens formules afgeleid uit het rapport van Erbrink (2016). Omgekeerd kan met deze formules voor de ontwikkeling van een gevoelig object worden berekend of ter plaatse voldaan wordt aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³. In deze opgave is geen sprake van de ontwikkeling van een gevoelig object. Dit object is al aanwezig in de huidige situatie.

De dichtstbijzijnde bedrijven met één van de bovengenoemde diercategorieën betreffen de varkenshouderijbedrijven aan de Eendenkooistraat 6 en 14. Deze bedrijven hebben op basis van de vigerende milieutoestemmingen een stof emissie van respectievelijk 36 kg PM₁₀, 29 kg PM₁₀, 23 kg PM₁₀, 18 kg PM₁₀ en 48 kg PM₁₀ per jaar. Voor de varkenshouderijen wordt aangesloten bij de correlatie behorende bij vleesvarkens.

Vleesvarkens

$$Y = P1 * \ln(x) - P2$$

$$P1 = 60,0608184$$

$$P2 = 231,712643$$

$$X = \text{PM}_{10} \text{ emissie (kg/jaar)}$$

$$Y = \text{afstand (m)}$$

Aan de hand van de fijnstofemissie PM₁₀ (kg/jaar) van het bedrijf kan met deze formule worden berekend op welke afstand wordt voldaan aan de adviesgrenswaarde. De totale fijnstofemissie van de bedrijven resulteren in de volgende richtafstand:

$$60,0608184 * \ln(36 \text{ kg/j}) - 231,712643 = -16 \text{ meter} = 0 \text{ m (Eendenkooistraat 6)}$$

$$60,0608184 * \ln(48 \text{ kg/j}) - 231,712643 = 1 \text{ meter (eendenkooistraat 14)}$$

Aangezien het dichtstbijzijnde emissiepunt op circa. 105m (eendenkooistraat 14) ligt is deze verwaarloosbaar. De endotoxine-contouren van de bedrijven in de omgeving komen niet tot buiten het bouwvlak van het betreffende bedrijf. Om deze reden is er geen belemmering voor voorgenomen initiatief.

Momenteel heeft de initiatiefnemer door zijn varkens een stof emissie van respectievelijk 313 kg PM₁₀. Binnen de beoogde situatie worden deze stallen gesaneerd, waardoor de gezondheidseffecten naar de omgeving door beëindiging van de varkenshouderij niet negatief beïnvloed worden.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'
- Enkelbestemming: 'Groen – Landschappelijke inpassing'
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: 'paardenhouderij'
- Gebiedsaanduiding: 'reconstructiewetzone – verwervingsgebied'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone - stalderingsgebied'

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Vierde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

Ten opzichte van het huidige plan verandert het volgende:

- De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' is verwijderd
- De functieaanduiding 'paardenhouderij' is toegevoegd
- De enkelbestemming 'Groen – Landschapselement' is toegevoegd

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Omdat het een wijzigingsplan betreft is in de regels enkel verwezen naar het moederplan. Er zijn geen afwijkende regels opgenomen. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Eendenkooistraat betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.6, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling door het college wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingediend en bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

bijlage 1: Situatietekening

bijlage 2: AERIUS-berekening

bijlage 3: AERIUS-berekening Belgische gebieden

bijlage 4: AERIUS-berekening Belgische gebieden beoogde situatie

bijlage 5: Landschappelijk inpassingsplan

bijlage 6: Participatieverslag bij omgevingsdialoog aanv20nov2023



www.vandunadvies.nl