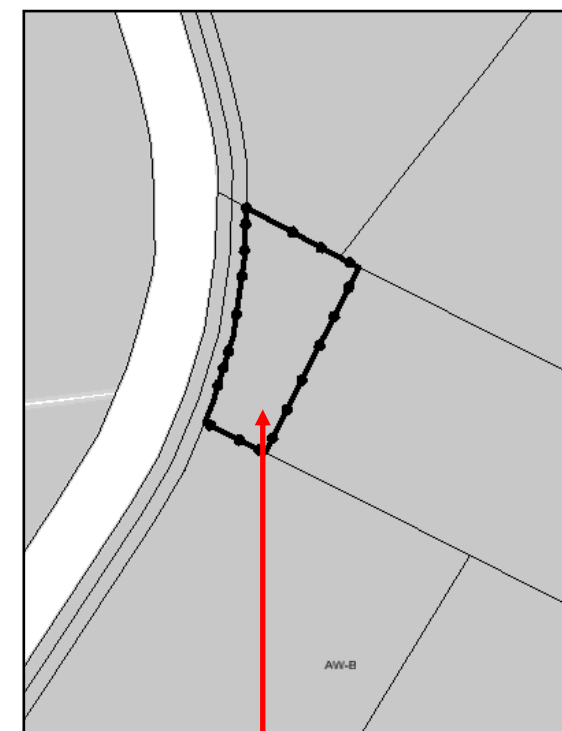
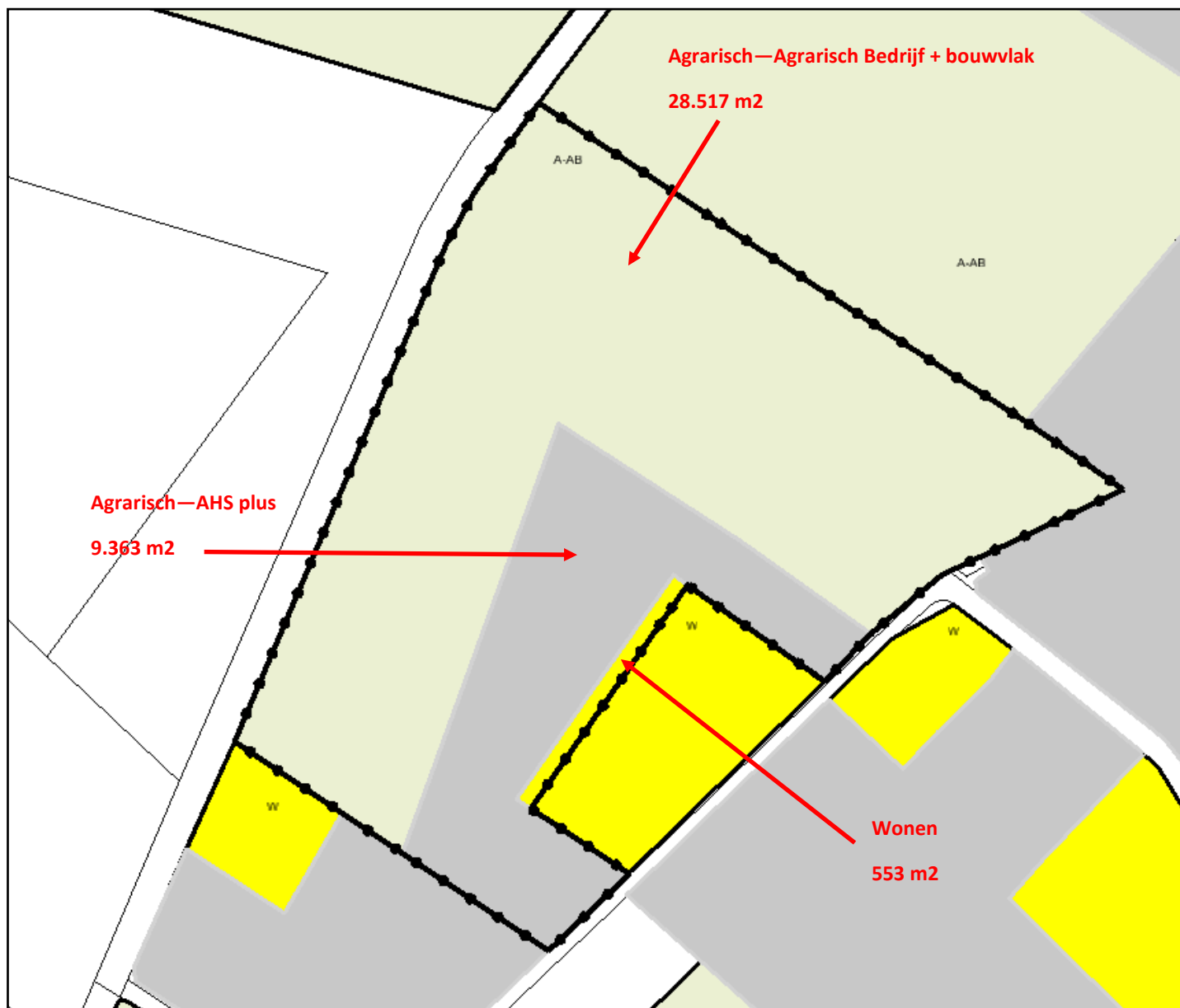


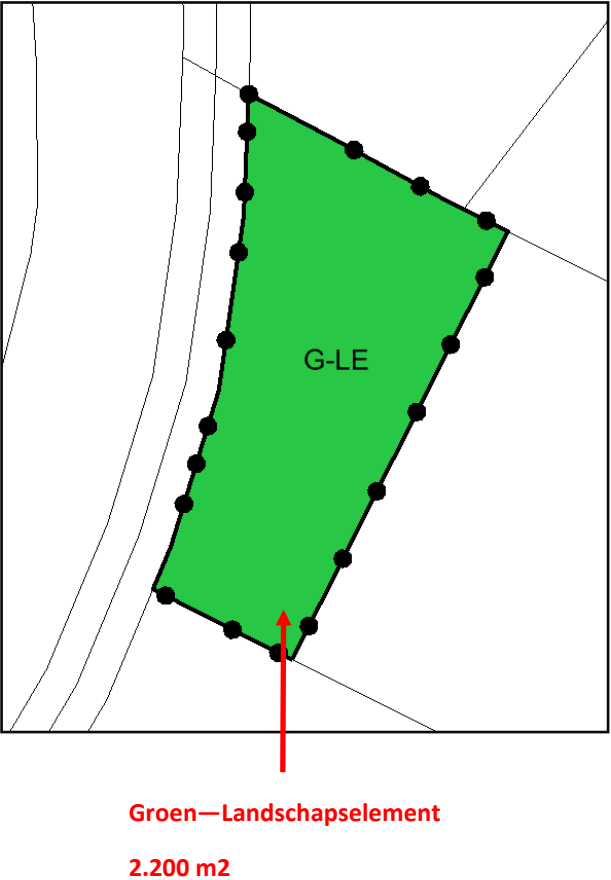
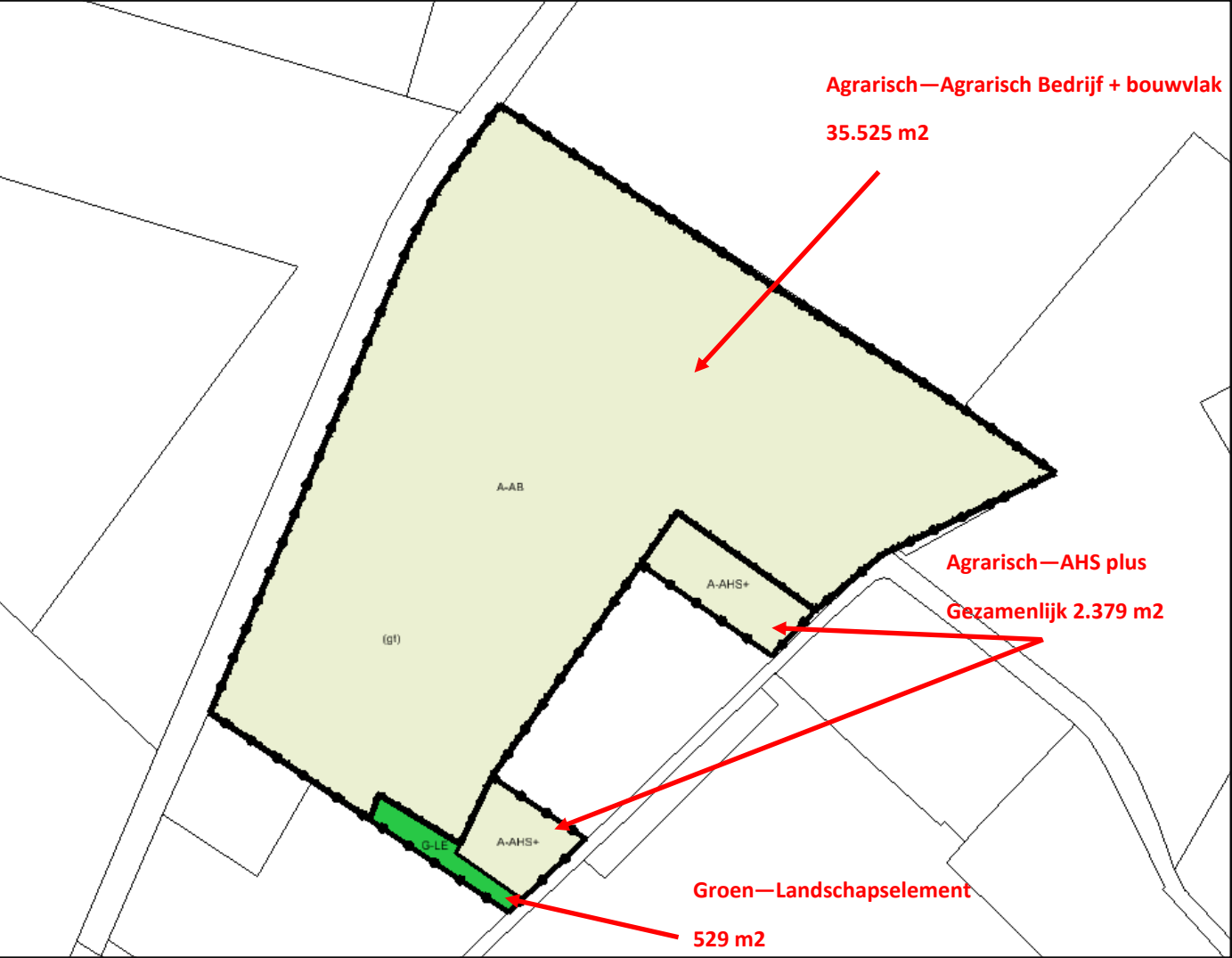
Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 3.9 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant voor						
de locatie:						
Altenaarweg 6 Rijsbergen						
Datum: 12-07-2019						
Bestaande en nieuwe situatie ondergrond						
Situatie bestaand					m²	
Opp. Agrarisch - Agrarisch bedrijf bouwvlak (bouwvlak + functieaanduiding glastuinbouw)					28517	
Opp. Agrarisch - ahs plus					9363	
Opp. Wonen					553	
Opp. Agrarisch met waarden - Beekdal					2200	
Opp. Groen - Landschappelijke inpassing					0	
Opp bestaand:					40633	
