



Rapport

# Mer- Aanmeldnotitie

Van Mensvoortpad te  
Rijsbergen

Versie: 2

Status: Concept

Datum: 27-11-2025

Kenmerk: Po8336



# Autorisatieblad

## Mer- Aanmeldnotitie

Mer-aanmeldnotitie Van Mensvoortpad te Rijsbergen

|                    | Naam                          | Akkoord | Datum      |
|--------------------|-------------------------------|---------|------------|
| Opgesteld door     | Bente Keek                    |         | 26-08-2025 |
| Gecontroleerd door | Guus van de Sande/Tim Schalkx |         | 27-11-2025 |
| Vrijgegeven door   | Guus van de Sande/Tim Schakx  |         | 27-11-2025 |

## Versiehistorie

| Versie | Naam              | Datum      | Korte toelichting                |
|--------|-------------------|------------|----------------------------------|
| 1      | Bente Keek        | 26-08-2025 | Concept aanmeldnotitie mer       |
| 2      | Guus van de Sande | 27-11-2025 | Opmerkingen verwerkt vanuit OMWB |
|        |                   |            |                                  |

# Inhoudsopgave

|          |                                   |           |
|----------|-----------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                  | <b>4</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                        | 4         |
| 1.2      | Toetsing Omgevingswet             | 5         |
| 1.3      | Toets aan het omgevingsplan       | 5         |
| 1.4      | Mer-beoordeling                   | 6         |
| 1.5      | Leeswijzer                        | 6         |
| <b>2</b> | <b>Effecten op het milieu</b>     | <b>7</b>  |
| <b>3</b> | <b>Toetsing</b>                   | <b>9</b>  |
| 3.1      | Kenmerken van het project         | 9         |
| 3.2      | Plaats van het project            | 11        |
| 3.3      | Kenmerk van het potentiële effect | 12        |
| <b>4</b> | <b>Conclusie en advies</b>        | <b>13</b> |
|          | <b>Colofon</b>                    | <b>14</b> |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Van Mensvoortpad te Rijsbergen modulaire woningen te ontwikkelen op een voormalig agrarisch perceel. De projectlocatie is gelegen aan de rand van Rijsbergen, binnen de gemeente Zundert. In de huidige situatie is er geen bebouwing aanwezig op het perceel.

Deze ontwikkeling past niet binnen de regels van het omgevingsplan. Er wordt door de gemeente Zundert een wijziging van het omgevingsplan voorbereid om de ontwikkeling mogelijk te maken. Onderdeel van deze wijziging is de toets of er sprake is van een mer-plicht op basis van de Omgevingswet. Het doel van deze mer-aanmeldnotitie is om een beschrijving te geven van de effecten die plaatsvinden op de omgeving van het plangebied. Aan de hand van deze aanvraag zal het bevoegd gezag uiteindelijk beslissen of het plan als mer-plichtig kan worden aangemerkt.



Figuur 1.1: Globale ligging projectgebied (bron: Google Maps)



Figuur 1.2: Weergave projectgebied (bron: Google Maps)

## 1.2 Toetsing Omgevingswet

De regels met betrekking tot milieueffectrapportage zijn opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-plicht of mer-beoordelingsplicht geldt.

| Nr. | Projecten                                                                                                  | Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow) | Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Ow) | Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| J10 | Industrieterrein                                                                                           | Niet van toepassing                                                                           | Aanleg, wijziging of uitbreiding                                                                          | Het omgevingsplan                                                          |
| J11 | Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen | Niet van toepassing                                                                           | Aanleg, wijziging of uitbreiding                                                                          | Het omgevingsplan                                                          |

