

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zundert
t.a.v. dhr. M. Suijkerbuijk
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Uw kenmerk
e-mail, M. Suijkerbuijk

Ons nummer
BA 9363

Datum
5 april 2018

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 26 februari en 13 maart 2018, inzake het verzoek van S. Buiks, Altenaarweg 6 en 8 te Rijsbergen, delen wij u het volgende mede.

Op 19 maart 2017 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Altenaarweg 6/8 te Rijsbergen bezocht. Op basis van aldaar met de heer S. Buiks gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer S. Buiks exploiteert in een maatschap met zijn echtgenote, M. Buiks, een agrarisch bedrijf dat zich hoofdzakelijk richt op de aardbeienteelt. Het bedrijf beschikt aan de Altenaarweg 6 over bedrijfsbebouwing in de vorm van een woonhuis, een schuurtje van circa 100 m², een loods van 22 x 32 meter, in totaal 1.6 ha aan glasopstand (drie verschillende bouwjaren variërend van 2000 tot 2006), waterbassins, en een aantal units voor de huisvesting van arbeiders.

Bij het bedrijf is dit jaar 38 ha cultuurgrond in gebruik, waarvan circa 18 ha grond in eigendom en het overige huurgrond betreft. Het bedrijf beschikt over 1½ ha aan stellingen en in voorjaar wordt op circa 6 ha gebruik gemaakt van teeltondersteunende tunnels en in het najaar op circa 4 ha.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing.
die zijn gereguleerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hieraan een kopie daar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Het teeltplan in de vollegrond bestaat dit jaar uit 24 ha aan vollegrondsteelt van aardbeien, twee hectare asperges en 0.60 ha opkweek van rabarberplanten. Verder vindt op het bedrijf in het najaar de opkweek van wachtbedplanten en van trayplanten plaats.

In de kas worden deels doordragers geteeld en vindt deels de combinatie van vroege teelt, zomerteelt en najaarsteelt plaats. Op drie locaties wordt in totaal 2 ha kasruimte bij gehuurd. Alle aardbeien worden aan de Greenery geleverd.

Afgelopen zomer is de naastgelegen locatie Altenaarweg 8 te Rijsbergen aangekocht. Dit betreft een perceel van 1½ ha waarop aan de voorzijde, omgeven door naalddhout, een burgerwoning en een bijgebouw aanwezig zijn. Het bijgebouw verkeerde bouwkundig in slechte staat en wordt momenteel opnieuw opgetrokken. Het merendeel van het perceel, ruim 1 ha, betreft landbouwgrond.

Verder is op een afstand van enkele honderden meters van het bedrijf een perceel van ruim 1½ ha aangekocht. Van dit perceel wordt momenteel het lage gedeelte aangevuld met zwarte grond. Dit jaar zal het perceel worden gedraineerd en zal een groenbemester worden ingezaaid.

Verzoek

Het verzoek is tweeledig.

Voor de aangekochte woning aan de Altenaarweg 8 en het bijgebouw wordt verzocht om de huisvesting van arbeidsmigranten toe te staan. Voor de woning wordt uitgegaan van de huisvesting van 12 arbeidsmigranten en voor het bijgebouw wordt uitgegaan van de huisvesting van 7 arbeidsmigranten.

Het tweede bouwplan betreft de uitbreiding van de kassen aan de Altenaarweg 6 op het aan de Altenaarweg 8 aangekochte perceel. Hoewel een bouwtekening, waaruit blijkt hoe een en ander zich exact verhoudt tot de stramienmaten van een kas, ontbreekt, wordt uitgegaan van een uitbreiding met 6000 m² glasopstand.

In relatie tot de huisvesting lichtte S. Buiks toe dat met de woning en het bijgebouw na verbouw ervan kwalitatief een betere vorm van huisvesting kan worden geboden dan momenteel met de units het geval is. De woning is inmiddels voor huisvesting in gebruik genomen. Verwacht wordt dat het bijgebouw in de loop van het voorjaar gereed zal komen, voorafgaand aan de piek in de arbeidsbehoefte in de maanden juni en juli.

