



Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-001700
Documentnummer: ZD17034306

Onderwerp: wijzigingsbesluit 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Wonen, Werken Waterman sectie G nummer 428 te Rijsbergen.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	7 september 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van WonenWerkenWaterman C.V. voor het vergroten van vier bouwvlakken op locatie sectie G, nummer 428 te Rijsbergen;

gelet op het bepaalde in artikel 15.2 van het bestemmingsplan "Wonen Werken Waterman";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 15.2 van het bestemmingsplan "Wonen Werken Waterman";
2. op locatie sectie G, nummer 428, vier bouwvlakken worden vergroot;
3. het wijzigingsplan "Wijziging 2 Wonen Werken Waterman" van Wissing B.V. met plan identificatie NL.IMRO.0879.WP2wwWaterman-VS01 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Wijziging 2 Wonen Werken Waterman" van Wissing B.V. met plan identificatie NL.IMRO.0879.WP2wwWaterman-VS01 blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het Bestemmingsplan "Wonen Werken Waterman" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met WonenWerkenWaterman C.V. waarbij de planschadepkosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met WonenWerkenWaterman C.V., waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Wijziging 2 Wonen Werken Waterman" van Wissing B.V. met plan identificatie NL.IMRO.0879.WP2wwWaterman-VS01;
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;

8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 14 juni 2017 tot en met 25 juli 2017;
9. gedurende de periode van 14 juni 2017 tot en met 25 juli 2017 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
10. op 24 juli 2017 de heer H.P Kruf, namens de heer R.P.M. Kruf, Warande 32 te Rijsbergen een zienswijze ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan "Wijziging 2 Wonen Werken Waterman" van Wissing B.V. met plan identificatie NL.IMRO.0879.WP2wwWaterman-OW01, inhoudende dat de wadi en de groenstrook bij de Warande 32 te Rijsbergen behouden blijven;
11. de zienswijze van de heer H.P Kruf betreffende de wadi en de groenstrook ongegrond is verklaard;
12. het college op 29 augustus 2017 heeft besloten het wijzigingsplan "Wijziging 2 Wonen Werken Waterman" van Wissing B.V. met plan identificatie NL.IMRO.0879.WP2wwWaterman-VS01 ongewijzigd vast te stellen.

besluit:

1. het wijzigingsplan "Wijziging 2 Wonen Werken Waterman" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam "Wijziging 2 Wonen Werken Waterman" met plan identificatie NL.IMRO.0879WP2wwWaterman-VS01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de locatie van de Geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.WPwwWaterman;
2. de initiatiefnemer bij brief op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-001700
Documentnummer: ZD17034306