*In kolom 1 zijn de categorieën van projecten aangewezen, waaronder een 'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen' (J11). Voor deze categorie project is een mer-plicht, zoals genoemd in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, niet van toepassing (kolom 2). Echter, bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' geldt een mer-beoordelingsplicht (kolom 3). Dit houdt in dat de initiatiefnemer een mededeling dient te doen bij het bevoegd gezag. De mededeling (aanmeldnotitie) bevat een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten. Het bevoegd gezag beslist van de aanvraag of een milieueffectrapport nodig is. Of daadwerkelijk een mer-beoordelingsplicht geldt, is afhankelijk van of het project te definiëren is als 'stedelijk ontwikkelingsproject'*

*Of een project als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt beschouwd, hangt af van de specifieke omstandigheden van dat project. Aspecten zoals de aard, omvang, locatie, en omgeving van de ontwikkeling, de toename van bebouwd oppervlak, en het al dan niet plaatsvinden van een functiewijziging spelen hierbij een rol. Dit is niet uitsluitend gebaseerd op de vraag of er (netto) aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen optreden. Het kan variëren per regio of een beoogde ontwikkeling als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt aangemerkt.*

De ontwikkeling Van Mensvoortpad te Rijsbergen wordt beschouwd als een 'stedelijk ontwikkelingsproject'. In dat kader is er een mer-aanmeldnotitie opgesteld.

## 1.3 Toets aan het omgevingsplan

Ter plaatse van het projectgebied op de locatie Van Mensvoortpad te Rijsbergen geldt over het algemeen de verbeelding van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert', vastgesteld op 4 september 2012 door de gemeenteraad van de gemeente Zundert. Dit bestemmingsplan in combinatie met de regels van het "Derde herziening bestemmingsplan buitengebied Zundert", vastgesteld op 11 juli 2017 door de gemeenteraad van de gemeente Zundert.

In figuur 1.3 is een uitsnede opgenomen van het vigerend bestemmingsplan, onderdeel van het (tijdelijk) omgevingsplan Zundert. Aan de hand van het vigerend bestemmingsplan rust op de planlocatie de bestemming 'Sport' en een klein deel 'Agrarisch'. De voorgenomen ontwikkeling van 40 flexwoningen valt onder de functie 'wonen'. Het planvoornemen voldoet niet aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 3.1 en 18.1 van het

tijdelijke deel van het omgevingsplan. De realisatie van flexwoningen past op dit moment niet binnen het juridisch-planologisch kader zoals dat nu geldt.



*Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' (bron: regels op de kaart)*

#### 1.4 Mer-beoordeling

Het bevoegd gezag (gemeente) beoordeelt of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. De mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

##### *Procedure*

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een milieueffectrapport gemaakt moet worden.

#### 1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de mer-beoordeling.

## 2 Effecten op het milieu

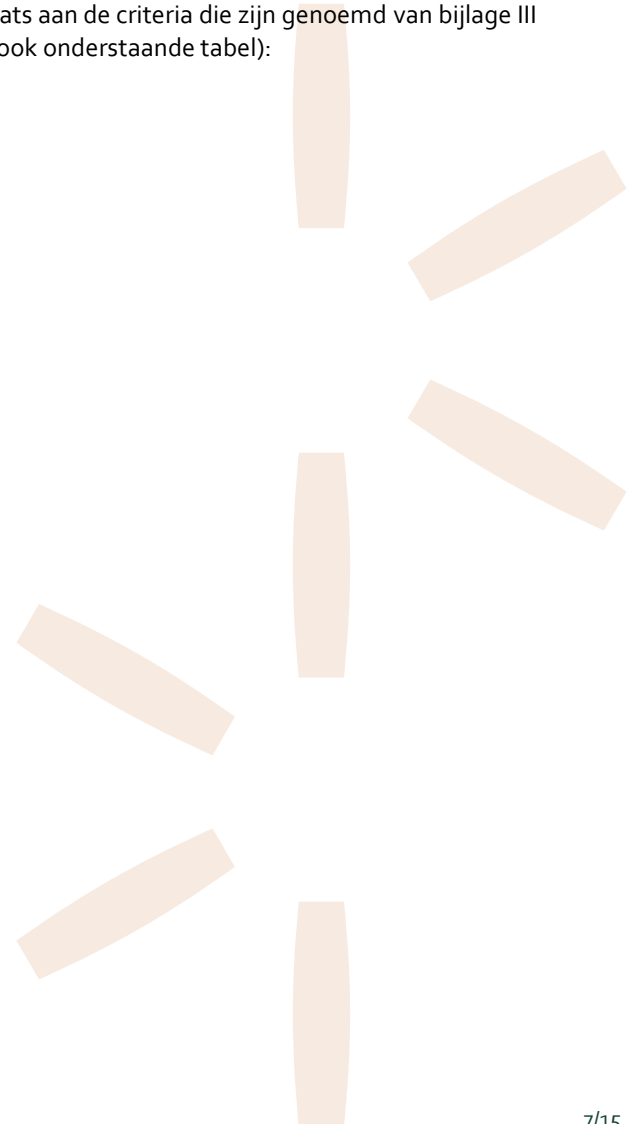
De effecten op het milieu kunnen door het bevoegd gezag worden bepaald op basis van een mededeling (aanmeldnotitie) door de initiatiefnemer. In artikel 11.10 Omgevingsbesluit is geregeld wat de mededeling in ieder geval moet bevatten. De aanmeldnotitie bevat:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van het gehele project en, als dat van toepassing is, van de sloopactiviteiten.
2. Een beschrijving van de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn.
3. De mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project en voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project als gevolg van:
  - de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; en
  - het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.
4. Er wordt rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van de milieueffecten.