Aan de Altenaarweg 6 zijn 60 seizoensarbeiders in units vergund. Voor 52 medewerkers zijn permanent units aanwezig. De verwachting is dat de vier tijdelijke units voor 8 medewerkers die elk jaar worden bijgeplaatst dit jaar niet geplaatst zullen worden.

De arbeidsfilm van het bedrijf start in februari en loopt richting de zomerperiode geleidelijk op tot een piek in juni/juli. Met name vanaf begin september loopt de arbeidsbehoefte fors terug. Het bedrijf teelt en verwerkt wachtbedplanten in de eerste helft van december in eigen beheer, waarna deze elders in een koeling worden ondergebracht.

Daarnaast lichtte S. Buiks toe dat de groei van het bedrijf met zich meebrengt dat de arbeidsbehoefte toeneemt. Tegelijkertijd wordt gestreefd naar meer bedekte teelt en meer spreiding in de arbeidsbehoefte. Zo is het de bedoeling om op het aangekochte perceel stellingen te plaatsen, zodat vanaf 2019 in totaal 3 ha stellingenteelt in gebruik is.

De te bouwen kas zal worden aangebouwd aan de kas uit 2006. Uitgegaan wordt van een vergelijkbare bouwwijze met een goothoogte van 4½ meter. De basisvoorzieningen in de vorm van verwarmingsketel en de natte voorzieningen zijn van voldoende capaciteit om een grotere oppervlakte te kunnen bedienen. Als voordelen van een bedekte teelt werd gewezen op de oogstzekerheid, de betere vruchtkwaliteit en de betere prijsvorming, mede door het kunnen aanbieden buiten het hoogseizoen in de zomer.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek omvat de uitbreiding van de huisvesting van seizoensarbeiders en de uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van de glasopstanden.

Huisvesting seizoensarbeiders

Het bedrijf kent in de aardbeienteelt enerzijds een forse arbeidspiek in de zomermaanden als gevolg van de vollegrondsteelt van aardbeien, en kent anderzijds een lang seizoen waarbij kasteelt, stellingen, tunnels en vollegrond op elkaar aansluiten. In het voorjaar kent de arbeidsbehoefte een opgaande lijn. In het najaar kent de arbeidsbehoefte een dalende lijn, waarbij in de derde week van december, na het afronden van het verwerken van de wachtbedplanten, de werkzaamheden op het bedrijf zo goed als stil komen te liggen.

Op grond van de aard en omvang van de bedrijfsvoering aan Altenaarweg 6 alsmede gelet op de geleidelijke groei van de bedrijfsvoering concludeert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat het aantal medewerkers waarvoor huisvesting wordt verzocht in reële verhouding staat tot de arbeidsbehoefte van de agrarische bedrijfsvoering. De Adviescommissie is van oordeel dat de huisvesting van het gevraagde aantal medewerkers noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de grote arbeidsbehoefte van het bedrijf

Uitbreiding glas

Over de afgelopen jaren is de bedekte teelt van aardbeien aanzienlijk toegenomen. Met name vanuit de afnemers /detailhandel is er een voorkeur voor aardbeien uit bedekte teelt en wordt hierop gestuurd. Daarnaast gelden voor een kasteelt de bedrijfseconomische voordelen, zoals het vervallen van het weerrisico, de vermindering van het teeltrisico door de gecontroleerde omstandigheden, de grotere mogelijkheden voor de inzet van biologische bestrijdingsmethoden, en de grotere bedrijfseconomische importantie van de teelt door de hogere plantdichtheden, de betere vruchtkwaliteit, de levering buiten het hoogseizoen, en de dientengevolge hogere opbrengstprijzen.

Vorenstaande in overweging nemende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde uitbreiding van het areaal glas van het bedrijf noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Voor deze uitbreiding is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris