

Bijlage 7

Ruimtelijke onderbouwing t.o.

Mathildalaan 1 te Achtmaal

Ruimtelijke onderbouwing

“Kapel-Nieuwe Buisse Heide- Achtmaal”

Datum: 2015-06-03
Projectnummer: 150050

www.schoenmakersadvies.nl

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

Colofon

Titel: Ruimtelijke onderbouwing
"Kapel-Nieuwe Buisse Heide-Achtmaal"

Opdrachtgever: De Nieuwe Buisse Heide NV
Laan van Hildernisse noord 6
4617 AE Boven op Zoom

Ontwerp:

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL
Tel: 076-5990340
Fax: 076-5984675
www.schoenmakersarchitectuur.nl

Contactpersoon: L. Schrauwen
leny@schoenmakers-ontwerp.nl

Projectnummer: 150050

Rapportnummer 150050.01

Datum: 03 juni 2015

Schoenmakers
Advies Achtmaal

Ruimtelijke onderbouw

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding & doel	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3	Vigerende bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Huidige Situatie	7
2.1	Huidige situatie	7
Hoofdstuk 3	Beleidskader.....	9
3.1	Europees- en rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid	11
3.3	Beleid gemeentelijk niveau	15
Hoofdstuk 4	Toekomstige situatie	16
4.1	Algemeen.....	16
4.2	Kwaliteitsverbetering van het landschap	17
4.3	Nieuwe planologische situatie.....	17
Hoofdstuk 5	Motivatie	18
Hoofdstuk 6	Milieuaspecten.....	19
6.1	Geluid	19
6.2	Cultuurhistorie en archeologie	19
6.3	Bodemgesteldheid	21
6.4	Bedrijven en milieuzonering.....	21
6.5	Water.....	21
6.6	Luchtkwaliteit	23
6.7	Externe veiligheid	23
6.8	Flora en Fauna	24
6.9	Besluit milieueffectrapportage	25

Bijlagen

1. Argumentatie familie Delcroix

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Het gebied Nieuwe Buisse Heide ligt ten zuiden van het bos en heidegebied De Oude Buisse Heide in Achtmaal. Dit gebied kan zodanig beschouwd worden als een landgoed, waar twee hoeves, de Mariahoeve en Margarietahoeve aanwezig zijn. Het gebied heeft een omvang van circa 170 hectare, bestaande uit bos en cultuurgrond. Binnen de meeste landgoederen zijn kapeltjes en/of (thee)koepeltjes aanwezig, als kenmerk van het landgoed. Het voornemen is om binnen het gebied de Nieuwe Buisse Heide ook zo'n kenmerk op te richten in de vorm van een kapel.

De locatie waar de kapel is voorzien ligt aan de Mathildalaan schuin tegenover de Margarietahoeve. Daarnaast omvat het initiatief om de onderbroken ecologische verbingszone, gelegen langs de Mathildalaan, te verbinden.

De planlocatie heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel' met de dubbelbestemming 'Waarde – Attentiegebied ehs' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. In het bestemmingsplan Buitengebied Zundert zijn geen mogelijkheden opgenomen voor het oprichten van een kapel.

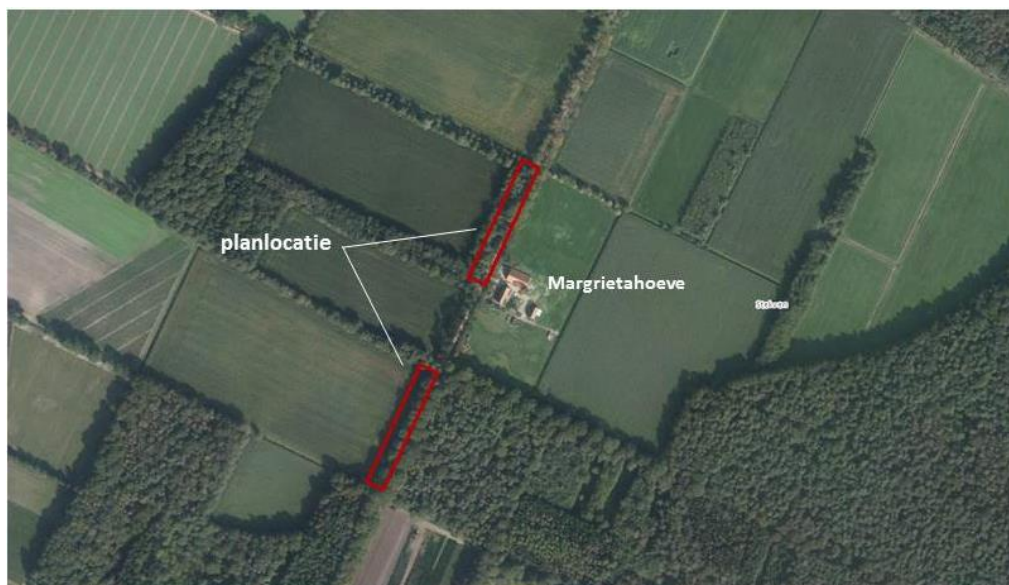
Het doel van de onderhavige ruimtelijke onderbouwing is de nieuwe situatie in het bestemmingplan te verankeren. Voorliggende onderbouwing dient als goede ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocatie ligt aan de Mathildalaan in Achtmaal. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente ZDT, sectie U en nummer 0724. In figuur 1 en 2 is de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto met daarop het gebied De Nieuwe Buisse Heide



