

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-001700
Documentnummer: ZD17008210

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Wonen Werken Waterman sectie G, nummer 428 te Rijsbergen

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	31 mei 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van WonenWerkenWaterman C.V. voor het vergroten van vier bouwvlakken op locatie sectie G, nummer 428 te Rijsbergen;

gelet op het bepaalde in artikel 15.2 van het bestemmingsplan "Wonen Werken Waterman";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 15.2 van het bestemmingsplan "Wonen Werken Waterman";
2. op locatie sectie G, nummer 428, vier bouwvlakken worden vergroot;
3. het wijzigingsplan "Wijziging 2 Wonen Werken Waterman" van Wissing B.V. met plan identificatie NL.IMRO.0879.WP2wwWaterman-OW01 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Wijziging 2 Wonen Werken Waterman" van Wissing B.V. met plan identificatie NL.IMRO.0879.WP2wwWaterman-OW01 blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het Bestemmingsplan "Wonen Werken Waterman" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met WonenWerkenWaterman C.V. waarbij de planschadepkosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met WonenWerkenWaterman C.V., waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Wijziging 2 Wonen Werken Waterman" van Wissing B.V. met plan identificatie NL.IMRO.0879.WP2wwWaterman-OW01;

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt;
9. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

besluit:

1. het wijzigingsplan "Wijziging 2 Wonen Werken Waterman" als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.WP2wwWaterman-OW01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_ NL.IMRO.0879.WP2wwWaterman;
2. initiatiefnemer bij brief op de hoogte brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne