

Toelichting wijzigingsplan

Altenaarweg 6 te Rijsbergen

Gemeente Zundert

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

Plannaam:	Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Altenaarweg 6
Gemeente:	Gemeente Zundert
Plangebied:	Altenaarweg 6, 4891 PJ Rijsbergen
Status:	Vastgesteld
IMRO-code:	NL.IMRO.0879.WPAltenaarweg6-VS01
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Mark van Oijen
Projectleider:	Mat Lavrijsen
Projectnummer:	12010.021
Datum:	30-06-2021

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime	3
1.3 Procedure	4
1.4 Leeswijzer	5
2. PLANBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie	6
3. BELEIDSKADER.....	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid.....	8
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	8
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	8
3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	9
3.3 Gemeentelijk beleid	14
3.3.1 Structuurvisie	14
3.3.2 Bestemmingsplan	15
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	19
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	19
4.2 Waterhuishouding	19
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	19
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	21
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	21
4.3 Natuur	22
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	22
4.3.2 Wet natuurbescherming	24
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	26
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	26
4.4.2 Archeologie	27
4.5 Bedrijven en milieuzonering	28
4.6 Geur	31
4.6.1 Woon- en leefklimaat op basis van vaste afstanden	31
4.6.2 Woon- en leefklimaat op basis van geuremissie	32
4.7 Geluid.....	33
4.8 Luchtkwaliteit	33
4.9 Landschappelijke inpassing	37
4.10 Verkeer en parkeren	40
4.11 Bodemkwaliteit.....	40
4.12 Externe veiligheid	41
4.12.1 Regelgeving	41
4.12.2 Toetsing aan beleid	42
4.13 Technische infrastructuur	45
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	46
5.1 Juridische achtergrond	46
5.2 Toelichting verbeelding	46
5.3 Toelichting regels	47
6. UITVOERBAARHEID.....	48
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	48
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
6.2.1 Vooroverleg	48
6.2.2 Zienswijzen en beroep	49
7. BIJLAGEN.....	50

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is met zijn familie in het jaar 2000 begonnen met het telen van aardbeien op de locatie aan de Altenaarweg 6 te Rijsbergen. Het bedrijf van de familie is de afgelopen jaren sterk gegroeid en men teelt op dit moment circa 35 hectare aardbeien. De teelt van de aardbeien vindt het gehele jaar plaats omdat de teelt in zowel kassen, op stellingen, als in de volle grond plaatsvindt.

De teelt van aardbeien is erg arbeidsintensief, alles is handwerk omdat aardbeien zeer gevoelig zijn voor beschadigingen. De familie is voornemens om de bedrijfslocatie door te ontwikkelen. Het doel is om ter plaatse van deze locatie het bedrijf uit te breiden met een kas van circa 6.200 m² met bijbehorende voorzieningen.

De gewenste locaties van de kassen zijn weergegeven in Afbeelding 3. De beoogde uitbreiding is gezien het intensieve gebruik van de omliggende agrarische gronden ideaal voor het realiseren van kassen. De omliggende gronden ter plaatse van de gewenste ontwikkeling worden geheel gebruikt door tuinbouwbedrijven voor de teelt van fruit en groenten. Deze teelten vinden plaats in de vorm van kassenteelt en teelten in open lucht op basis van permanente teeltondersteunende voorzieningen.

Een van de redenen waarom initiatiefnemer de gewenste ontwikkelingen wil realiseren is om het gehele jaar meer continuïteit te creëren. Het bedrijf heeft jaarrond te maken met verschillende pieken en rustigere perioden. Dit komt met name doordat het grootste gedeelte van de werkzaamheden van het bedrijf op dit moment plaatsvinden bij de teelt van aardbeien in de volle grond.

Dit betekent dat initiatiefnemer voor zijn werknemers maar voor een beperkte tijd per jaar van werk kan voorzien. Initiatiefnemer heeft steeds meer moeite om personeel te krijgen wat enkel voor een korte periode werkzaam wil zijn op zijn bedrijf. Door de ontwikkeling van de kassen en de permanente teeltondersteunende voorzieningen wordt het werk jaarrond beter verdeeld omdat vruchtperiodes van binnen en buitenteelten niet gelijk lopen.

Doordat in de gewenste situatie het werk meer verspreid is over een langere periode, kan initiatiefnemer zijn werknemers makkelijker binden. Dit komt uiteindelijk de kwaliteit van zijn aardbeien weer ten goede omdat initiatiefnemer meer kan investeren in het opleiden van zijn werknemers.

Het beoogde initiatief is echter in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling wordt daarom mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsplan.

Voorliggende toelichting betreft een planologische verantwoording van het beoogde initiatief.

1.2 Vigerend planologisch regime

Voor de locatie aan de Altenaarweg 6 te Rijsbergen is het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Zundert' vastgesteld op 04-09-2012. Hierna is het bestemmingsplan meermaals gewijzigd. Voor onderhavige planlocatie is tevens het 'Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert', welke is vastgesteld op 24-08-2015 en het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied', welke is vastgesteld op 11-07-2017 van toepassing.

Conform de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Zundert' zijn ter plaatse van het plangebied de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf;
- Enkelbestemming Agrarisch - Ahs plus
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding glastuinbouw;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied.



Afbeelding 1: Uitsnede verbeelding bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.9a, eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Allereerst is er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase is overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt daarnaast ter inzage gelegd in het kader van de inspraak voor de duur van zes weken. Eenieder heeft gedurende deze periode de gelegenheid om een inspraakreactie op het plan in te dienen.

Blijkens artikel 3.9, eerste lid van de Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzageperiode ligt het ontwerpwijzigingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig wijzigingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Rijsbergen in het buurtschap Klein-Oekel. Het plangebied maakt onderdeel uit van een voormalig kampenlandschap waarbij het beeld hoofdzakelijk bepaald wordt door intensieve tuinbouwactiviteiten in vorm van kassen en teeltondersteunende voorzieningen. Verder is onderhavige locatie op korte afstand gelegen van de camping Oekeltje 't.

Initiatiefnemer exploiteert op onderhavige locatie een tuinbouwbedrijf gespecialiseerd in het telen van aardbeien. Op deze locatie zijn op dit moment kassen, één bedrijfswoning, loodsen, tijdelijke woonunits voor seizoensarbeiders en teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van een waterbassin aanwezig. Verder wordt een gedeelte van het huidige plangebied gebruikt als weide. Het bedrijf wordt door twee wegen ontsloten.

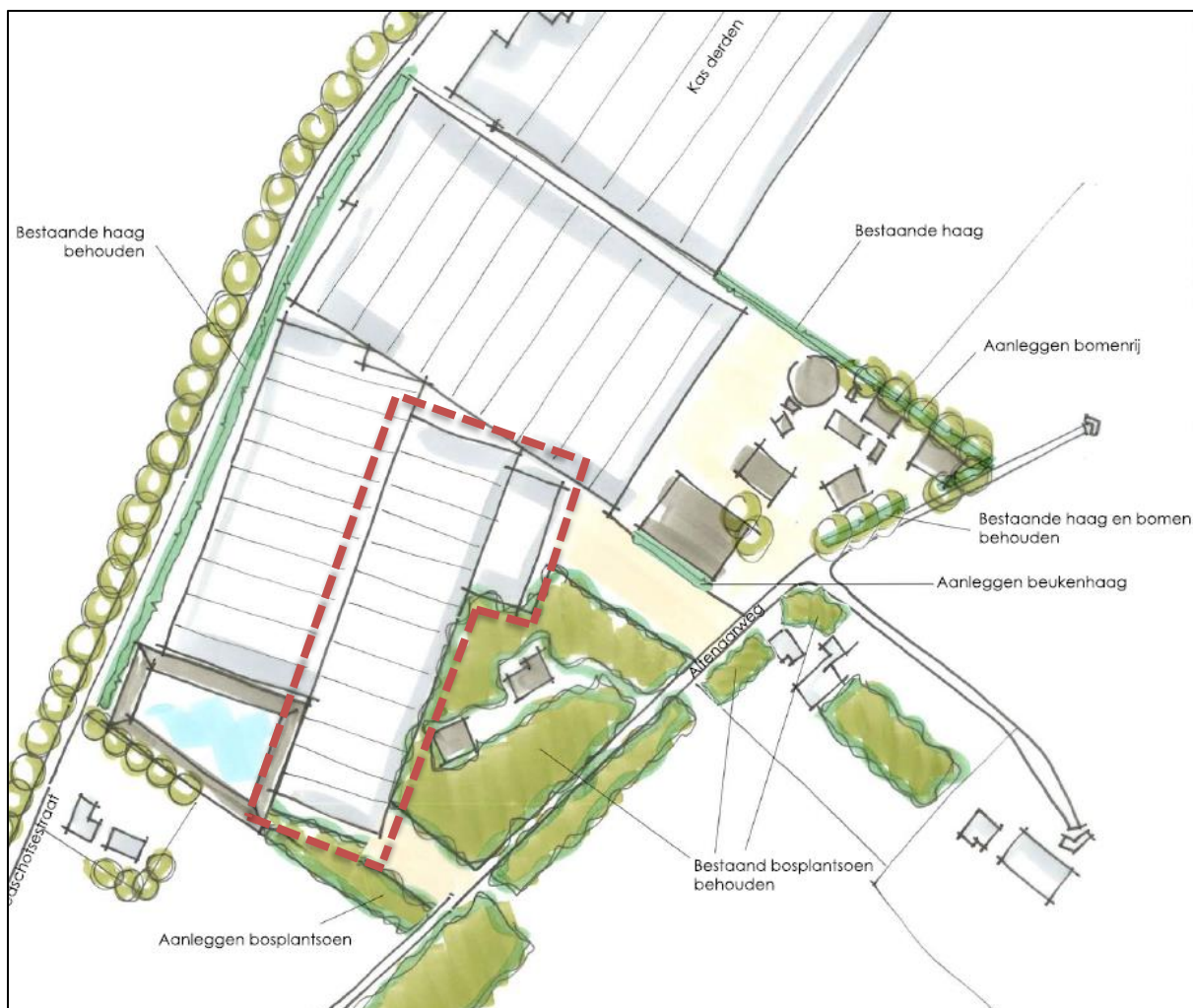


Afbeelding 2: Planlocatie

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens om op de planlocatie een kas te realiseren met een oppervlakte van circa 6.200 m² met bijbehorende voorzieningen, zoals erfverharding.

De beoogde uitbreiding is gezien het intensieve gebruik van de omliggende agrarische gronden ideaal voor het realiseren van kassen en teeltondersteunende voorzieningen. De omliggende gronden ter plaatse van de gewenste ontwikkeling worden geheel gebruikt door tuinbouwbedrijven voor de teelt van fruit en groenten. Deze teelten vinden plaats in de vorm van kassenteelt en teelten in open lucht op basis van permanente teeltondersteunende voorzieningen.



Afbeelding 3: Uitsnede beoogde situatie, nieuwe kas met rood omljnd.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

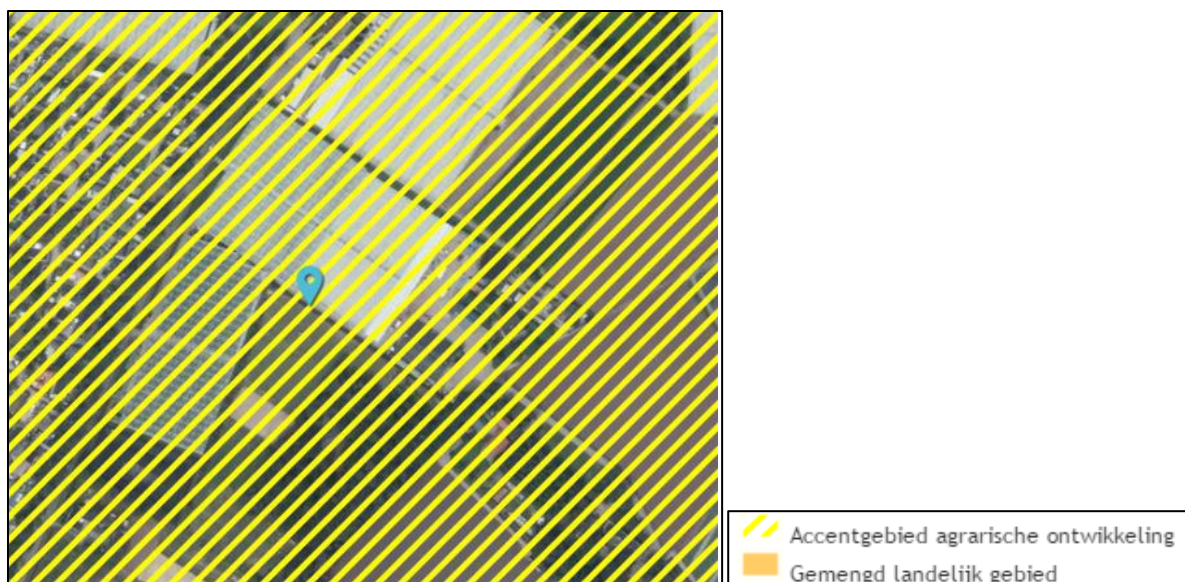
De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 4, is onderhavig plangebied gelegen in het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'. De beoogde planlocatie maakt onderdeel uit van een belangrijk grootschalig vollegrondsgroenten-, fruit- en boomteeltgebied dat tot de top van Europa wordt gerekend.

Het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' is aangewezen ter versterking van de aanwezige sectoren. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie. In deze gebieden ziet de provincie ook ontwikkelingsmogelijkheden voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen.

De gewenste realisatie van de kas leidt mede tot een versterking van de teeltsector. Er ontstaat namelijk een bedrijf dat door de gewenste uitbreiding de marktpositie versterkt. Daarnaast zijn de gronden ideaal voor de ontwikkeling van kas omdat deze gronden zijn gelegen nabij meerdere kassencomplexen en velden waar reeds teeltondersteunende voorzieningen aanwezig zijn.

Daar de gewenste ontwikkeling gericht is op het versterken van de agrarische ontwikkeling welke gericht is op de teelt van groenten en fruit is de gewenste ontwikkeling passend binnen het Accentgebied agrarische ontwikkeling. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 4: Uitsnede structurenkaart Svro 2014

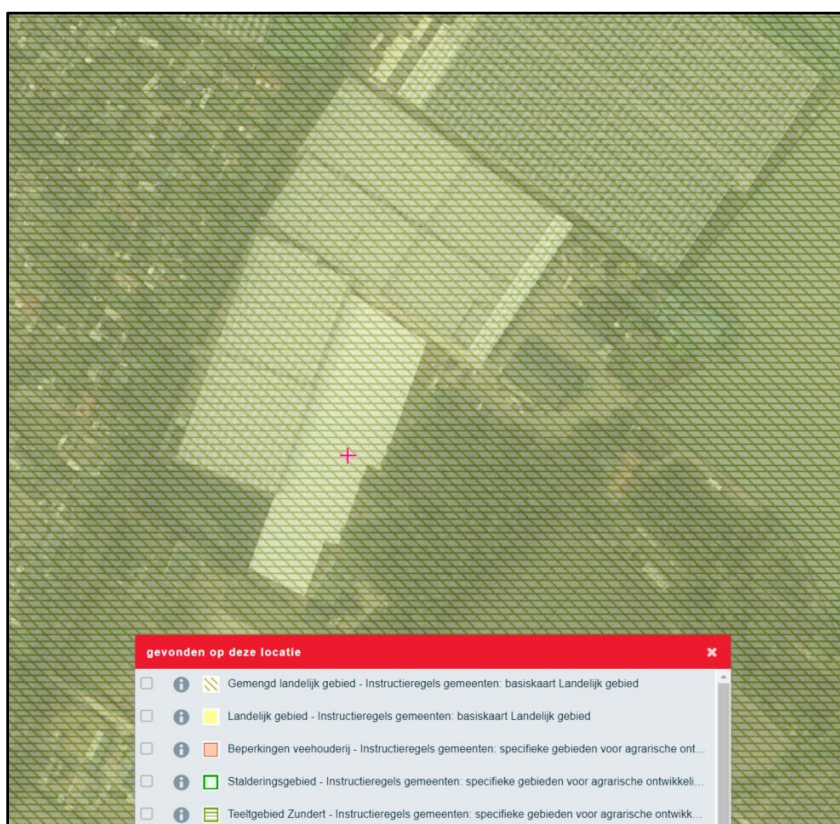
3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de

Iov is op 14 februari 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 22 februari 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'landelijk gebied', 'gemengd landelijk gebied', 'beperkingen veehouderij', 'stalderingsgebied' en 'teeltgebied Zundert', zie



Afbeelding 5: Uitsnede kaart hoofdstuk 3 'instructieregels aan gemeenten' Iov Noord-Brabant

De voorwaarden behorende bij de aanduidingen 'stalderingsgebied' en 'beperkingen veehouderij' zijn niet van toepassing. Er is met het initiatief namelijk geen sprake van een veehouderij. De voorwaarde uit de volgende artikelen zijn relevant voor het initiatief en worden hierna achtereenvolgens behandeld:

- 3.56 Glastuinbouwbedrijven in Gemengd landelijk gebied;
- 3.66 Teeltgebied Zundert.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Binnen het bestaande ruimtebeslag ontbreken de juridische mogelijkheden om uit te breiden in kassen (incl. bijbehorende voorzieningen). Het bestaande bouwvlak is namelijk geheel in gebruik voor het vollegrondsteeltbedrijf. Dit in de vorm van kassen, waterbassin, bedrijfswoning, opslagloods/machineberging en bijbehorende erfverharding. Binnen het bestaande ruimtebeslag is het daarom niet mogelijk om uit te breiden. Het bouwvlak is volledig bebouwd. De uitbreiding van de kas is gesitueerd op het naastgelegen perceel en tegen bestaande kassen aan. De nieuwe kas is dan ook op een logische locatie gesitueerd waardoor sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is niet benodigd aangezien er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf met kassen te voorzien van een goede landschappelijke inpassing ter plaatse van het bouwvlak én door een gedeelte van een perceel ecologisch waardevol in te richten aan de rand van de Aa of Weerrijs.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Zundert is het afsprakenkader van de regio West-Brabant van toepassing. Hierin is een onderscheid gemaakt in verschillende soorten categorieën ontwikkelingen. Hieronder zijn de verschillende categorieën weergegeven:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De beoogde ontwikkeling van de nieuwe kas ter plaatse van het plangebied behoort tot categorie 3. In het afsprakenkader van de regio West-Brabant is de ontwikkeling namelijk niet genoemd in categorie 1 of 2 ontwikkelingen (er is geen sprake van boomteeltontwikkeling of vestigingsgebied/doorgroeigebied voor glastuinbouw). Voor categorie 3 ontwikkelingen geldt dat 20% van de grondwaardevermeerdering die door de gewenste ruimtelijke ontwikkeling ontstaat, wordt geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap.

Gezien het feit dat de ontwikkeling een categorie 3 ontwikkeling betreft is er een landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke financieel is verantwoord op basis van de benodigde kwaliteitsberekening. Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 1. De economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap is bijgevoegd in bijlage 2. Het landschappelijk inpassingsplan is zo opgesteld dat het aansluit op de landschapvisie van Zundert en dat de bestaande omgevingskwaliteiten/landschapselementen worden versterkt door middel van beplanting.

De landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd op twee locaties. Ten eerste wordt de nieuw te realiseren kas/de locatie Altenaarweg 6 ingepast. Hier wordt de nieuwe kas aan de zuidelijke zijde ingepast met een nieuwe struweelhaag. In de noordoostelijke hoek van het bedrijf/de inrichting wordt een bomenrij aangelegd. In combinatie met de aanwezige beplanting op locatie, welke behouden blijft, is het bedrijf ingepast met als doel de impact op de omgeving te minimaliseren.

De tweede locatie waar initiatiefnemer landschappelijke inpassing zal realiseren op één van zijn landbouwgronden aan de beek Aa of Weerrijs. Gezien het feit dat er op de bedrijfslocatie aan de Altenaarweg te weinig mogelijkheden bestaan om op een goede manier de benodigde kwaliteitsverbetering te realiseren, zal initiatiefnemer zijn grond aan de beek betrekken tot het inpassingsplan. De Aa of Weerrijs is aangewezen als ecologische verbindingszone. Los van het feit dat dit op beleidsniveau op alle plekken is vastgelegd, is het van belang dat de gemeente Zundert een zekere dooradering kent van natuur. De Aa of Weerrijs leent zich hier goed voor, aangezien het een lange structuur betreft die aansluit om omliggende natuurgebieden. Initiatiefnemer is voornemens om een hoek van zijn perceel ecologisch waardevol in te richten, om zodoende deels te kunnen voorzien in de benodigde investering op basis van kwaliteitsverbetering en daarnaast bij te dragen aan de natuurdoelen d.m.v. het versterken van de ecologische verbindingszone. Het perceel waarop de

inpassing is beoogd is bekend onder de kadastrale gemeentenaam Rijsbergen, sectie K met nummer 160. De meest westelijke hoek van dit perceel wordt gebruikt, met een oppervlakte van 2.200 m². De inpassing is hiermee op enkele meters vanaf het oppervlaktewaterlichaam gelegen.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan en daarnaast door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Artikel 3.56 Glastuinbouwbedrijven in Gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied:

a. bepaalt dat vestiging van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf niet zijn toegestaan;
Met het initiatief is sprake van een uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf. Deze voorwaarde is dus niet van toepassing.

b. kan bepalen dat uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare netto glas als is aangetoond dat de uitbreiding noodzakelijk is om de continuïteit van het glastuinbouwbedrijf voor langere termijn te waarborgen.

De gewenste ontwikkeling is noodzakelijk om een liquide bedrijfsvoering uit te kunnen voeren. Door de gewenste ontwikkeling is er namelijk sprake van een risicospreiding op het bedrijf. Daarnaast vinden arbeidspieken van de teelten plaats op enkele momenten per jaar. Dit betekent dat initiatiefnemer voor zijn werknemers maar voor een beperkte tijd per jaar van werk kan voorzien. Initiatiefnemer heeft steeds meer moeite om personeel te krijgen wat enkel voor een korte periode werkzaam kan zijn op zijn bedrijf. Doordat in de gewenste situatie meer werk is, verdeeld over een langere periode, kan initiatiefnemer zijn werknemers makkelijker binden. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de gewenste ontwikkeling noodzakelijk is voor zijn bedrijfsvoering.

Op locatie is op dit moment circa 1,68 hectare aan kassen aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens om met circa 0,62 ha uit te breiden. Dit komt neer op een totale oppervlakte van 2,3 hectare. Omdat de totale oppervlakte niet groter is dan 3 hectare kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan deze voorwaarde.

Artikel 3.66 Teeltgebied Zundert

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Teeltgebied Zundert kan binnen een bouwperceel voorzien in de bouw van kassen tot een omvang van ten hoogste drie hectare netto.

Inclusief de uitbreiding van circa 0,62 hectare aan kas zal er in de toekomstige situatie sprake zijn van een totale oppervlakte aan kas van 2,3 hectare. Derhalve wordt voldaan aan deze voorwaarde.

Lid 2. In afwijking van artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik, eerste lid, onder c, kan een bestemmingsplan van toepassing op Teeltgebied Zundert voorzien in permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten een bouwperceel, als deze voorzieningen worden geconcentreerd en aansluiten op een bouwperceel.

Met het initiatief is geen sprake van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

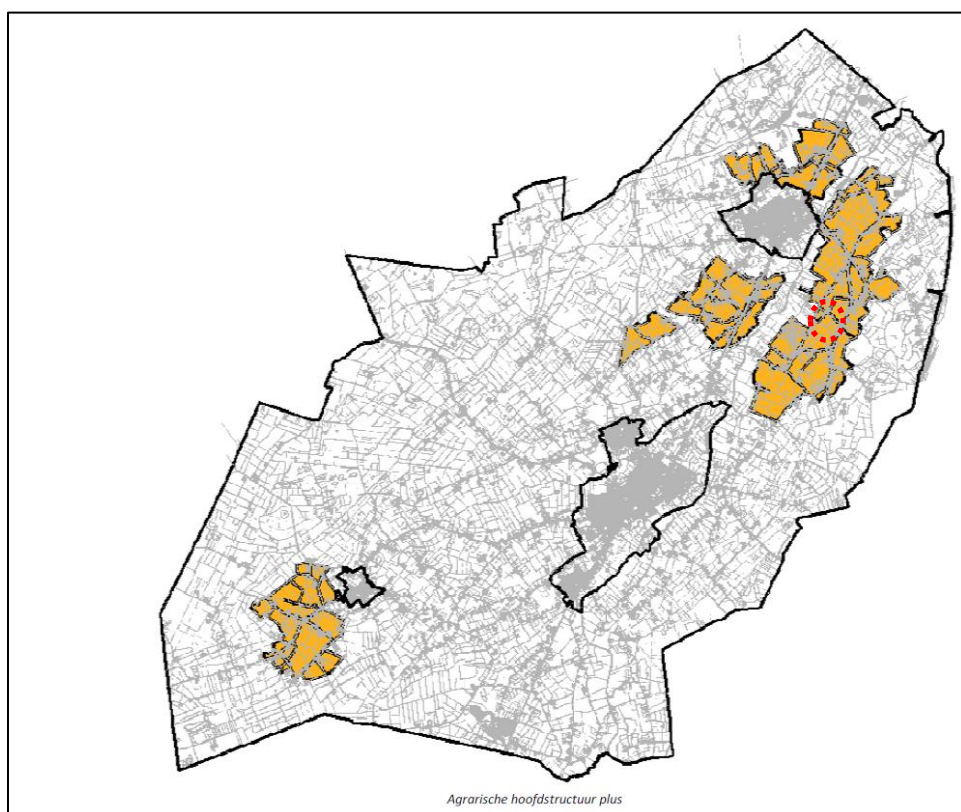
3.3.1 Structuurvisie

De gemeenteraad van Zundert heeft op 16-09-2014 de Structuurvisie 'Buitengebied 2025' vastgesteld. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het buitengebied tot 2025 en beantwoord daarmee de vraag: 'Hoe ziet het buitengebied er in 2025 uit?'.

Hierin heeft de gemeente Zundert 7 verschillende opgavegebieden in beeld gebracht met elk hun eigen opgaven. Deze opgaven zijn tot stand gekomen n.a.v. analyses welke zijn uitgevoerd voor de structuurvisie. Onderhavige ontwikkeling is gelegen in het zogenaamde de 'Agrarische hoofdstructuur plus'. Gronden binnen dit opgavegebied zijn overwegend agrarisch in gebruik. Dit gebied vormt als het ware een soort uitloper van het boomteeltontwikkelingsgebied en is geschikt voor een verdere intensivering van boomteelt als ook andere teelten, zoals het telen van o.a. aardbeien.

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van de kwekerij met de aanleg van teeltondersteunende kassen. Deze uitbreiding betreft een verbreding van de huidige productiemethoden. Een dergelijke ontwikkeling is conform het beleid van de gemeente Zundert passend op onderhavige locatie.

Geconcludeerd wordt dat onderhavig initiatief past binnen de kaders van de Structuurvisie Buitengebied 2025.



Afbeelding 6 Uitsnede 'Agrarische hoofdstructuur plus, Structuurvisie Buitengebied 2025, rode omkadering betreft het plangebied

3.3.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Zundert' i.c.m. 'Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert' en 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' vigerend.

Hier zijn de volgende aanduidingen en bestemmingen opgenomen:

- Enkelbestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf;
- Enkelbestemming Agrarisch - Ahs plus’;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding glastuinbouw;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

Tevens moet worden opgemerkt dat ter plaatse van het perceel aan de Aa of Weerrijs, welke wordt betrokken voor de benodigde landschappelijke inpassing op dit moment de Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Beekdal'. Deze grond wordt bestemd tot Enkelbestemming 'Groen – Landschapselement', zodat de inpassing geborgd wordt in de regels (zoals vereist in lid n van onderstaande wijzigingsbevoegdheid'.