Figuur 2: Luchtfoto planlocatie -Kapel-Nieuwe Buisse Heide-Achtmaal

1.3 Vigerende bestemmingsplan

De planlocatie ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. Op 4 september 2012 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Daarnaast vigeert er de 'correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied', vastgesteld 24 september 2014.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie. In hoofdstuk 3 van de onderbouwing wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van het plangebied relevant is. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omschrijving van het project. Een motivatie van het plan wordt in hoofdstuk 5 gegeven. In hoofdstuk 6 komen de milieuaspecten aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, zonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en Flora en Fauna beschreven.

Hoofdstuk 2 Huidige Situatie

2.1 Huidige situatie

De planlocatie maakt deel uit van het gebied De Nieuwe Buisse Heide. Het gebied is circa 170 hectare groot en is verdeeld in 50 hectare bos en 120 hectare cultuurgronden. Het landschap is kleinschalig. Binnen het gebied zijn twee oude hoeves aanwezig, de Mariahoeve en de Margarietahoeve. In figuur 3 zijn enkele historische topografische kaarten weergegeven waarop de oude hoeves terug te vinden zijn.



Figuur 3: Topografische kaart anno 1890, 1937 en 1960

De planlocatie ligt tegenover de Margarietahoeve aan de Mathildalaan aan de rand van de cultuurgronden en bestaat uit houtwallen en bomenrijen. In figuur 4 zijn enkele foto's van de bestaande situatie weergegeven.





Figuur 4: Foto's van de planlocatie en omgeving

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Europees- en rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door de ontwikkeling op de planlocatie komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- grote rivieren;
- Waddenzee en Waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijkswaarwegen;
- hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- elektriciteitsvoorziening;
- ecologische hoofdstructuur;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- veiligheid rond Rijkswaarwegen;
- verstedelijking in het IJsselmeer;
- toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.1.3 *Wet op de archeologisch monumentenzorg (nota belvédère)*

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan.

De gemeente Zundert heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen. Zie verder paragraaf 3.3.1 en 6.2.

3.1.4 *Water*

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante - plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

In paragraaf 6.5 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie.

3.1.5 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Flora- en Faunawet

De huidige natuurbeschermingswetgeving in Nederland biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse flora en fauna. Het wettelijk kader daarvoor wordt gevormd door de Flora- en Faunawet (Nederland), de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. De Flora- en Faunawet biedt bescherming aan een groot aantal inheemse dier- en plantensoorten in Nederland; de beide Europese richtlijnen bieden op Europees niveau bescherming aan dier- en plantensoorten die in Europees verband bescherming behoeven.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, De planlocatie moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'.

Natuurbeschermingswet 1998

De bescherming van specifieke natuurgebieden is verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998. De volgende gebieden vallen onder de werking van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Gebieden die de minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

Het aspect Flora en Fauna komt in paragraaf 6.8 aan bod.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C blijft wel in stand. Deel C beschrijft de concrete ontwikkelprojecten Logistiek Park Moerdijk en Agro-Foodcluster (AFC) West-Brabant en geeft een onderbouwing van de locatiekeuze.

Deel C heeft geen betrekking op de voorgestane ontwikkeling.

3.2.2 Structuurvisie ruimtelijke ordening (SVRO)

De Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) partiële herziening 2014 voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vier rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Beschermen

De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

3. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

4. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 5: Uitsnede structuurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014

Uit figuur 5 blijkt dat de planlocatie gelegen is in de 'groenblauwe mantel' en gedeeltelijk in het 'kerngebied groenblauw'. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. Ook de groene gebieden door én nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel.

De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), het watersysteem (zoals de aanwezigheid van kwel) en het voorkomen van bijzondere planten en dieren. De groenblauwe mantel is opgebouwd uit een aantal deelgebieden die:

- vanuit het bodem- en watersysteem essentieel zijn voor het behoud en ontwikkeling van de natuurwaarden van Noord-Brabant en/of;
- van belang zijn voor het opvangen van omgevings- en klimaatinvloeden op het kerngebied groenblauw en/of;
- hoge actuele of potentiële natuurwaarden hebben en/of;
- van belang zijn voor de geleiding tussen steden, de groenblauwe verbinding en dooradering door het stedelijk netwerk en het agrarische cultuurlandschap.

Het meest zuidelijk deel van de planlocatie ligt in het kerngebied groenblauw. Dit bestaat uit de ecologische hoofdstructuur inclusief de ecologische verbindingzones en waterstructuren zoals beken en kreken. Deze

waterstructuren zijn nagenoeg geheel gebaseerd op de Kaderrichtlijn Water en de waterlopen met de functie Waternatuur uit het Provinciaal Waterplan 2010-2015.