Als onderdeel van de aanmeldnotitie kan een beschrijving worden verstrekt om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen.

Deze aanmeldnotitie is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd van bijlage III bij de mer-richtlijn. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.



| Kenmerken van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omvang van het project</li> <li>• Cumulatie met andere projecten</li> <li>• Gebruik van natuurlijke hulpbronnen</li> <li>• Productie van afvalstoffen</li> <li>• Verontreiniging en hinder</li> <li>• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestaand grondgebruik</li> <li>• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li> <li>• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wetlands, oeverformatie en riviermondingen</li> <li>• kustgebieden en het mariene milieu</li> <li>• berg- en bosgebieden</li> <li>• reservaten en natuurparken</li> <li>• gebieden die in de Nederlandse wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd</li> <li>• speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)</li> <li>• gebieden waarin de bij wetgeving van de Unie vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> <li>• gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> <li>• landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> </ul> </li> </ul> |
| Kenmerken van het potentiële effect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</li> <li>• Grensoverschrijdende karakter van het effect</li> <li>• Orde van grootte en de complexiteit van het effect</li> <li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li> <li>• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 3 Toetsing

### 3.1 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                      | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Omvang van het project                                                                        | Het projectgebied van de beoogde ontwikkeling staat kadastraal bekend als gemeente Rijsbergen, sectie i, nummer 503 (gedeeltelijk) met een totaaloppervlakte van 27.625 m <sup>2</sup> . Beoogde ontwikkeling bevindt zich aan de zuidzijde van dit perceel. Het deel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden is circa 10.000 m <sup>2</sup> . De locatie bevindt zich aan de noordwestrand van de kern Rijsbergen en is onderdeel van het buitengebied. Momenteel is de locatie een volledig onbebouwd grasveld. De omvang en invulling van het project heeft enkel invloed op de lokale omgeving, het is niet dusdanig groot dat het planvoornemen invloed heeft op regionaal, provinciaal of landelijk niveau. |
| Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten                                   | Momenteel is er geen sprake van onevenredige cumulatie met andere ontwikkelingen in de nabijheid van het projectgebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit            | Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen, zoals het aanplanten van bomen, het aanleggen van grondwallen met struiken zodat er een robuuste afscheiding zal ontstaan. Tot slot worden er ook wadi's aangelegd. Dit alles tezamen zal voor extra biodiversiteit zorgen binnen het plangebied. Dit wordt verder beschreven in het LIP wat per locatie is opgesteld. Het landschappelijke inpassingsplan met de bijbehorende maatregelen maakt ook onderdeel uit van de bijlagen.                                                                                                                                                                                                                           |
| Productie van afvalstoffen                                                                    | Nee, naast het reguliere afval van de toekomstige functie zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. Hier zal echter eens in de 2 tot 4 weken een vrachtwagen het afval op komen halen, dit zal voor minimaal effect zorgen aangezien er voor de bestaande woningen dit ook al plaatsvindt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verontreiniging en hinder                                                                     | Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Dit wordt zoveel als mogelijk beperkt, ook wat betreft de bouwwijze, zal dit minder overlast veroorzaken en sneller gaan dan traditionele bouw. Het gaat in dit plan enkel om een modulaire bouwwijze waarbij de units prefab worden gemonteerd op de locatie. Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat bij ieder milieuaspect sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke motivering, specifiek hoofdstuk 4 'Omgevingsaspecten in de fysieke leefomgeving'.                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren</li> </ul> | Met het planvoornemen wordt er voldaan aan de parkeernormen van de gemeente Zundert. Daarnaast is er gesteld dat de verkeerseffecten van het plan klein. De verschuivingen van de verkeersdruk op omliggende wegen zijn zeer klein: in alle gevallen kleiner dan 1%. Dit is kleiner dan de dagelijkse fluctuaties waar de verkeersintensiteiten aan onderhevig zijn. Daarnaast zullen de ontsluitingswegen waarop het plangebied worden ontsloten verbreedt zodat ze voldoen aan de geldende normen van het CROW. De verkeersaantrekkende werking van het plan zal niet leiden tot eventuele negatieve effecten op de bestaande wegenstructuur.                