

Aanvullende stukken n.a.v. inspraakreactie diverse locatie

bestemmingsplan “Vijfde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert”

Inhoud

1. Kruispad 3, vergunningstukken
2. Bigtelaar 2, oude stukken bestemmingsplan en bouwvergunningen
3. Kaarschotsestraat 9 en 11, uitsnede kaart BP Buitengebied gemeente Rijsbergen 1977
4. Laguitensebaan 49, stukken voormalig bestemmingsplan 2006
5. Minoorstraat 2, 2a en 5, bouwvergunningen

1. Kruispad 3, vergunningstukken

Bouwvergunning

Vergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet

Burgemeester en wethouders van Zundert overwegen het volgende.

De aanvraag van F.C.M. Graumans, wonende Kruispad 1 te 4891 RJ Rijsbergen d.d. 19 mei 1999 om vergunning ingevolge de Woningwet is ontvangen op 19 mei 1999 en betreft het vernieuwen van de woning, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Zundert (Rijsbergen), sectie D, nummer 937. De aanvrager is ontvankelijk in zijn verzoek, zodat tot beoordeling daarvan kan worden overgegaan.

Het genoemde perceel, plaatselijk bekend als Kruispad 3, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rijsbergen", dat bij raadsbesluit van 15 december 1977 is vastgesteld en grotendeels is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 7 februari 1979.

In dit bestemmingsplan heeft het genoemde perceel de bestemming "agrarisch gebied vrije vestiging". Het bouwplan voldoet niet geheel aan de voorschriften daarvan, zoals genoemd in artikel 5. Bij raadsbesluit van 25 februari 1999 is verder een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) vastgesteld en op 1 maart 1999 in werking getreden voor het buitengebied van Rijsbergen.

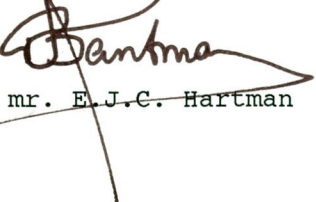
Bekendmaking van het voornemen tot verlenen van vrijstelling heeft plaatsgevonden in de Zundertse Bode van 2 juni 1999. Gedurende de termijn van ter-inzage-legging van het bouwplan zijn geen bedenkingen hiertegen ingediend. Bij besluit van 15 november 1999 (G.nr. 199951206) hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de vereiste verklaringen van geen bezwaar ingevolge artikel 19 WRO en artikel 50, lid 5, van de Woningwet, verleend.

Het bouwplan is welstandshalve aanvaardbaar en voldoet voorts aan de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit.

Het verzoek om vergunning komt - gelet op artikel 40 van de Woningwet - voor vergunning in aanmerking.

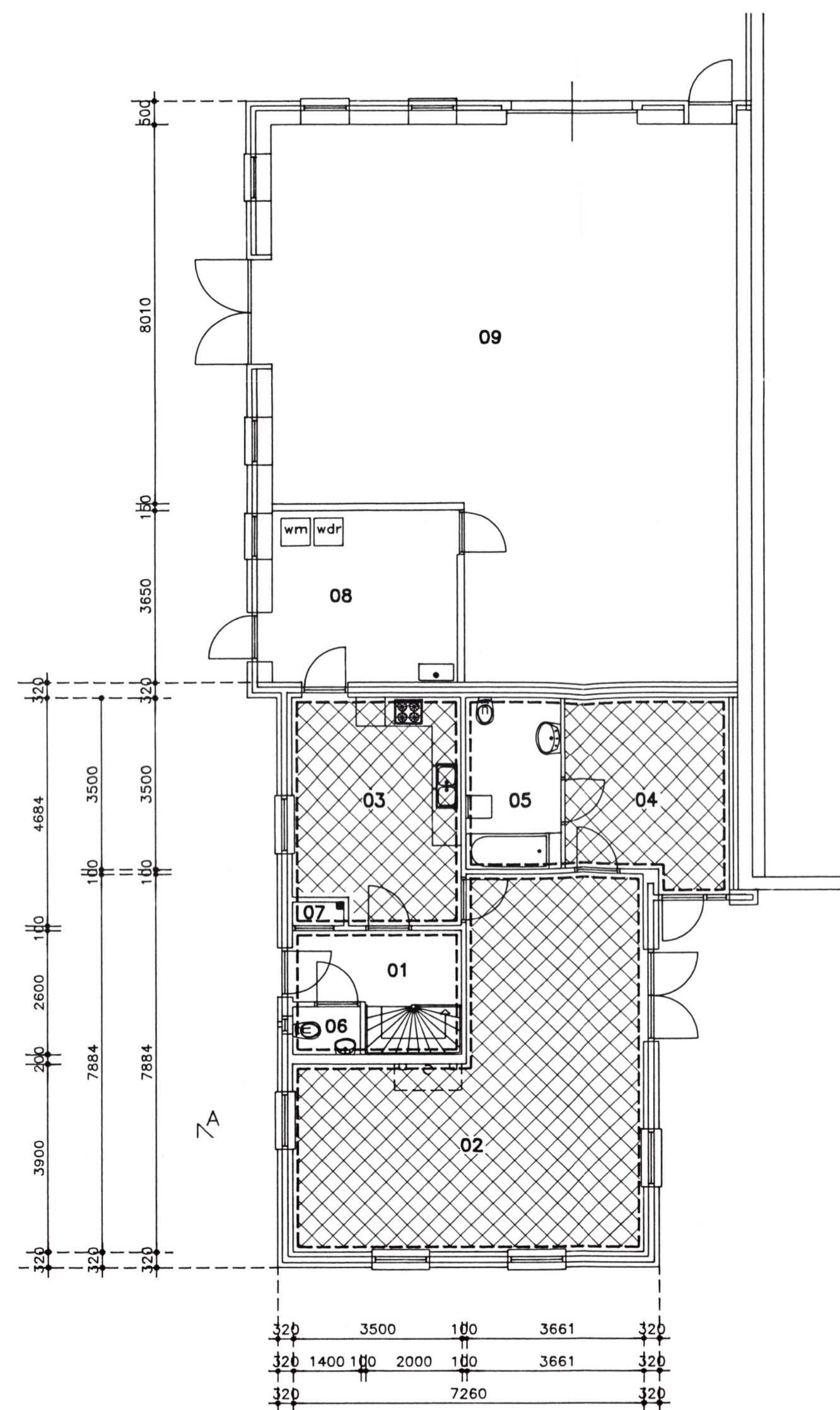
Zij besluiten dus de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de hierbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en tekening(en).

Zundert, 1 december 1999
burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
directeur sector Grondzaken,

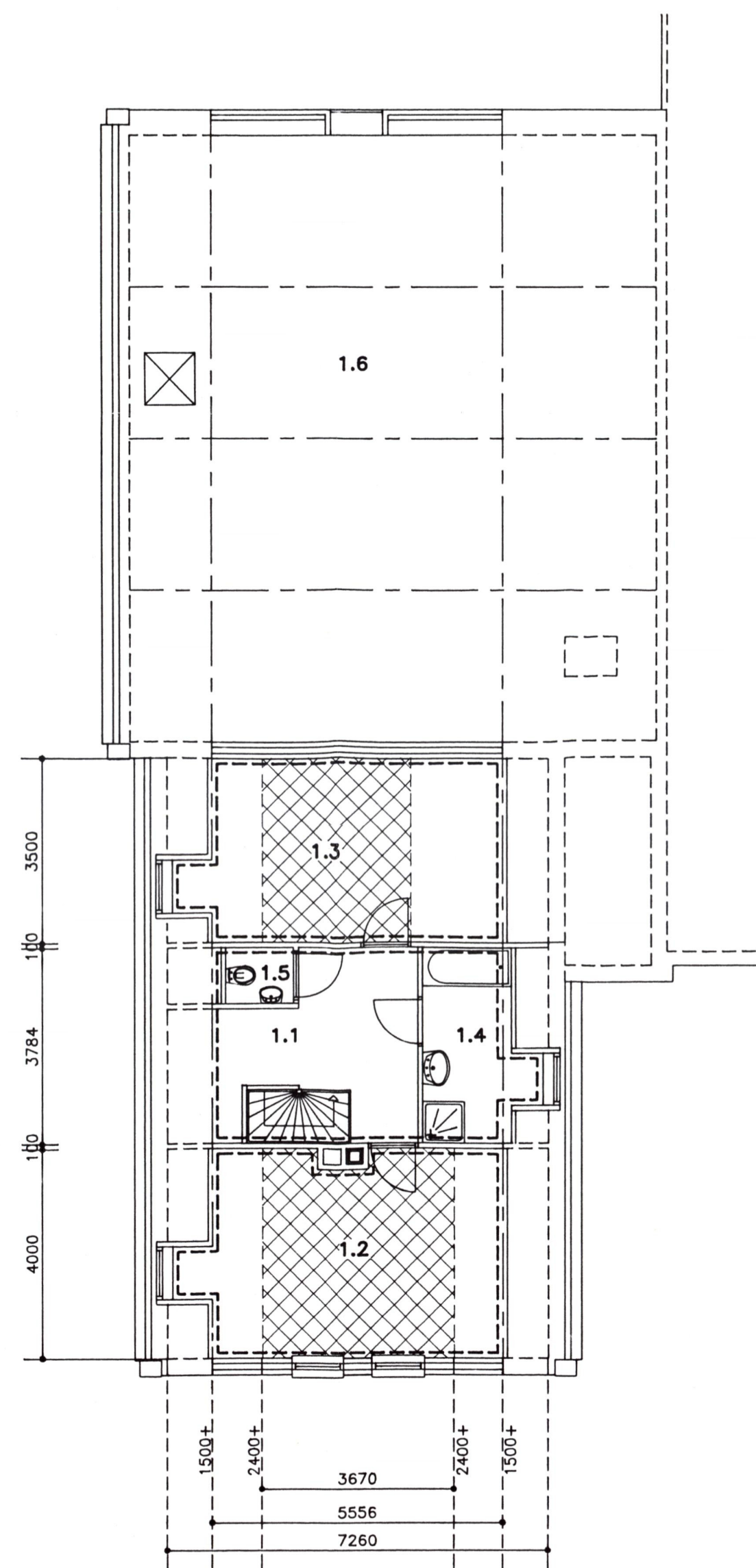


mr. E.J.C. Hartman

Bouwkosten	:	f 340.000,--
Leges	:	f 3.400,--
Publicatiekosten	:	f 195,--



BEGANEGROND



VERDIEPING 12.40 m²

----- aanduiding gebruiksoppervlak
 ▨ aanduiding verblijfsruimte

nr.	ruimte aanduiding	verblijfsruimte	gebruiksoppervlak	daglicht
0.1	verkeersruimte		7.44 m ²	
0.2	verblijfsruimte	42,90 m ²	42.90 m ²	8.64x0.83= 7.17 3.10x0.83= 2.57 deuren vanaf 600+ 9.74 >10%
0.3	verblijfsruimte met opstelling kooktoestel	15.70 m ²	15.70 m ²	2.16x0.83= 1.79 >10%
0.4	verblijfsruimte	12.40 m ²	12.40 m ²	3.26x0.83= 2.70 >10%
0.5	badkamer		6.82 m ²	
0.6	toiletruimte		1.40 m ²	
0.7	meterkast		.52 m ²	
0.8	berging (niet benoemd)			
0.9	garage/berging (niet benoemd)			
1.1	verkeersruimte		12.90 m ²	
1.2	verblijfsruimte	14.30 m ²	21.83 m ²	3.00x0.83= 2.49 >10%
1.3	verblijfsruimte	10.00 m ²	20.20 m ²	1.23x0.83= 1.02 >10%
1.4	badkamer		6.60 m ²	
1.5	toiletruimte		1.40 m ²	
1.6	bergzolder (niet benoemd)			
		95.30 m ²	150.11 m ²	

ventilatievoorziening uit te voeren overeenkomstig NEN 1087



JOCHEMS BOUWBURO RIJSBERGEN

ETTENSEWEG 10 4891XV RIJSBERGEN, TEL. 076-5962387

werk plan voor het vernieuwen van een woning aan de Kruispad te Rijsbergen

tek begrippen bouwbesluit

schaal 1:100

datum 03.07.99

wijziging

getekend J. Jochems

opdrachtgever

Fr. Graumans

Kruispad 1

4891 RJ Rijsbergen

Telefoon 076 5963955

werknr

blad

D03

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
van Zundert, d.d. - 1 dec. 1999 nr. 99/1129



Mij bekend,
De Gemeentesecretaris,

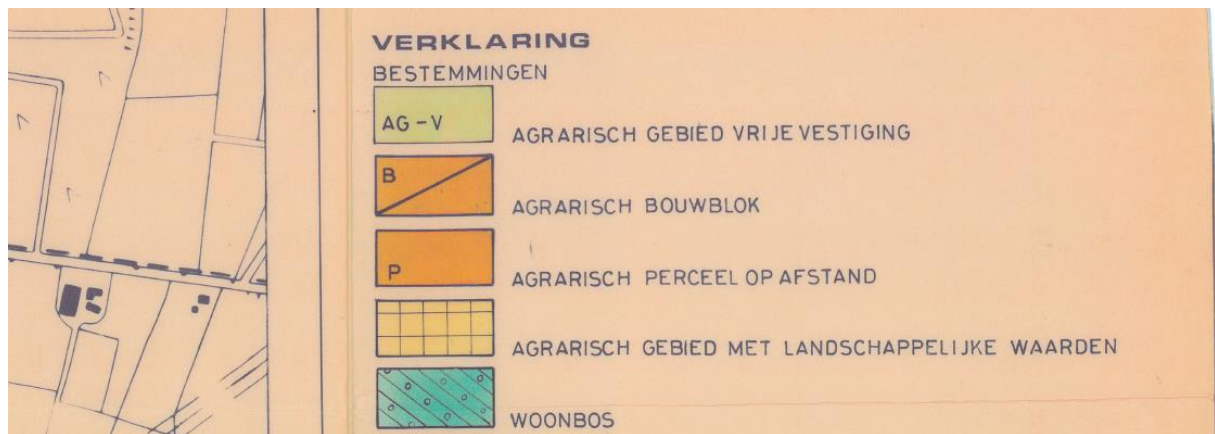


2. Bigtelaar 2, oude stukken bestemmingsplan en bouwvergunningen

Bigtelaar 2, opgenomen in bestemmingsplan "Partiële Herziening b.p. Buitengebied – burgerbebouwing", vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Rijsbergen d.d. 20 maart 1986.

Het perceel heeft de hoofdbestemming Woonbos. Echter geen aanduiding "R" (recreatiewoning).





Agenda nr.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RIJSBERGEN

beschikkende op het verzoekschrift d.d. augustus 1966 van
W.Kervel, Bigtelaar 2, Rijsbergen

om vergunning tot het ~~uitbreiden~~
~~oprichten~~
veranderen van woning
~~vernieuwen~~

op perceel kadastraal bekend in de gemeente Rijsbergen, sectie F nr. 708
plaatselijk genaamd Bigtelaar
plaatselijk gemerkt Bigtelaar nr. 2
gelet op de bepalingen der Bouwverordening van die gemeente;

BESLUITEN:

aan W.Kervel, voornoemd,
de gevraagde vergunning wel te verlenen.

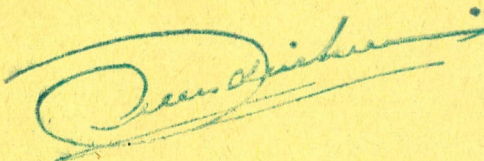
Rijsbergen, 17 oktober 1966

Burgemeester en Wethouders voornoemd,
De Burgemeester,


De Secretaris wethouder,

Aan de Heer

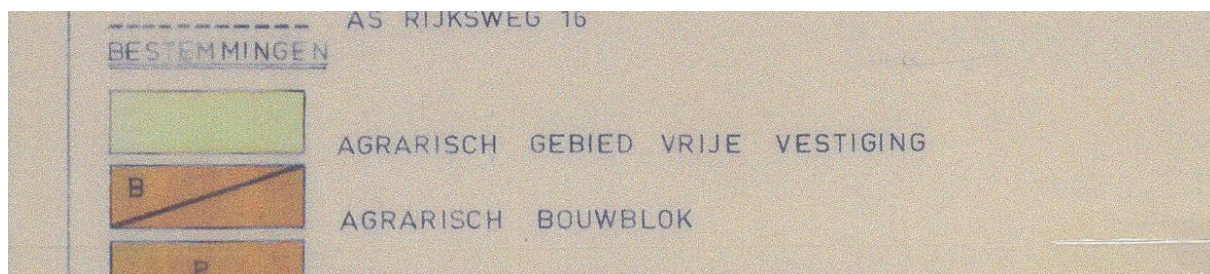
te



3. Kaarschotsestraat 9 en 11, uitsnede kaart BP Buitengebied gemeente Rijsbergen 1977

Kaarschotsestraat 9 en 11

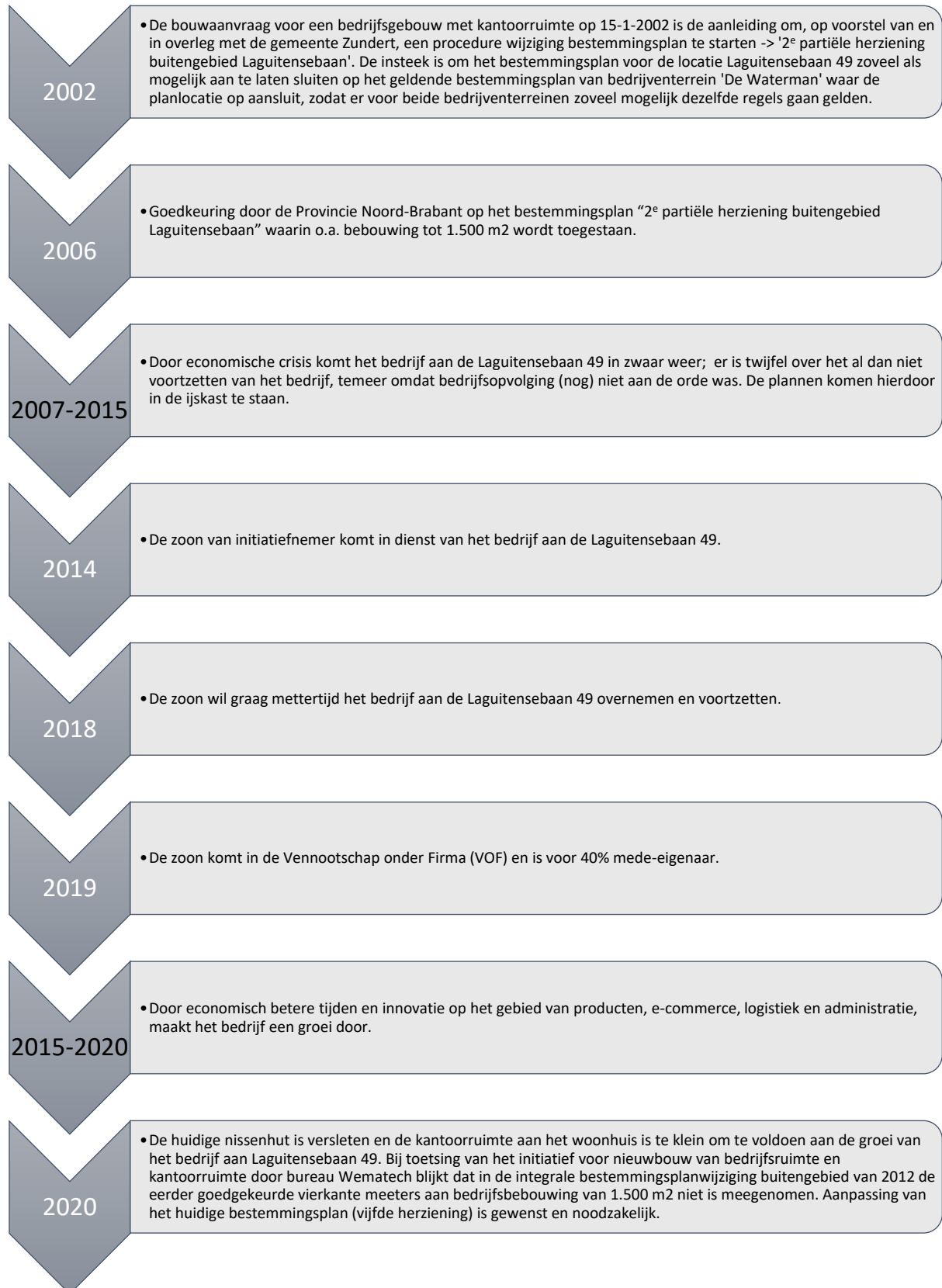
Opgenomen in "bestemmingsplan Buitengebied" van de voormalige gemeente Rijsbergen, vastgesteld door de raad op 15 december 1977, bestemming "Agrarisch, vrije vestiging"

