

# Landschappelijk inpassingsplan

---

Eendenkooistraat 15  
Achtmaal

## Historie

In de kaart van 1850 is te zien dat het plangebied en de omgeving veelal uit bossen bestaat. De straat Eendenkooistraat is reeds te herkennen. Langs dit lint zijn er bijna geen woningen getekend in 1850. In de kaart van 1930 is te zien dat veel gronden in de omgeving zijn ontgonnen ten behoeve van de landbouw, dit verandert voornamelijk in de periode na 1955. Landschapselementen werden gebruikt als perceelafschieding. In de kaart van 1990 valt op dat op en rond het plangebied bebouwing is bijgekomen. In de kaart van 2023 is te zien dat er meer agrarische bedrijfsbebouwing in de omgeving gebouwd is met een grotere oppervlakte.

De Eendenkooistraat wordt tevens aangegeven als de grens van de historische regio's De Baronie van Breda en de West-Brabantse Venen.



1850



1930



1990

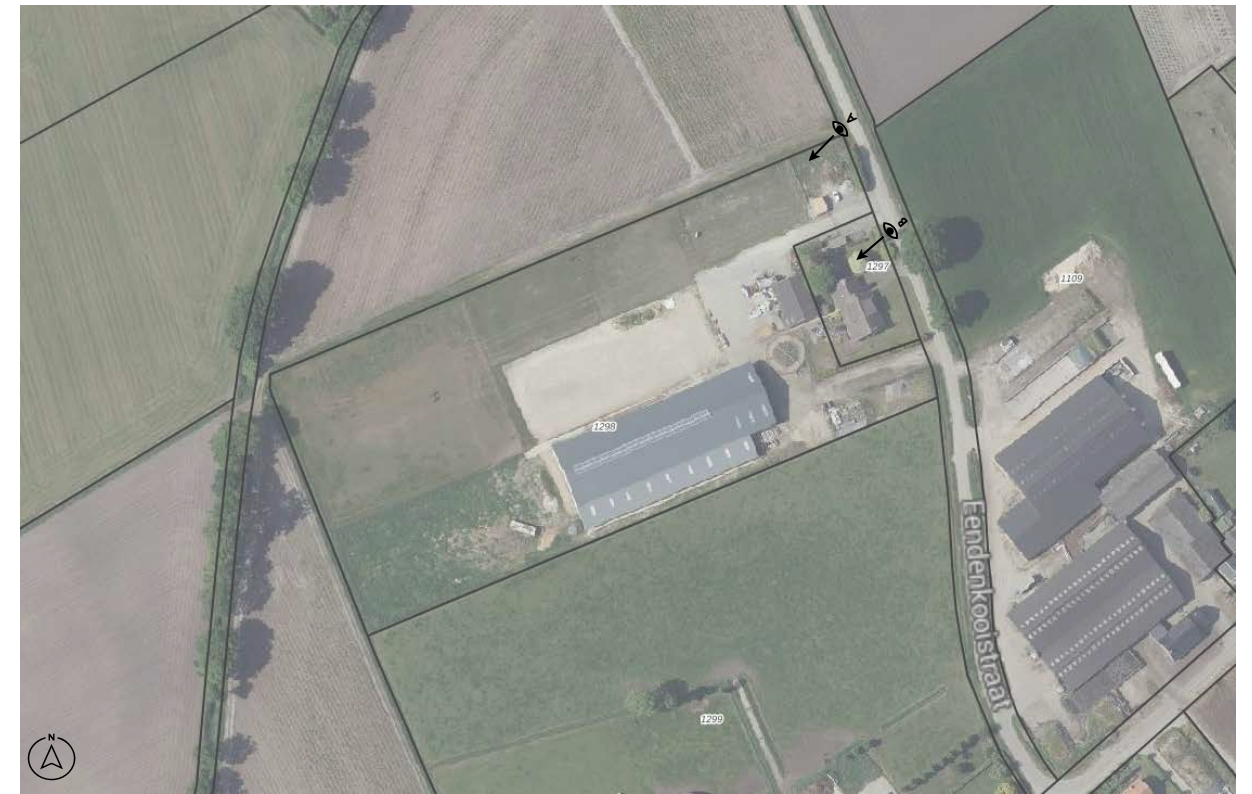


2023

## Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen in een landelijk gelegen weg in het buitengebied van de gemeente Zundert in de nabijheid van de grens met België. De planlocatie wordt op dit moment vergezeld door voornamelijk agrarische kavels.