Situatie nieuw					m²	
Opp. Agrarisch - Agrarisch bedrijf bouwvlak (bouwvlak + functieaanduiding glastuinbouw)					35525	
Opp. Agrarisch - ahs plus					2379	
Opp. Wonen					0	
Opp. Agrarisch met waarden - Beekdal					0	
Opp. Groen - Landschappelijke inpassing					2729	
Opp nieuw:					40633	
Waardevermeerdering						
Waarde bestaand		Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid		Totaalprijs
Opp. Agrarisch - Agrarisch bedrijf bouwvlak (bouwvlak + functieaanduiding glastuinbouw)		28517	m²	€ 25,00 =		€ 712.925
Opp. Agrarisch - ahs plus		9363	m²	€ 5,50 =		€ 51.497
Opp. Wonen		553	m²	€ 25,00 =		€ 13.825
Opp. Agrarisch met waarden - Beekdal		2200	m²	€ 5,50 =		€ 12.100
Opp. Groen - Landschappelijke inpassing		0	m²	€ 1,00 =		€ -
Totaal waarde bestaand:						€ 790.347
Waarde nieuw		Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid		Totaalprijs
Opp. Agrarisch - Agrarisch bedrijf bouwvlak (bouwvlak + functieaanduiding glastuinbouw)		35525	m²	€ 25,00 =		€ 888.125
Opp. Agrarisch - ahs plus		2379	m²	€ 5,50 =		€ 13.085
Opp. Wonen		0	m²	€ 25,00 =		€ -
Opp. Agrarisch met waarden - Beekdal		0	m²	€ 5,50 =		€ -
Opp. Groen - Landschappelijke inpassing		2729	m²	€ 1,00 =		€ 2.729
Totaal waarde nieuw:						€ 903.939
Waardevermeerdering		€ 903.939	-	€ 790.347 =		€ 113.592
Investing						
Investing op basis van redelijkheid		20%		€ 113.592		€ 22.718
Kwaliteitsverbetering landschap						
Perceel Altenaarweg 6						
		Bomenrij				
