



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

LANGE DREEF 7 RIJSBERGEN

Inleiding

De Lange Dreef 7 betreft een actieve bedrijfslocatie waar ter plaatse het boomteeltbedrijf van Boomkwekerij Christianen wordt gerund. Ten behoeve van een efficiënte en toekomstbestendige bedrijfsvoering is een bedrijfswoning bij het bedrijf noodzakelijk.

Het perceel heeft een oppervlakte van bijna 2,8 hectare. Op het perceel vindt zowel vollegrondsteelt als containerteelt plaats. Daarnaast zijn op dit moment enkele tunnels op het perceel gelegen. De bedrijfsvoering wordt gerund vanuit het oostelijk gedeelte van het perceel. Hierop staat een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van circa 950 m².

Middels een bestemmingsplanprocedure wordt ter plaatse van het agrarisch bouwvlak de bouw van een bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Interim omgevingsverordening bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap.

In de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Conform dit afsprakenkader is in voorliggend plan sprake van een categorie 2 ontwikkeling. (landschappelijke inpassing perceel, inclusief borging in de planregels).



Locatie nieuwe bedrijfswoning



Luchtfoto bedrijfslocatie (bouw bedrijfswoning binnen rode contour)



Beuken- en coniferen haag ontrekken de huidige bedrijfsactiviteiten aan het zicht



Knotwilgen langs de Lange Dreef

Legenda



Bestaande bedrijfsloods



Buitenopslag



Bestaande coniferen haag



Bestaande beuken haag



Bestaande knotwilgen langs de weg



Bedrijfswoning (positionering indicatief)



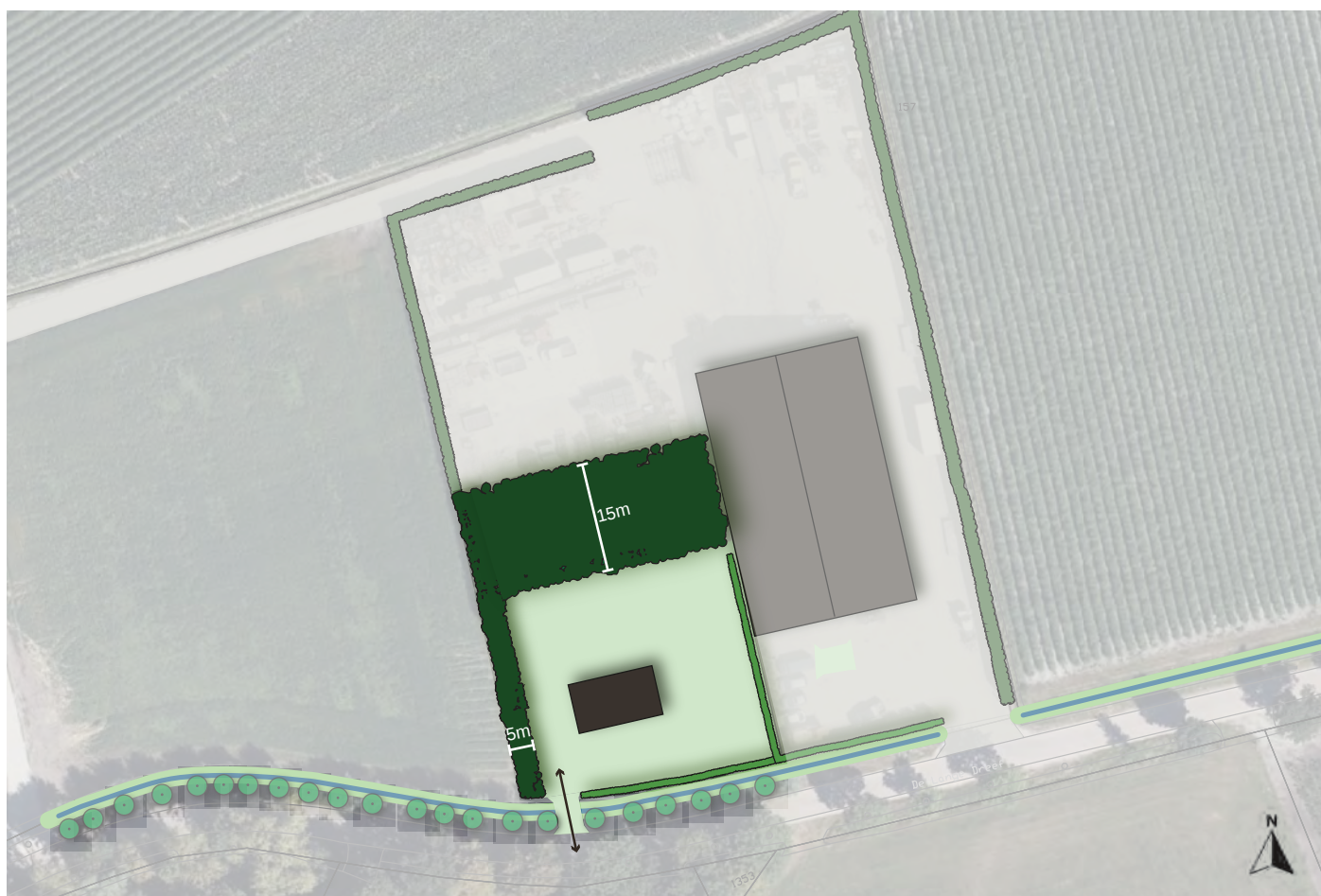
Aan te planten bossingel

Landschappelijke inpassing

Rondom de huidige bedrijfsactiviteiten is een circa 3 meter hoge coniferen haag aangeplant. De haag zorgt ervoor dat het zicht op de bedrijfsactiviteiten (loods en buitenopslag) tot een minimum wordt beperkt. Aan de voorzijde van het perceel voorziet een eveneens circa 3 meter hoge beuken haag dat het parkeerterrein voor de loods vanaf de Lange Dreef uit het zicht ligt. Ter hoogte van de nieuwe woning zorgt een lage beuken haag eveneens voor een afbakening van het woonerf. De bestaande haagbeplanting rondom de bedrijfsactiviteiten is functioneel en worden als zodanig behouden.

De coniferen haag aan de achterzijde van het woonerf wordt gerooid, en maakt plaats voor een brede houtwal (circa 15 meter breed). Aan de westzijde van het woonerf wordt tevens een houtwal met een breedte van 5 meter aangeplant. In totaal voorziet de landschappelijke inpassing in een groenelement met een oppervlak van circa 745m².

De brede opgaande houtwal wordt gerealiseerd in de vorm van de aanplant van diverse inheemse boom- en struikvormers. De houtwal wordt voorzien van verschillende besdragende struiken als onderbeplanting. Met de landschappelijke inpassing wordt een groene afscheiding gecreeert tussen de bedrijfswoning en de bedrijfsactiviteiten en wordt de landschappelijke kwaliteit ter plaatse versterkt.



Landschappelijke inpassing Lange dreef 7

Bossingel

De aan te planten bossingel valt onder landschapspakket L1B (STIKA). Een bossingel is een aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%. Landschappelijke inpassing en afscherming van woonbebouwing vanaf de bedrijfsactiviteiten, de openbare weg en het landschap. Combinatie van gevarieerde boom- en struikvormers zorgt voor ecologische waarde voor flora en fauna.

Aanplant

<u>Soort:</u>	<u>Plantmaat:</u>	<u>Uitgroeihogte:</u>	<u>Aantal:</u>
• Beuk (Fagus Sylvatica)	12-14	25-30m	10%
• Hazelaar (Corylus avellana)	60/100	6m	20%
• Gelderse Roos (Viburnum opulus)	60/80	3m	15%
• Rode Kornoelje (Cornus sanguinea)	60/80	3m	15%
• Krentenboompje (Amelanchier lamarckii)	60/80	10m	20%
• Sleedoorn (Prunus spinosa)	60/80	5m	20%

Oppervlakte:

circa 745m²

Plantafstand:

verschoven verband 1,25 x 1,5 m

Beheer

Grote snoei- en rooiwerkzaamheden tussen 1 oktober en 15 maart. Snoeien overhangende takken mag hele jaar door. Jaarlijks de randen met de bosmaaier maaien tegen overwoekering.



Bossingel