

Landschappelijke inpassing

Maalbergenstraat 7 - Wernhout



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
---------------	--

Datum	15 oktober 2016
-------	-----------------

Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl
----------------	------------------------------------

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

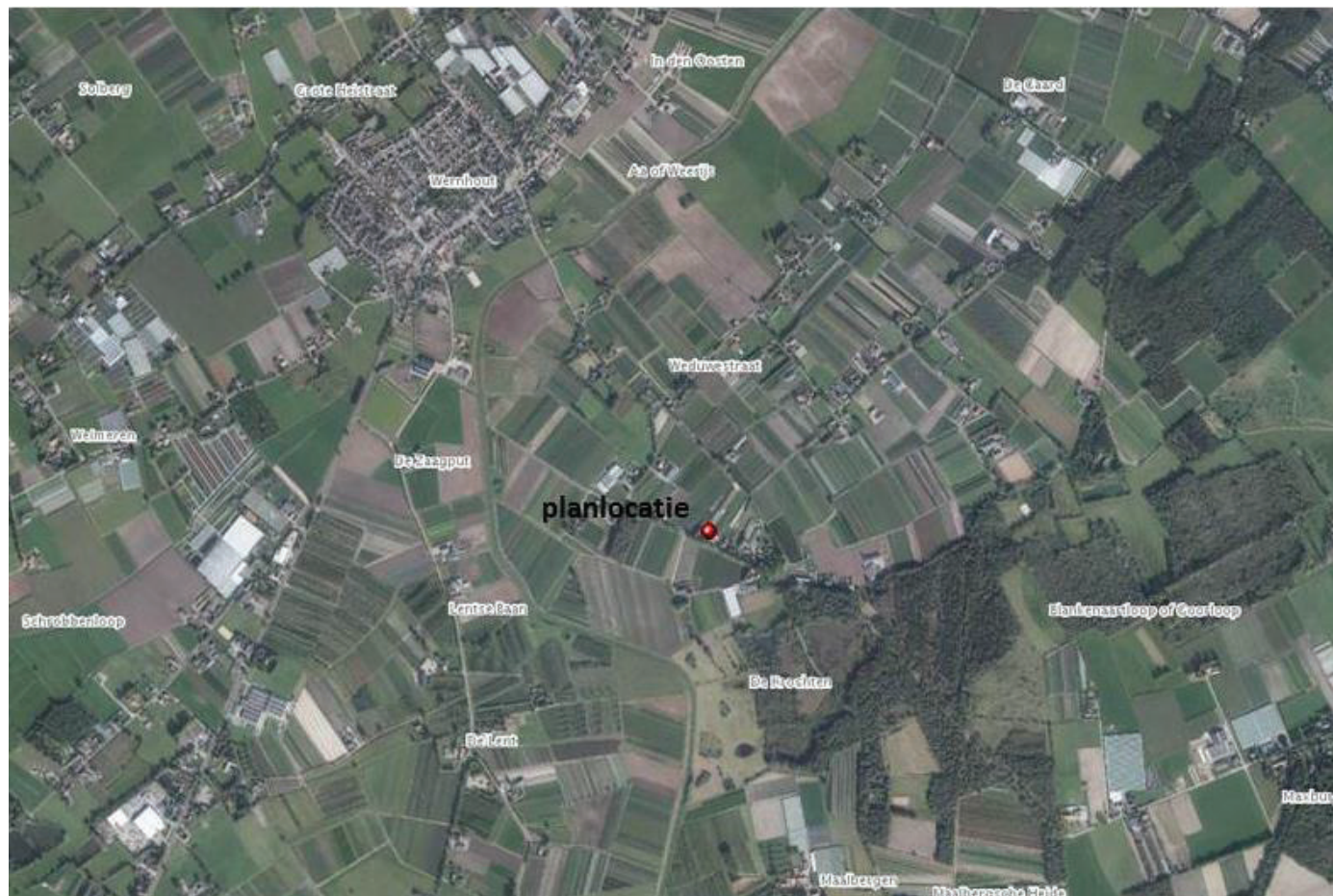
Colofon	2
Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Landschappelijke inpassing	6
Landschapselement 'Hakhoutsingel'	7
Referentie beelden	9

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Maalbergenstraat 7 te Wernhout een ruimte voor ruimte woning te realiseren en de bestaande woning van een agrarische naar een burger bestemming om te zetten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Landschappelijke inpassing
- Landschapselement 'Hakhoutsingel'
- Referentiebeelden



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De ontwikkeling van agrarisch bedrijfswoning naar burger woning op het perceel Maalbergenstraat 7 valt onder categorie 2. Voor de ruimte voor ruimte woning geldt een goede landschappelijke inpassing, waarbij artikel 3.2 niet van toepassing is.

