

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-000432
Documentnummer: ZD16017098

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Hazenmerenstraat 2 te Klein Zundert.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van Stichting Het Noordbrabants Landschap, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de aanduiding "Cultuurhistorische waarden" in de bestemming "Wonen" van het perceel Hazenmerenstraat 2 te Klein Zundert;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. dat om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.11 van het "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. dat de bestemming van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de aanduiding "Cultuurhistorische waarden" naar "Wonen" moet worden gewijzigd;
3. dat het wijzigingsplan "Hazenmerenstraat 2" van Welmers Burg Stedenbouw van datum 2 augustus 2016 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. dat uit de toelichting van het wijzigingsplan "Hazenmerenstraat 2" van datum 2 augustus 2016 blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het "Bestemmingsplan Buitengebied" wordt voldaan;
5. dat een overeenkomst is gesloten met Stichting Het Noordbrabants Landschap, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. dat een overeenkomst is gesloten met Stichting Het Noordbrabants Landschap, waarbij de verzoeker zich verplicht de totale oppervlakte aan bijgebouwen terug te brengen tot maximaal 200 m², conform wijzigingsplan "Hazenmerenstraat 2" van Welmers Burg Stedenbouw van 2 augustus 2016;
7. dat een overeenkomst is gesloten met Stichting Het Noordbrabants Landschap, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben

gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Hazenmerenstraat 2" van Welmers Burg Stedenbouw van 2 augustus 2016;

8. dat er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
9. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
10. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
11. dat in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

het wijzigingsplan "Hazenmerenstraat 2" ten behoeve van het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de aanduiding "Cultuurhistorische waarden" in de bestemming "Wonen" ongewijzigd vast te stellen en de initiatiefnemer hiervan op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen