

Toelichting

bestemmingsplan “Vijfde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert”

Planstatus:	Vastgesteld
Datum:	2021-07-28
Plan identificatie:	NL.IMRO.0879.VIHBPBuitengebied-VS01

Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doelstelling	4
1.2 Plangebied.....	4
1.3 Reikwijdte.....	4
2. Ambtshalve aanpassingen	5
2.1 Inleiding.....	5
2.2 Overzicht van aanpassingen.....	5
3. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.....	8
3.1 Ruimtelijke ontwikkeling	8
4. Juridische aspecten	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Opbouw vijfde herziening	9
5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	11
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	11
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	11
5.3 Zienswijzen	11

Bijlagen

1. Vooroverlegreacties
2. Nota van inspraak en vooroverleg
3. Ruimtelijke onderbouwing Hazeldonksestraat 17 te Rijsbergen
4. Ruimtelijke onderbouwing Palmbosstraat 6 te Klein Zundert
5. Ruimtelijke onderbouwing Kaarschotsestraat 14 en De Lange Dreef 7 te Rijsbergen
6. Onderbouwing spuitzone Overasebaan 43 te Rijsbergen
7. Aanvullende stukken n.a.v. inspraakreactie diverse locaties

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het bestemmingsplan Buitengebied Zundert is op 4 september 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeenteraad had tevens een amendement aangenomen om ontwikkelingen die bij de zienswijzen nog onvoldoende onderbouwd en onderzocht konden worden alsnog een kans te geven en mee te nemen in een 'veegplan'.

Het college had dit amendement aangegrepen om daarnaast in dit plan ook wat verduidelijkingen van de planregels mee te nemen en daarnaast ook beroepen die inmiddels waren ingediend, die naar het oordeel van het college toch gegrond waren, ook te herstellen. Inmiddels is de correctieve herziening onherroepelijk en is de partiële herziening vastgesteld.

De ervaring met de 'veegacties' is voor wat betreft de gemeente positief geweest. Het bestemmingsplan Buitengebied Zundert blijft op deze wijze actueel, er kan snel ingesprongen worden op eventueel gewijzigd beleid en initiatiefnemers kunnen indien gewenst, tegen gereduceerd tarief hun ruimtelijke ontwikkeling in deze acties mee laten lopen. Daarom heeft het college ook een plan van aanpak opgesteld om een vijfde veegactie te houden.

1.2 Plangebied

Het plangebied van deze herziening omvat planverbeeldingen op perceelsniveau. Voor deze locaties wordt de bestemming en/of aanduiding(en) gewijzigd.

1.3 Reikwijdte

In deze herziening is een volledige regelset opgenomen. Deze regelset geldt uitsluitend voor die percelen die op de verbeelding van deze herziening zijn opgenomen en geometrisch in dit plan zijn begrensd. Voor het overige gelden in het buitengebied de regels zoals die integraal zijn gewijzigd bij de derde herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Zundert.

2. Ambtshalve aanpassingen

2.1 Inleiding

Daarnaast worden er nog enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd in de planregels en op de planverbeelding.

2.2 Overzicht van aanpassingen

Kruispad 3 te Rijsbergen, deelgebied 3

In het Bestemmingsplan Buitengebied Zundert is het perceel Kruispad 3 te Rijsbergen bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalige agrarisch bedrijf'. Over de locatie ligt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -4' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verweingsgebied'. Destijds heeft de woning aan het Kruispad 3 middels een vrijstelling een burgerwoonbestemming gekregen. De bouwvergunning heeft het kenmerk 99-1179. De vrijstelling van de burgerwoonbestemming wordt in het voorliggend plan meegenomen.

Wildertstraat 1 te Zundert, deelgebied 4

In het Bestemmingsplan Buitengebied Zundert is het perceel aan Wildertstraat 1 te Wernhout bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf'. In de tabel onder artikel 4.1 (bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf') is de locatie niet opgenomen. In de tabel onder artikel 9.1 (bestemming 'Bedrijf') is de locatie wel opgenomen. Gelet op de methodiek voor bedrijven welke gebruikt wordt in het Bestemmingsplan Buitengebied Zundert is abusievelijk op de planverbeelding van de locatie de verkeerde bestemming opgenomen. Op de locatie is een agrarisch hulp- en nevenbedrijf gevestigd. De planverbeelding wordt in overeenstemming gebracht met de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied Zundert. De bestemming 'Bedrijf' wordt op de locatie opgenomen.

Daarnaast is op het perceel aan de Wildertstraat 1 een schuur opgericht met bouwvergunning. Deze schuur valt buiten het bestemmingsvlak en bouwvlak. Het bestemmingsplan wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie door het bestemmingsvlak en bouwvlak te verschuiven.

Rustenburgstraat 2a te Zundert, deelgebied 5

Op de locatie Rustenburgstraat 2a is het bouwvlak niet goed ingetekend. Een vergunde loods en de teeltondersteunende voorzieningen vallen buiten het bouwvlak. Het bouwvlak wordt aangepast en in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Er vindt geen vergroting van het agrarisch bouwvlak plaats.

Kruispad 4a en 6 te Rijsbergen, deelgebied 7

Middels een bouwvergunning uit 1981, met het kenmerk BO3636 zijn twee bedrijfswoningen gerealiseerd. In het vigerend bestemmingsplan zijn geen twee bedrijfswoningen opgenomen. Deze ommissie wordt hersteld, door het aantal wooneenheden van twee en de aanduiding 'bedrijfswoning' toe te voegen.

Bigtelaar 2 te Rijsbergen, deelgebied 8

De woning aan de Bigtelaar 2 is altijd een burgerwoning geweest en als burgerwoning bestemd. Deze ommissie wordt hersteld door de functieaanduiding 'recreatiewoning' eraf te halen.

Overasebaan 43 te Rijsbergen, deelgebied 9

Voor deze agrarische bedrijfsbestemming was in de Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied de aanduiding "boomteelt" opgenomen. De Raad van State heeft die aanduiding echter vernietigd, wegens een motiveringsgebrek. Deze motivering is door middel van een rapportage/onderbouwing aangevuld, zie bijlage 6. De aanduiding "boomteelt" wordt opnieuw aan het bestemmingsvlak toegevoegd. Daarnaast wordt de

aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – spuitvrije zone'. De verbeelding wordt aangepast overeenkomstig de adviezen uit het rapport.

Lepelstraat 11 te Achtmaal, deelgebied 10

De bestemmingswijziging van de Lepelstraat 11 is meegenomen in het vierde veegplan. Voor de bestemmingswijziging was een landschappelijke inpassing vereist. Deze landschappelijke inpassing is planologisch vastgelegd door de bestemming 'Groen-Landschapselement' en een voorwaardelijke verplichting. Bij nader inzien wil men de landschappelijke inpassing anders inrichten, door deze verandering, dient het nieuwe landschapsplan in overeenstemming worden gebracht met de bestemming 'Groen-Landschapselement' en de gestelde voorwaardelijke verplichting.

Nieuw Ginnekensebaan 2 te Rijsbergen, deelgebied 11

Op het perceel Nieuw Ginnekensebaan 2 is een schuur opgericht met bouwvergunning, kenmerk 2007/4102. Deze schuur valt buiten het bestemmingsvlak en bouwvlak. Het bestemmingsplan wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Op de locatie is een tijdelijke vergunning aangevraagd een Bed & Breakfast als nevenactiviteit bij het niet-agrarisch bedrijf, om dit planologisch te verankeren wordt een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – nevenactiviteiten' opgenomen en vernoemd in een tabel in de planregels.

Kaarschotsestraat 9 en 11 te Rijsbergen, deelgebied 12

De locaties Kaarschotsestraat 9 en 11 zijn abusievelijk samen in een bestemmingsvlak/bouwvlak samengevoegd. De situatie wordt hersteld. De locatie Kaarschotsestraat 11 krijgt de bestemming 'Wonen' en de locatie Kaarschotsestraat 9 behoudt de bestemming 'Agrarisch bedrijf' met bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf'.

Sint Willebrordusstraat 2a-U, ongenummerd en 3 te Klein Zundert, deelgebied 13

Abusievelijk vallen de drie bouwvlakken van de locaties Sint Willebrordusstraat (van west naar oost) 2a-U, ongenummerd en 3 in één bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Deze omissie dient hersteld te worden, dat elke bouwvlak een apart bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' krijgt.