Landschappelijke inpassing



Landschapselement ‘Hakhoutsingel’

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. De omliggende burgerwoning zijn veelal voorzien van hakhoutsingels rondom de perceelsgrens. De planlocatie Maalbergenstraat 7 en de naast gelegen ruimte voor ruimte woning wordt ook voorzien van hakhoutsingels rondom de percelen. Hierdoor wordt een goed landschappelijk evenwicht gecreëerd. De hakhoutsingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruik wordt gemaakt van verschillende beplantingsvormen krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

Landschapspakket:

Het landschapselement ‘Hakhoutsingel’ valt onder het landschapspakket L1A (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoof;
- bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Afmeting landschapselement

Rondom de twee woningen wordt een hakhoutsingel aangeplant van 5 meter breed, een lengte van circa 48 meter en circa 98 meter. In totaal heeft het element een oppervlakte van circa 928 m². In het elementen worden diverse soorten beplanting toegepast. Deze worden hieronder in het kort beschreven.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast.

Er wordt gebruik gemaakt van de volgende planten.

Rhamnus frangula (vuilboom):

Een bladverliezende vulheester die tot 4/5 meter uitgroeit. In de zomer geeft de Rhamnus frangula een wit bloempje waarna die in het najaar van rode naar zwart verkleurende bessen geeft. Vogels zijn er dol op.

Fraxinus excelsior (es):

Een bladverliezende boom die tot 40 meter kan uitgroeien, maar zich prima leent voor een hakhoutsingel. Tijdens of net voor dat de es in bloei komt bloeit hij in zijstandige pluimen.

Fagus Sylvatica (gewone beuk):

Een imposante boom die tot 35 meter kan uitgroeien, die goed past binnen een hakhoutsingel. In het voorjaar verliest hij zijn blad van het voorgaande jaar en ververst het relatief snel voor een mooi frisgroen blad. In het najaar verkleurt het blad naar een geel/bruine kleur.

Sorbus aucuparia (lijsterbes):

Een bladverliezende boom die tot 15 meter kan uitgroeien. In de maanden mei/juni bloeit de lijsterbes in witte tuilvormige bloemen. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar verschijnen er rode vruchten waar vogels dol op zijn.

Cornus sanguinea (rode kornoelje):
Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

Ribes rubrum (bosaalbes):
Deze bladverliezende heester kan uitgroeien tot 1.5/2 meter. In de maand mei geeft deze heester fraaie rode bessen. Deze bessen zijn geliefd bij de vogels.

Ilex Aquifolium (hulst):
Deze groenblijvende heester kan uitgroeien tot 10 meter. In het voorjaar geeft de hulst een onopvallend bloemetje maar in de herfst verschijnen er prachtige felrode bessen.

Malus sylvestris (wilde appel):
Deze bladverliezende boom kan uitgroeien tot 9 meter. In het voorjaar bloeit de wilde appel lichtroze bloemen. In het najaar geeft de wilde appel kleine geel/oranje kleurige appels.

Euonymus europaeus (kardinaalsmuts):
Deze bladverliezende heester kan uitgroeien tot 5 meter. De opvallendste eigenschap van deze heester is zijn vrucht, die in de vorm van een kardinaalsmuts (vandaar de naam) is. Ook heeft deze heester een groene bast waardoor die in de winter een mooie sierwaarde heeft.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		928 M²
Rhamnus frangula	Vuilboom	120-150	120
Fraxinus excelsior	Gewone es	150-175	70
Fagus sylvatica	Gewone beuk	150-175	70
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	175-200	120
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100 3t	190
Ribes rubrum	Bosaalbes	20/30 3t	190
Ilex aquifolium	Hulst	120-150 m.kl	120
Malus sylvestris	Wilde appel	120-150	120
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	100-120 3t	120

Door het toepassen van het landschapselement ‘hakhoutsingel’ wordt een bijdrage geleverd aan de kwaliteit van het landschap. Voornamelijk door de beplantingskeuze van de hakhoutsingel integreert dit element in het bestaande landschap.





Referentiebeelden