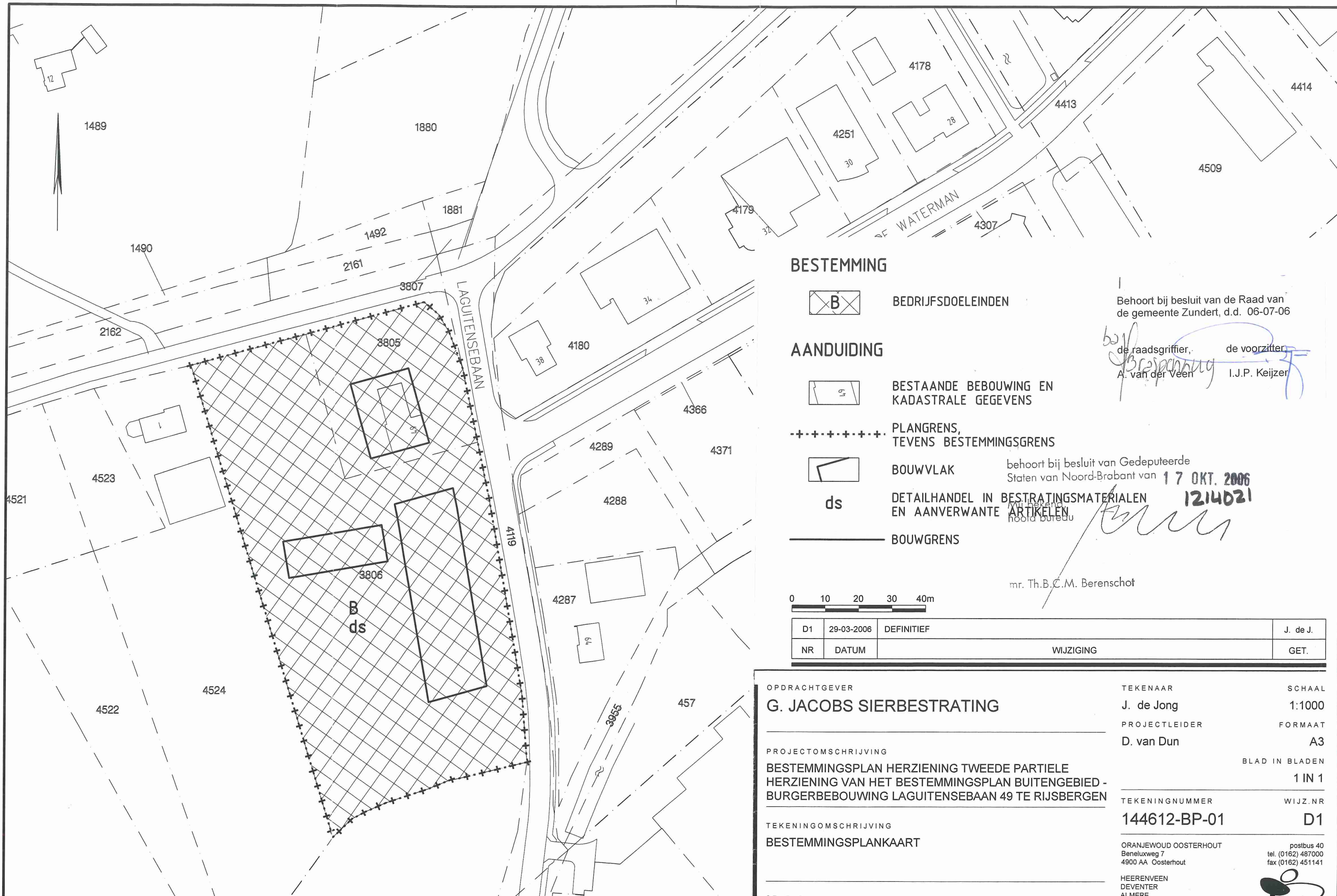


4. Laguitensebaan 49, stukken voormalig bestemmingsplan 2006

Chronologisch overzicht, tot stand gekomen situatie Laguitensebaan 49

In onderstaande tijdlijn wordt een chronologisch overzicht gegeven van de ontwikkelingen aan de bedrijfslocatie Laguitensebaan 49 te Rijsbergen.





BESTEMMING



BEDRIJFSDOELEINDEN

AANDUIDING



BESTAANDE BEBOUWING EN
KADASTRALE GEGEVENS



PLANGRENS,
TEVENS BESTEMMINGSGRENS



ds

BOUWVLAK
DETAILHANDEL IN BESTRATINGSMATERIALEN
EN AANVERWANTE ARTIKELen

behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van **17 OKT. 2006**
1214021



BOUWGRENS

mr. Th.B.C.M. Berenschot

0 10 20 30 40m

D1	29-03-2006	DEFINITIEF	J. de J.
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER

G. JACOBS SIERBESTRATING

PROJECTOMSCHRIJVING

**BESTEMMINGSPLAN HERZIENING TWEEDE PARTIELE
HERZIENING VAN HET BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED -
BURGERBEBOUWING LAGUITENSEBAAN 49 TE RIJSBERGEN**

TEKENINGOMSCHRIJVING

BESTEMMINGSPLANKAART

TEKENAAR

J. de Jong

PROJECTLEIDER

D. van Dun

SCHAAL

1:1000

FORMAAT

A3

BLAD IN BLADEN

1 IN 1

TEKENINGNUMMER

144612-BP-01

WIJZ.NR

D1

ORANJEWOUD OOSTERHOUT
Beneluxweg 7
4900 AA Oosterhout

HEERENVEEN
DEVENTER
ALMEER

postbus 40
tel. (0162) 487000
fax (0162) 451141

HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Bedrijfsdoeleinden

3.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven voor zover opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 2 en 3 die als bijlage 1 is opgenomen bij deze voorschriften;
 - bedrijven welke niet genoemd zijn in categorieën 2 en 3 van de als bijlage 1 toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, doch welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de in deze categorieën genoemde en volgens de plankaart ter plaatse toegestane bedrijven;
 - één bedrijfswoning;
 - parkeervoorzieningen
 - verlichtingsvoorzieningen;
- met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen,

en tevens voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als:

- **ds** voor detailhandel in bestratingsmaterialen en aanverwante artikelen;

Onder de bovenstaande bedrijven worden niet begrepen geluidhinderlijke inrichtingen, horecabedrijven en bedrijven die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangemerkt als een "niet-toegelaten bedrijfsactiviteit".

3.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
- c. op elk bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfswoning worden gebouwd, terwijl:
 1. de inhoud van de woning ten hoogste 750 m³ mag bedragen;
 2. de goothoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 4,50 meter en de hoogte ten hoogste 7,50 meter mag bedragen;
- d. de hoogte van gebouwen, uitgezonderd de bedrijfswoning, mag niet meer bedragen dan 7,00 meter;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,00 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,00 meter;
- f. de afstand van enig gebouw tot de overige perceelsgrenzen zal tenminste 3,00 meter bedragen.

3.3 Verboden gebruik van gronden en opstallen

- I. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen:
 - a. Voor bewoning, behoudens de bedrijfswoning;
 - b. Voor enige tak van handel en/of bedrijf behoudens de in lid 3.1 genoemde bedrijven.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Onherroepelijk Herzieningsplan

Tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied – Burgerbebouwing – Laguitensebaan 49 te Rijsbergen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ter voldoening aan artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) bekend dat het herzieningsplan "Tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied – Burgerbebouwing – Laguitensebaan 49 te Rijsbergen", door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 17 oktober 2006 is goedgekeurd, onherroepelijk is geworden nu bij de Raad van State geen rechtsmiddelen zijn aangewend.

Het bestemmingsplan ligt **ter inzage** bij de gemeente, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bredaseweg 2 te Zundert).

Publiceren in de Staatscourant en de Zundertse Bode 20 december 2006

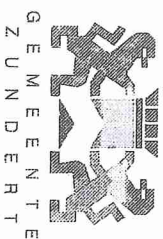


Voorbereidingsbesluit

De gemeenteraad verklaart dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit) voor een locatie aan de Dunolaan ongenummerd te Heveadorp, kadastraal bekend als gemeente Doorwerth, sectie C, nummers 3652 en 3655, conform de bij het besluit gevoegde situatietekening met nummer 2006-1. Op deze situatietekening is de locatie met een rode omlijning aangegeven. Het voorbereidingsbesluit treedt op 8 januari 2007 in werking en geldt voor een jaar.

Het voorbereidingsbesluit ligt met ingang van dinsdag 2 januari 2007 ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek. Met ingang van de dag na publicatie van dit besluit kunnen belanghebbenden gedurende zes weken bij de gemeenteraad schriftelijk bezwaar indienen.

Oosterbeek, 29 december 2006.



Rectificatie Staatscourant 20 december 2006 wegens gebruik verkeerd logo

Ontwerp-bestemmingsplan Maalbergensstraat 2a Wernhout

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge art. 23 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) bekend dat met ingang van 21 december 2006 gedurende zes weken bij de gemeente, afdeling ruimtelijke ontwikkeling (Bredaseweg 2 te Zundert) voor een ieder ter inzage ligt het ontwerp-bestemmingsplan Maalbergensstraat 2a Wernhout.

Het onderhavige bestemmingsplan is met name bedoeld om een bedrijfsbestemming naar woonbestemming om te zetten, teneinde de bouw van een woning mogelijk te maken.

Een ieder kan gedurende de termijn van ter inzage ligging zijn zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Mondelinge zienswijzen kunnen worden ingebracht bij de afdeling ruimtelijke ontwikkeling, mvw. A. Coppens, tel. 076-5969835 op maandag en donderdag tussen 9 uur en 12 uur.



Rectificatie Staatscourant 20 december 2006 wegens gebruik verkeerd logo

Goedkeuring partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Rijbergen, Lange Dreef 2

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge artikel 28 lid 6 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) bekend, dat met ingang van 21 december 2006 gedurende zes weken ter inzage ligt bij de gemeente, afdeling Ruimte (Bredaseweg 2 te Zundert), het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 13 december 2006, nr. 1229551 goedkeuring van het bestemmingsplan partiële

herziening bestemmingsplan 'Buitengebied Rijbergen, Lange Dreef 2'. Dit plan, vastgesteld door de gemeenteraad van Zundert op 31 augustus 2006, ligt eveneens terinzage.

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen het goedkeuringbesluit van Gedeputeerde Staten beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig bij Gedeputeerde Staten bedenkingen naar voren heeft gebracht alsmede door een belanghebbende die aantoonst dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 27 WRO tot Gedeputeerde Staten te wenden.

Het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent goedkeuring treedt in werking van het bestemmingsplan

VERZEKERINGSWEZEN

Overdracht van rechten en verplichtingen uit overeenkomsten van levensverzekering
Ingevolge Hoofdstuk VI van de Wet toezicht verzekeringsoverdracht 1993

1. REAAL Levensverzekeringen N.V., statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende te 1817 BH Alkmaar, Wognumsebuurt 10, maakt hiermee aan polisshouders bekend dat zij haar rechten en verplichtingen uit na te noemen overeenkomsten van levensverzekering wenst over te dragen aan AEGON Levensverzekering N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2591 TV 's-Gravenhage, AEGONplein 50, in het kader van diens bedrijfsuitoefening vanuit een vestiging in Nederland.

2. De Nederlandse Bank N.V. heeft op 19 december 2006 vastgesteld dat zij tegen de voorgenomen portefeuille-overdracht aanvankelijk geen bedenkingen heeft.

3. De in alinea 1 bedoelde overdracht heeft betrekking op alle overeenkomsten van levensverzekering gesloten door één van de rechtsovergangsters van REAAL Levensverzekeringen N.V., namelijk Nieuwe Hollandse Lloyd Levensverzekeringmaatschappij N.V. c.q. haar rechtsvoorgangster ELVA Levensverzekering Maatschappij, via de gevolmachtigde agent Van Nierop Assurateurs N.V., gevestigd te Amsterdam.

4. De voorgenomen overdracht van levensverzekeringsoverdrachten brengt geen enkele wijziging in de voorwaarden waaronder de overeenkomsten van levensverzekering zijn aangegaan. De polissen blijven dus onverminderd en ongewijzigd van kracht.

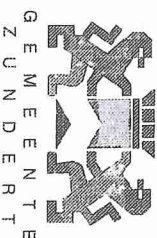
5. Polisshouders kunnen zich schriftelijk verzetten tegen de overdracht bij De Nederlandse Bank N.V., Postbus 98, 1000 AB Amsterdam, onder vermelding van polissnummers(s). De termijn waarbinnen verzet kan worden aangekend is vastgesteld op 4 weken. De verzets termijn gaat in op de eerste werkdag na heden. Als polisshouders, die een vierde of meer van het betrokken verzekerd bedrag vertegenwoordigen, zich binnen de gestelde termijn tegen de overdracht hebben verzet, zal de overdracht niet volgen. Dat geldt dan ook voor hen die zich tegen de overdracht hebben verzet.