Op de structurenkaart zijn de belangrijkste gebieden van de ecologische hoofdstructuur inclusief de ecologische verbindingen en de gebieden voor watersysteemherstel weergegeven als kerngebied groenblauw.

De ontwikkeling draagt bij aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en het maken van een verbinding tussen twee ecologische verbindingzones. Het beoogde plan past binnen de beleidslijnen van de SVRO.

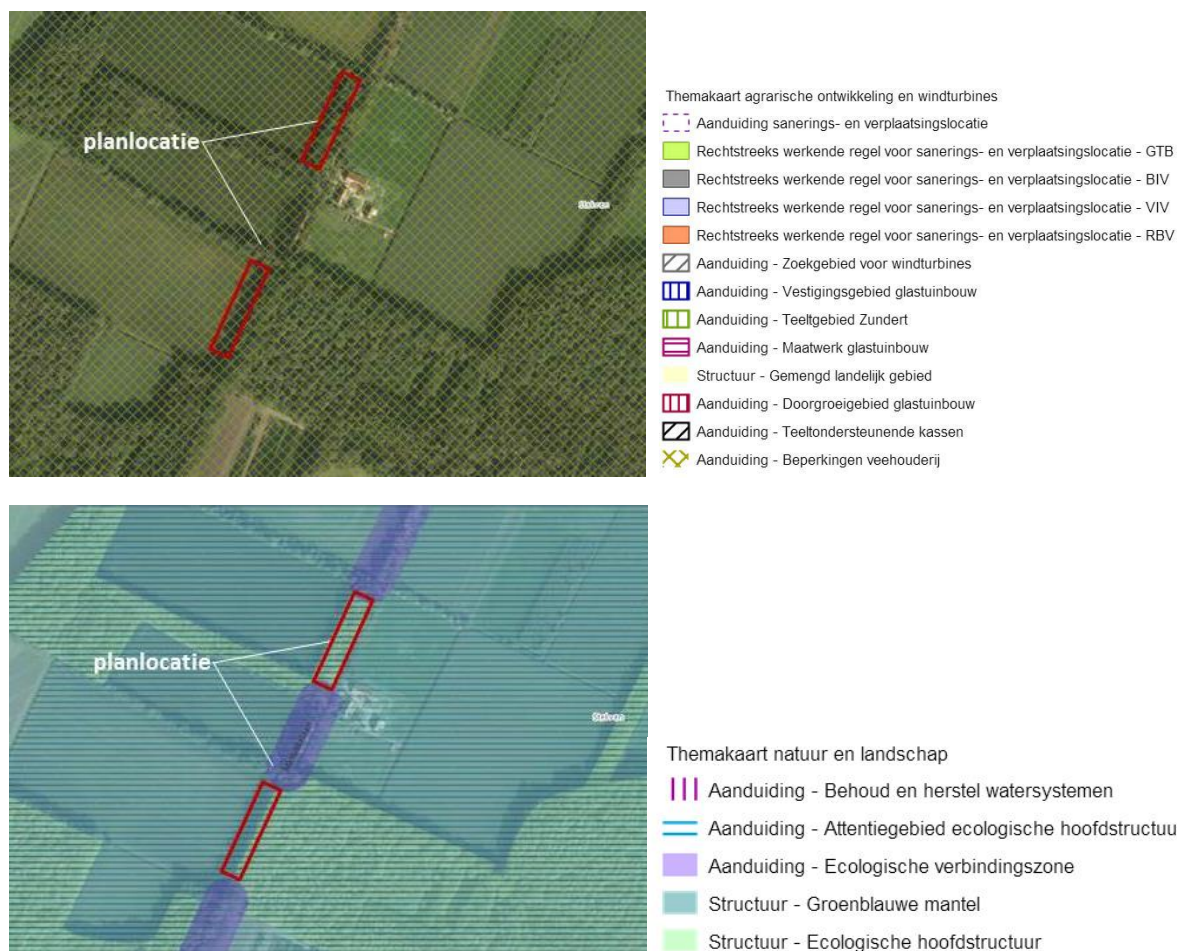
3.2.3 Verordening Ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte 2014 zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.



Figuur 6: Uitsnede kaarten behorend bij Verordening ruimte 2014

Uit figuur 6 blijkt dat de planlocatie gelegen is in de structuur 'Groenblauwe mantel met daaroverheen de aanduidingen 'Attentiegebied ecologische hoofdstructuur', 'Ecologische verbindingzone' en 'Beperkingen veehouderij'.

De groenblauwe mantel strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. In artikel 6.10 zijn regels opgenomen voor niet-agrarische functies. In artikel 6.12 van de verordening zijn afwijkende regels voor horeca en maatschappelijke voorzieningen opgenomen.

Artikel 6.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 6.7 tot en met artikel 6.9 mits:
 - a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
 - b. de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
 - d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
 - i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.
2. In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
 - a. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6, tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;
 - c. de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
 - d. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 6.12 Afwijkende regels voor horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen

1. In afwijking van artikel 6.10, eerste lid onder a (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel voorzien in een vestiging van een horecabedrijf of van een maatschappelijke voorziening, mits de omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 1,5 hectare bedraagt.
2. Voor een bestaand bedrijf als bedoeld in het eerste lid is artikel 6.10, tweede lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.

Algemene regels: Artikel 3 Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

De nieuwe kapel kan beschouwd worden als een maatschappelijke voorziening. De kapel wordt niet binnen een bestaand bouwperceel opgericht. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling is kleinschalig en draagt bij aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, zie paragraaf 4.2. De beoogde activiteit leidt niet tot een grootschalige ontwikkeling. De beoogde ontwikkeling past binnen het beleid van de Verordening ruimte 2014 Noord-Brabant.

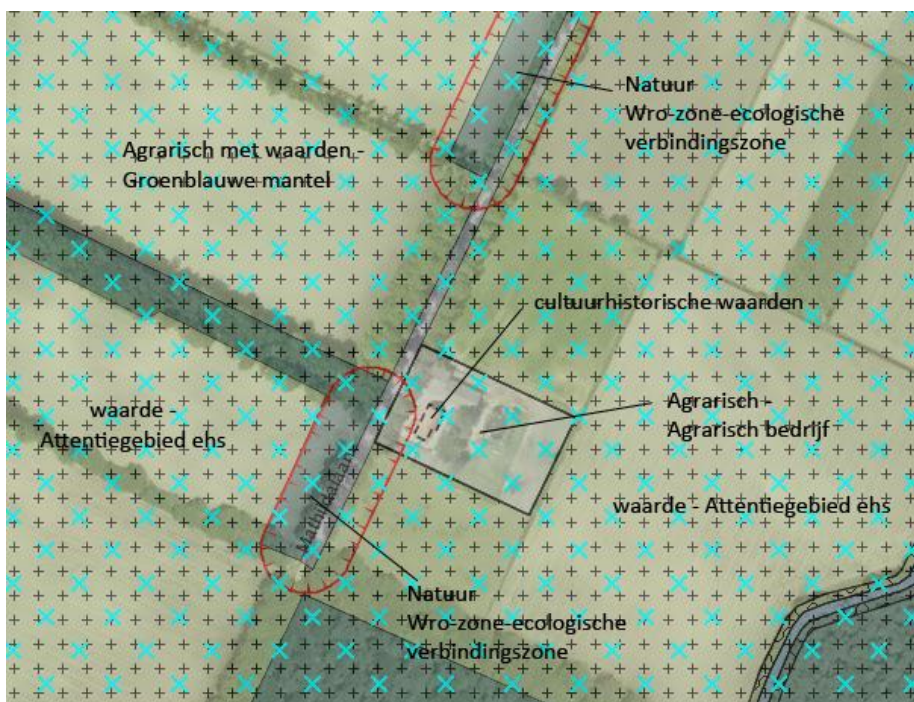
3.3 Beleid gemeentelijk niveau

3.3.1 Nota Archeologie Gemeente Zundert

Het tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan het behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het landschap). Daarom is door de gemeente Zundert de Nota Archeologie Gemeente Zundert opgesteld. De beleidsnota en bijbehorende archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokken partijen bij planvorming in staat stelt om vooraf inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Het aspect archeologie is in paragraaf 6.2 verder uitgewerkt.

3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Op de planlocatie is het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Zundert van kracht. De planlocatie is in het bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemd voor 'Agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel' met de dubbelbestemming 'Waarde – Attentiegebied ehs' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. In het vigerende bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen voor het oprichten van een kapel.



Figuur 7: Uitsnede verbeelding behorend bij bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Hoofdstuk 4 Toekomstige situatie

4.1 Algemeen

De opdrachtgever is voornemens om op de planlocatie een nieuwe kapel te realiseren. De oppervlakte van de kapel bedraagt circa 20m². De kapel zal aan de Mathildalaan tegenover de Margarietahoeve worden gesitueerd.

Door de kapel tegenover de Margarietahoeve te situeren is er toezicht op de kapel. De kapel wordt in de aanwezige houtwal geplaatst voor een goede landschappelijke inpassing. In figuur 8 is de nieuwe situatie weergegeven. In figuur 9 zijn enkele sfeerbeelden voor de kapel weergegeven.

De eigenaar van het gebied De Nieuwe Buisse Heide, familie Delcroix, heeft een argumentatie opgesteld. De argumentatie is als bijlage toegevoegd.



Figuur 8: Luchtfoto met daarop de locatie van de kapel



Figuur 9: referentiebeelden

4.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om bij te dragen aan een kwaliteitsverbetering van het landschap wordt een uilenzolder boven de kapel gerealiseerd, zodat de kapel naast een maatschappelijke functie ook een ecologische functie krijgt. Daarnaast wordt ter compensatie de onderbreking in de houtwal opgeheven door deze verder aan te planten met gebiedseigen beplanting.

4.3 Nieuwe planologische situatie

Voor de planlocatie wordt de bestemming 'Natuur' opgenomen. De kapel krijgt de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - mariakapel'. Daarnaast wordt net als in het vigerende bestemmingsplan over de planlocatie de gebiedsaanduiding 'reconstuctiewetzone-extensiveringsgebied' opgenomen.

Hoofdstuk 5 Motivatie

Aan de hand van voorgaande en komende hoofdstukken kan gesteld worden dat het voorgenomen initiatief op de planlocatie kapel –Nieuwe Buisse Heide- Achtmaal, beleidsmatig, alsook vanuit ruimtelijke,- functionele- en milieutechnische aspecten, verantwoord inpasbaar is.

Het voorgestane initiatief sluit aan bij zowel het gemeentelijk als bij het provinciaal beleid. De gemeente Zundert heeft haar beleid, waarbij dit plan aansluit, geformuleerd in de beleidskaders bestemmingsplan Buitengebied Zundert. Op provinciaalniveau sluit het aan op de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de Verordening ruimte2014.

Hoofdstuk 6 Milieuaspecten

6.1 Geluid

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermd tegen wegverkeerslawaai, industrielawaai, spoorweglawaai en omgevingslawaai. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorend bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagendplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen.

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is de te realiseren kapel geen geluidsgevoelig object. Akoestisch onderzoek vanuit de Wet geluidhinder is daarom niet noodzakelijk.

6.2 Cultuurhistorie en archeologie

6.2.1 Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Sindsdien dient in elk bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen hoe er met de aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond te verwachte of aanwezige monumenten wordt omgegaan. Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische waarden waarmee rekening dient te worden gehouden, is de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie geraadpleegd.

De provincie Noord-Brabant ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit. Bij ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden. Het ruimtelijk erfgoed heeft de provincie opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart. Het ruimtelijk erfgoed is belangrijk voor de regionale identiteit. De kaartlagen 'cultuurhistorische vlakken' en 'complexen van cultuurhistorisch belang' zijn dan ook opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De CHW geeft verder de meest recente erfgoed informatie van het rijk, met archeologische en bouwkundige monumenten, met archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten.



Figuur 10: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart 2010 - provincie Noord-Brabant

De planlocatie ligt op de Cultuurhistorische waardenkaart (zie figuur 10) in het 'cultuurhistorische landschap' en voor een deel in een gebied met indicatieve Archeologisch waarden'. Dit betekent dat dit gedeelte een hoge tot middelhoge archeologische verwachtingswaarden heeft.

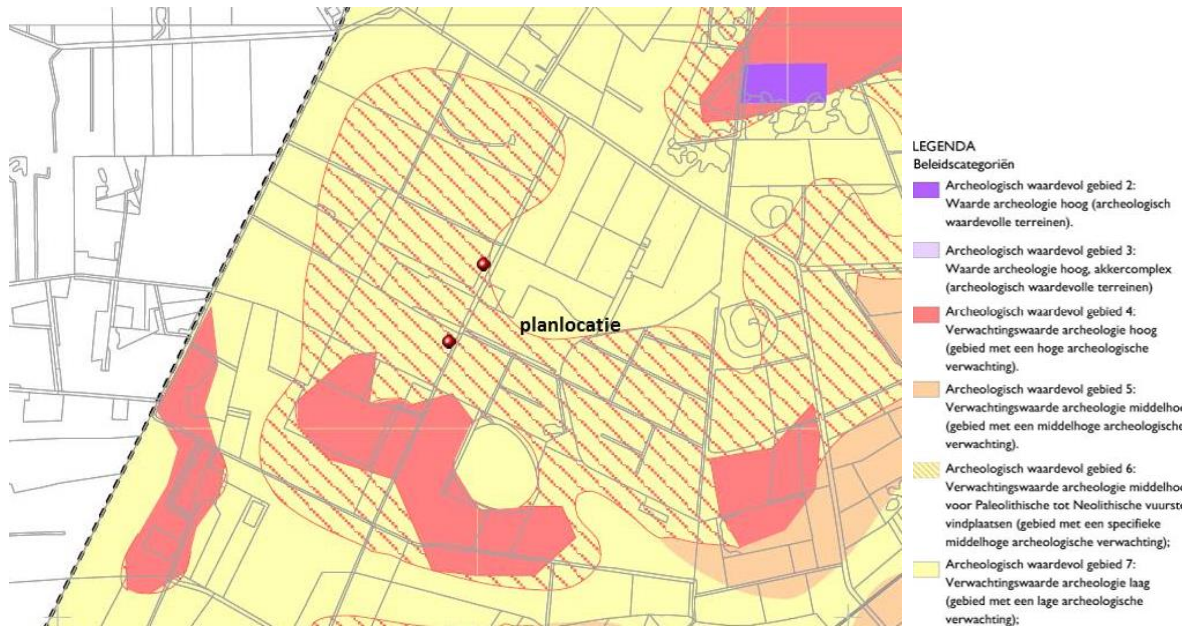
De Mathildalaan en de twee lijnen haaks op de Mathildalaan zijn aangemerkt als 'historische geografische lijn met hoge waarde'. De historische geografische lijn worden door de ontwikkeling niet aangetast. Het groen langs de Mathildalaan is aangemerkt als 'Historisch groen'.