Op de planlocatie is op dit moment een woning, bijgebouw en bedrijfsgebouw aanwezig. Ook is er een buitenbak voor paarden aanwezig. Op de foto van Straatbeeld A (van links naar rechts) is te zien: Met oranje zeil de zadelkamer, daar bovenuit steekt de machineberging en daar rechts naast met oranje stenen de paardenstal met binnenbak. Op de open vlakte hier rechts naast (is nu paardenbak + weiland) hebben in het verleden vleesvarkensstallen gestaan. Op de foto van Straatbeeld B is het huidige woonhuis te zien met beplanting en de toegangspoort.



Satellietfoto van de bestaande situatie (2023)



Straatbeeld A



Straatbeeld B

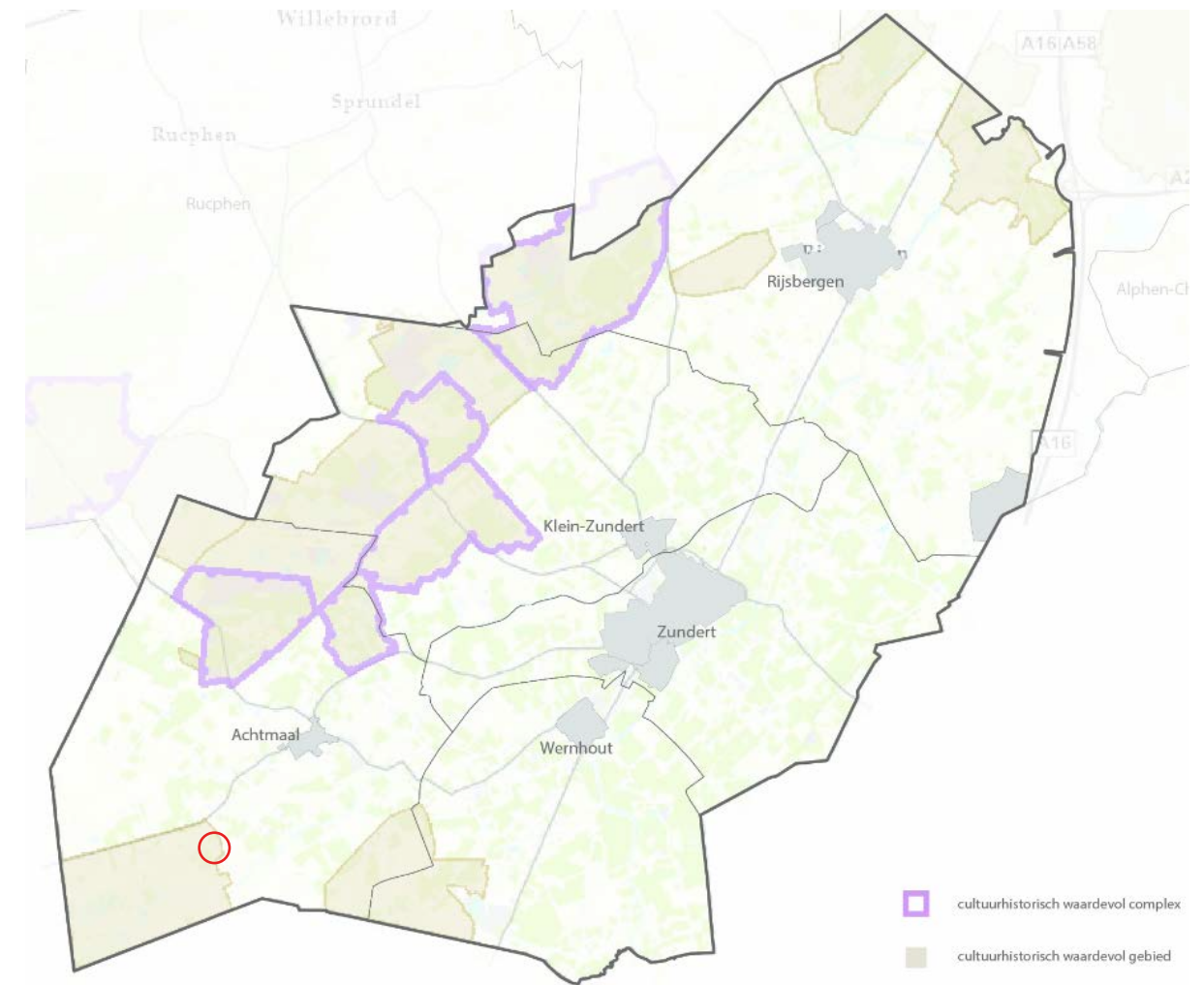
## Omgevingsvisie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de deelgemeente Achtmaal. Op de grens van de groenblauwe gordel en agrarisch gebied. In het gebied is er extra aandacht nodig voor het behoud van vitale dorpen in het buitengebied. Eveneens is er aandacht voor het aanpakken van de wateropgaven. Denk bijvoorbeeld aan waterbesparing en het voorkomen van verdroging van natuurgebieden.