Aanplant bomenrij		7	stuks	€ 175,00 =		€ 1.225,00
10-jarig beheer bomenrij		7	stuks	€ 55,40 =		€ 387,80
		Stuweelhaag				
Aanplant struweelhaag		172	stuks	€ 1,82 =		€ 313,04
10-jarig beheer struweelhaag		180	strekken	€ 22,60 =		€ 4.068,00
Perceel Aa of Weerrijs						
		Knotwilgen				
Aanplant knotwilgen		30	stuks	€ 11,42 =		€ 342,60
10-jarig beheer knotwilgenstek		30	stuks	€ 73,80 =		€ 2.214,00
		Natuurlijk grasland				
Aanplant natuurlijk grasland		800	m²	€ 0,08 =		€ 64,00
10-jarig beheer natuurlijk grasland		800	m²	€ 1,30 =		€ 1.040,00
		Weidevogelpoel				
Aanleg weidevogelpoel		1125	m3	€ 6,21 =		€ 6.986,25
10-jarig beheer weidevogelpoel		1	stuks	€ 836,00 =		€ 836,00
		Amfibieënpoel				
Aanleg amfibieënpoel		225	m3	€ 6,21 =		€ 1.397,25
10-jarig beheer amfibieënpoel		1	stuks	€ 430,90 =		€ 430,90
				Subtotaal	=	€ 19.304,84
Plankosten/Tracébegeleiding		20 % van de totale uitvoeringskosten			=	€ 3.860,97
				Totale investering	=	€ 23.165,81
Totaal						
Benodigde investering op basis van redelijkheid						€ 22.718
Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering						€ 23.166
Totale extra kwaliteitswinst						€ 447

Oppervlakte gronden bestemmingsplan bestaande situatie



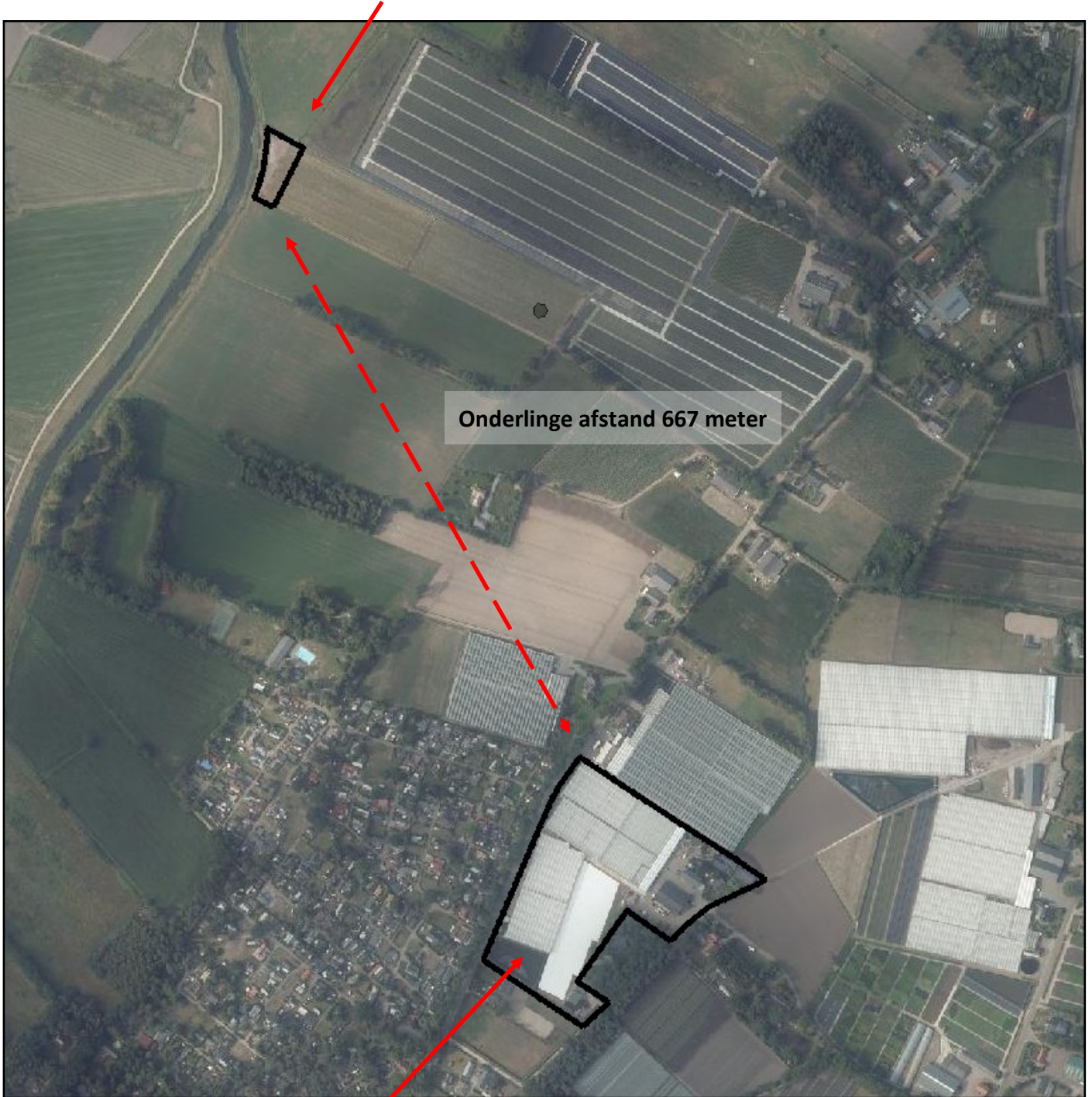
Agrarisch met waarden—Beekdal
2.200 m²

Oppervlaktes gronden bestemmingsplan beoogde situatie



OVERZICHTSKAART PLANGEBIEDEN

Plangebied PERCEEL (RBG01 - K - 160)



Plangebied ALTENAARWEG 6