Gebieden met archeologische- en cultuurhistorische waarden worden in het gemeentelijk beleid gewaardeerd en beschermd door de nota archeologie en de doorvertaling naar het vigerende bestemmingsplan.

6.2.2 Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologisch waarden. De archeologen van de Regio West Brabant adviseren de gemeente hierin.

Op de archeologische waarden- en verwachtingskaart wordt onderscheid gemaakt tussen archeologische verwachtingen en waarden. In figuur 11 is een uitsnede van de Archeologische beleidskaart ter plaatse van de planlocatie weergegeven. Uit de beleidskaart blijkt dat de planlocatie in het 'archeologisch waardevol gebied 6' ligt.



Figuur 11: Uitsnede beleidskaart - Nota Archeologie - gemeente Zundert

Archeologisch waardevol gebied 6: Verwachtingswaarde archeologie - middelhoog voor Paleolithische tot Neolithische vuursteenvindplaatsen.

Deze beleidscategorie omvat de categorie 'middelhoge archeologische verwachting' van de archeologische verwachtingenkaart. Het betreft landschappelijke zones met naar verwachting een gemiddelde dichtheid aan archeologische sporen. De beleidsdoelstelling voor deze categorie is specifiek archeologisch vooronderzoek, gericht op het aantreffen van vuursteenvindplaatsen en om vast te stellen of er sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

De volgende ontheffingscriteria zijn op deze categorie van toepassing:

- oppervlakte plangebied tot 10.000 vierkante meter;
- diepte bodemingreep tot 40 centimeter onder maaiveld.

In het bestemmingsplan 'buitengebied' Zundert is geen archeologische dubbelbestemming opgenomen, een nader archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk

6.3 Bodemgesteldheid

De bodem dient geschikt te zijn voor het voorgenomen gebruik. In de kapel is geen verblijffunctie van langer dan 2 uur en groter dan 50 m² aanwezig. Een bodemonderzoek derhalve niet noodzakelijk.

6.4 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

De kapel is geen gevoelige functie en hindert andere omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering.

6.5 Water

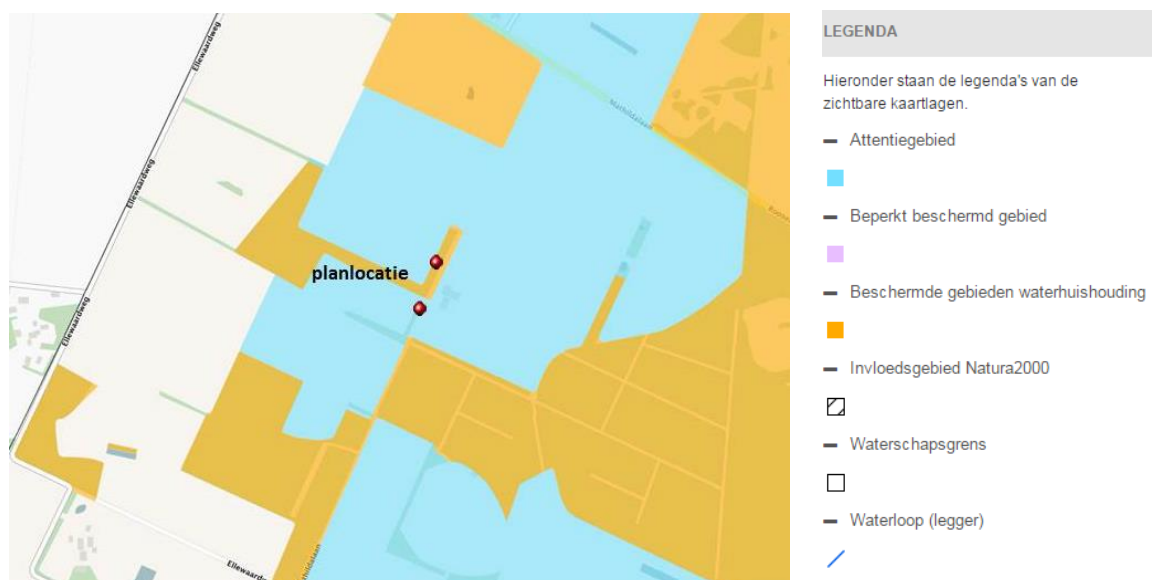
6.5.1 Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid

opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO “De ruimte blauw geordend” aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de ‘natuurlijke’ waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de ‘beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater’.



Figuur 12: Uitsnede Keurkaart Brabantse Delta

6.5.2 Grondwaterbeschermingsgebied

Een gedeelte van de planlocatie valt binnen het beschermde gebied waterhuishouding, het resterende deel ligt in attentiegebied, er zijn geen waterlopen en/of waterpartijen in de directe nabijheid aanwezig. Er wordt op de planlocatie geen grondwater onttrokken.