Laguitensebaan 49 te Rijsbergen, deelgebied 14

Op het perceel aan Laguitensebaan 49 te Rijsbergen is een bedrijfsloods opgericht met bouwvergunning. Deze loods valt buiten het bouwvlak. Het bestemmingsplan wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Abusievelijk is het verkeerde aantal m² aan bebouwingsoppervlak overgenomen in de regels van het vigerende bestemmingsplan. Deze omissie wordt hersteld, door het aantal m² aan bebouwingsoppervlak zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Herziening tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied – burgerbebouwing – Laguitensebaan 49 te Rijsbergen - 2006' over te nemen.

Door nieuwe inzichten in het gebruik van het terrein is het noodzakelijk dat het bouwvlak aan de zuidoostzijde van het bestemmingsvlak wordt opgeschoven. De huidige vorm en oppervlakte van het bouwvlak blijft behouden. Daarnaast dient de bestaande haag aan de oostzijde van het bestemmingsvlak behouden te blijven. Deze haag wordt planologisch verankerd door het opnemen van de bestemming 'Groen – Landschapselement' en het opnemen van een voorwaardelijke verplichting.

Weduwestraat 16 te Wernhout, deelgebied 16

Middels een bouwvergunning uit 1988 is een bedrijfsruimte gerealiseerd voor een boomkwekerij. In het vigerend bestemmingsplan is rondom deze bedrijfsruimte geen bijbehorend bouwvlak opgenomen. Achter de locatie Maalbergenstraat 3c is midden op het akkerland een leeg klein bouwvlak gelegen. Dit bouwvlak behoort over de bedrijfsruimte aan Weduwestraat 16 te Wernhout te liggen. Deze omissie wordt hersteld, door het bouwvlak met bijbehorende aanduidingen te verplaatsen.

Minoorstraat 2, 2a en 5 te Wernhout, deelgebied 17

Middels verschillende bouwvergunningen (d.d. 5 juni 1936, d.d. 14 oktober 1981 en d.d. 25 september 1989) zijn drie bedrijfswoningen gerealiseerd. In het vigerend bestemmingsplan zijn geen drie bedrijfswoningen opgenomen. Deze omissie wordt hersteld, door het aantal wooneenheden van drie en de aanduiding 'bedrijfswoning' toe te voegen.

3. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

In deze vijfde herziening worden enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen meegenomen. Voor elk van deze ruimtelijke ontwikkeling is in de bijlage de ruimtelijke onderbouwing integraal toegevoegd.

3.1 Ruimtelijke ontwikkeling

Hazeldonksestraat 17 te Rijsbergen, deelgebied 1

Het voornemen is om op de locatie Hazeldonksestraat 17 het bestemmingsvlak 'Bedrijf' te vergroten ten behoeve van de ontwikkeling van het loonbedrijf. In de bijlage is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd, waaruit blijkt dat het initiatief voldoet aan het beleid en de beoogde ruimtelijke ontwikkeling geen belemmeringen met zich mee brengt in het kader van de milieuhygiënisch uitvoerbaarheid.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

- Op de planverbeelding wordt het bestemmingsvlak en bouwvlak vergroot.
- In de tabel wordt het aantal m² aan bedrijfsbebouwing aangepast.
- In het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap, wordt de landschappelijke inpassing bestemd met de bestemming 'Groen-Landschapselement'.

Palmbosstraat 6 te Klein Zundert, deelgebied 2

Op het perceel Palmbosstraat 6 omvat het initiatief om meer bedrijfsbebouwing toe te kennen. De bedrijfsbebouwing is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. In de bijlage is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd, waarin het initiatief verder uiteengezet is.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

- Op de planverbeelding wordt het bestemmingsvlak aangepast.
- In het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap, wordt de landschappelijke inpassing bestemd met de bestemming 'Groen-Landschapselement'.
- In de tabel wordt het aantal m² aan bedrijfsbebouwing aangepast.

Kaarschotsestraat 14 en De Lange Dreef 7 te Rijsbergen, deelgebied 15

Op de percelen Kaarschotsestraat 14 en De Lange Dreef 7 omvat het initiatief om het koppelteken tussen beide locaties te verwijderen. De twee locaties zijn abusievelijk met elkaar verbonden. Daarnaast omvat het initiatief het wijzigen van de bestemming van het perceel aan de Kaarschotsestraat 14 naar het feitelijk gebruik als reguliere burgerwoning. Daarnaast worden op de locatie Kaarschotsestraat 14 extra m² aan bijgebouwen behouden doormiddel van een persoonsgebonden overgangsrecht wat gekoppeld is aan het gebruik van de bijgebouwen. In de bijlage is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd, waarin het initiatief verder uiteengezet is.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