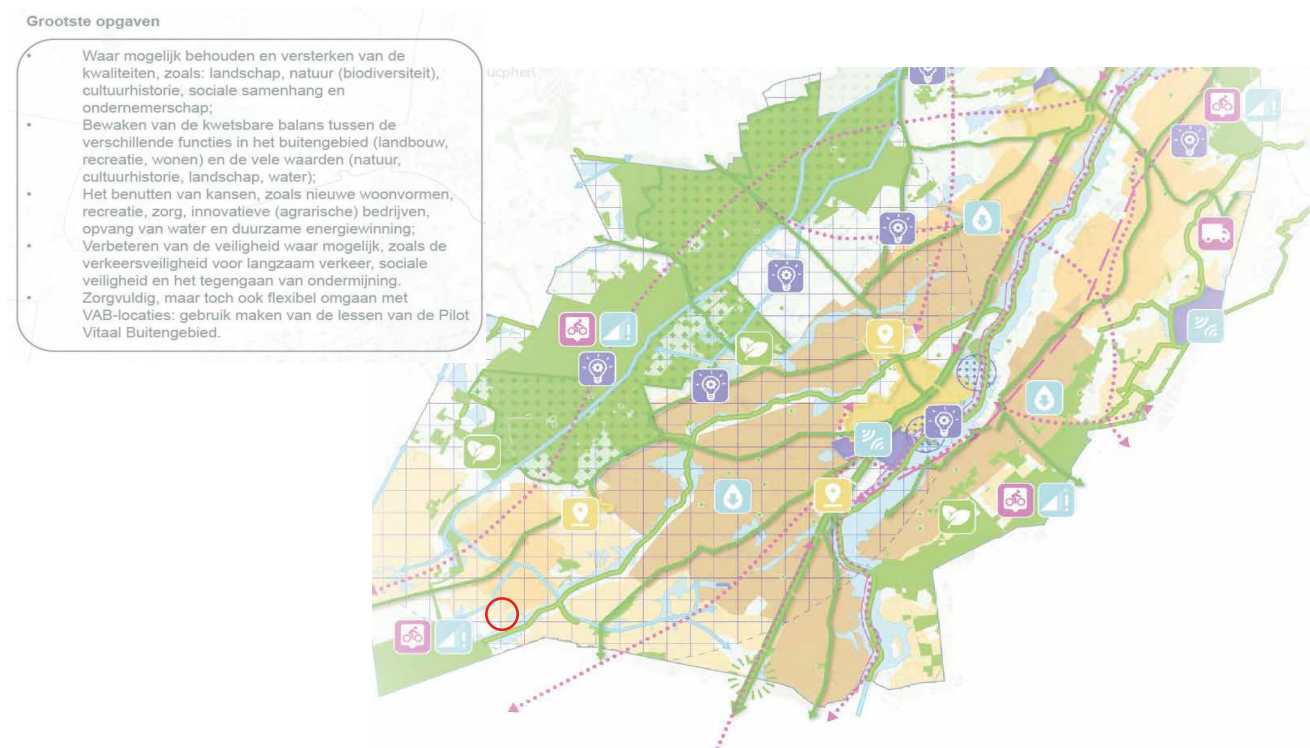
Het initiatief ligt in een cultuur historisch waardevol gebied.