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Activiteiten en milieuzonering</li> </ul>              | In het kader van het planvoornemen is een quickscan activiteiten en milieuzonering uitgevoerd. Uit de analyse is gebleken dat er geen belemmeringen worden voorzien. Er is in beginsel sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Ook is aangetoond dat de bestaande functies niet worden belemmerd door de ontwikkeling van woningen op                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Kenmerken van het project |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                  | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                           | de desbetreffende locatie, dit komt ook door de zorgvuldige inpassing van de woningen ten opzichte van de omgeving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| • Omgevingsveiligheid     | Het plangebied is niet gelegen in een gifwolk- en explosieaandachtsgebied. De uiteindelijke verantwoording van het groepsrisico is een bevoegdheid van de raad van de gemeente Zundert. Er is in beginsel sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| • Luchtkwaliteit          | Aangezien er geen sprake is van overschrijding van de normen voor PM <sub>10</sub> , PM <sub>2,5</sub> en NO <sub>2</sub> zoals die zijn vastgelegd in het Bkl, kan worden geconcludeerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ter plaatse van het besluitgebied. Aangezien niet op voorhand kan worden besteld of er sprake is van niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) aan luchtvervuiling, is middels de NIBM-tool in beeld gebracht wat de effecten van de ontwikkelingen zijn op de luchtkwaliteit. Gelet op de uitkomsten uit de NIBM-tool is geen sprake van in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Daarom is nader onderzoek niet noodzakelijk. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar project ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| • Geluid                  | De woningen zijn geluidgevoelige gebouwen. In het onderzoek is ter plaatse van de nieuwe, geluidgevoelige gebouwen het geluid van gemeentewegen en hoofdspoorwegen onderzocht. Hierin wordt aangetoond dat de geluidbelasting op alle waarneempunten maximaal 53 dB betreft. Aangezien de standaardwaarde niet wordt overschreden in het kader van het Bkl en de wet geluidhinder worden geen restricties of maatregelen opgelegd. Ook de geluidsbelasting van de omgeving zal niet dusdanig toenemen door de extra verkeersgeneratie, die het plan met zich meebrengt. De veranderingen op de bestaande wegenstructuur zijn dusdanig klein dat negatieve effecten uit te sluiten zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| • Geurhinder              | De projectlocatie is gelegen in een stedelijke omgeving met een overwegend woon- en gemengd stedelijk karakter. Op relatief korte afstand is 'Kinderboerderij de Leijhoeve' gevestigd. Bij de kinderboerderij worden kleine aantallen dieren hobbymatig gehouden en worden geen afstandsdieren aangenomen. Er wordt voldaan aan de minimale richtafstand omtrent geur bij een kinderboerderij. In combinatie met de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied kan worden gesteld dat het milieuaspect geur geen belemmeringen met zich meebrengt. De overige agrarische bedrijven in de wijde omgeving zijn op een grote afstand van het plangebied gelegen (500 meter). Bovendien zijn tussen het projectgebied en de verderop gelegen veehouderijen diverse geurgevoelige functies, zoals woningen, gesitueerd. Er kan daarmee worden gesteld dat ter plaatse van het projectgebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geconcludeerd kan worden dat geurhinder in en rond de projectlocatie geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. |
| • Flora en fauna          | Ten behoeve van de realisatie van het project is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit deze quickscan is gebleken dat er geen nader ecologisch onderzoek nodig is om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Er geldt op grond van de Omgevingswet een algemene zorgplicht voor beschermde soorten. Dit betekent dat bij de uitvoering van werkzaamheden voldoende zorg moet worden gedragen voor aanwezige dieren. In de praktijk houdt dit in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om verwonding of het doden van individuele dieren te voorkomen. Waarmee kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling ecologisch uitvoerbaar is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| • Stikstofdioxide         | In het kader van het planvoornemen is er een stikstofonderzoek uitgevoerd. projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het 'Ulvenhoutse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Kenmerken van het project |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                  | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                           | Bos' (op 13,9 km afstand). Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de bouwphase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.                                                                                                                                                                                                                            |
| • Bodem                   | Ten behoeve van de realisatie van het project is er een bodemonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van de resultaten uit dit bodemonderzoek kan worden gesteld dat de er geen aanleiding is om nader bodemonderzoek te verrichten.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| • Weging waterbelang      | Voor het planvoornemen is er een infiltratie onderzoek uitgevoerd. Waaruit blijkt dat infiltratie op de locatie mogelijk is, bij voorkeur bovengronds via voorzieningen met veel wandoppervlak; aanvullend worden maatregelen zoals noodoverloop, piekberging en gronddekking geadviseerd om wateroverlast te voorkomen. Voor het planvoornemen is een weging van de waterbelangen opgesteld. Waaruit blijkt dat met de waterhuishoudkundige invulling van het plangebied geen negatieve effecten te verwachten zijn. |
| Risico van ongevallen     | Er is met de realisatie van de flexwoningen geen sprake van een nieuwe risicobron. Ook de verkeersstructuren en het parkeren worden op dusdanige manieren ingepast in de omgeving dat het risico op ongevallen in het kader van de ontwikkeling bijna nihil zijn.                                                                                                                                                                                                                                                     |