6. De Nederlandse Bank N.V. verleent schriftelijk toestemming voor de overdracht als zich niet binnen de gestelde termijn polisshouders die een vierde of meer van het betrokken verzekerd bedrag vertegenwoordigen, hebben verzet. Verder mogen er bij De Nederlandse Bank N.V. geen bedenkingen tegen de overdracht bestaan of moet aan deze bedenkingen tegemoet gekomen zijn. De overdracht zal dan volgen en is van kracht voor alle belanghebbenden.

7. Onder verzekerd bedrag wordt verstaan het verzekerd kapitaal, vermeerderd met tiemaal de verzekerde jaarlijkse rente.

Onder polisshouders wordt verstaan de verzekeringnemer of zijn rechtsopvolger. Als echter een uitkering opeisbaar is, wordt onder de polisshouder de uitkeringsgerechtigde verstaan. Als de verzekeringnemer ontbreekt bij een overeenkomst als bedoeld in artikel 2, vierde lid, onderdeel b, of artikel 9 van de Pensioen- en spaarfondsenwet, wordt onder polisshouder verstaan degene die wegens het ontbreken van de band met de onderneming, van zijn werkgever een premievrij aanspraak op uitkeringen heeft verkregen.

king met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Gedurende de beroepstermijn kan door voornoemde doelgroep bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit van Gedeputeerde Staten treedt alsdan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Rectificatie Staatscourant 20 december 2006 wegens gebruik verkeerd logo

Onherroepelijk herzieningsplan Tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied -

Burgerbebouwing - Laguniensebaan 49 te Rijbergen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ter voldoening aan artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) bekend dat het herzieningsplan 'Tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied - Burgerbebouwing - Laguniensebaan 49 te Rijbergen', door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 17 oktober 2006 is goedgekeurd, onherroepelijk is geworden nu bij de Raad van State geen rechtsmiddelen zijn aangewend.

Het bestemmingsplan ligt ter inzage bij de gemeente, afdeling ruimtelijke ontwikkeling (Bredaseweg 2 te Zundert).

Bijzondere algemene Vergadering van Aandeelhouders

Aandeelhouders van DPA Flex Group NV worden hierbij uitgenodigd tot het bijwonen van de Bijzondere Algemene Vergadering van Aandeelhouders, te houden op dinsdag 16 januari 2007 om 14:00 uur ten kantore van DPA Flex Group NV, Thomas R. Maltiusstraat 3-B te Amsterdam.

- Agenda**
1. Opening
 2. Voorstel tot benoeming van de heer J. van Duijn tot statutair directeur van DPA Flex Group N.V.
 3. Voorstel tot overname Geos IT professionals B.V.
 4. Rondvraag
 5. Sluiting

De agenda van de vergadering, de gegevens van de te benoemen persoon alsmede de toelichting op de agenda-punten liggen voor de aandeelhouders ter inzage ten kantore van de vennootschap en bij Kempen & Co N.V., Beethovenstraat 300 te Amsterdam (via mail capa@kempen.nl of via 020 - 348 9554) en zijn aldaar (op aanvraag) kosteloos verkrijgbaar, voorts staan deze gegevens en de toelichting op de website van de Vennootschap.

Aandeelhouders (houders van aandelen aan toonder) die in persoon of vertegenwoordigd door een schriftelijke gevolmachtigde de vergadering wensen bij te wonen, dienen hun aandelen tot en met woensdag 10 januari 2007 te deponderen ten kantore van Kempen & Co N.V., Beethovenstraat 300 te Amsterdam. Het hierna uitgereikte depotbewijs dient als bewijs van toegang.

Amsterdam, 29 december 2006

DPA Flex Group NV
De Directie

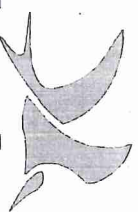
Thomas R. Maltiusstraat 3-B
1066 JR Amsterdam
Telefoon: 020 - 51 51 555

www.dpaflex.com



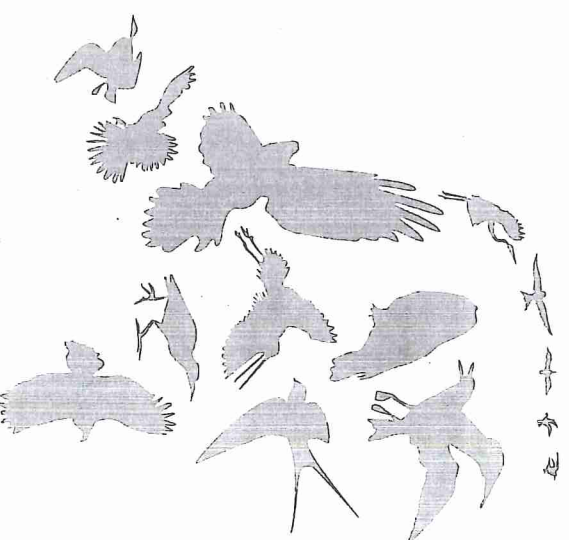
Vogelbescherming

N E D E R L A N D



— gratis advertentie —

De leefgebieden van onze vogels staan steeds meer onder druk.
Help mee ze te beschermen, word lid. vogelbescherming.nl



GEMEENTE ZUNDERT	
Reg.nr.:	2006/7970
Ingekomen	19 OKT. 2006
behandelaar:	G2-R0
c.c.:	
ken.code:	-1.731.21
aantekeningen	zie ook 2006/5970 2006/6296

Het college van burgemeester en wethouders van Zundert
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 18 OKT. 2006

Onderwerp

Bestemmingsplan "2e partiële herziening buitengebied Laguitensebaan"

Geacht college,

Bij dezen verlenen wij goedkeuring aan het door de raad van uw gemeente bij besluit van maandag 6 juli 2006 vastgestelde bestemmingsplan "2e partiële herziening buitengebied Laguitensebaan".

Wij merken daarbij het volgende op. Het plan betreft de uitbreiding van de toegestane bebouwing van een bestaand niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied met meer dan 15%; de kavelgrootte verandert niet. In het "perspectief ruimtelijke mogelijkheden" (paragraaf 3.4 van de toelichting) is het ruimtelijk afwegingskader opgenomen zoals nodig bij een uitbreiding van meer dan 15%. De genoemde motivering is voldoende. De locatie grenst aan het bedrijventerrein "De Waterman", dat volgens het uitwerkingsplan van het streekplan is aangeduid als "beheer stedelijk gebied". De grenzen in het uitwerkingsplan zijn indicatief. Gelet hierop zijn wij van mening dat niet van een afwijking van het streekplan, dat wil zeggen niet van een echte buitengebiedsituatie, sprake is.

Wij verzoeken u voor de naleving van het bepaalde in artikel 28, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede de daarbij behorende stukken, gaat hierbij in enkelvoud.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

mr. Th.B.C.M. Berenschot,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

Datum

17 oktober 2006

Ons kenmerk

1214021/1233532

Uw kenmerk

2006/5970

Contactpersoon

A.J.A.M. van de Laar

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 34

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

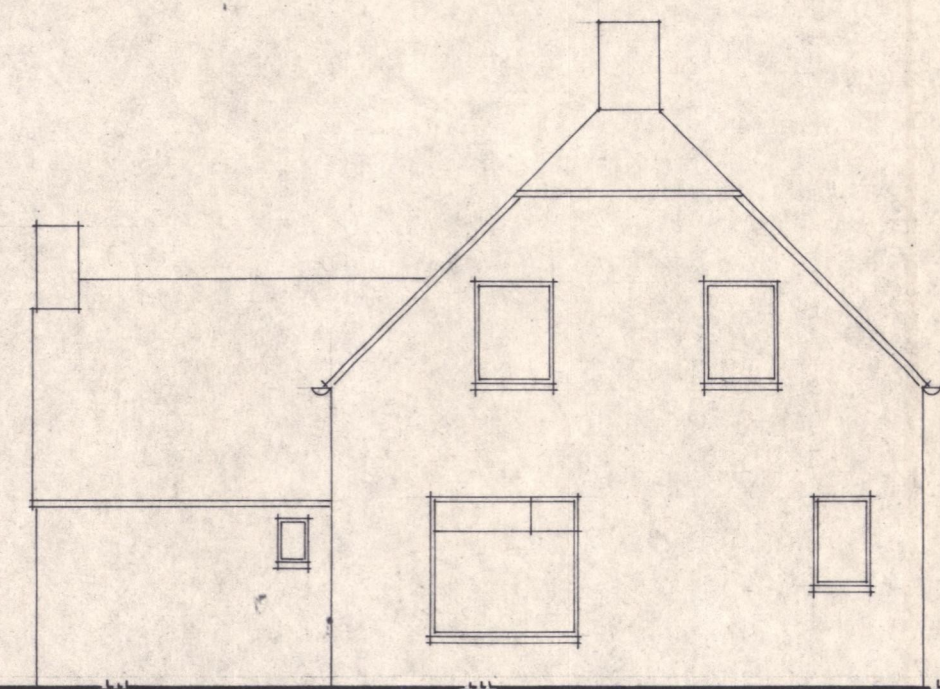
diversen (pak A)

E-mail

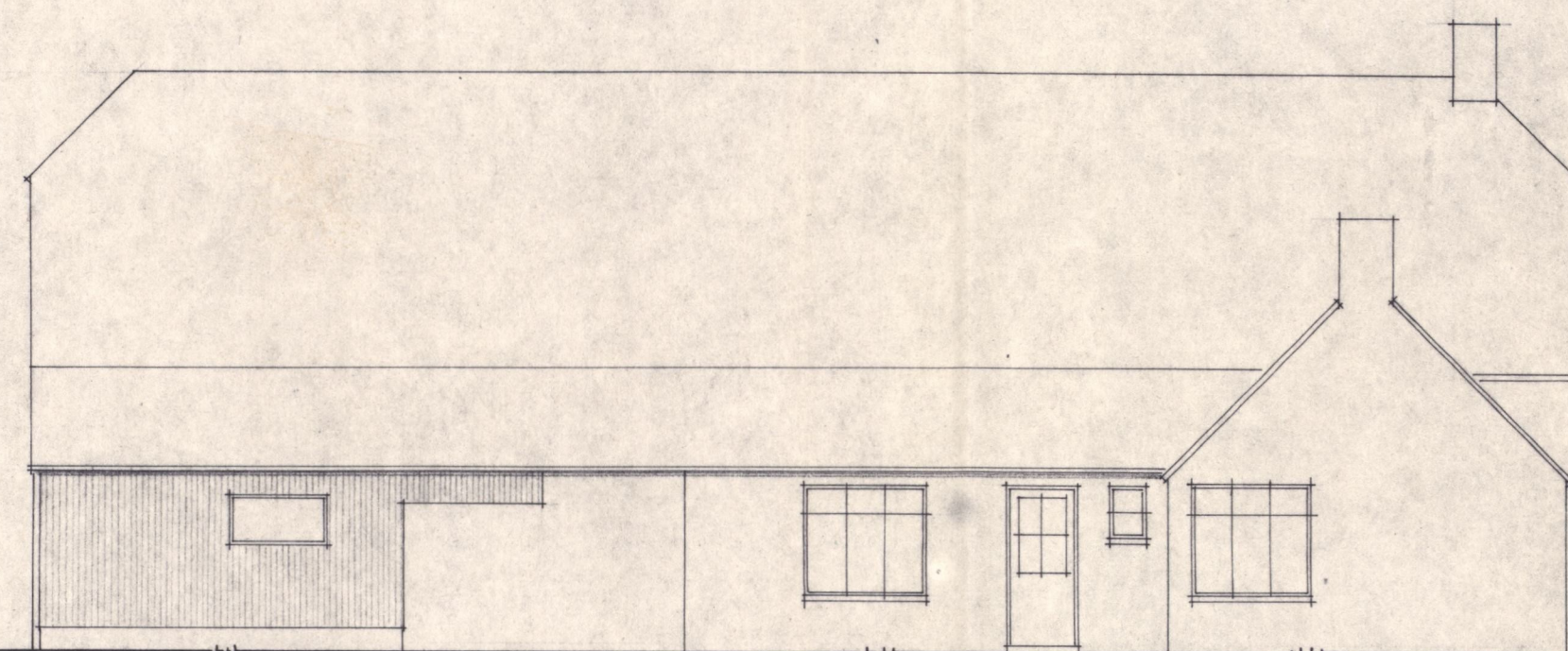
AvdLaar@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