- Op de planverbeelding wordt het koppelteken tussen Kaarschotsestraat 14 en De Lange Dreef 7 verwijderd.
- Op de planverbeelding wordt de bestemming aan Kaarschotsestraat 14 gewijzigd van 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen'. De functieaanduiding 'bomenteelt' wordt verwijderd en het bestemmingsvlak wordt verkleind.
- Op de planverbeelding wordt op de locatie Kaarschotsestraat 14, ten behoeve van het tijdelijk behouden van extra m² aan bijgebouw, de aanduiding 'maximum oppervlakte' en de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht 4' toegevoegd.

4. Juridische aspecten

4.1 Algemeen

Een bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende regels en verbeelding en gaat vergezeld met een toelichting.

Deze vijfde herziening (vijfde veegplan) betreft een gedeeltelijke herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied Zundert (moederplan), zoals vastgesteld op 4 september 2012. Dit plan kent een ietwat gewijzigde opzet in vergelijking tot het moederplan. In de volgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan.

4.2 Opbouw vijfde herziening

Dit plan is een vijfde herziening van het moederplan Bestemmingsplan Buitengebied Zundert. Naast de eerste herziening (uiteenvallend uit een correctieve -ambtshalve aanpassingen- en een partiële herziening - ruimtelijke ontwikkelingen-), het reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert (reparatie naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State) en de derde herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert, zijn deze plannen én deze vijfde herziening, tezamen de geldende juridisch-planologische situatie.

Toelichting

Deze toelichting bevat de (ruimtelijke) onderbouwing van dit plan en geeft uitleg van bepaalde bestemmingen en regels. De bijlage bij de toelichting bevat integraal alle ruimtelijke onderbouwingen voor de meegenomen ontwikkelingen.

Planverbeelding

Algemeen:

Alleen die percelen, waar een wijziging voor op de planverbeelding noodzakelijk is, worden op de verbeelding van deze vijfde herziening meegenomen. Dit maakt ook dat enkel de gewijzigde bestemmingen/aanduidingen, zoals opgenomen op de planverbeelding bij deze vijfde herziening, appellabel zijn.

Specifiek:

Hieronder wordt uiteengezet op welke wijze de planverbeelding is gewijzigd ten behoeve van welke meegenomen ruimtelijke ontwikkelingen

- Hazeldonksestraat 17 te Rijsbergen: op de planverbeelding wordt op het bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf' en het bouwvlak aangepast/vergroot, ook wordt de landschappelijke inpassing planologisch geborgd door middel van de bestemming 'Groen-Landschapselement'.
- Palmbosstraat 6 te Klein Zundert: op de planverbeelding wordt op het bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf' en het bouwvlak aangepast, ook wordt de landschappelijke inpassing planologisch geborgd door middel van de bestemming 'Groen-Landschapselement'.
- Kaarschotsestraat 14 en De lange Dreef 7 te Rijsbergen: op de planverbeelding wordt het koppelteken tussen de locaties verwijderd, daarnaast wordt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' op de locatie Kaarschotsestraat 14 omgezet naar 'Wonen'. Het tijdelijk behouden en slopen van de extra m² bijgebouw wordt geborgd door de aanduiding 'maximum oppervlakte' en de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht 4'

Hieronder wordt uiteengezet op welke wijze de planverbeelding is gewijzigd ten behoeve van de ambtshalve aanpassingen:

- Kruispad 3 te Rijsbergen: er wordt een bestemming 'Wonen' opgenomen.
- Wildertstraat 1 te Zundert: er wordt een bestemming 'Bedrijf' opgenomen en het bouwvlak wordt verschoven.
- Rustenburgstraat 2a te Zundert: het bouwvlak wordt aangepast (niet vergroot).
- Kruispad 4a en 6 te Rijsbergen: de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' met het aantal 2 en de aanduiding 'bedrijfswoning' worden toegevoegd.

- Bigtelaar 2 te Rijsbergen: de functieaanduiding 'recreatiewoning' wordt verwijderd.
- Overasebaan 43 te Rijsbergen: de functieaanduiding 'bomenteelt' en 'specifieke vorm van agrarisch – spuitvrije zone' worden toegevoegd.
- Lepelstraat 11 te Achtmaal: de bestemming 'Groen-landschapselement' wordt gewijzigd.
- Nieuw Ginnekensbaan 2 te Rijsbergen: de bestemming 'Bedrijf' met bouwvlak wordt aangepast en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – nevenactiviteiten' wordt toegevoegd.
- Kaarschotsestraat 9 en 11 te Rijsbergen: de bestemming 'Wonen' wordt op het perceel Kaarschotsestraat 11 toegevoegd.
- Sint Willebrordusstraat 2a-U, ongenummerd en 3: de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' wordt verdeeld in drie bestemmingsvlakken.
- Laguitensebaan 49 te Rijsbergen: twee bouwvlakken op de locatie worden verschoven, daarnaast wordt de bestemming 'Groen – Landschapselement' toegevoegd.
- Weduwestraat 16 te Wernhout: het bouwvlak achter Maalbergenstraat 3c wordt verplaatst naar Weduwestraat 16.
- Minoorstraat 2, 2a en 4 te Wernhout: de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' met het aantal 1 en 2 en de aanduiding 'bedrijfswoning' worden toegevoegd.

Regels

De wijzigingen in de planregels zijn **dikgedrukt en gearceerd**. Dit zijn de appellabele delen van de planregels en maken onderdeel uit van deze vijfde herziening. De volledige set planregels is inzichtelijk gemaakt in deze herziening (dus de regels uit het moederplan, correctieve herziening, reparatieplan en tweede veegplan zijn voor de volledigheid en leesbaarheid geïntegreerd). De geel gearceerde delen hebben enkel betrekking op de aangegeven deelgebieden uit het vijfde veegplan.

5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Deze vijfde herziening (vijfde veegplan) bevat voor het overgrote deel nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert (vastgesteld op 4 september 2012). De kosten voor het opstellen van dit plan worden gedekt ten laste van de reguliere begrotingsposten (de reeds geraamde uren en de post bestemmingsplannen algemeen).

Daarnaast worden er enkele particuliere initiatieven op eigen gronden meegenomen. De gemeente hoeft hiervoor geen voorzieningen te treffen of gronden aan- of te verkopen. De (planschade)kosten worden, via een overeenkomst afgewenteld aan deze initiatiefnemers.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Vooroverleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is deze herziening voorgelegd aan:

- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap Brabantse Delta.

Provincie Noord-Brabant

Op 17 december 2020 heeft Provincie Noord-Brabant een vooroverlegreactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan 'vijfde herzieningen buitengebied Zundert'. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de provincie is het bestemmingsplan op een aantal zaken, bij de specifieke locaties, aangepast. In de Nota van Inspraak en Overleg is een samenvatting van de vooroverlegreactie weergegeven, waarbij deze van antwoord en/of reactie van de gemeente is voorzien. Tevens is aangegeven of naar aanleiding van de reacties aanpassing van de bestemmingsplanstukken heeft plaats gevonden. Aanpassingen zijn in het ontwerp bestemmingsplan doorgevoerd. Korthedshalve wordt verwezen naar de Nota van Inspraak en Overleg welke als afzonderlijke bijlage is toegevoegd in bijlage 2 van de toelichting.

Waterschap Brabantse Delta

Het Waterschap heeft geen op- of aanmerkingen op het voorontwerp vijfde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert.

5.2.2 Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Vijfde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' met planidentificatie NL.IMRO.0879.VIHBPBuitengebied-OW01 is voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van zes weken in het Raadshuis van de gemeente Zundert. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheid)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan is één inspraakreactie ingediend. Geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om mondelinge inspraak te geven. Alle inspraakreacties worden in de Nota van Inspraak en Overleg eerst kort samengevat en daarna (puntsgewijs) van antwoord voorzien. De Nota van Inspraak en Overleg is als afzonderlijke bijlage toegevoegd in bijlage 2. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

5.2.3 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vijfde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' met planidentificatie NL.IMRO.0879.VIHBPBuitengebied-OW01 is voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van zes weken (van 20 mei 2021 tot en met 30 juni 2021) in het Raadshuis van de gemeente Zundert. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheid)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend door Provincie Noord-Brabant. Geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om mondelinge inspraak te geven. De zienswijze wordt in de Nota van Zienswijzen eerst kort samengevat en daarna (puntsgewijs) van antwoord voorzien. De Nota van Zienswijzen is als afzonderlijke bijlage toegevoegd in bijlage 8. Korteheidshalve wordt hiernaar verwezen.