6.5.3 Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opvangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Bij voorkeur het gebruik hiervan reguleren door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst. Er wordt binnen het plangebied gekozen om het schone regenwater in het gebied af te voeren.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar brief van april 2005 aangegeven dat voor locaties kleiner (20m²) dan 2.000 m² aan verhard oppervlak, geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Aangezien de uitbreiding van verharding kleiner is dan 2.000 m² is het niet nodig om te voorzien in infiltratie of retentie.

6.5.4 Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.

6.6 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO₂. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Er wordt geen extra woning toegevoegd, er is geen toename van het verkeer aan de Mathildalaan in Achtmaal. Een nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

6.7 Externe veiligheid

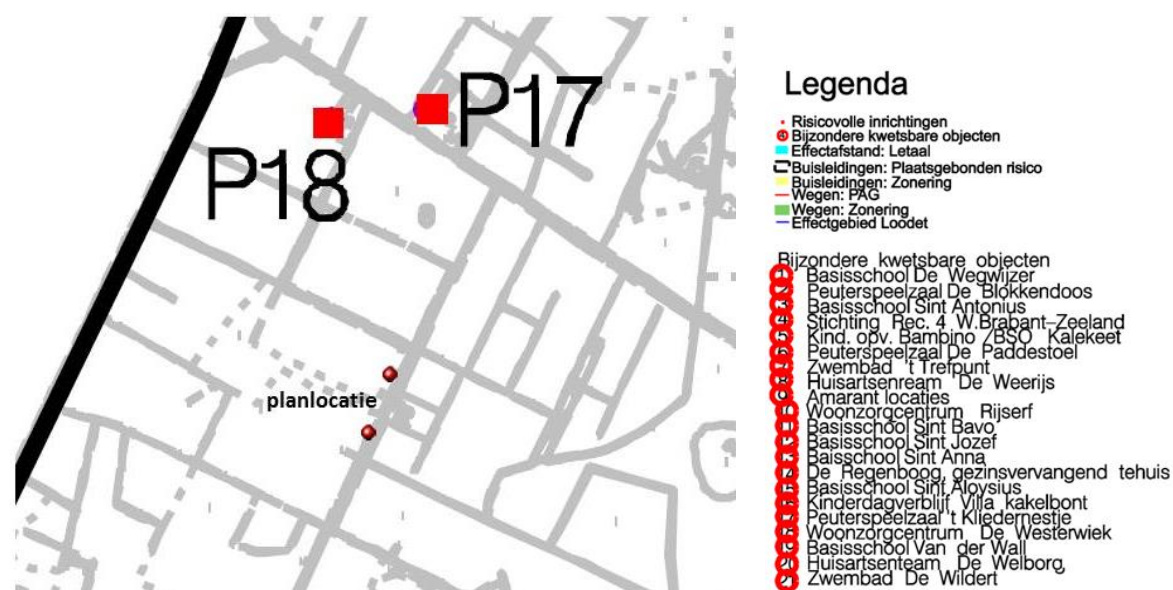
Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het voornamelijk gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe hanteren het Bevi en het externe veiligheidsbeleid ten aanzien van transportassen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.



Figuur 13: Uitsnede risicokaart

In figuur 13 wordt een uitsnede van de risicokaart van Nederland weergegeven met betrekking tot de planlocatie. Binnen een afstand van 250 meter van de planlocatie bevinden zich geen gevaarlijke objecten. De planlocatie valt buiten het invloed gebied van risicovolle opslagen/bedrijven en van transportleidingen en/of wegen voor vervoer van gevaarlijke stoffen.



Figuur 14: Uitsnede signaleringskaart - gemeente Zundert

In figuur 14 is de uitsnede van de signaleringskaart externe veiligheid van de gemeente Zundert weergegeven. Binnen een afstand van 250 meter van de planlocatie bevinden zich geen gevaarlijke objecten. De planlocatie valt buiten het invloed gebied van risicovolle opslagen/bedrijven en van transportleidingen en/of wegen voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een verantwoording groepsrisico is niet aan de orde. Er zijn geen beperkingen met betrekking tot de veiligheid van de beoogde ontwikkeling op de planlocatie.

6.8 Flora en Fauna

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Flora- en Faunawet. Volgens de publicatie

“Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord Brabant” van de Provincie Noord-Brabant kunnen de volgende beschermde soorten mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water op de locatie aanwezig. Het is dan ook nagenoeg uitgesloten dat op de locatie één of meer beschermende amfibiesoorten voorkomen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Voor de planontwikkeling worden geen gebouwen gesloopt. Daarnaast worden er een aantal struikgewas gekapt, waarin geen holle ruimtes aanwezig zijn waarin de vleermuis kan verblijven.

In de kapel wordt een uilenzolder boven in de kapel gerealiseerd, zodat de kapel naast een maatschappelijke functie ook een ecologische functie krijgt. Daarnaast wordt de onderbroken houtwal aangeplant met gebiedseigen beplanting, zodat de ecologische verbingszone wordt gecomplementeerd.

Gelet op het bovenstaande en dat er geen sloopactiviteiten op de planlocatie plaatsvinden, kan gesteld worden dat de beschermde soorten niet belemmerd worden. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

6.9 Besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r.. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde activiteiten binnen de planlocatie vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. -beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. M.e.r-plicht is niet van toepassing.

Bijlagen

1. Argumentatie familie Delcroix

Argumentatie naar de beleidsmakers toe om toestemming te verlenen tot de bouw van een kapelletje in de Mathildalaan te Achtmaal – Zundert

Op vele landgoederen in deze streek verreezen op verhogingen “koepeltjes” en zogenaamde theehuisjes. Van hieruit had men een weids overzicht over de velden en over de heidevlakten.

Hier kon men mediteren en mijmeren over de mooie dingen des levens.

Zo hebben de meeste landgoederen een bekend “ijkpunt”. Bv. landgoed Oude Buisse Heide en landgoed “Walstein”.

Het landgoed “de Nieuwe Buisse Heide” heeft niet zo een ijkpunt en wil graag iets “kenmerkends” bouwen.

In de gemeente Zundert bevinden er zich (volgens info van de heemkundige kring) een 50-tal Kapelletjes. Deze werden gebouwd om diverse redenen en meestal op privaat grondbezit.

Wellicht ook allemaal zonder enige bouwtoelating. Wij geloven dat de laatste 50 jaar er geen enkel nieuw kapelletje nog werd gebouwd.

Wij zijn ervan overtuigd dat de bouw van een dergelijk kapelletje een welgekomen ontwikkeling zal zijn in de omgeving. Menig fietser en/of wandelaar zal hier even kunnen verpozen en tot rust komen. De bedoeling is er iets moois van te maken met bewerkte glasramen in de gevels, enkele stoelen en/of banken in de kapel en daarbuiten. Mooie beplantingen rond de kapel zijn voorzien. De toegang tot de kapel voor iedereen zal worden gewaarborgd en in de onderhoud ervan wordt voorzien.

Tevens zal de omgeving van de kapel worden voorzien van beplanting zodat ze helemaal in het groen staat. Er wordt onderzocht of het mogelijk is een “uilenhol” te voorzien in de achtergevel.

Omtrent de bouw van deze kapel komen enkele belangrijke thema's naar voren :

1. Maatschappelijke verrijking en welzijn.

De kapel zal toegankelijk zijn voor iedereen. Het kan tevens bijdragen tot een attractieve plaats voor toeristen, fietsers en wandelaars. De mooie bosrijke omgeving van de Buisse Heide (Nieuwe en Oude) is een ideaal terrein om zo iets te verwezenlijken. Op regelmatige tijdstippen worden er hier evenementen gepland waarbij de hele buurt en gedeeltelijk ook de gemeente worden betrokken. Bij de inwijding van de kapel waarbij de Abdij van Zundert zal worden betrokken. De samenhang van de gebouwen, het gehucht en dorp zullen er wel bij varen

2. Cultuur- Historische achtergrond.

Onze beschaving heeft (zelfs nog heden ten dage) een historische, christelijk geïnspireerde Achtergrond en geschiedenis. Hoewel de godsdienstbeleving er de laatste decennia is op achteruit gegaan, leeft er over het algemeen in onze diepe wortels nog een warm gevoel betreffende het godsdienstig gebeuren. Misschien kan het bestaan en beheren van een

dergelijk kappelletje deze diepe warme gevoelens even naar de oppervlakte brengen en de mensen wat innerlijke rust bezorgen.

3. Schoonheid en Spiritualiteit

In deze mooie bosrijke omgeving duikt opeens uit het niets een mooie kapel op. Een ijkpunt in de rustige natuur. De stille verpozer zal bij zijn bezoek gecharmeerd worden door de schoonheid van de omgeving en zal wegzinken in diepe spirituele gedachten. Hij komt tot rust, tot bezinning en vindt geluk.

4. Deze kapel zal na verwezenlijking worden toegewijd aan onze Lieve Vrouw. Vele van onze dorpsgenoten uit de omgeving zijn reeds herhaaldelijk op bedevaart geweest naar diverse Maria-Oorden in gans Europa. Dit kappelletje staat nu bij hen thuis, in hun omgeving en is direct bereikbaar. Misschien soms een klein toevluchtsoord bij tegenslag, miserie of ongeluk. Een klein kaarsje branden, brengt dikwijls opluchting en verlichting.

Een speciale attentie en verwijzing zal er tevens worden gemaakt naar Maria als moederfiguur.

In ons dagelijkse leven, staat de moederfiguur dikwijls centraal. Zij is de bron van het leven en tevens de nooit wijkende bezorgde spil van een gezin.

Wij willen een ode brengen aan de moederfiguur die ons allen nauw aan het hart ligt.

De moeder uit de omgeving zullen bij dit evenement worden betrokken en gevierd.

Wij willen beleefd vragen aan de plaatselijke beleidsmakers om deze aanvraag met positieve welwillendheid te bekijken en te beoordelen.

Mogen wij rekenen op Uw steun.

Met vriendelijke dank bij voorbaat.

Familie Delcroix,

N.V. DE Nieuwe Buisse Heide