Vergroting bouwvlak

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. Binnen de enkelbestemming 'Agrarisch – Ahs plus' is een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bouwvlak vergroot kan worden tot maximaal 4,0 hectare, waarbij ten hoogste 3,0 hectare netto aan kassen aanwezig is. Conform art. 5.8.2 zijn voorwaarden gesteld om het bouwvlak van het bestaande agrarische bedrijf te vergroten. Onderstaand zijn de voorwaarden opgesomd en tevens is gemotiveerd waarom aan deze voorwaarden voldaan wordt.

Voorschriften art. 5.8.2

- a. De wijzigingsbevoegdheid voor een vergroting kan uitsluitend worden toegepast gelijktijdig met de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4 lid 7.1.1;*

In artikel 4 lid 7.1.1. is opgenomen dat vergroting van de bestemmingsgrens van 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' enkel is toegestaan in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld onder artikel 5.8.2 waarbij deze voorwaarden in acht genomen moeten worden. Onderstaand wordt aan deze voorwaarden getoetst.

- b. deze wijzigingsbevoegdheid is niet toegestaan indien de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' strak rondom een solitair gebouw is gelegen;*

De bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' zal niet strak rondom een solitair gebouw komen te liggen. Onderhavige ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bestaande bedrijfslocatie met meerdere bedrijfsgebouwen , bijbehorende voorzieningen en landschappelijke inpassing.

- c. de vergroting dient noodzakelijk te zijn vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;*

De gewenste ontwikkeling is noodzakelijk om een liquide bedrijfsvoering uit te kunnen voeren. Door de gewenste ontwikkeling is er namelijk sprake van een risicospreiding op het bedrijf. Daarnaast vinden arbeidspieken van de teelten plaats op enkele momenten per jaar. Dit betekent dat initiatiefnemer voor zijn werknemers maar voor een beperkte tijd per jaar van werk kan voorzien. Initiatiefnemer heeft steeds meer moeite om personeel te krijgen wat enkel voor een korte periode werkzaam kan zijn op zijn bedrijf. Doordat in de gewenste situatie meer werk is, verdeeld over een langere periode, kan initiatiefnemer zijn werknemers makkelijker binden. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de gewenste ontwikkeling noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering van een reëel agrarisch bedrijf. De bedrijfsontwikkeling is daarom essentieel voor het bestaansrecht van onderhavige locatie.

- d. *vergroting op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'wro-zone - ecologische verbindingszone' en/of 'wro-zone – wijzigingsgebied ecologische verbindingszone' is uitsluitend toegestaan, indien het functioneren van de ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt geschaad;*

Niet van toepassing.

- e. *vergroting op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'wro-zone - zoekgebied beekherstel' en/of de dubbelbestemming 'Waarde-Attentiegebied EHS' is uitsluitend toegestaan indien dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen. Er wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschapsbestuur;*

Niet van toepassing.

- f. *de bestaande waterhuishouding wordt niet negatief beïnvloed. Er wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het Waterschapsbestuur;*

In paragraaf 4.2 van deze toelichting is reeds uiteengezet dat met het initiatief de waterhuishouding niet negatief wordt beïnvloed.

- g. *voor (vollegrond)teeltbedrijven zonder aanduiding en boomteeltbedrijven met de aanduiding 'bomenteelt' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' toegestaan met een maximale omvang van 2 ha en met een maximale oppervlakte aan kassen van 1,5 ha netto glas, mits geen omschakeling plaatsvindt naar een glastuinbouwbedrijf;*

Onderhavige locatie betreft geen boomteeltbedrijf maar een teeltbedrijf gericht op de teelt van aardbeien. Dit lid is derhalve niet van toepassing.

- h. *voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven, met de aanduiding 'intensieve kwekerij' en niet zijnde een intensieve veehouderij en paardenhouderijen met de aanduiding 'paardenhouderij' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' tot een omvang 1,5 ha toegestaan met een maximale oppervlakte aan kassen 5.000 m² netto glas;*

Onderhavige locatie betreft een bestaand vollegrondsteeltbedrijf met teeltondersteunende kassen (glastuinbouw). Dit lid is derhalve niet van toepassing.

- i. *voor bestaande glastuinbouwbedrijven met de aanduiding 'glastuinbouw' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' toegestaan met een maximum van 4 ha en maximaal 3 ha netto glas*

In de gewenste situatie wordt het bestaande bouwvlak vergroot waardoor mogelijk is om uit te breiden in kassen. Op de planlocatie is op dit moment circa 1,68 hectare aan kassen aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens om met circa 0,62 ha uit te breiden. Het totale oppervlak aan kassen bedraagt in de beoogde situatie in totaal 2,3 hectare. Het bestemmingsvlak in de beoogde situatie bedraagt circa 3,8 hectare waardoor het bestemmingsvlak niet groter is dan 4,0 hectare, Omdat de totale oppervlakte kassen niet groter is dan 3 hectare en omdat het bestemmingsvlak niet groter is dan 4,0 hectare kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan dit lid.

- j. *er dient sprake te zijn van een concreet ingediend plan, waaruit blijkt dat de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden niet worden aangetast en waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de milieuwetgeving;*

Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe kas te realiseren met een oppervlakte van circa 0,62 hectare met bijbehorende voorzieningen. In hoofdstuk 4 treft u een nadere onderbouwing waarom de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden niet worden aangetast en waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de milieuwetgeving.

- k. *het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;*

Uit paragraaf 4.5 blijkt dat voldaan wordt aan de vaste afstanden zoals opgenomen in de VNG. Doordat voldaan wordt aan de vaste afstanden kan geconcludeerd worden dat de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen niet onevenredig worden beperkt.

l. er wordt vooraf advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
De gemeente heeft advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Dit advies wordt bijgevoegd als bijlage 3.

m. een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij moet worden voldaan aan de regels voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering, conform het provinciaal beleid. Is er sprake van landschappelijke inpassing, dan wordt deze vastgelegd in het wijzigingsplan door het opnemen van de bestemming 'Groen-Landschapselement'

Conform de 'Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is met het initiatief sprake van een categorie 3 ontwikkeling. In paragraaf 3.2.3 van deze toelichting is aangetoond dat aan de benodigde kwaliteitsverbetering wordt voldaan. Er is op twee locaties sprake van landschappelijke inpassing. Ten eerste wordt er een deel van de inpassing gerealiseerd aan de Altenaarweg. Ten tweede wordt er een ecologisch waardevol gebied ingericht aan het perceel aan de Aa of Weerrijs. Beide inpassingen zijn vastgelegd met de enkelbestemming 'Groen – Landschapselement'.

Wijziging bestemmingsgrenzen

Conform art. 42.1.1. zijn voorwaarden gesteld om de grens van de enkelbestemmingen met maximaal 15 meter te wijzigen. Er wordt gebruik gemaakt van dit wijzigingsvoorschrift om de landschappelijke inpassing van het bedrijf te borgen en om voorziening behorende bij de kas in de vorm van erfverharding (circa 100 m²) te realiseren. Onderstaand zijn de voorwaarden opgesomd en tevens is gemotiveerd waarom aan deze voorwaarden voldaan wordt. Een gedeelte van de bestaande enkelbestemming 'Wonen' wordt namelijk omgezet in de enkelbestemming 'Agrarisch – Ahs plus'.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen, om overeenkomstig artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening de op de verbeelding ingetekende bestemmingsgrenzen met maximaal 15 m te verschuiven, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;

Initiatiefnemer is tevens eigenaar van de gronden met de enkelbestemming 'Wonen'. De gronden die agrarisch bestemd worden zullen in hoofdzaak gebruikt worden voor landschappelijke inpassing. Een summier gedeelte zal verhard gaan worden omdat dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering. De impact is derhalve zeer summier. De gronden welke van enkelbestemming gewijzigd worden hebben daarom geen gevolgen voor de gebruiksmogelijkheden voor aangrenzende gronden.

b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische-, landschappelijke- of natuurwaarden;

In de beoogde situatie is geen sprake van aantasting van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische-, landschappelijke- of natuurwaarden. Dit is nader onderbouwd in hoofdstuk van onderhavig artikel.

c. uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt, dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;

De gronden zullen met name gebruikt worden voor landschappelijke inpassing. Dit gebruik is geschikt om plaats te laten vinden op onderhavige locatie.

d. door middel van onderzoek dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem;

In paragraaf 4.4.2 is reeds uitgebreid onderbouwd waarom de archeologische waarden niet geschaad worden.

e. door middel van een flora- en faunaonderzoek dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;

In de beoogde situatie wordt de enkelbestemming in hoofdzaak gebruikt t.b.v. de borging van landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing wordt geborgd in de planregels. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de ecologische waarden niet geschaad worden. De landschappelijke inpassing is weergegeven in Bijlage 1.

f. door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat het waterbelang voldoende is meegewogen;

In paragraaf 4.2 is uitgebreid verantwoord dat het plan niet leidt tot een verslechtering van de waterhuishoudkundige waarden. Het waterbelang is derhalve voldoende meegewogen.

g. de belangen van de betreffende bestemming(en) worden niet onevenredige aangetast.

De omliggende gronden van de te wijzigen bestemming zijn in beheer van initiatiefnemer. De gronden zullen met name gebruikt gaan worden t.b.v. landschappelijke inpassing. Het gebruik ter plaatse van de te wijzigen bestemming zal derhalve niet leiden tot een onevenredige aantasting van de belangen van de betreffende bestemmingen.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de gewenste ontwikkeling voldoet aan het beleid van de gemeente Zundert. De gewenste ontwikkeling is derhalve passend op onderhavige locatie.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf zijn geen grenswaarden. Enkel bij een landinrichtingsproject met een oppervlakte van 50 hectare of meer voor de vestiging van een glastuinbouwgebied is een m.e.r. noodzakelijk. Hiervan is echter geen sprake. Er is namelijk sprake van een bestaand glastuinbouwbedrijf, welke met 0,62 hectare uitbreidt. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3 reeds uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels is het plangebied niet gelegen binnen een aanduiding, zie de afbeelding hieronder.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart 'grondwaterbescherming, waterveiligheid- en berging' van de Iov.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het 'Waterbeheerplan 2016-2021 Grenzeloos verbinden', wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. De langetermijnstrategie uit het voorgaande beheerplan wordt voortgezet voor de verschillende thema's, zoals waterkwaliteitsverbetering, vermindering van de kans op wateroverlast en verdrogingsbestrijding. Voor ruimtelijke ontwikkelingen met betrekking tot de agrarische sector ziet het waterschap kans voor een robuustere inrichting: minder kapitaalintensieve teelten op plekken met risico's op wateroverlast en meer ruimte voor het langer vasthouden of tijdelijk bergen van water in de (peilbeheerste) gebieden.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van de bestaande kassen wordt opgevangen in een bestaand waterbassin. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken (niet zijnde kassen) en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap Brabantse Delta, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie is er een toename van circa 6.200 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename verharding is van meer dan 2.000 m² dient er compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De handreiking watertoets van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009).

In de beoogde situatie is er een toename van circa 6.200 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel welke in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

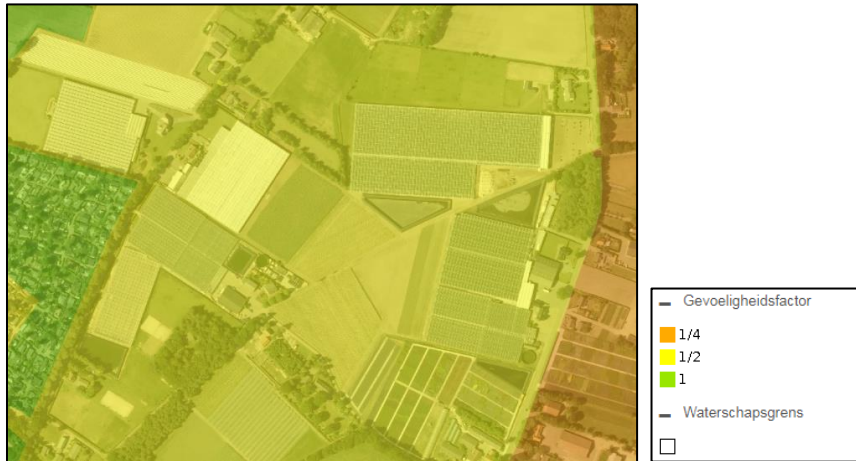
Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De toename verhard oppervlak bestaat uit de nieuwe kas met een oppervlak van 6.200 m²

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart welke bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Brabantse Delta, verdeeld in drie

categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: $\frac{1}{4}$ (Laag), $\frac{1}{2}$ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit Afbeelding 8 blijkt is er voor de locatie aan de Altenaarweg 6 een gevoeligheidsfactor van $\frac{1}{2}$ (Gemiddeld) van toepassing.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart 'Gevoeligheidsfactor' Brabantse Delta

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm ($600 \text{ m}^3/\text{ha}$) welke de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

Benodigde compensatie van de uitbreiding = $6200 \text{ m}^2 \times 0,5 \times 0,06 = 186 \text{ m}^3$

Op onderhavige locatie is een bestaande retentievoorziening (waterbassin) aanwezig met een opslagcapaciteit van circa 3.600 m^3 . De nieuwe kas zal aangesloten worden op het bestaande waterbassin. Het waterbassin heeft een diepte van 3,8 m waardoor het een grote bergingscapaciteit heeft. Dit bassin is destijds aangelegd met als doel om water voor lange tijd vast te houden om toe te passen bij het telen van aardbeien. Het bassin is derhalve zeer ruim gedimensioneerd.

In de toekomstige situatie is 23.000 m^2 in gebruik als kas. Deze kassen worden geheel aangesloten op het waterbassin. Hieronder is een rekensom gemaakt van de totale bergingscapaciteit die benodigd is voor alle kassen, zowel bestaand als nieuw. Uit de berekening blijkt dat 690 m^3 aan bergingscapaciteit benodigd is terwijl er 3.600 m^3 aan bergingscapaciteit aanwezig is.

Benodigde totale bergingscapaciteit = $23.000 \text{ m}^2 \times 0,5 \times 0,06 = 690 \text{ m}^3$

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat er voldoende compenserende maatregel en getroffen te worden om het hemelwater op te vangen

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te

bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 9. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2 *Wet natuurbescherming*

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale Iov. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Nederlandse Natura 2000-gebied betreft Ulvenhoutse Bos welke is gelegen op een afstand van circa 8 kilometer tot de planlocatie. Het dichtstbij gelegen Buitenlandse Natura 2000-gebied betreft 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden', welke is gelegen op een afstand van circa 4 kilometer tot de planlocatie.

De uitbreiding van de kas kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren welke kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Met name de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij dergelijke ontwikkelingen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt zijn middels het rekenprogramma AERIUS enkele berekeningen gemaakt voor de volgende fases:

- Verschilberekening; huidige situatie > huidige situatie + aanlegfase koude kas.
- Verschilberekening; huidige situatie > beoogde situatie (incl. het gebruik van de koude kas).

De huidige situatie betreft een uiteenzetting van alle relevante activiteiten/bronnen met een stikstofemissie zoals deze planologisch legaal aanwezig zijn. De aanlegfase betreft een uiteenzetting van alle benodigde activiteiten/bronnen die benodigd zijn voor de realisatie van de koude kas, welke leiden tot (relevante) emissie van stikstof. Dit betreft een tijdelijke situatie. Aangezien de uitvoer van de aanlegfase na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan (en alle benodigde vergunningentrajecten) niet gebonden is aan een specifieke periode, is het van belang dat deze fase

samen met de feitelijke huidige situatie in beeld wordt gebracht. Zodoende is de totale depositie voor deze gehele periode inzichtelijk. Tot slot is uiteengezet welke activiteiten/bronnen zorgen voor een emissie van stikstof in de totale beoogde situatie, dus inclusief het gebruik van de nieuwe koude kas.

In bijlage 4 is een uiteenzetting van de invoergegevens toegevoegd. In bijlage 5 de verschilberekening tussen de huidige situatie en de huidige situatie plus de aanlegfase. Tot slot is in bijlage 6 de verschilberekening tussen de huidige situatie en de toekomstige situatie opgenomen.

Wanneer uit de rekenresultaten blijkt dat er geen sprake is van een toename in stikstofdepositie, dus wanneer deze kleiner of gelijk is aan 0,00 mol/ha/jaar, kan worden geconcludeerd dat er voor het wijzigingsplan in het kader van de Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming) geen belemmeringen zijn voor het initiatief. De rekenresultaten van de berekeningen zijn als separate bijlagen bij het wijzigingsplan toegevoegd.

De berekeningen tonen aan dat het plan haalbaar is. Dit wijzigingsplan heeft in de nieuwe situatie weliswaar gevolgen voor Natura 2000-gebieden, maar aangenomen mag worden dat de instandhoudingsdoeleinden niet in gevaar komen, wanneer er sprake is van een bijdrage aan stikstofdepositietoename van 0,00 mol/ha/jaar in vergelijking tot de referentiesituatie (planologisch legale situatie).

Tot slot wordt ter kennisname opgenomen dat voor in gebruik name van de nieuwe kas een vergunning - onder de huidige regelgeving - in het kader van de Wet natuurbescherming wordt aangevraagd.

Overige storingsfactoren

De beoogde uitbreiding van de kassen leidt gezien de grote afstand van minimaal 4 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Altenaarweg 6 dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren kassen, beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Afbeelding 10. Het huidige landschapselement waar de kassen gerealiseerd worden kan getypeerd worden als graslandgebied en landschapselementen en bosjes. De ruimtelijke ingreep betreft bouwen van kassen. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk is.

Geconcludeerd kan worden dat er voor het wijzigingsplan geen belemmeringen zijn ten aanzien van het aspect natuur.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN			
Toelichting: Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.			
Landschapselementen			
☒	Bos(jes)		
☒	Graslandgebied met landschapselementen		
Ruimtelijke ingrepen			
☒	bij/aanbouwen		
Soortgroep		Beperkt beschermd Strikt beschermd	
vleermuizen			
overige zoogdieren			
broedvogels met vaste nesten			
reptielen			
amfibieën			
vissen			
hogere planten			
		Legenda	
		Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.	
		Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aanpakverzoek voldoet niet aan art. 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.	

Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.

Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.

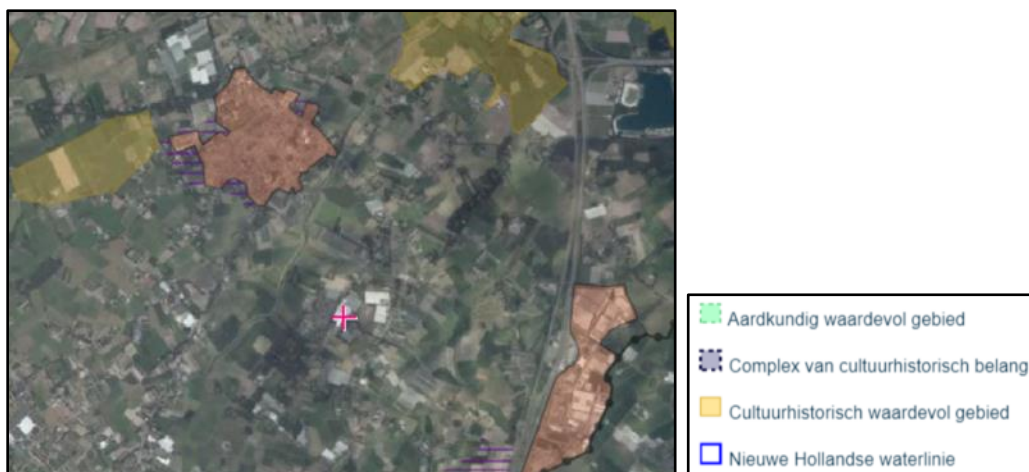
Afbeelding 10: Resultaten uit Arcadis Flora- en faunascan

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 11: Uitsnede 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Als basis van een gemeentelijk archeologiebeleid is het belangrijk te beschikken over een gedegen instrumentarium. Daarom heeft de gemeente Zundert een archeologiekaart met toelichting laten opstellen. Deze kaart is vervolgens vertaald naar een beleidskaart. De verbeelding van deze beleidskaart is verdeeld in gebieden waar lage archeologische waarden zijn en gebieden waarin een hoge verwachtingswaarde geldt. De gemeente Zundert heeft op basis van de archeologische beleidskaart in de vigerende verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Zundert' dubbelbestemmingen opgenomen. Het doel van deze dubbelbestemmingen betreft het beschermen van deze archeologische waarden.

Ter plaatse van onderhavige planlocatie is geen dubbelbestemming archeologie gelegen, zie onderstaande afbeelding. De dichtstbijzijnde dubbelbestemming 'Archeologie' is gelegen op een afstand van circa 310 meter. Daarnaast zijn de gronden ter plaatse van de beoogde kas reeds en in het verleden in gebruik als landbouwgrond. De gronden zijn hier ter plaatse ernstig verstoord door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden zoals diepploegen en -woelen. Daarnaast vindt de bouw van de nieuwe kas plaats nabij bestaande stallen. Ten tijde van de bouw van deze bestaande stallen is de grond hier rondom verstoord door bouwrijp maken. Gezien hetgeen hier beschreven wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Tevens worden mogelijk aanwezige archeologische waarden in situ behouden doordat de gronden ter plaatse van de uitbreiding slechts tot funderingsdiepte worden afgegraven in de bovenste grondlaag. In de bovenste grondlaag zijn het aantreffen van archeologische waarden nihil. Derhalve is een nader onderzoek niet noodzakelijk.



Afbeelding 12: Uitsnede aanduiding archeologie van het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Zundert' (www.ruimtelijkeplannen.nl), blauwe pijl betreft het plangebied.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

In Afbeelding 13 is een weergave opgenomen van de omgeving van het plangebied. Hieruit blijkt dat de omgeving van het plangebied ten opzichte van andere omgevingen in het buitengebied erg geconcentreerd is. Met name langs de Breedschotsestraat komen diverse gebouwen met diverse functies dicht bij elkaar voor. Zo liggen er diverse woonbestemmingen, glastuinbouwbedrijven en andere (agrarische) bedrijfsvormen rondom het bedrijf van initiatiefnemer. Met name het campingterrein 't Oekeltje, direct ten westen van het plangebied gesitueerd, heeft een grote ruimtelijk impact. De omgeving van het plangebied, oftewel het gebied rondom de

Breedschotsestraat/Altenaarweg, is dan ook wel te typeren als een bebouwingscluster met diverse functies. Het omgevingstype is dan ook te kwalificeren als 'gemengd gebied'.



Afbeelding 13: Weergave bebouwingscluster in de omgeving van het plangebied met functies, plangebied met rood omcirkeld en de belangrijkste wegen zijn met oranje aangegeven

Een tuinbouwbedrijf met kassen behoort tot milieucategorie 2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, gelegen in gemengd gebied, is de richtafstand 10 m. De meest dichtbij gelegen gevoelige functie betreft de woning aan de Altenaarweg 8. In de beoogde situatie is het bouwvlak van het tuinbouwbedrijf direct grenzend aan de woonbestemming van de Altenaarweg 8. De afstand tussen de twee grenzen bedraagt dan ook '0' meter. De afstand tussen de meest dichtbij gesitueerde gevel en het bouwvlak van het tuinbouwbedrijf is circa 9 meter. Hiermee wordt dan ook net niet voldaan aan de 10 meter richtafstand zoals bedoeld uit de VNG-publicatie. Echter kan worden afgeweken van deze afstanden. De VNG-publicatie geeft namelijk richtafstanden, maar de uiteindelijke afweging of de afstand tussen een woning en een bedrijf acceptabel is ligt bij het college van B&W. Hieronder wordt gemotiveerd waarom sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aan de Altenaarweg 8.

De 10 meter richtafstand die in acht genomen moet worden conform de VNG-publicatie is voor het tuinbouwbedrijf gericht op het aspect geluid en geldt conform de omschrijving voor de tuinbouwkassen. De aspecten geur en stof zijn voor de toetsing niet van toepassing.

Ten eerste is het van belang om te vermelden dat de woning aan de Altenaarweg 8 in eigendom is van initiatiefnemer. Het is weliswaar een woonbestemming, maar het vormt mede gelet op het huidige gebruik wel in praktische zin onderdeel van de milieukundige inrichting van de

aardbeienkwekerij van initiatiefnemer. Initiatiefnemer huisvest op dit moment een gedeelte van zijn (seizoens)arbeiders op deze locatie. Dit is in goed overleg met de gemeente en middels een vergunning mogelijk gemaakt. In lijn met de Wet geluidshinder zijn gebouwen waarin arbeidsmigranten worden gehuisvest niet te typeren als 'geluidsgevoelig'. Dergelijke ruimtes kennen dan ook geen beschermde status voor industrielawaai (en tevens ook niet voor wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï). Daar dit een woonbestemming is kan bij verkoop van de woning een ieder die geen binding heeft bij het bedrijf hier woonachtig zijn. Planologisch gezien heeft de woning dan ook geen binding met de aardbeienkwekerij van initiatiefnemer. Dit wil echter niet zeggen dat deze feitelijke situatie niet in ogenschouw genomen kan worden om te bepalen of de afwijking van de richtafstand gerechtvaardigd is. De geringe afwijking van de richtafstanden is dan ook een weerspiegeling van wat de politiek een juiste balans acht tussen milieukundige en economische waarden.

Indien de Altenaarweg 8 wordt verkocht, waarbij bewoning door derden die geen binding met het bedrijf aan de Altenaarweg 6 het gevolg kan zijn, zal met de koper contractueel (dan wel notarieel) een afspraak worden gemaakt omtrent de kleinere richtafstand tussen het bouwvlak en de woonbestemming dan zoals is opgenomen in de VNG-publicatie. Het is daarbij van belang dat er niet een 'te rooskleurig beeld' wordt gevormd bij de verkoop van de Altenaarweg 8.

Ten tweede is het van belang om te melden dat de nieuw te bouwen kas op minstens 20 meter afstand van de dichtstbijzijnde gevel van de woning aan de Altenaarweg 8 zal worden gesitueerd. De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn in dit geval gericht op tuinbouwkassen (met of zonder gasverwarming). Men gaat in de publicatie steeds uit van de afstand van het object (de kas) tot de uiterste situering van een gevoelige functie (in dit geval de woning). Omdat de afstand tussen de kas en de woning minstens 20 meter zal bedragen wordt voldaan aan de 10 meter richtafstand. Dit wil echter niet zeggen dat in de circa 10 meter onbebouwde zone binnen het bouwvlak geen bedrijfsactiviteiten kunnen plaatsvinden. Deze gronden kunnen gebruikt worden voor tijdelijke opslag van spullen van de aardbeienkwekerij of sporadisch onderhoud aan de buitenzijde van de kas. Dit zullen geen dagelijks terugkerende activiteiten betreffen. In vergelijking tot de huidige situatie, waarbij deze gronden wel iedere dag gebruikt kunnen worden bij de vollegrondsteelt, zullen de bedrijfsactiviteiten hier beduidend minder worden.

Ten derde is de kas een gesloten gebouw. Bij de teelt van aardbeien in de kas is vrijwel geen sprake van geluiduitstraling. Een aantal keer per jaar zullen de aardbeienplanten binnen worden gereden en worden leeggehaald. Dit zijn de enige activiteiten waarbij enigszins sprake kan zijn van een verhoogde geluidbelasting. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door (seizoens)arbeiders en zullen dan natuurlijk ook niet aanwezig zijn in de woning aan de Altenaarweg 8. Het onderhouden en het oogsten van de aardbeien is geen geluidproducerende activiteit. Direct buiten de kas zal het gros van het jaar dan ook geen geluidhinder door activiteiten in de kas worden ervaren. De dagelijkse niet-inpandige vervoersbewegingen en logistieke activiteiten vinden allen plaats op de huiskavel/het erf naast en achter de bedrijfsgebouwen. In de gehele bedrijfsvoering zijn dit de activiteiten die enigszins een geluiduitstraling hebben naar de omgeving. Deze ruimte is gelegen op een minimale afstand van 26 meter van de woning aan de Altenaarweg 8. Hierbij wordt dus ruimschoots voldaan aan de minimale afstandseis van 10 meter tot gevoelige objecten. Derhalve zal ook geen sprake zijn van onevenredige geluidhinder ter plaatse van de woning aan de Altenaarweg 8.

Ten aanzien van andere gevoelige (woon)bestemmingen wordt met de uitbreiding van het tuinbouwbedrijf geen kortere afstand tussen het bouwvlak en deze bestemmingen gerealiseerd. Derhalve zal bij deze locaties dan ook geen sprake zijn van een verslechtering van het woon- en leefklimaat.

lichthinder

De emissie van licht is een belangrijk aspect bij de ontwikkeling van kassen. Het belichten van kassen heeft verschillende doelen, zoals groei van planten of het stimuleren van vruchtwisseling. Voorbeelden van soorten licht die toegepast worden in en nabij kassen zijn, assimilatiebelichting, cyclische belichting, stuurlicht, werkverlichting en terreinverlichting. Assimilatiebelichting is de kunstmatige belichting van gewassen om het groei- en bloeiproces te bevorderen. Dit soort licht heeft verreweg de grootste impact in de omgeving en wordt jaarrond gebruikt. Voor assimilatiebelichting zijn in het

Activiteitenbesluit specifieke voorwaarden opgenomen. Voor de overige soorten licht zijn in het Activiteitenbesluit geen specifieke voorwaarden opgenomen.

Bij initiatiefnemer wordt geen gebruik gemaakt van assimilatiebelichting. Initiatiefnemer gebruikt enkel cyclische belichting, werkbelichting en terreinbelichting. Initiatiefnemer maakt gedurende circa 3 weken per jaar (februari omstreeks begin februari tot eind februari) gebruik van cyclische belichting. Met stuurlicht wordt d.m.v. lichtkleur processen versnelt, zoals sturing op een bladstand die leidt tot meer lichtonderschepping, een kortere productiecyclus en een hogere productie per eenheid. Doordat geen assimilatieverlichting wordt gebruikt en omdat slechts één 3 weken per jaar gebruik wordt gemaakt van cyclische belichting is de invloed naar de omgeving zeer beperkt. Het licht als gevolg van buitenverlichting en werkverlichting wijzigt nauwelijks t.o.v. de vergunde situatie.

Voor de cyclische verlichting worden led lampen gebruikt die in één keer aan en uit gaan. Gedurende de drie weken branden deze lampen circa 15 minuten per uur, in de tijdsperiode van circa 19.00/20.00 in de avond tot 1.00/2.00 middernacht. Dit betekent dus dat gedurende circa 1,5 uur per donkere periode de lampen zullen branden. Om de lichtuitstraling vanuit de nieuwe kas naar de omgeving te beperken wordt aan de zuidzijde van dit nieuw gedeelte een struweelhaag aangelegd. Tussen de dichtstbijzijnde woning aan de Altenaarweg 8 en de nieuwe kas is een zone dichte bebossing aanwezig. De beplanting zorgt dus in eerste instantie er al voor dat de woning aan de Altenaarweg 8 geen onevenredige hinder ondervindt van de lichtuitstraling. Tevens is hierboven in deze paragraaf al reeds aangegeven dat initiatiefnemer eigenaar is van deze woning aan de Altenaarweg 8. Hier worden (conform een verleende vergunning) seizoensarbeiders die werkzaam zijn op de aardbeienkwekerij van initiatiefnemer gehuisvest. Deze werknemers zijn juist in deze periode van februari niet werkzaam op het bedrijf en worden dan ook niet in deze woning gehuisvest. De woning staat dan gedurende deze circa 3 weken periode leeg. Er zijn dan ook geen personen die hinder kunnen ondervinden van de lichtuitstraling uit de kassen. De cyclische verlichting zal dan ook met zekerheid niet leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van deze woning.

De impact naar de omgeving als gevolg van onderhavige ontwikkeling is derhalve beperkt en heeft derhalve geen negatieve gevolgen voor omwonenden.

De huisvesting van seizoenarbeiders in de woning aan de Altenaarweg 8 is door de woonbestemming niet planologisch geborgd. Indien de Altenaarweg 8 wordt verkocht, waarbij bewoning door derden die geen binding met het bedrijf aan de Altenaarweg 6 het gevolg kan zijn, is het van belang dat duidelijk wordt gemaakt dat er sprake is van cyclische verlichting in de kas. Het is van belang dat de koper hier van op de hoogte is om te voorkomen dat er in de toekomst bezwaren ontstaan. Mogelijk kan dit contractueel (dan wel notarieel) worden opgenomen.

Conclusie bedrijven en milieuzonering

Gelet op bovenstaande nadere motivatie op het aspect bedrijven en milieuzonering in combinatie met het aspect lichthinder kan worden geconcludeerd dat er met het initiatief geen onevenredige hinder ontstaat op omliggende gevoelige functies. De aspecten bedrijven en milieuzonering en lichthinder vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.

4.6 Geur

In het kader van onderhavige ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door een vergelijking te maken met de geurbelasting als gevolg van een veelvoud van de veehouderijen in de omgeving van het betreffende geurgevoelige object (cumulatieve geurhinder).

4.6.1 Woon- en leefklimaat op basis van vaste afstanden

In de omgeving van het plangebied zijn een paardenhouderij en een intensieve veehouderij gevestigd. Derhalve zijn zowel vaste afstanden als geuremissie van toepassing voor beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Conform artikel 4.1 van de Wet geurhinder en veehouderij gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het dierverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter tot objecten binnen de kom en 50 meter naar objecten buiten de kom te bedragen. Daarnaast dient op grond van artikel 5.1 van de Wet geurhinder en veehouderij binnen de bebouwde kom de afstand tenminste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter.

De gemeente Zundert heeft geen geurverordening vastgesteld om af te wijken van deze afstanden.

De nieuw te realiseren kas is gelegen in het buitengebied van de gemeente Zundert. De nieuw te bouwen kassen zijn gelegen op circa 335 meter van de rand van het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij. Er is derhalve sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat op basis van vaste afstanden.

4.6.2 Woon- en leefklimaat op basis van geuremissie

In het kader van onderhavige ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Verder mag onderhavige ontwikkeling niet beperkend werken voor omliggende veehouderijen.

Het woon- en leefklimaat als het gevolg van de geurbelasting van omliggende veehouderijen is in onderstaande afbeelding weergegeven. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft voor geheel Noord-Brabant, op basis van een export van de bronnen uit wet-bvb met behulp van V-Stacks Gebied, de achtergrondbelasting bepaald. De gehanteerde emissiegegevens dateren van 01-01-2020 en zijn daarmee recent. De emissie van elk bedrijf is geconcentreerd op de x,y-coördinaat zoals die in het wet-bvb is ingevoerd. Hierdoor geeft de onderstaande kaart (een uitsnede van een GIS-viewer) een indicatie van het woon- en leefklimaat. Opgemerkt dient te worden dat in de directe nabijheid van een veehouderij de achtergrondbelasting net anders kan zijn. Als uit deze kaart blijkt dat er overbelaste situaties aan de orde zijn, is een gedetailleerde achtergrondberekening benodigd.

Zoals eerder uit deze paragraaf blijkt zijn er in de directe nabijheid geen veehouderijen aanwezig. Gelet op de achtergrondbelasting is er met zekerheid te stellen dat er geen sprake is van een overbelaste situatie. Het hanteren van de achtergrondbelastingkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant voor een kwalitatieve beschouwing van het woon- en leefklimaat is dan ook voldoende. Uit de afbeelding blijkt dat ter plaatse van het plangebied een 'zeer goed' woon- en leefklimaat heerst.



Afbeelding 14: Uitsnede onderzoek achtergrondbelasting geur ODZOB (GIS-viewer)

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

4.7 Geluid

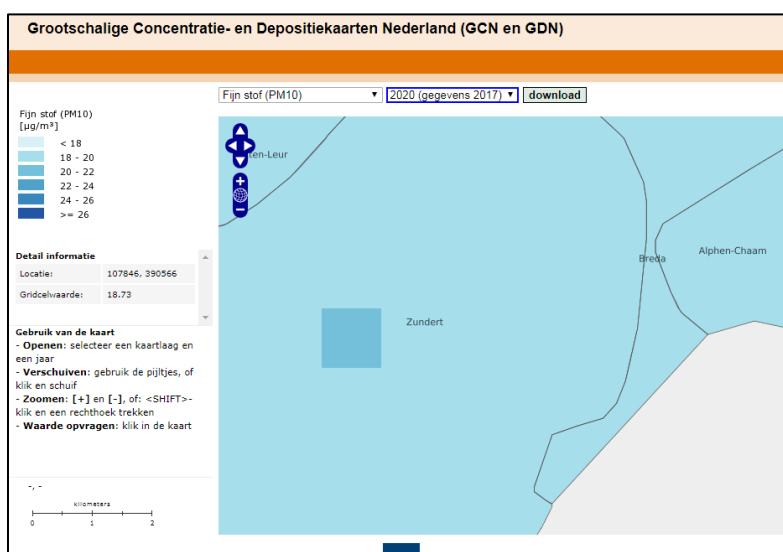
De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie bij een aardbeienkwekerij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe kas. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig plaats (in kassen). Zie voor een nadere onderbouwing paragraaf 4.5 van deze toelichting.

4.8 Luchtkwaliteit

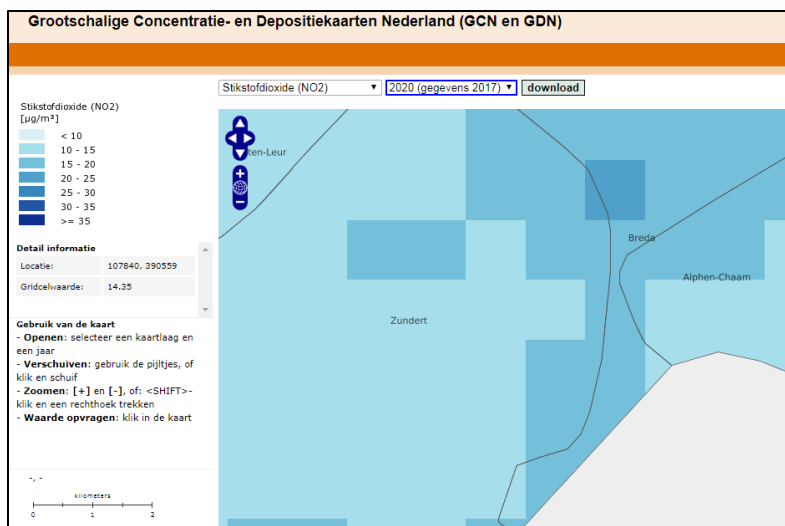
Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De belangrijkste is de Wet milieubeheer, titel 5.2: luchtkwaliteitseisen.

De verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen. Fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving.

In de beoogde situatie is sprake van de uitbreiding van een kas. In deze kas werken personen. In de omgeving van het plangebied liggen geen bedrijven die de luchtkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden ter plaatse van het plangebied. Daarnaast is de achtergrondconcentraties fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂) binnen de gemeente Zundert dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden van de GCN-kaarten van RIVM. De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied bedraagt 18,73 µg/m³, de norm bedraagt 40 µg/m³. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt 14,35 µg/m³, de norm bedraagt 40 µg/m³. Hieruit is te concluderen dat ter plaatse van het plangebied een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is.



Afbeelding 15: Uitsnede GCN-kaart PM10



Afbeelding 16: Uitsnede GCN-kaart NO₂

NIBM

Bij de start van nieuwe bouwprojecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit. Het Besluit NIBM geeft een algemeen criterium voor het begrip 'niet in betekenende mate bijdragen'. Er geldt een getalsmatige NIBM-grens. Deze bedraagt van 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van NO₂ en PM₁₀. In de praktijk vertaalt dit naar een jaargemiddelde bijdrage van 1,2 µg/m³.

Bij glastuinbouw is met name van belang om te onderzoeken of er sprake is van verwarmde glastuinbouw. Voor verwarmde glastuinbouw geldt een getalsmatige NIBM-grens van 2 hectare oppervlakte (3% criterium). Deze grenzen gelden voor nieuwbouw van een glastuinbouwbedrijf, alsook voor bedrijven die hun kasoppervlakte uitbreiden. In het laatste geval is de oppervlaktegrens uiteraard alleen van toepassing op de uitbreiding. Een bedrijf dat geen ruimteverwarming in de kassen gebruikt, is per definitie NIBM, ongeacht de omvang (subcategorie c).

Bij de teelt van aardbeien in de nieuwe kas geen sprake van verwarmde glastuinbouw. Daarnaast is geen sprake van een uitbreiding van meer dan 2 hectare aan kassen. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling NIBM is.

Het milieuaspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor deze ontwikkeling.

4.9 Spuitzones

In relatie tot omliggende gronden heeft de locatie mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Deze afstand is overgenomen van de fruitteelt in de Betuwe. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Deze omstandigheden betreffen o.a. het type gewasbeschermingsmiddel, de spuittechniek, de windrichting, de bladsituatie van de fruitbomen (vol of kaal), gehinderde (beperkt of kort van duur), een windhaag, groen haag, sloot e.d.

Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloei stof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt dan bij de akkerbouw en lage bomenteelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten.

Op de aardbeienkwekerij van initiatiefnemer wordt waar nodig gebruik gemaakt van chemische gewasbeschermingsmiddelen en biologische bestrijdingsmiddelen. De wet- en regelgeving voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen is de laatste jaren flink aangescherpt en deze trend duurt nog steeds voort. Er worden steeds meer en betere driftbeperkende technieken gebruikt en minder schadelijke middelen. De les in de praktijk is dus dat de richtafstand van 50 meter die ooit in de jurisprudentie is opgenomen al lang niet meer in beton gegoten is.

Bestaande situatie vollegrondsteelt

Momenteel gebruikt initiatiefnemer de gronden waarop de kas is beoogd voor vollegrondsteelt van aardbeien dan wel voor de groei van nieuwe plantjes op wachtbedden. Deze teelten in de vollegrond zijn erg kwetsbaar. Met name de jonge plantjes moeten goed beschermd worden tegen schimmels en insecten. Hiervoor zet initiatiefnemer chemische gewasbescherming- en bestrijdingsmiddelen in. Daar waar onkruid niet machinaal of met de hand kan worden weggehaald, wordt er ook doelgericht gespoten tegen onkruid.

De gewasbeschermingsmiddelen worden door initiatiefnemer toegepast met een dwarsstroomspruit met driftarme doppen. Drift naar boven wordt voorkomen. Initiatiefnemer hecht een groot belang aan maatschappelijk en omgevingsverantwoord ondernemen. Daarom zoekt initiatiefnemer binnen de toegelaten middelen tevens naar geïntegreerde bestrijding. Dit houdt in dat door een combinatie van diverse bestrijdingsmiddelen het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen wordt beperkt tot het strikte minimum om schadelijke populaties tegen te houden. Initiatiefnemer houdt bij de keuze voor het middel er rekening mee dat deze middelen niet schadelijk mogen zijn voor de nuttige organismen voor de fruitteelt. Een voorbeeld hiervan is dat initiatiefnemer de oorworm- en lieveheersbeestjespopulatie in stand wil houden, doordat dit de natuurlijke vijanden zijn van de vlo en luizen. Tevens worden middelen geweerd die schadelijk zijn voor bijen, doordat deze een functie vervullen in de bestuiving. De initiatiefnemer is dus milieubewust bezig met het kiezen van middelen o.b.v. enerzijds efficiëntie voor de teelt en anderzijds met behoud van nuttige organismen in de omgeving en het bodemleven.

Momenteel grenzen de agrarische gronden (bestemd met agrarisch – AHS plus) tegen de woonbestemming aan van de Altenaarweg 8 (dichtstbijzijnde woning tegen gronden binnen het plangebied met open teelt). De daadwerkelijke afstand tussen de gronden waarop de planten worden geteeld in de vollegrond en de dichtstbijzijnde gevel van deze woning bedraagt circa 15 meter. Zoals voorgaand is aangegeven geldt een richtafstand van 50 meter voor open fruitteelt. Momenteel wordt dan ook niet voldaan aan de 50 meter afstand tussen het vollegrondsperceel en de woning aan de Altenaarweg 8. Tussen de woning en de vollegrondsteelt is de zone dicht bebost en wordt dan ook feitelijk niet gebruikt als tuin. Dit betreft ongeveer de gehele 15 meter brede zone tussen de gevel van de woning en de vollegrondsteelt. Zoals hiervoor is beschreven gebruikt initiatiefnemer waar nodig chemische gewasbeschermingsmiddelen en bestrijdingsmiddelen om de teelt van de aardbeien en de jonge plantjes te beschermen. Uit jurisprudentie (ABRvS 5 april 2017, 201602966/1/R1, Ermelo) blijkt dat een bosstrook met een breedte van 15 en gelegen over de hele lengte van de gronden waarop de buitenteelt plaatsvindt, verspreiding en verwaaiing van spuitnevel naar gronden daar buiten voorkomt.

Opgemerkt dient te worden dat de woning aan de Altenaarweg 8 in eigendom is van initiatiefnemer. Initiatiefnemer huisvesting hier een gedeelte van de seizoenarbeiders die werkzaam zijn op het eigen bedrijf. De woning wordt dus in die zin ook niet door derden bewoond die geen binding hebben met de aardbeienkwekerij. Praktisch gezien is er sprake van één milieukundige inrichting. De werknemers zijn allen overdag werkzaam op het bedrijf en dan dus ook niet aanwezig in de woning. De spuitwerkzaamheden, waarbij door weeromstandigheden eventueel drift kan ontstaan, worden natuurlijk ook uitgevoerd gedurende de werktijden. Indien er dan drift richting de woning ontstaat, zal het bebost gebied het gros dan wel alles opvangen. Mocht het nog verder doorwaaien richting de woning, dan is het feitelijk zo dat hier geen personen aanwezig zullen zijn ten tijden van de spuitwerkzaamheden. Er zijn dan ook geen personen aanwezig die blootgesteld worden aan de stoffen uit de gewasbeschermingsmiddelen of de bestrijdingsmiddelen. In het kader van een acceptabel woon- en leefklimaat is dit natuurlijk een positief gegeven.

Gelet op de toepassing van de gewasbeschermingsmiddelen en bestrijdingsmiddelen bij de open vollegrondsteelt, de aard van bewoning aan de Altenaarweg 8, de aanwezigheid van bebost gebied tussen het vollegrondsperceel en de woning en de breedte daarvan, is het aspect volksgezondheid in relatie tot spuitzones in de huidige situatie verwaarloosbaar te noemen.

Nieuwe situatie glastuinbouw

De 50 meter afstand tussen de percelen waar gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast en gevoelige functies is zoals hiervoor beschreven van toepassing op buitenteelten. De toepassing van gewasbescherming- en bestrijdingsmiddelen binnen kassen en overige gesloten binnenteelten is dus geen buitenteelt. De 50 meter afstand geldt hierbij dan ook niet.

In 1996 werden wettelijke eisen van kracht voor de afstand tussen kassen en woningen. Voor kassen gebouwd na 1996 gold een afstandseis van 50 meter tot een rij woningen of een gevoelig object zoals een school en 25 meter tot een losse woning. Voor kassen die al voor 1996 gebouwd waren golden afstanden van 25 meter respectievelijk 10 meter. Sinds 2013 zijn echter alle milieuregels voor de glastuinbouw opgenomen in het Activiteitenbesluit Milieubeheer en daar staan geen eisen meer in voor de afstand tussen kassen en woningen.

Uit een TNO rapport blijkt dat de lengte van de lijwervel voor een kas maximaal 25 meter bedraagt. Binnen die afstand is er beperkte verdunning van de concentratie gewasbeschermingsmiddelen die buiten de kas komen (TNO, 1992). In uitspraken van de Raad van State wordt daarom uitgegaan van 25 meter als veilige afstand tussen een tuinbouwkas waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en woningen van derden zonder verdere maatregelen die de spuitnevel naar buiten voorkomt. Goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze 25 meter afstandseis. De gekozen breedte zal dan een weerspiegeling zijn van wat de politiek een juiste balans acht tussen gezondheidkundige en economische waarden. Differentiatie naar type object (losse woning, aaneengesloten bebouwing, school, etc.) verdient daarbij overweging.

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak van de aardbeienkwekerij uitgebreid. De gevel van de woning aan de Altenaarweg 8 en het bouwvlak zal in de beoogde situatie minimaal 9 meter bedragen. Tussen het bouwvlak en de gevel van de woning is dicht bebost gebied aanwezig en wordt dan ook feitelijk niet gebruikt voor een ander doel dan anders dan beplanting. De daadwerkelijke kas zal op een grotere afstand van de gevel van de woning worden gesitueerd. De minimale afstand tussen de gevel van de kas en de gevel van de woning aan de Altenaarweg 8 zal circa 20 meter bedragen. De 25 meter afstandseis tussen de beoogde kas en de gevel van de woning aan de Altenaarweg 8 wordt dus met circa 5 meter niet behaald. Zoals eerder benoemd kan gemotiveerd worden afgeweken van de afstandseis. Hieronder is deze motivatie opgenomen.

In feite verbeterd de situatie op het gebied van mogelijke verspreiding en verwaaiing van spuitnevel naar de Altenaarweg 8 (en tevens alle omliggende gronden). Zoals eerder in deze paragraaf is behandeld is er op dit moment sprake van een buitenteelt waar de weersomstandigheden kunnen zorgen voor drift. Voor deze buitenteelt geldt conform de uitspraken van de Raad van State doorgaans een afstandseis van 50 meter tot gevoelige functies. Daar deze afstand nu circa 15 meter is wordt hier niet aan voldaan. Bij de te realiseren kas wordt doorgaans een afstandseis van 25 meter gehanteerd vanuit de gevel van de kas tot aan een gevoelige functie. Door de gecontroleerde omstandigheden is het voorkomen van verspreiding en verwaaiing van spuitnevel bij een kas beter te realiseren dan bij buitenteelt. De nieuwe kas zal op circa 20 meter van de gevel van de woning aan de Altenaarweg 8 worden gerealiseerd. Dit betekent dus dat in de beoogde situatie de afstand tussen de plaats waar de gewasbescherming- en bestrijdingsmiddelen worden toegepast en de gevoelige functie groter wordt dan in de bestaande situatie.

Juist door de uitbreiding van het areaal kas ter plaatse van de gronden die nu voor vollegrondsteelt worden gebruikt, is initiatiefnemer in staat meer biologische gewasbescherming- en bestrijdingsmiddelen in te zetten dan wanneer sprake is van vollegrondsteelt. Bij de teelt onder glas is namelijk een vermindering van het teeltrisico door de gecontroleerde omstandigheden. Het volume aan verspreiding en verwaaiing van spuitnevel, wat kan plaatsvinden bij de kas, is in ieder geval minder dan bij de bestaande buitenteelt.

Verder is het van belang om te melden dat binnen de kas bijen en/of hommels worden ingezet voor de bestuiving van de aardbeienplanten. Zonder goede bestuiving worden de investeringen in een kas, verwarming, meststoffen en arbeid waardeloos. Het is belangrijk dat bijen niet in contact komen met gewasbeschermingsmiddelen die gevaarlijk voor ze zijn. Dat betreft vooral insecticiden. De giftigheid van het middel voor bijen kan zorgen voor sterfte. Voor zowel de planten als in economisch opzicht is dit niet gewenst. Bij gebruik van deze middelen bij de bedekte teelten is het contact intenser dan bij gebruik bij open teelten. Derhalve moet een glastuinbouwer erg oplettend zijn met het toedienen van middelen in periode waarbij de bijen/hommels de planten voorzien van bestuiving. Dit komt er dus op neer dat bij de teelt zo min mogelijk schadelijke stoffen worden toegepast wanneer de planten moeten worden bestoven. De ramen blijven waar mogelijk gesloten, zodat er zo min mogelijk bijen/hommels naar buiten treden. Dit alles resulteert er ook weer in dat er weinig tot geen verspreiding en verwaaiing van spuitnevel buiten de kassen optreedt.

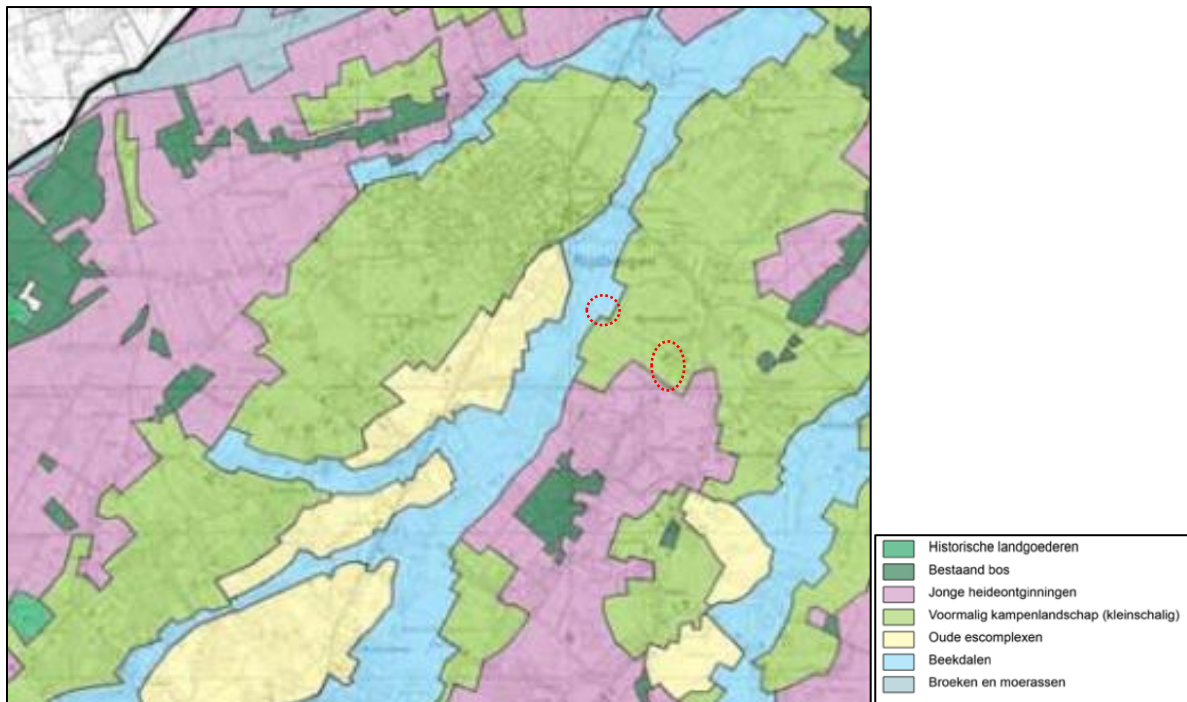
Tot slot is het nog van belang te melden dat ook in de beoogde situatie een forse bebossingstrook is gelegen tussen de gevoelige functie en de kassen. In de beoogde situatie betreft deze strook ten minste circa 9 meter. De gehele woning aan de Altenaarweg 8 is op dit moment omringd door bebossing. Uit jurisprudentie (ABRvS 5 april 2017, 201602966/1/R1, Ermelo) blijkt dat een bosstrook met een breedte van 15 en gelegen over de hele lengte van de gronden waarop de buitenteelt plaatsvindt, verspreiding en verwaaiing van spuitnevel naar gronden daar buiten voorkomt. Indien in de toekomst de woning aan de Altenaarweg 8 wordt verkocht aan een derde en dus niet langer meer in bezit is van initiatiefnemer, zal met de koper contractueel (dan wel notarieel) een afspraak worden gemaakt worden omtrent het behouden van de beplantingsstrook. Indien in de toekomst blijkt dat dit niet gewenst is, dan zal er een andere maatregel getroffen moeten worden zodat de bedrijfsvoering niet wordt belemmerd. Belangrijk is om toekomstige kopers er in ieder geval op te wijzen dat het aspect spuitzones hier van (verwaarloosbare) invloed kan zijn op de volksgezondheid, zodat er niet een rooskleurig beeld ontstaat.