Tevens wordt er ook gedacht aan het creëren en het behouden van oude cultuurhistorisch waardevolle bomenlanen. Ook het compleet maken en afronden van de ecologische verbindingzones (EVZ) in het gebied is een belangrijk aspect voor de gemeente. Voorliggend plan zal moeten toezien op het behoud van de cultuurhistorische waarde van het plangebied en bijbehorende bebouwing. Cultuurhistorie wordt gevormd door het erfgoed dat in de ontwikkeling van onze ruimte een rol speelt. Voorbeelden hiervan zijn relictten, historische parken, gebouwen, stedenbouwkundige structuren, landschappelijke elementen of ruimtelijke patronen waarin de historische wisselwerking tussen mens en maatschappij enerzijds, en de fysieke omgeving anderzijds tot uitdrukking komt.

Objecten en landschapselementen zijn niet los van elkaar te zien, maar moeten beschouwd worden in samenhang met ander erfgoed in de nabijheid, en met de niet-monumentale omgeving. Een integrale benadering is dan ook noodzakelijk om voldoende inzicht in het aspect cultuurhistorie te verkrijgen. Middels een deze stedenbouwkundige en landschappelijke analyse wordt de cultuurhistorische waarde van het perceel en de bebouwing gesitueerd in het plangebied bepaald binnen het spectrum van mens en maatschappij en de fysieke omgeving.



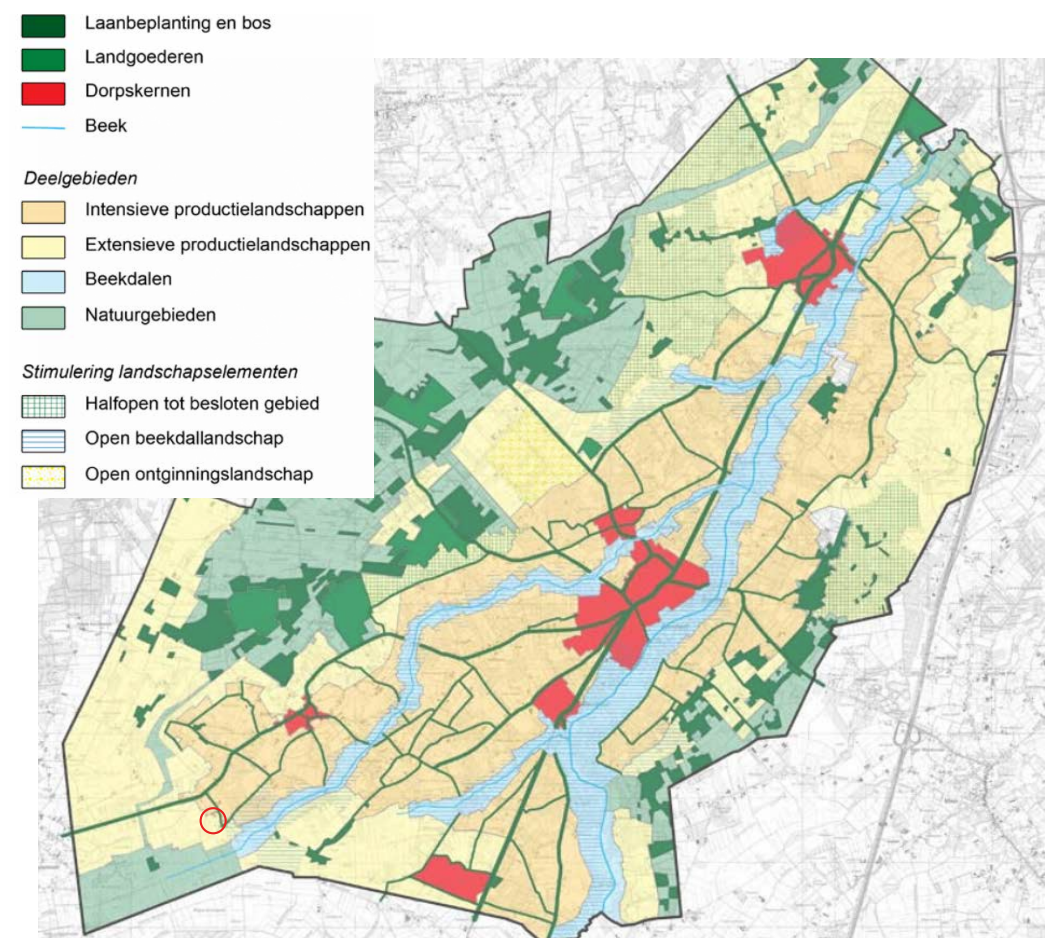
Uitsnede kaart Cultuurhistorisch gebied (plangebied is de rode cirkel)



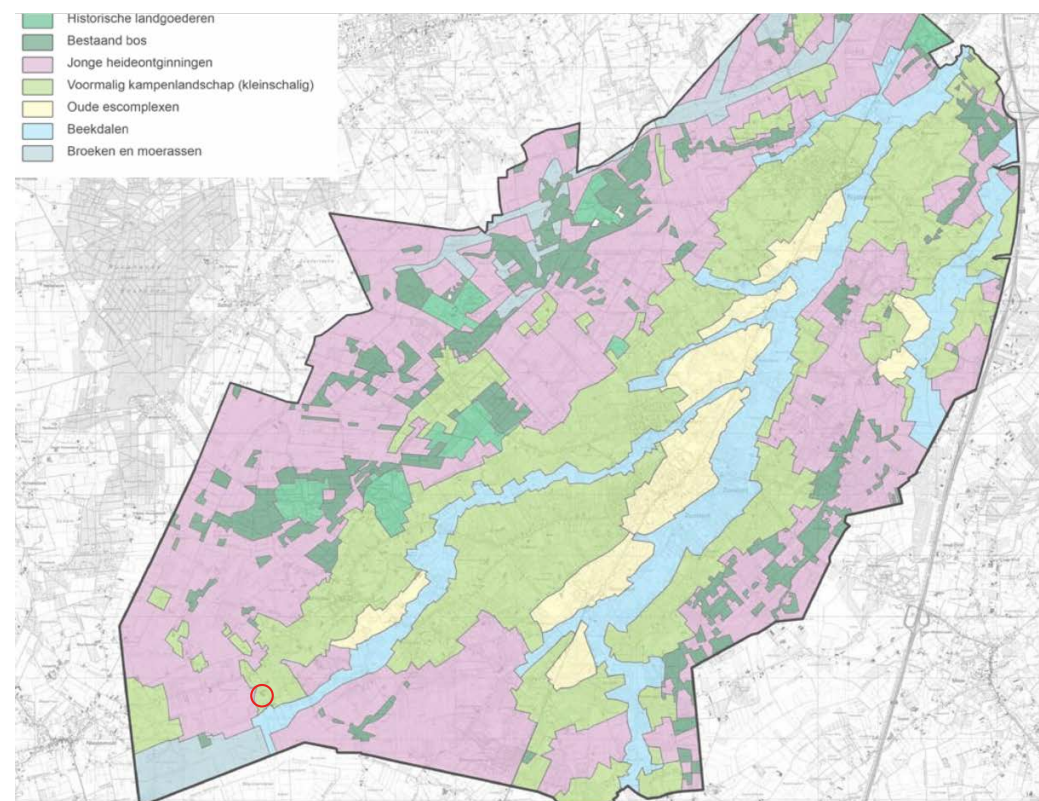
Uitsnede kaart omgevingsvisie (plangebied is de rode cirkel)

# Landschapsvisie

Het plangebied is gelegen in een kleinschalig voormalig kampenlandschap. De perceelsgrensbeplantingen in het kampenlandschap zijn vrijwel geheel verdwenen. De dooradering met oude kenmerkende landschapselementen bomen en houtwallen etc. is in de gehele gemeente beperkt. De gemeente wenst dat de ruimte tussen de weg en bedrijfsbebouwing groen wordt ingericht. Een houtwal of bomen net naast het bouwvlak worden genoemd als voorbeelden van landschappelijke inpassing bij een kampenlandschap.



Uitsnede kaart Landschapsvisie (plangebied is de rode cirkel)



Uitsnede kaart Landschapsvisie (plangebied is de rode cirkel)

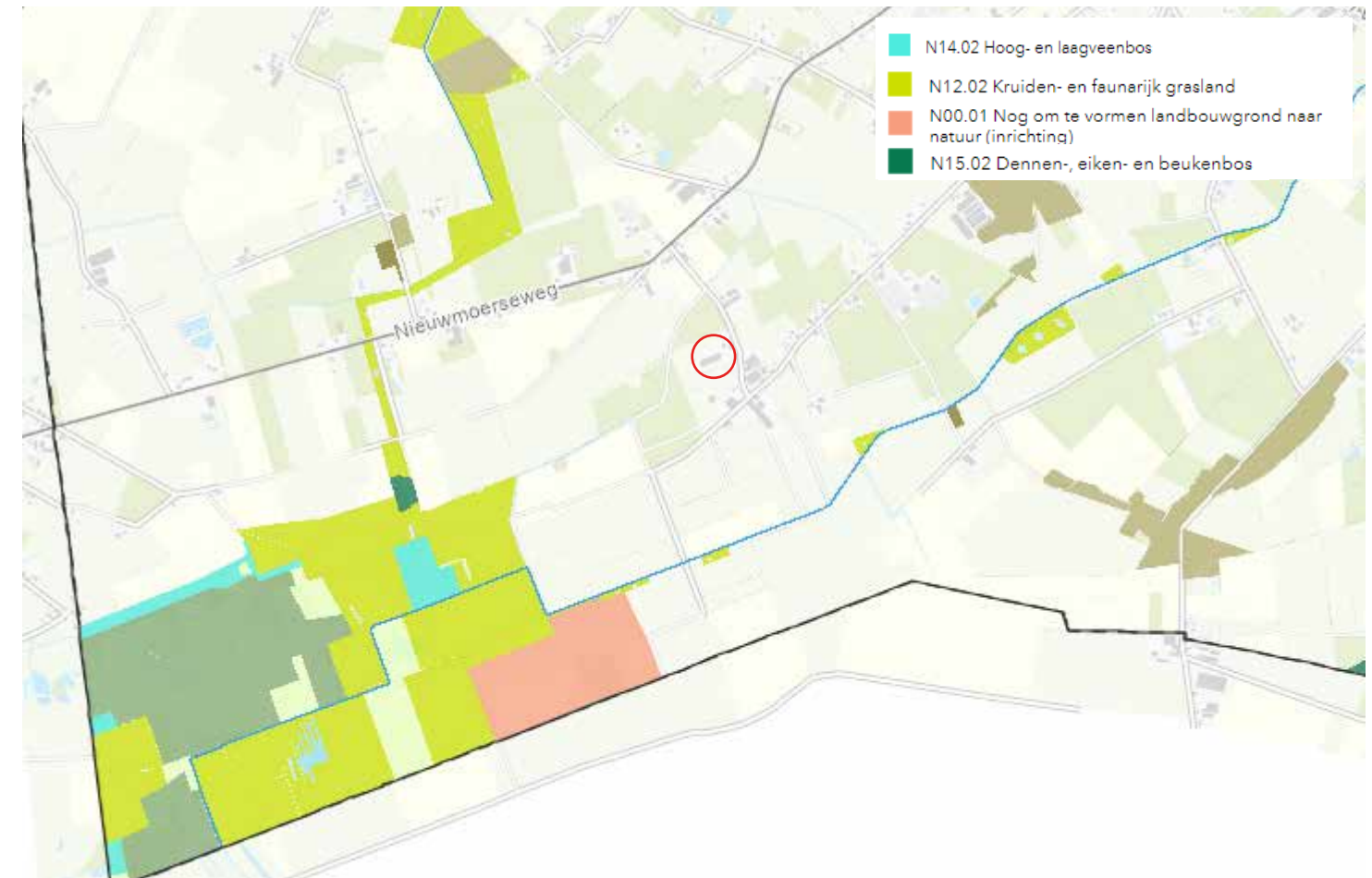


## Natuur

In de nabijheid van het initiatief zijn enkele bosrijke omgevingen te vinden. Het gebied valt buiten de 1000 m rondom een stiltegebied.

Volgens de structurenkaart van de gemeente Zundert is te zien dat het plangebied valt onder de zone 'groenblauwe mantel'. Een groenblauwe mantel is een zone van multifunctioneel cultuurlandschap rond de Ecologische Hoofdstructuur, die als buffer dient tegen invloeden van buitenaf en de ruimtelijke samenhang van de EHS. Het betreft geen uitbreiding van het natuurareaal, realisatie dient plaats te vinden op basis van nieuwe economische dragers voor het platteland. Dit is terug te zien in de landschappelijke inpassing die te zien is in het plangebied. Door het toepassen van de struweelhaag voldoet het gebied aan de groenblauwe waarden.

Wanneer men kijkt naar de gedetailleerde kaart van de NNB is er te zien dat het plangebied omringt wordt door verschillende typen natuur. Hoog- en laagveenbos, Kruiden- en faunarijk grasland en een Dennen- eiken- en beukenbos. Bovendien is er een stuk land aangegeven als 'nog om te vormen landbouwgrond naar natuur(inrichting)'. Deze kenmerken van deze gebieden zijn terug te vinden in de landschappelijke inpassing van het plangebied.



*Uitsnede kaart Cultuurhistorisch gebied (plangebied is de rode cirkel)*

Landschappelijke inpassing

Plantsortiment

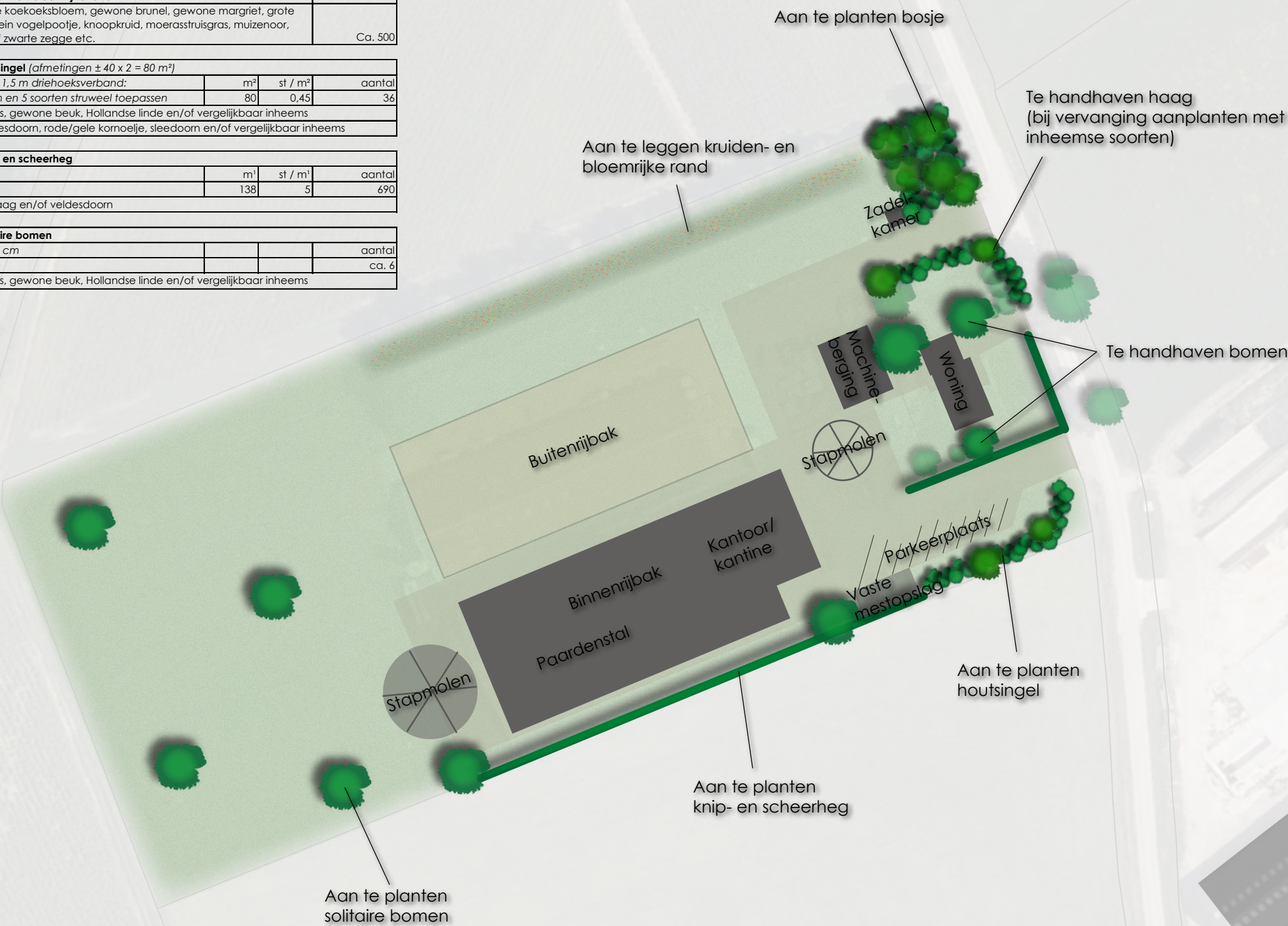
|                                                                                          |     |         |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------------|
| Aan te planten bosje (afmetingen ± 20 x 13,5 = 270 m²)                                   | m²  | st / m² | aantal struweel |
| Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:                                             | 270 | 0,45    | 122             |
| Max. 3 soorten boom en 5 soorten struweel toepassen                                      |     |         |                 |
| Kruiden: Barbarakruid, duifkruid, echte valeriaan en/of vergelijkbaar inheems            |     |         |                 |
| Struweel: Krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn en/of vergelijkbaar inheems |     |         |                 |
| Bomen: Zwarte els, es, gewone beuk, Hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems          |     |         |                 |

|                                                                                                                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Aan te leggen kruiden- en bloemrijke rand                                                                                                                                                   | m²      |
| Pinksterbloem, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, klein vogelpootje, knoopkruid, moerasstruisgras, muizenoor, waterkruid en/of zwarte zegge etc. | Ca. 500 |

|                                                                                          |    |         |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|
| Aan te planten houtsingel (afmetingen ± 40 x 2 = 80 m²)                                  | m² | st / m² | aantal |
| Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:                                             | 80 | 0,45    | 36     |
| Max. 3 soorten boom en 5 soorten struweel toepassen                                      |    |         |        |
| Bomen: Zwarte els, es, gewone beuk, Hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems          |    |         |        |
| Struweel: Krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn en/of vergelijkbaar inheems |    |         |        |

|                                        |     |         |        |
|----------------------------------------|-----|---------|--------|
| Aan te planten knip- en scheerheg      | m²  | st / m² | aantal |
| Plantafstand 25 cm                     | 138 | 5       | 690    |
| Hoogte ca. 180 cm:                     |     |         |        |
| Meidoorn, beukenhaag en/of veldesdoorn |     |         |        |

|                                                                                 |  |  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|
| Aan te planten solitaire bomen                                                  |  |  | aantal |
| Plantmateriaal 16-18 cm                                                         |  |  | ca. 6  |
| Bomen: Zwarte els, es, gewone beuk, Hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems |  |  |        |



## Landschappelijke inpassing

---

De bestaande bomen en knip- en scheerheg rond de woning blijven gehandhaafd. Aan de noordzijde wordt een bosje met kruiden- struweel- en boomvormers beoogd om als een soort 'stepping stone' te fungeren tussen andere kleine bosjes in de omgeving. Ook wordt een kruiden- en bloemrijke rand aangelegd in het noorden. Aan de west- en zuidkant worden solitaire bomen, een knip- en scheerheg en een houtsingel beoogd. Deze landschapselementen sluiten aan op de lineaire landschapselementen die in het verleden werden gebruikt als perceelsafschieding. Ook de beoogde houtwal en de bomen sluiten aan op de wens van de gemeente om de bedrijfsbebouwing groen in te passen binnen het kampenlandschap. Het kleine bosje ten noorden van het plangebied, sluit aan op het Natuur Netwerk Brabant ten zuidwesten van het plangebied. Door de diversiteit aan plantensoorten van de verschillende beplantingselementen bieden ze een breed scala aan habitats voor verschillende dieren, zoals insecten, vogels en kleine zoogdieren. Dit draagt bij aan een verhoogde biodiversiteit in het ecosysteem. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied. Kleinschalige elementen zoals houtsingels, hagen en solitaire bomen op erf- en perceelsgrenzen versterken de overgang tussen het erf en het open gebied rondom het erf. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen, buitenrijbak, vaste mestopslag en parkeerplaats verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de visies van de gemeente Zundert.