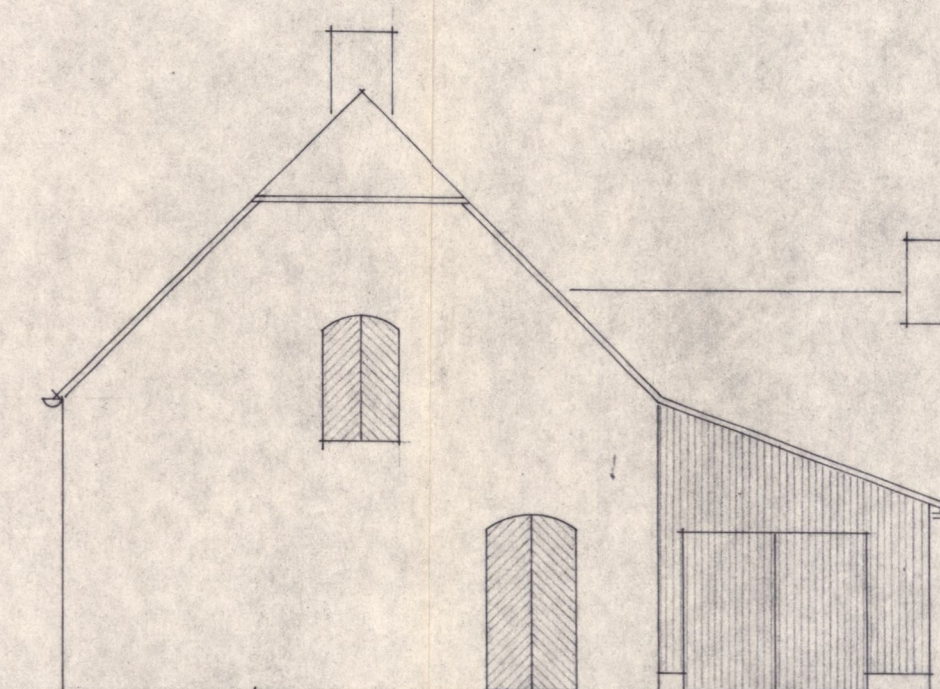
5. Minoorstraat 2, 2a en 5, bouwvergunningen



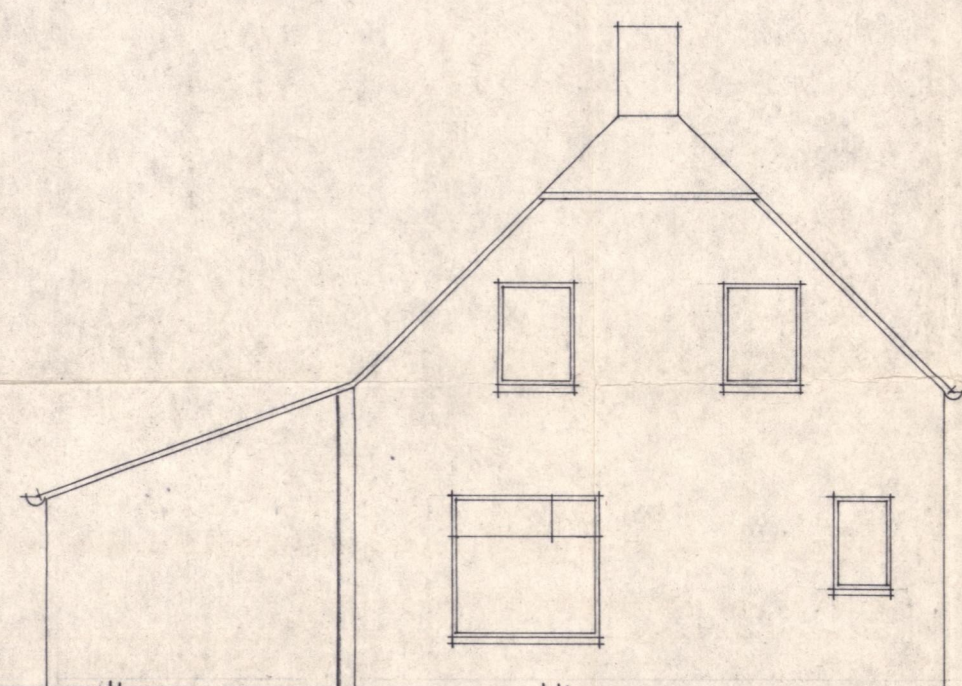
BEST. L.E. ZIJGEVEL



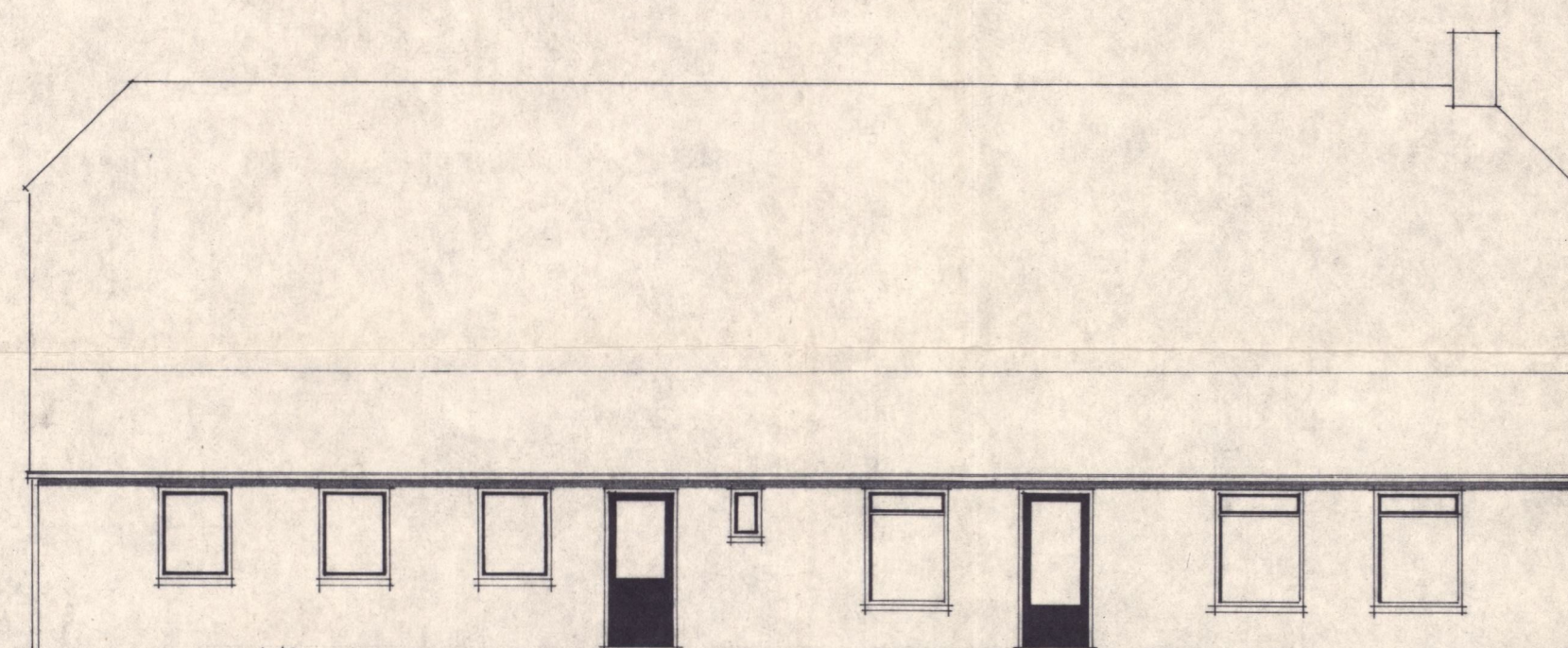
BEST. ACHTERGEVEL



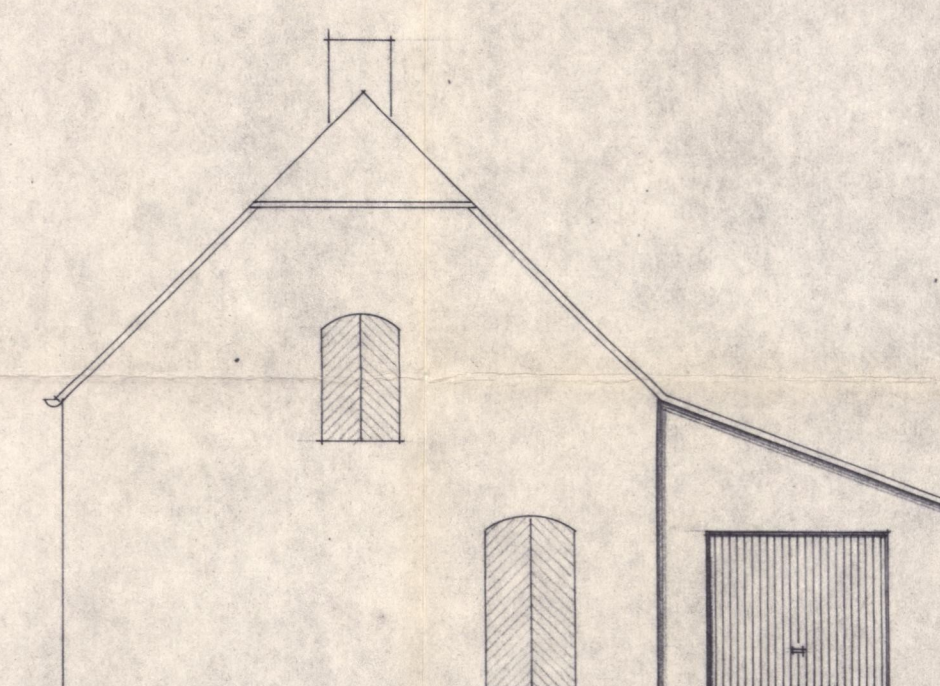
BEST. R.E. ZIJGEVEL



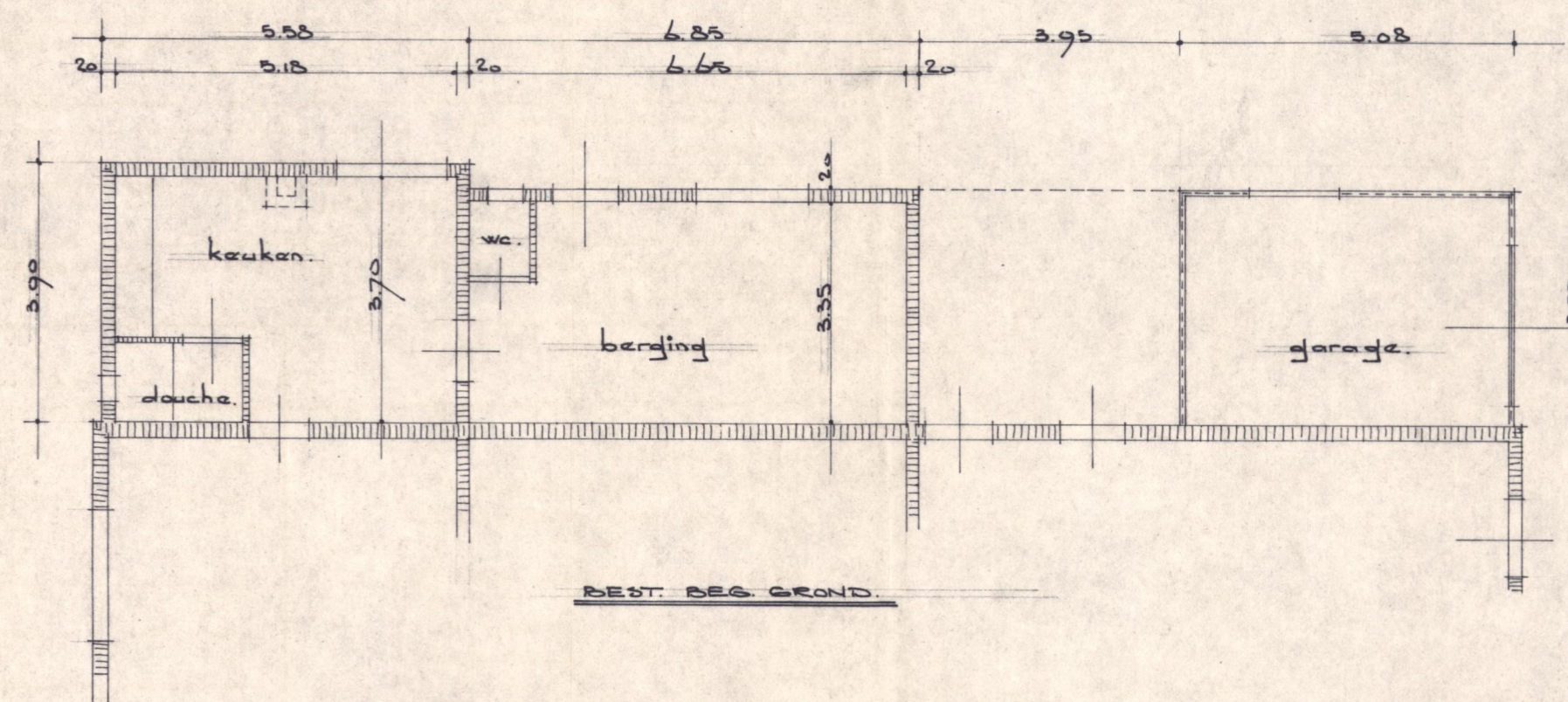
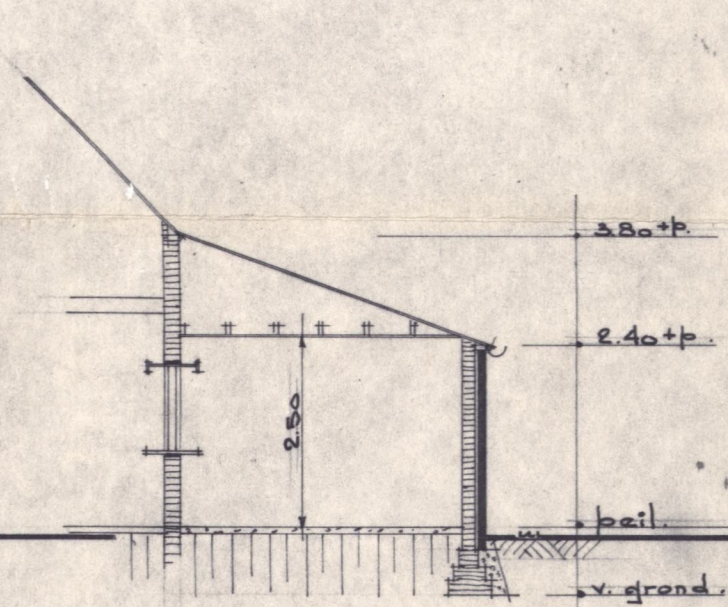
GEW. L.E. ZIJGEVEL



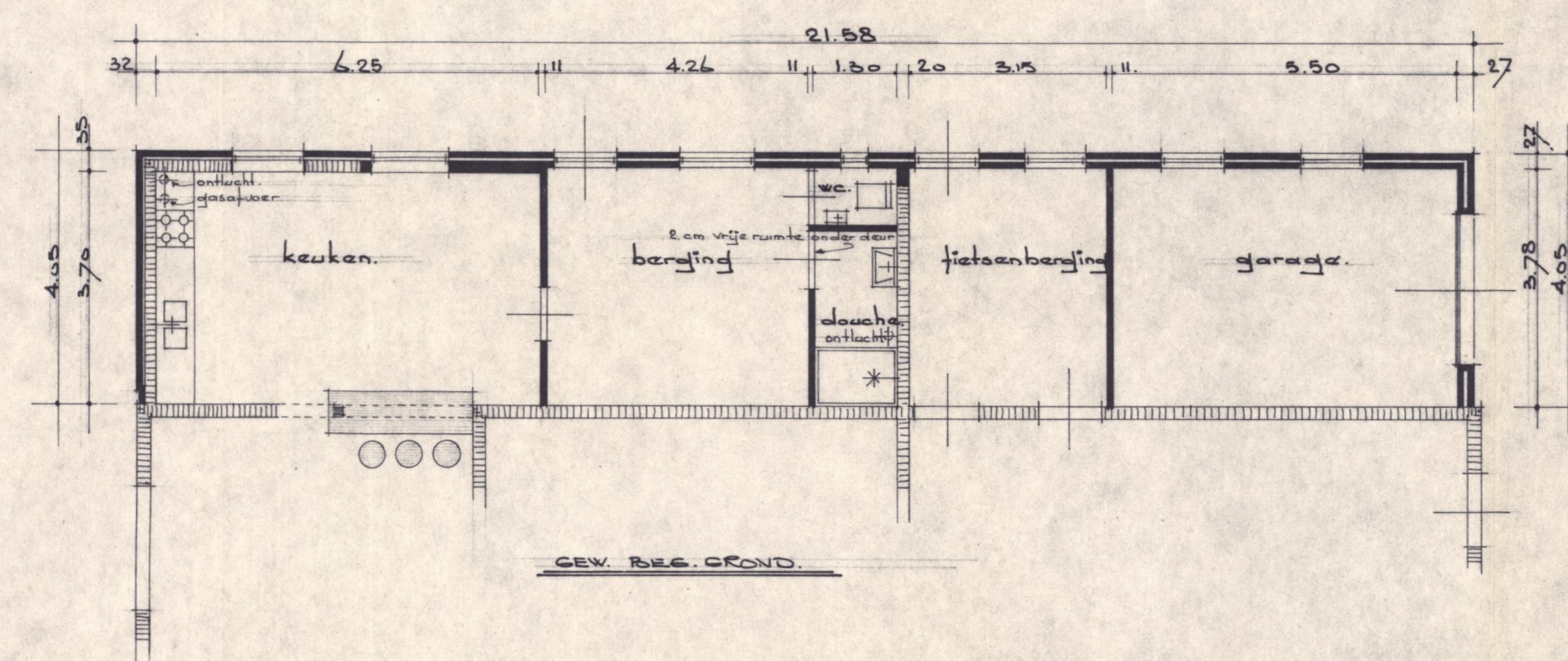
GEW. ACHTERGEVEL



GEW. R.E. ZIJGEVEL

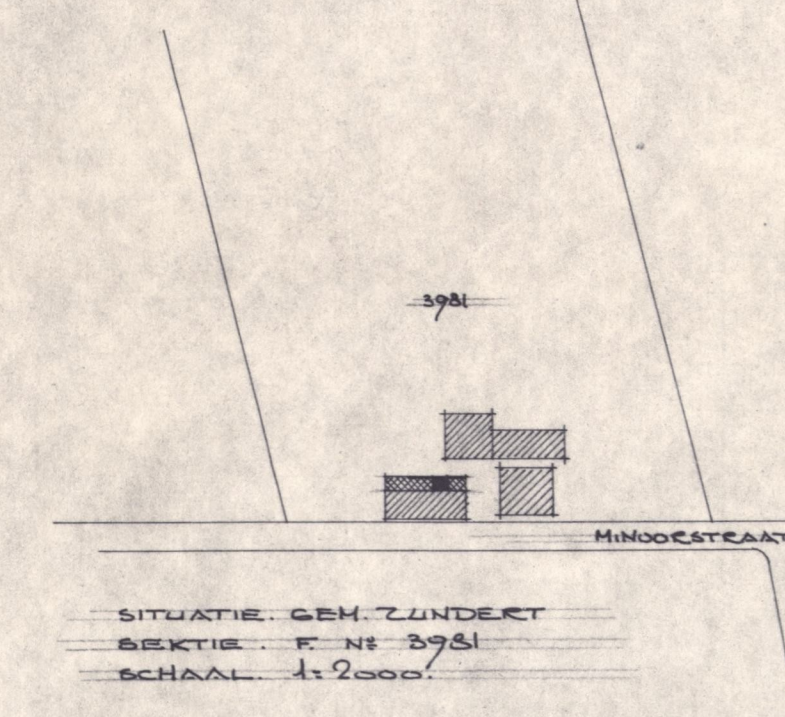


BEST. BEG. GROND



GEW. BEG. GROND

bouwtoezicht west-brabant	
seilingsingel 7	breda
postbus 2231	076-139950
gemeente: Zundert	
no. 70-115	
weiland	aanvaardbaar
opmerkingen:	24 AUG. 1978



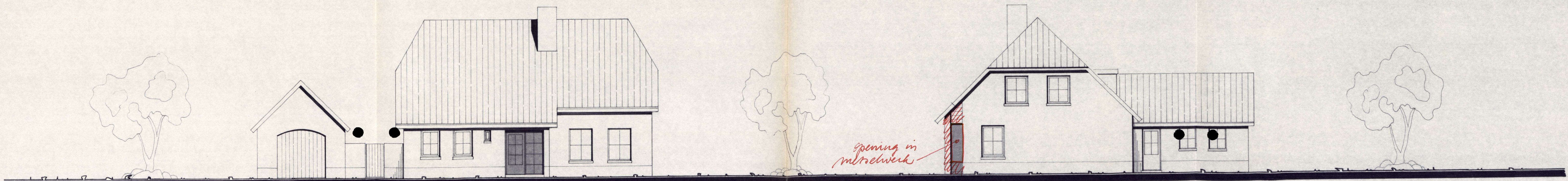
SITUATIE: GEW. ZUNDELT
 SEKTIE: F. N° 2981
 SCHAAL: 1:2000

