

BRANDWEER



Gemeente Zundert
t.a.v. mevrouw A. Niemantsverdriet-Berkman
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Sector Risico- en Crisisbeheersing
Wipakker 8, Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum	8 september 2020	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	U.034244	Telefoonnummer	06-54961289
Uw referentie		E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Advies RO Bestemmingsplan Altenaarweg 6 Rijsbergen

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 03-08-2020 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het wijzigingsplan voor het bestemmingsplan Vierde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Altenaarweg 6 te Rijsbergen. Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer FW00034071.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie:	Lichte industriefunctie
	Woonfunctie
Gebiedstype:	Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

Het rapport van Van Dun Advies met kenmerk 12010.021 van 30-07-2020 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

BRANDWEER



	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Oekelsestraat tot aan het bouwwerk op het adres Oekelsestraat 4. Vanaf dit adres is het plangebied te bereiken langs één aanrijdroute via de Altenaarweg, omdat de andere delen van de Altenaarweg onverhard zijn. Van de onverharde wegen kan niet worden gegarandeerd dat deze het gehele jaar kunnen worden gebruikt door brandweervoertuigen.

In zekere zin is er daarom sprake van een doodlopende weg met een lengte van ca. 375 meter, gemeten tussen het adres Oekelsestraat 4 en het plangebied. Ondanks dit gegeven is de bereikbaarheid van het plangebied voldoende voor de eerste inzet. Mochten er ter hoogte van het plangebied werkzaamheden plaatsvinden aan de infrastructuur, dan adviseren wij u voorzieningen te treffen en/of maatregelen te nemen waardoor de bereikbaarheid van het plangebied blijft gewaarborgd.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Altenaarweg ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is er volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening A-water, beschikbaar binnen 3 minuten, met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 90 m³/uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 240 m³/uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 1000 meter, gemeten over de openbare weg.

BRANDWEER



Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Altenaarweg ligt ter hoogte van het plangebied een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 35 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Breedschotsestraat ligt ter hoogte van huisnummer 21 een geboorde put in het openbaar gebied met een capaciteit van 90 m³/uur. De afstand tussen de geboorde put en het plangebied is ca. 550 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de capaciteit van de aanwezige ondergrondse brandkraan voorziet in de behoefte aan bluswater, zoals is beschreven in de Beleidsregels. Door de gunstige ligging ten opzichte van het plangebied wordt de ondergrondse brandkraan als voldoende beschouwd voor de eerste inzet.

Wanneer in het plangebied een brand escaleert en een opschaling noodzakelijk is, kan voor het voeden van de andere brandweervoertuigen gebruik worden gemaakt van de geboorde put, genoemd onder punt 2. De geboorde put ligt echter niet binnen de gestelde afstand van 200 meter, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

Het aanvoeren van bluswater uit de geboorde put naar het plangebied is alleen mogelijk met behulp van een watertransportsysteem, omdat de afstand tussen de geboorde put en het plangebied de voorgeschreven 200 meter overschrijdt. Het gevolg hiervan is dat de opbouw van een watertransportsysteem langere tijd in beslag zal nemen.

Een deel van de route tussen de geboorde put en het plangebied, waarover de transportslang wordt uitgereden, zijn de onverharde delen van de Altenaarweg. Wanneer weersinvloeden er voor zorgen dat de onverharde wegen niet begaanbaar zijn voor brandweervoertuigen, is het niet mogelijk de transportslang uit te rijden en kan de geboorde put niet worden gebruikt voor het aanvoeren van extra bluswater.

Voor het optimaliseren van de bereikbaarheid van het plangebied en de geboorde put, wordt geadviseerd de onverharde delen van de Altenaarweg te voorzien van een geschikte wegverharding. Hiermee kan worden voorkomen dat weersinvloeden de bereikbaarheid nadelig beïnvloeden. De wegverharding dient te voldoen aan de voorwaarden in de eerder vermelde tabel in de paragraaf Bereikbaarheid.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Voor het bepalen van de maximale opkomsttijd voor de woonfunctie, moet eerst het niveau van de geldende bouwregelgeving ten tijde van het oprichten van de woonfunctie worden bepaald. Is de woonfunctie gebouwd voor het in werking treden van het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het in werking treden van het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

BRANDWEER



Volgens de BAG is de woonfunctie opgericht in 1959, waardoor een opkomsttijd geldt van maximaal 8 minuten. Voor de (lichte) industrie functie geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rijsbergen in ca. 9:30 minuten ter plaatse kan zijn. Dit houdt in dat de opkomsttijd voor de woonfunctie niet voldoet, maar voor de industrie functie wel voldoet.

Voor de woonfunctie adviseren wij u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd, dan bij het niet toepassen van de rookmelders. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woning te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn. De optimalisatie van de bereikbaarheid van de bluswatervoorzieningen dragen er toe bij dat de brandweer kan beschikken over voldoende bluswater bij eventuele escalatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A. (Ard) Theune, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

H. Sijbring