Daar hier sprake is van teelt binnen een kas (met gecontroleerde omstandigheden) die op 20 meter afstand van de gevoelige functie wordt gesitueerd, met daarin de aanwezigheid van een beplantingsstrook van ten minste 9 meter breed, is aannemelijk dat ook hier verspreiding en verwaaiing van spuitnevel verwaarloosbaar is te noemen.

Ten opzichte van de huidige situatie met vollegrondsteelt is er met de bouw van de nieuwe kas een verbetering ten aanzien van het aspect volksgezondheid. Het aspect spuitzones is dan ook niet belemmerend voor de ontwikkeling van de nieuwe kas.

4.10 Landschappelijke inpassing

Het plangebied aan de Altenaarweg is gelegen ten zuiden van Rijsbergen in het buurtschap Klein-Oekel. Het plangebied maakt onderdeel uit van een 'voormalig kampenlandschap' waarbij het beeld hoofdzakelijk bepaald wordt door intensieve tuinbouwactiviteiten in vorm van kassen en teeltondersteunende voorzieningen. Dit gebied wordt dan ook wel de 'intensieve productielandschappen genoemd'. De kleinschaligheid in het kampenlandschap is afgenomen. Houtwallen en singels verdwenen omdat hun gebruiksfunctie verloren ging. Hierdoor kreeg het kampenlandschap een opener karakter. Het productielandschap wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van tuinbouw en boomkwekerijen met kassen en teeltondersteunende voorzieningen.



Afbeelding 17: Uitsnede landschappen gemeente Zundert

Op het gebied van landschapsontwikkeling is het in stand houden en aanvullen van laanbeplanting essentieel. Daarnaast het in stand houden van beplanting aan perceelsranden en aan de randen van bouwvlakken. Bij het afschermen van kassen kan gekozen worden voor het realiseren van bijv. een houtwal langs een van de zijde.

In de bestaande situatie is aan de locatie aan de Alternaarweg aan de westzijde (Breedschotsestraat) sprake van bestaande beplanting (haag). Deze beplanting zal in de bestaande situatie gehandhaafd blijven. Aan de zuidzijde van het plangebied/de nieuwe kas zal een struweelhaag gerealiseerd gaan worden en aan de noordoostzijde zal het plangebied ingepast worden met een bomenrij. De struweelhaag bestaat uit een natuurlijke plantsamenstelling van verschillende soorten inheemse en gebiedseigen beplanting. De bomenrij bestaat uit diverse inheemse bomen. De noordzijde van het plangebied wordt begrenst door kassen, aardbeienteeltvelden en een bestaande haag. Door de combinatie van bestaande beplanting te behouden en de nieuwe beplanting wordt de bedrijfslocatie zorgvuldig ingepast in de omgeving, met als doel de impact op de omgeving te minimaliseren.

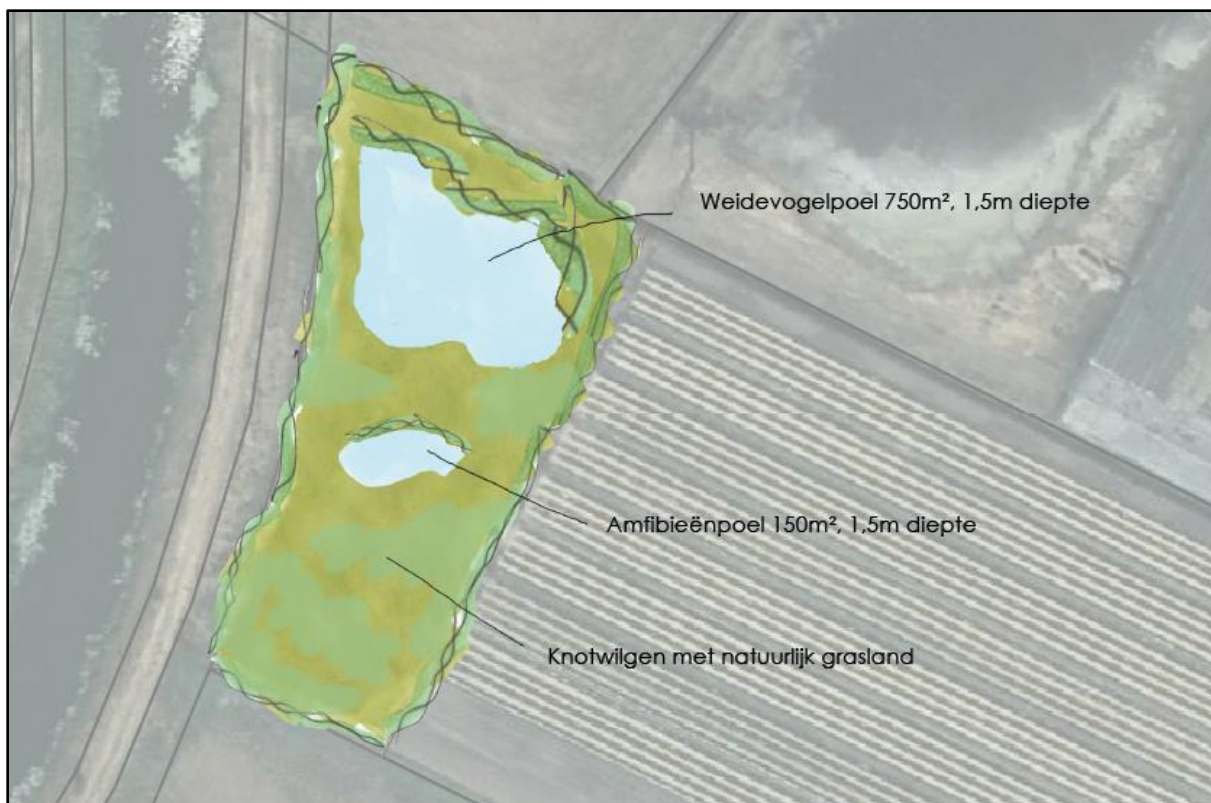


Afbeelding 18: Inpassing aan de Altenaarweg/Bedrijfslocatie

Zoals al eerder aangegeven wordt een gedeelte van het perceel aan de Aa of Weerij (sectie K met nummer 160) betrokken tot de benodigde landschappelijke inpassing. Het perceel aan de Aa of Weerij is gelegen in het omgevingstype 'beekdal'. Deze open zones (open beekdallandschap) worden begrensd door bebouwing en begroeiing van het naastgelegen verdichte landschap. De beekdalen zijn vooral in gebruik als graslanden. De zones vlak langs de beek hebben een natuurlijke inrichting in de vorm van waterberging, natuurvriendelijke oevers en op regelmatige afstand een bosje of poel. Verder zijn de beekdalen in principe vrij van hoge beplanting.

Op het gebied van landschapsontwikkeling is het afmaken van beekherstel/inrichting van een ecologische verbindingszone langs de Aa of Weerij van belang. In het open beekdallandschap wordt de aanleg van weidevogelpoelen, natuurlijk-vriendelijke oevers en nat grasland gestimuleerd.

Initiatiefnemer zal een oppervlakte van 2.200 m² op het perceel langs de Aa of Weerij ecologisch waardevol inrichten. Met de beplanting wordt aangesloten op de landschapsvisie van Zundert. Er wordt namelijk geen hoge beplanting in het beekdallandschap gewenst, dus zal het perceel worden aangeplant met een knotwilgengriend in combinatie met een weidevogelpoel, een amfibieënpool en natuurlijk grasland. Op deze manier groeit er bodem bedekkende en lage beplanting in combinatie met open waterruimtes. Tussen de knotwilgengrienden en het natuurlijk grasland kunnen dieren rusten, schuilen, zich voeden etc. Tevens zorgen de poelen ervoor dat regenwater op een natuurlijke manier kan infiltreren in de bodem, wat tevens als extra opslagvoorziening kan dienen bij hoogwater in de beek. Een knotwilgengriend groeit het best op een vochtige akker. Door de situering naast de Aa of Weerij en in combinatie met de poelen zal een plasdrasachtig landschap ontstaan, waarin de knotwilgen goed kunnen gedijen. Met de inpassing op het perceel aan de Aa of Weerij ontstaat er een vergroting van de 'ecologische verbindingszone', waarin tevens ruimte is voor natuurlijke waterberging en infiltratie.



Abbeelding 19: Landschappelijke inpassing op perceel aan Aa of Weerij's

In Bijlage 1 en Bijlage 2 van deze toelichting is het inpassingsplan en bijbehorende economische onderbouwing toegevoegd. Deze landschappelijke inpassing is opgesteld conform het 'Afsprakenkader van de regio West-Brabant'. Dit is reeds uitgebreid gemotiveerd in paragraaf 3.2.3.

Middels de beoogde landschappelijke inpassing worden de bestaande landschappelijke kenmerken behouden dan wel versterkt. Ten aanzien van het aspect landschappelijke inpassing zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.11 Verkeer en parkeren

Met de gewenste ontwikkeling wordt de uitbreiding van een bestaande kas mogelijk gemaakt. De uitbreiding van de kas betreft circa 6.200 m². Dit zal leiden tot een beperkte toename van rijbewegingen. De werknemers worden namelijk gehuisvest op eigen locatie. Verder voorziet onderhavige locatie ruim in eigen parkeerbehoefte.

Onderhavige locatie wordt reeds goed omsloten door 3 bestaande inritten, waarvan twee inritten zijn ontsloten op de Altenaarweg en één inrit ontsloten is op de Breedschotsestraat. Deze wegen beschikken over voldoende capaciteit om het verkeer afkomstig van het bedrijf af te wikkelen.

4.12 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van kunstmeststoffen. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden spuitmiddelen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ter plaatse van onderhavige locatie zijn voedselarme zandgronden aanwezig welke thans gebruikt worden voor het telen van aardbeien (vollegrond). In de beoogde situatie zullen kassen worden gerealiseerd welke eveneens gebruikt worden voor de teelt van aardbeien. Het gebruik zal derhalve niet wijzigen. Het telen van aardbeien op stellingen in kassen heeft bodem technische voordelen. Het drainwater en de meststoffen worden hergebruikt komen niet in de gronden terecht, ook zijn er minder bestrijdingsmiddelen nodig en komen de bestrijdingsmiddelen niet in bodem terecht.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor de Altenaarweg 6 kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongevalsscenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

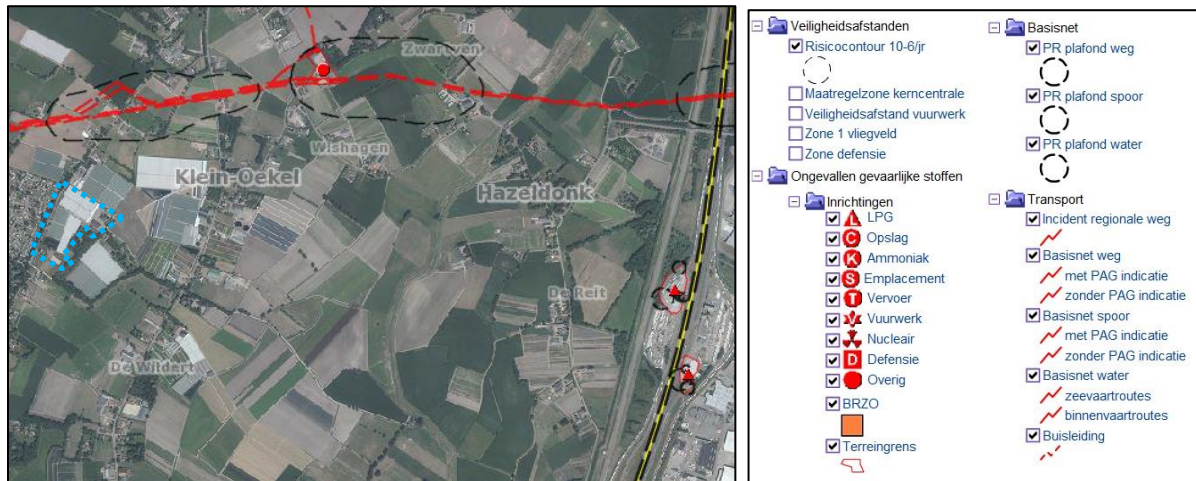
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.13.2 Toetsing aan beleid



Afbeelding 20: Uitsnede risicokaart, blauwe omkadering betreft het plangebied

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (ontwikkeling van kassen) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Onderhavig plan voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien onderhavige plangebied niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

In de gemeente Zundert is van niet-leiding gebonden transport van gevaarlijke stoffen over water of spoor geen sprake. Transport van gevaarlijke stoffen over de weg dient plaats te vinden via hoofdwegen. Woonkernen moeten zoveel mogelijk vermeden worden. De beoogde kas is gelegen binnen de invloedssfeer van de A16 en de gemeentelijke transportroute Breedschotsestraat. Op de A16 kan een incident met toxische gassen optreden en op de Breedschotsestraat een incident met brandbare gassen. De gewenste ontwikkeling betreft de bouw van een nieuwe kas ter plaatse van de Altenaarweg 6 te Rijsbergen. De beoogde kassen zijn gelegen op circa 2.100 meter van de A16 en op een afstand circa 60 meter tot de Breedschotsestraat. Verder blijkt uit Afbeelding 20 dat het plangebied is gelegen buiten de PR 10^{-6} contour van deze wegen.

In dit geval kan volstaan worden met een standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsrisico voor de gevolgen de A16. Voor de Breedschotsestraat dient aanvullend het groepsrisico verantwoord te worden.

Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant heeft voor de gemeente Zundert een standaardadvies opgesteld ten behoeve van bestemmingsplannen die geen bijzondere of zeer kwetsbare objecten mogelijk maken. Hiervan is geen sprake aangezien een kas niet gezien wordt als een bijzonder of zeer kwetsbaar object. De standaard groepsrisicoverantwoording en het standaardadvies van de Veiligheidsregio zijn als Bijlage 7 en 8 aan deze toelichting toegevoegd.

Tabel: Gebiedskaart verantwoording groepsrisico		
Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Geel	Op korte afstand van een risicobron: tot 30 meter	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw	Tussen 30 en 200 ⁸ meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio
Grijs	Buiten 200 of 750 ⁸ m van een risicobron	<u>Standaard</u> verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	<u>geen</u> verantwoording groepsrisico en <u>geen</u> advies Veiligheidsregio

Afbeelding 21: Uitsnede SVGR Zundert

Groepsrisico Breedschotsestraat

De dichtstbijzijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen is de Breedschotsestraat, gelegen ten noordwesten van de beoogde kassen. De route heeft geen PR 10^{-6} contour of plasbrandaandachtsgebied op basis van de Regeling Basisnet. Uit een inventarisatie blijkt dat het geschatte aantal transporten brandbare gassen op de Breedschotsestraat circa 24 per jaar betreft.

Het plangebied is gelegen binnen de 200 meter zone van de Breedschotsestraat, waardoor toetsing aan artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes benodigd is.

Volstaan kan worden met een korte onderbouwing wanneer:

- Het groepsrisico lager is dan $0,1 \times OW$ of;
- De toename van het groepsrisico lager is dan 10% én het groepsrisico lager is dan $1,0 \times OW$.

In de Handleiding Risicoberekeningen Transport (HART) zijn per modaliteit en routetype vuistregels opgesteld omtrent het groepsrisico. Voor een weg buiten de bebouwde kom zijn de volgende vuistregels van toepassing voor transport van brandbare gassen:

Vuistregel bij toetsing oriëntatiewaarde:

GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde in Tabel 1-6 (eenzijdige bebouwing) of 10 maal de drempelwaarde in Tabel 1-7 (2-zijdige bebouwing) wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden.

Vuistregel toetsing 10% van de oriëntatiewaarde:

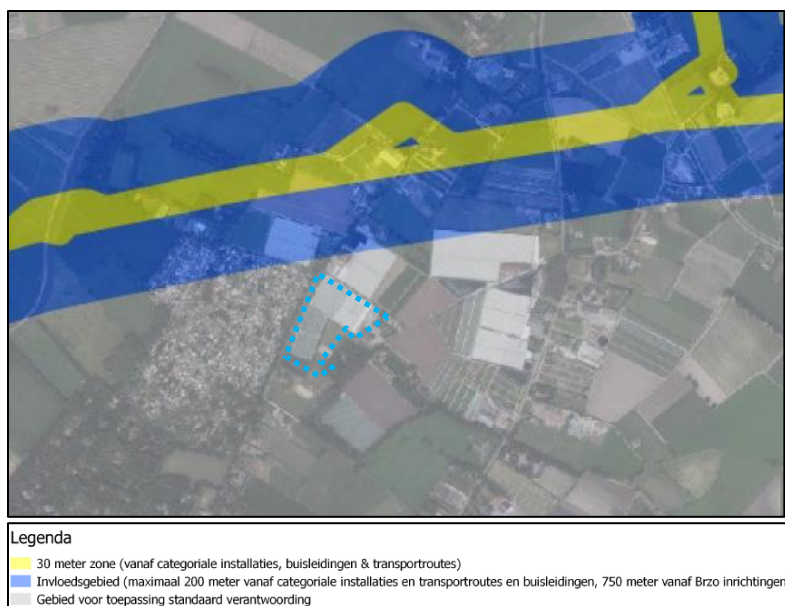
Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in Tabel 1-6 (eenzijdige bebouwing) of in Tabel 1-7 (2-zijdige bebouwing) wordt 10% van de oriëntatiewaarde niet overschreden.

Op een afstand van 60 meter met maximaal 30 transporten GF3 (brandbare gassen) wordt de 10% oriëntatiewaarde pas overschreden bij een populatiedichtheid van 800 personen per hectare, uitgaande van eenzijdige bebouwing. Dergelijke hoge populatiedichtheden komen voor in hoogstedelijke gebieden.

De nieuwe kas is gelegen in het buitengebied van de gemeente Zundert. Op basis van de vuistregels uit het HART wordt geconcludeerd dat onderhavige kleinschalige ontwikkeling niet meer dan 10% bijdraagt aan het groepsrisico. Daarnaast wordt opgemerkt dat in de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico bij een inventarisatie van aanwezige populatie voor een buitengebied wordt uitgegaan van 1 persoon per hectare.

In de gewenste situatie is sprake van een optimalisatie van het productieproces zodat er de werknemers voor een langere periode per jaar werkzaam kunnen het op het bedrijf van initiatiefnemer. Het telen van aardbeien wordt namelijk in pandig uitgevoerd waardoor weersinvloeden uitgesloten worden. In de gewenste situatie zal derhalve geen sprake zijn van een toename van het aantal werknemers. Op de planlocatie werken zijn circa 50 personen aanwezig (piekmoment). Door de voorgenomen ontwikkeling zal de populatiedichtheid niet toenemen tot boven de 800 aanwezigen per hectare.

Omdat er geen sprake is van een significante toename van het aantal personen zal de beoogde realisatie van de kas niet significant bijdragen aan het groepsrisico. Derhalve kan gesteld worden dat de ontwikkeling niet meer dan 10% bijdraagt aan het groepsrisico én de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.



Afbeelding 22: Uitsnede Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

In de nabijheid van het plangebied zijn 4 gasleidingen gelegen. Hieronder zijn de gegevens van deze gasleidingen weergegeven.

Diameter (mm)	Druk (Kpa)	1%-letaliteitgrens hogedruk-aardgastransportleidingen	bij 100%-letaliteitgrens hogedruk-aardgastransportleidingen	Afstand nieuwe tot kas (m)
610 mm	6620	310 m	140 m	331 m
168 mm	4000	70 m	50 m	340 m
610 mm	6620	310 m	140 m	350 m
914 mm	6620	430 m	180 m	360 m

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het invloedsgebied van één leiding ter plaatse van de nieuwe kassen is gelegen.

Op basis van artikel 12 van het Bevb dient ingegaan te worden op:

- De aanwezige dichtheid van personen;
- Het groepsrisico in de bestaande en nieuwe situatie;
- Maatregelen ter beperking van het groepsrisico;
- Andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;
- De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;
- De mogelijkheden tot bestrijdbaarheid;
- De mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

De onderdelen c) tot en met e) behoeven niet aan de orde te komen indien:

- Sprake is van een groepsrisicotename van minder dan 10%, of;
- Sprake is van een groepsrisico dat lager is dan $0,1 \times OW$, of;
- Het plangebied gelegen is buiten de 100% letaliteitszone.

Er is dan sprake van een zogenaamde beperkte verantwoording

De aanwezige dichtheid van personen

In de bestaande situatie zijn op enig moment op onderhavige planlocatie maximaal 50 personen op de planlocatie. Personeel zal meer verspreidt over een langere periode werkzaam zijn op het plangebied. Het aantal personen neemt derhalve niet toe, de tijd dat men in het jaar op de locatie verblijft neemt wel toe.

Het groepsrisico

Er is op deze locatie volgens de definitie van het groepsrisico sprake van een groepsrisico. De populatiedichtheid is echter zo beperkt de waarde van het groepsrisico lager is dan $0,1 \times OW$. Hierdoor kan volstaan worden met een beperkte verantwoording.

100% letaliteitszone

De 100% letaliteitsgrens bevindt zich op 180 meter van de betreffende gasleiding. De nieuwe kassen zijn gelegen op ongeveer 360 meter gelegen, waardoor de kassen buiten de 100% letaliteitszone zijn gelegen.

Groepsrisicoverantwoording

In 2011 is door de toenmalige RMD (Regionale Milieudienst) een QRA uitgevoerd voor alle aardgasleidingen binnen het grondgebied van de gemeente Zundert. Hieruit is gebleken dat het groepsrisico in alle gevallen ruim onder de oriëntatiewaarde is gelegen.

Omdat er sprake is van laag groepsrisico ($<0,1 \times OW$), kan worden volstaan van een beperkte verantwoording.

In dit geval kan volstaan worden met de standaard verantwoording. Verder dient advies te worden gevraagd bij de Veiligheidsregio. Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant heeft voor de gemeente Zundert een standaardadvies opgesteld ten behoeve van bestemmingsplannen die geen bijzondere of zeer kwetsbare objecten mogelijk maken. Hiervan is geen sprake aangezien een kas niet gezien wordt als een bijzonder of zeer kwetsbaar object. De standaard groepsrisicoverantwoording en het standaardadvies van de Veiligheidsregio zijn als Bijlage 7 en 8 aan deze toelichting toegevoegd.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 21). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

Ter plaatse van het plangebied aan de Altenaarweg 6.

- Enkelbestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf';
- Enkelbestemming 'Agrarisch – Ahs plus';
- Enkelbestemming 'Groen - Landschapselement';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'glastuinbouw';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

Ter plaatse van het plangebied aan het perceel Aa of Weerij, bekend onder de kadastrale gemeentenaam Rijsbergen, sectie K met nummer 160.

- Enkelbestemming 'Groen – Landschapselement';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Toelichting regels

Voor wat betreft de planregels zijn de overeenkomstige regels van het geldende bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert', zijnde het 'moederplan' voor dit wijzigingsplan van toepassing.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Altenaarweg 6 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het ontwerpbestemmingsplan).

6.2.1 Vooroverleg overlegpartners

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerpbestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta, de provincie Noord-Brabant en de Brandweer Midden- en West Brabant

Vanuit het provincie Noord-Brabant is met het eerste vooroverleg van 16-07-2018 aangegeven dat de ontwikkeling past binnen het bepaalde uit artikelen 7.5 en 30 van de Verordening ruimte Noord-Brabant (met de laatste update van het bestemmingsplan is getoetst aan de voorwaarden ten aanzien van de nieuwe Interim omgevingsverordening Noord-Brabant). De artikelen zijn anders maar de conclusies blijven in feite hetzelfde. Tevens is door de provincie aangegeven dat de ontwikkeling een categorie 3 ontwikkeling betreft op basis van het afsprakenkader 'kwaliteitsverbetering van het landschap regio West-Brabant'. Derhalve moest het landschappelijk inpassingsplan onderbouw worden met een economische berekening. Het landschappelijk inpassingsplan is aangepast/aangevuld op basis van de opgestelde berekening kwaliteitsverbetering. Er wordt voldaan aan de benodigde investering. Het plan is opnieuw ter vooroverleg op 21-09-2020 beoordeeld. De provincie concludeert dat het plan voldoet aan de provinciale belangen. Verder is een suggestie opgenomen ten aanzien van het bestemmen van een bomenrij met de groenbestemming. Echter wordt ervoor gekozen om deze suggestie niet over te nemen daar dit een erg kleine oppervlakte betreft die vrijwel niet zichtbaar zal zijn op de planverbeelding. Tevens is deze inpassing gewaarborgd middels een voorwaardelijke verplichting in de regels, waardoor het expliciet opnemen van een groenbestemming hier niet noodzakelijk is. De meest recentelijke reactie uit het vooroverleg van de provincie is bijgevoegd aan de bijlage van deze toelichting.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar advies verzocht het waterrelevant beleid, zoals beschreven in paragraaf 4.2.1, aan te vullen met een standaardtekst van het waterschap. Deze tekst is zoals gevraagd aangevuld. Verder concludeert het waterschap dat de belangrijkste uitgangspunten zijn opgenomen en geeft het een positief wateradvies. Het advies van het waterschap is bijgevoegd aan de bijlage van deze toelichting.

De Brandweer Midden- en West Brabant heeft tot slot ook een advies uitgebracht over het plan. Hierbij is het plan beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Het plan voldoet aan de vereisten. De brandweer heeft echter nog wel wat aanvullende adviezen voor initiatiefnemer en de gemeente geopperd. Ten aanzien van dit wijzigingsplan zijn deze adviezen verder niet van belang voor het verdere verloop van de procedure. Wel is dit advies bijgevoegd aan de bijlage van het wijzigingsplan.

6.2.2 Inspraak voorontwerpbestemmingsplan

In het kader van een goede maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het college besloten dat het plan allereerst als voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd moest worden. Vanaf 21 januari 2021, voor de duur van zes weken, heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Altenaarweg 6 te Rijsbergen' ter inzage gelegen. Eenieder is gedurende deze periode in de gelegenheid gesteld om een

inspraakreactie op het plan in te dienen. Er zijn geen inspraakreacties binnen gekomen. Hierdoor kan het plan dan ook ongewijzigd door naar de ontwerpfase.

6.2.3 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzenota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2: Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap

Bijlage 3: Advies AAB

Bijlage 4: Invoergegevens AERIUS-berekeningen

Bijlage 5: AERIUS-verschilberekening huidige situatie – huidige situatie en aanlegfase

Bijlage 6: AERIUS-verschilberekening huidige situatie – toekomstige situatie

Bijlage 7: Standaard advies 2020

Bijlage 8: Standaard verantwoording groepsrisico 2019, Gemeente Zundert

Bijlage 9: Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant

Bijlage 10: Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse Delta

Bijlage 11: Vooroverlegreactie Brandweer Midden- en West-Brabant



www.vandunadvies.nl