PLAN VOOR HET VEEBOUWEN VAN EEN WONING A/D. MINOORSTRAAT 2, TE ZUNDELT VOOR DE HEER C. ROELANDS MINOORSTRAAT 2 ZUNDELT	
GET. AUG. 1978 SCHAAL 1:400	ARCH. J.J.M. PEETERS HEERSEWEG 10A ZUNDELT TEL. 01696-2837

21 AUG. 1978

BOUW- EN WONINGTOEZICHTZUNDE	
ACCORD	T.A.V. WELSTAND
ACCORD	T.A.V. BOUWVERORDENING
ACCORD	T.A.V. BESTEMMINGSPAN

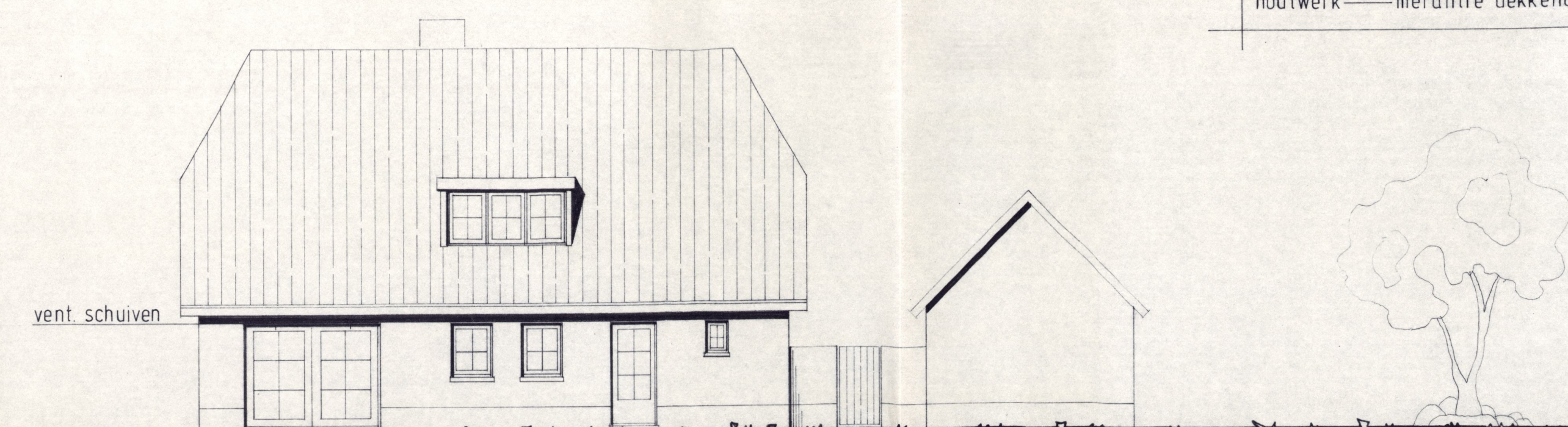
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van Zundert, d.d. 21 september 1998, no. 78/289
MIJ BEKEND,
De gemeentesecretaris,



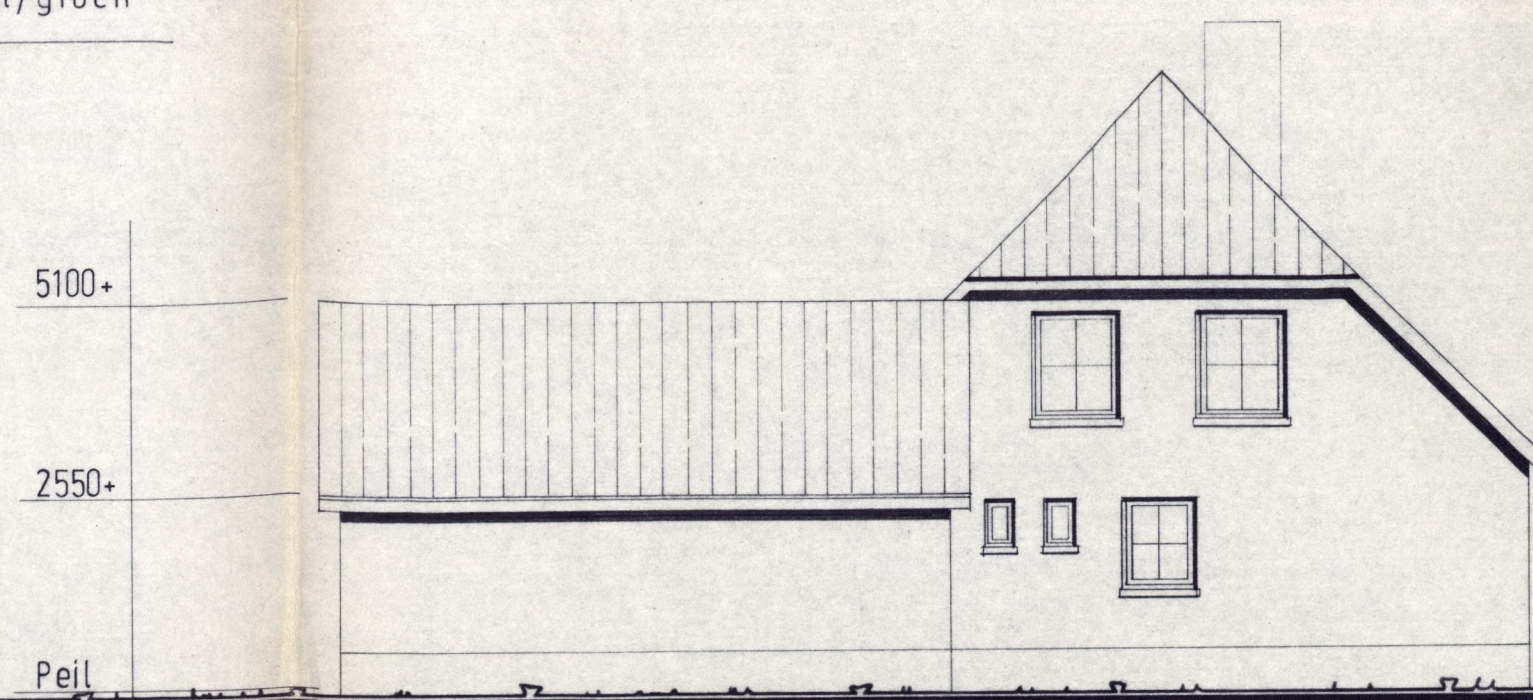
voorgevel

rechtergevel

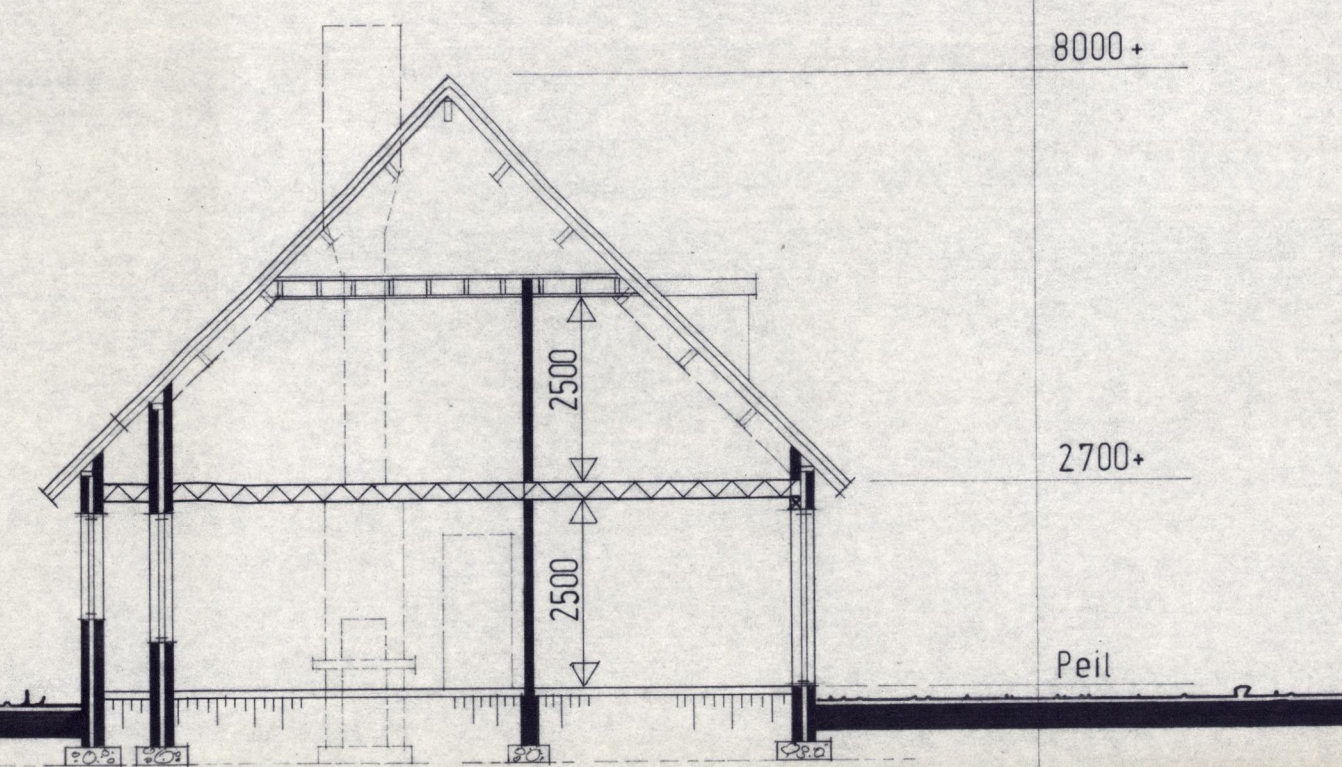
gevels — baksteen bronskleur
dak — r.b.b. donker
houtwerk — merantie dekkend gebeitst wit/groen



