

4.3 Verkeer en parkeren

Verkeerstructuur

De Wernhoutseweg kent door haar functie als ontsluitingsroute een belangrijke stroomfunctie. Om deze functie te bevorderen zijn aan weerszijde van de weg ventwegen aanwezig, waarmee het aantal in- en uitritten aan de hoofdweg wordt beperkt en de doorstroming van de Wernhoutseweg wordt bevorderd. Het voorliggend plangebied wordt ontsloten op de aanwezige ventweg. Aldus blijft het aantal uitritten aan de hoofdweg ongewijzigd. De toevoeging van één woning aan de ventweg leidt tot een beperkte toename van de verkeersintensiteiten, welke geen negatieve effecten heeft op de stroomfunctie van de hoofdweg.

Gezien de functie van de ventweg als 'woonstraat' wordt de toevoeging van een extra in/uitrit als passend beschouwd.

Parkeren

Hoewel ter hoogte van het plangebied in het openbaar gebied van de ventweg mag worden geparkeerd, dient iedere nieuwe ontwikkeling te voorzien in voldoende parkeerplaatsen op het eigen terrein. In het voorliggend beval dient conform de gemeentelijke parkeernorm voorzien te worden in tenminste 2,2 parkeerplaatsen. Doordat van de woning op ruime afstand van de voorste perceelgrens is gesitueerd, bestaat er aan de voorzijde van de woning ruim voldoende ruimte voor de situering van deze parkeerplaatsen. Bij de toetsing van de bouwaanvraag dient aangetoond te worden dat het plan voldoet aan de gemeentelijke parkeervorm.

4.4 Ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing

De hier beoogde ontwikkeling vindt plaats in het kader van 'Ruimte-voor-ruimte'. Overeenkomstig de Verordening ruimte 2014 is bij ontwikkelingen op basis van de regeling Ruimte-voor-Ruimte, kwaliteitsverbetering van het landschap, conform artikel 3.2, niet aan de orde. Wel dient in het kader van artikel 3.1 zorggedragen te worden voor de ruimtelijke kwaliteit.

Zoals beschreven hebben de Wernhoutseweg en de, aan de achterzijde gelegen, Oude Baan een open bebouwingstructuur met een groen karakter als gevolg van de agrarische gronden en groene tuinen tussen de bestaande bebouwing. Bebouwde percelen worden hier in veel gevallen begrensd door (beuk)hagen.

Door de beoogde vrijstaande woning centraal op het perceel te situeren sluit het voorliggend plan aan op de bestaande bebouwingsstructuur van de Wernhoutseweg. Daarnaast vindt, door de toevoeging van de woning, verdichting van het bebouwingslint plaats, waarmee de ruimtelijke kwaliteit en herkenbaarheid van de Wernhoutseweg en de Oude Baan wordt versterkt.

Bovendien voorziet het plan in een groene uitstraling van het perceel, waarmee verder wordt aangesloten bij het karakter van de Wernhoutseweg en de Oude Baan. Zo wordt het perceel aan de zij- en achterzijde begrensd door een beukhaag. Deze beukhaag loopt aan de voorzijde, ter hoogte van de ten zuiden gelegen inrit bij de woning aan de Wernhoutseweg 75a, niet volledig door tot aan de voorste perceelgrens om goed zicht vanaf de inrit op het kruisend verkeer te handhaven.

Om tot een duurzame groene uitstraling van het perceel te komen, is in het voorliggend bestemmingsplan, ter hoogte van deze beukhaag, een groenbestemming opgenomen. Deze bestemming voorziet in een voorwaardelijke verplichting, welke de realisatie en instandhouding van deze groene erfafscheiding veiligstelt. Aldus wordt voldaan aan de in de verordening gestelde zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit.

De onderstaande afbeelding geeft een indicatieve weergave van de beoogde toekomstige inrichting van het plangebied.



Indicatieve weergaven inrichting plangebied