### 3.2 Plaats van het project

| Plaats/locatie van het project                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                                                                                | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bestaande (en goedgekeurde) grondgebruik                                                                                                                                                                | Het projectgebied bevindt zich net buiten de kern van Rijsbergen, gelegen aan de Van Mensvoortpad. Het perceel betreft een voormalig agrarisch. Binnen het projectgebied is geen bebouwing aanwezig.                                                                                                                                                                                                      |
| Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan | Hiervoor wordt gewezen naar het opgestelde LIP en landschappelijke analyse welke zijn opgesteld, hier wordt ingegaan op de ondergrond van het gebied en de inpassing ten opzichte van de bestaande omgeving. Door het plan zorgvuldig aan te laten sluiten op de bestaande natuurlijke hulpbronnen, ontstaan er geen negatieve effecten wanneer wordt gekeken naar de directe omgeving van het plangebied |
| Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:                                                                                           | Zie onderstaand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| • wetlands                                                                                                                                                                                              | De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van wetlands.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| • kustgebieden                                                                                                                                                                                          | De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van kustgebieden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| • berg- en bosgebieden                                                                                                                                                                                  | De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van berg- en bosgebieden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| • reservaten en natuurparken                                                                                                                                                                            | De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van reservaten en natuurparken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| • gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd                                                                                                   | De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd.                                                                                                                                                                                                                                        |

| Plaats/locatie van het project                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                                                                        | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>speciale beschermingszones, gebieden waarin de bij wetgeving van de Unie vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> </ul> | De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van speciale beschermingszones.                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> </ul>                                                                                                     | De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid. Ook binnen het plangebied is de ruimte tussen woningen en de groene inpassing dusdanig gerealiseerd dat binnen het plangebied voldoende ruimte is, om ervoor te zorgen dat er een te hoge bevolkingsdichtheid ontstaat. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> </ul>                                                                    | Voor deze locatie gelden geen aanvullende regels omtrent cultuurhistorie en Archeologie.                                                                                                                                                                                                                                         |

### 3.3 Kenmerk van het potentiële effect

| Soort en kenmerken van het potentiële effect                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                        | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden) | Er is sprake van een afwijking van het omgevingsplan middels een TAM omgevingsplan wijziging. De effecten van de aanleg van het woningbouwproject zijn beperkt tot de gebouwen en de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt. Zoals al reeds eerder beschreven heeft het planvoornemen enkel effect op lokaal niveau. Het plan is immers te klein voor zodat het geen effecten heeft op regionaal, provinciaal en landelijk niveau.       |
| Aard van het effect                                                                                                                             | Uit deze mer-aanmeldnotitie kan worden gesteld dat er geen significante negatieve effecten op de directe omgeving ontstaan. Het gaat in veel gevallen om indirecte effecten die overwegend niet negatief van aard zijn.                                                                                                                                                                                                                               |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                                                                                    | Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect. Zoals beschreven zal het projectgebied een goede afscherming krijgen naar de rest van de omliggende gebieden door bijvoorbeeld het aanleggen van grondwallen en het planten van verschillende bomen en struiken.                                                                                                                                                                                |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                                                                                               | Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect                                                                            | Er is sprake van nieuwbouw. De effecten zijn blijvend zolang de functie wordt uitgevoerd, maar als de functie niet meer wordt uitgevoerd, is er geen sprake van effecten. Daarbij zijn de effecten beperkt. Wel is het hierbij goed om te benoemen dat de flexwoningen bestaan uit demontable en circulaire materialen. Hiermee is het gemakkelijker om de woningen te demonteren en hergebruiken in vergelijking met traditionele bouw bijvoorbeeld. |
| Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten                                                        | Momenteel is er geen sprake van onevenredige cumulatie met andere ontwikkelingen in de nabijheid van het projectgebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 4 Conclusie en advies

Het doel van deze aanmeldnotitie is het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten.

In deze aanmeldnotitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieueffecten van Van Mensvoortpad te Rijsbergen. Gelet op de kenmerken van het plan, de locatie en de kenmerken van de potentiële effecten moet worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot aanzienlijke milieueffecten. De effecten blijven beperkt tot het projectgebied en de directe omgeving ervan. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Voorgesteld wordt dan ook om geen een milieueffectrapport voor het planvoornemen Van Mensvoortpad te Rijsbergen op te stellen.



## Colofon

|                      |                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opdrachtgever</b> | Thuisvester                                                                                 |
| <b>Uitgave</b>       | Movares Nederland B.V.<br><br>Jaarbeursboulevard 280<br>'s-Hertogenbosch<br>3500 GW Utrecht |
| <b>Telefoon</b>      | +31 (0)30 - 265 55 55                                                                       |
| <b>Ondertekenaar</b> | Tim Schalkx                                                                                 |
| <b>Projectnummer</b> | Po8336                                                                                      |

© 2025, Movares Nederland B.V.

*Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.*

movares  smart  
urban  
engineering