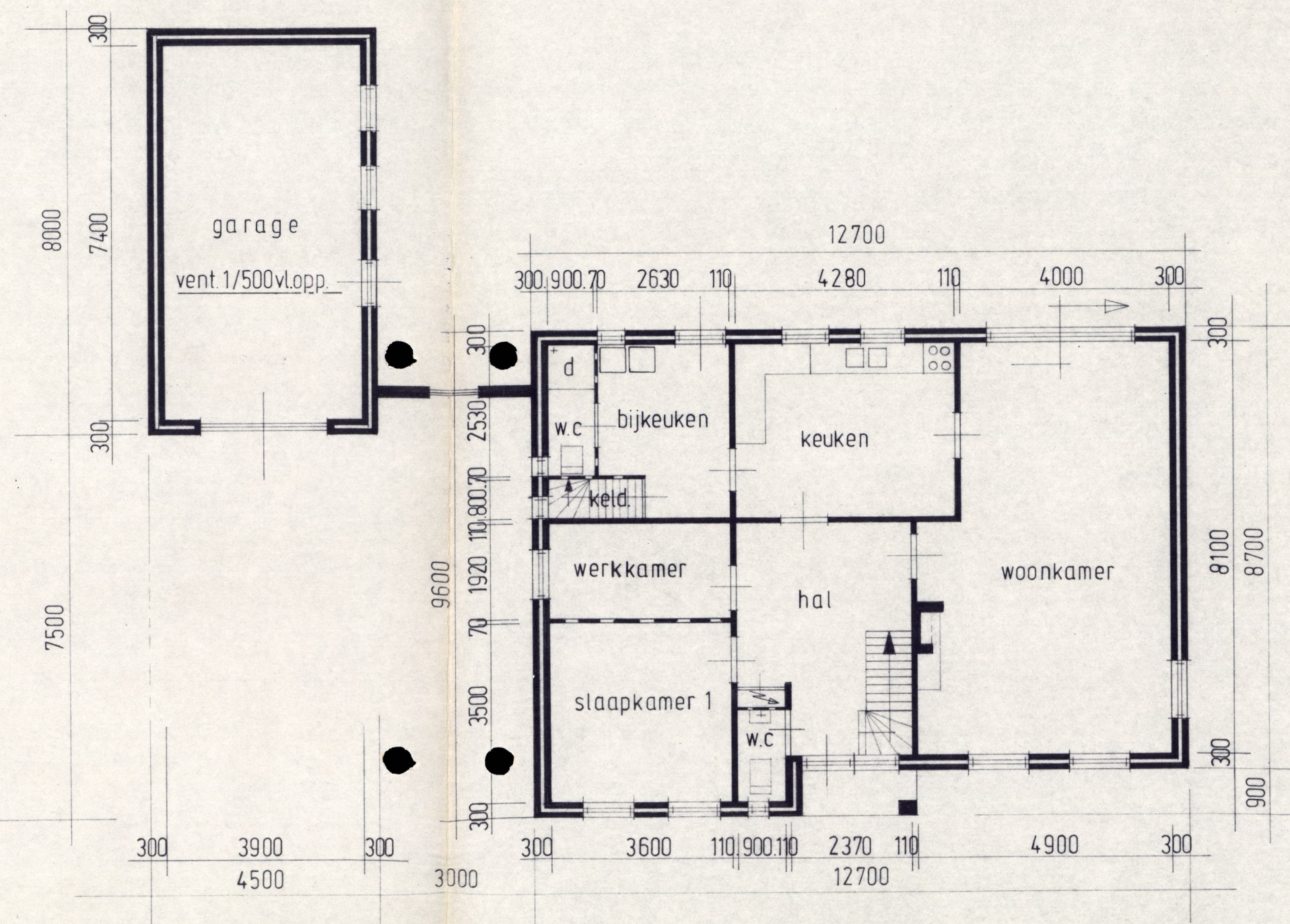
achtergevel



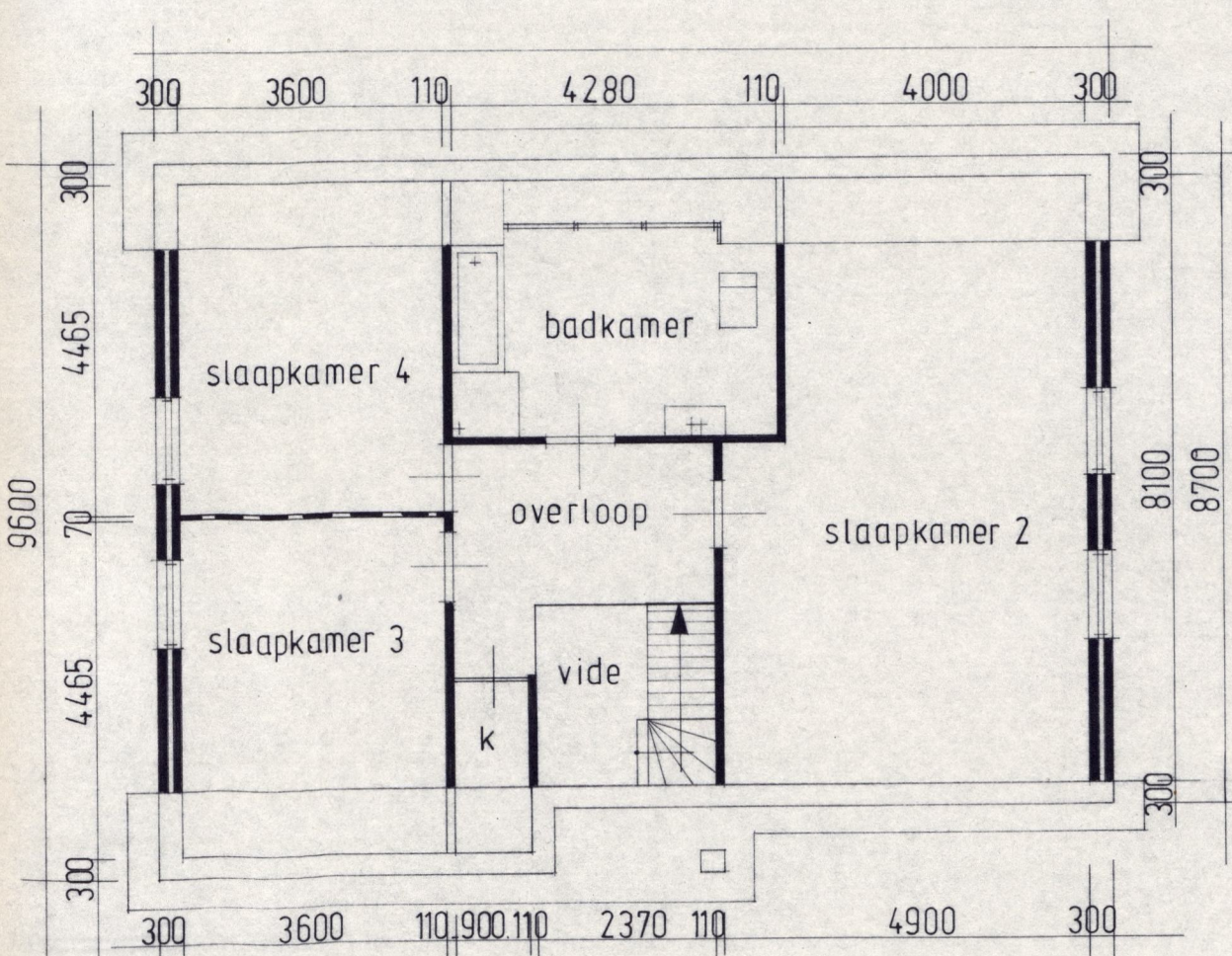
linkergevel



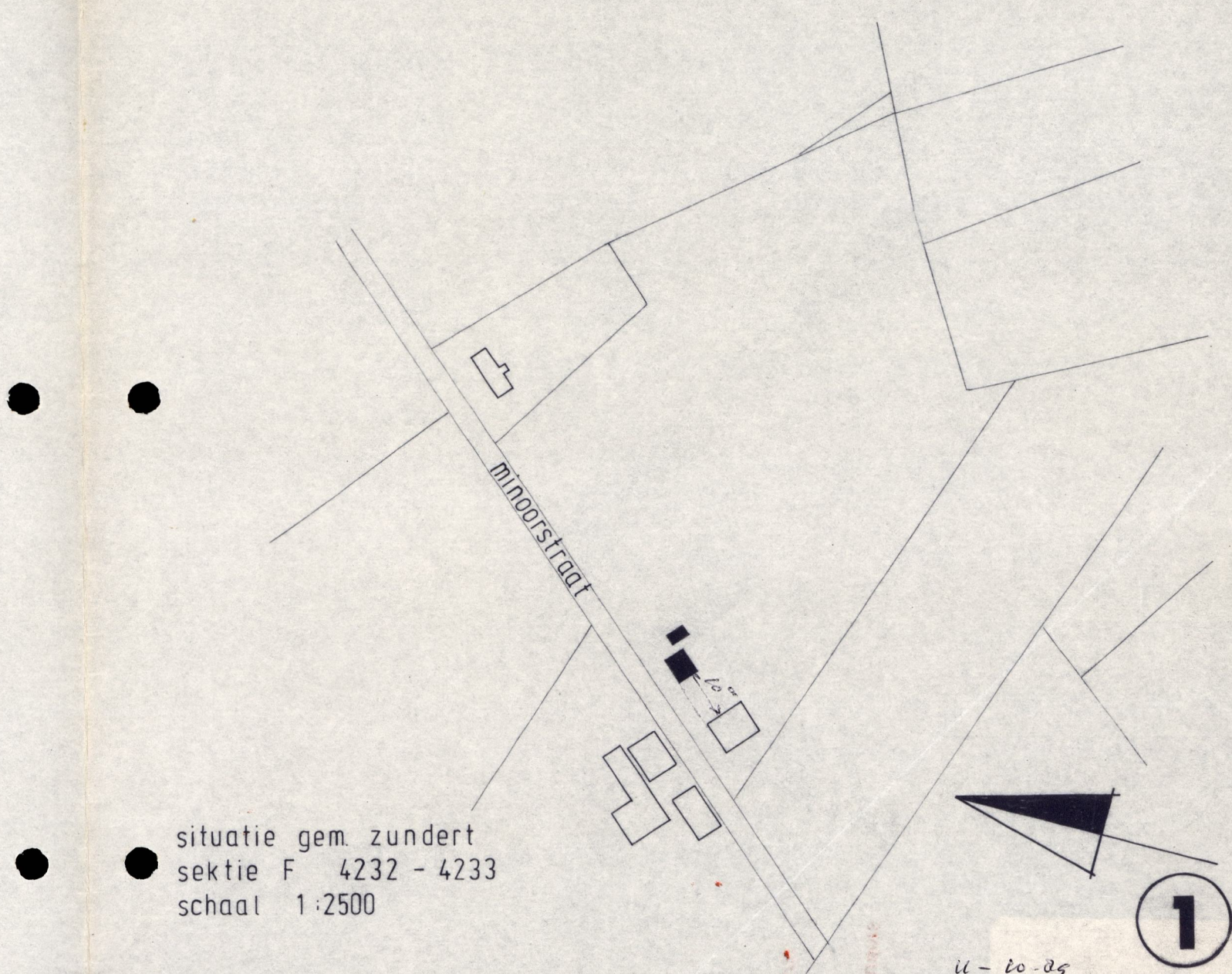
doorsnede



begane grond



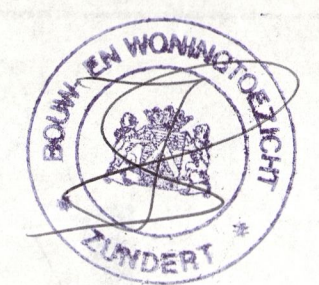
verdieping



situatie gem. zundert
sektie F 4232 - 4233
schaal 1:2500

GEZ.	WUZIGING	GEZ.	WUZIGING	OPMERKINGEN
SCHAAL 1:100	GETEKEND	DATUM	aug. 1989	
GECONTR.	GEZIEN			
Plan voor een woning met garage aan de minoorstraat in de gemeente zundert.				
Opdrachtgever: dhr. c.j.m. roelands minoorstraat 2 4884 J.H. zundert.			FORMAAT A1	Jac Schouwenaars Teken & Architectenburo Eikenlaan 28, 4881 AJ Zundert Telefoon 01696-4363
				589 183

 bouwtoezicht west-brabant Intergemeentelijk adviesbureau voor wielstand		Van Goyenkade 12 4713 AW Rucphen Postbus 52 - 4715 GH 01604 - 2751
gemeente <i>Zundert</i>	bouwpl. nr. <i>99-157</i>	
verwijzend naar bijgaand welstandsadvies van <i>9/8/89</i> voldoet dit plan aan redelijke eisen van welstand		
opm.	<i>ov</i>	



9.10.15-9-89

INKOMEN 2 3 AUG. 1989.

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
van Zundert, d.d. 23.8.1989

Mij bekend.
De Gemeente-secraris.

